



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

Objednatel:



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

Generální projektant:



SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3
tel.: +420 267 094 111
fax: +420 224 230 316
e-mail: praha@sudop.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. JAN BONEV

Garant profese:

-

Středisko:

ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ A UZLŮ

Vedoucí střediska:

ING. JIŘÍ SYROVÝ

Odpovědný projektant SO, IO, PS:

DLE PŘÍLOH

Vypracoval:

BC. KATEŘINA PEJŠOVÁ

Kontroloval:

ING. ROMAN ČÍTEK

Název akce:

**ZVÝŠENÍ KAPACITY TRATÍ
NYMBURK – MLADÁ BOLESLAV, 2. STAVBA**

Číslo smlouvy:

15 507 201

Projektový stupeň:

PROJEKT

Část:

DOKLADY Z PROJEDNÁNÍ S VLASTNÍKY
DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ

Datum:

08/2016

Číslo části:

H.5

Název přílohy:

DOTČENÍ VLASTNÍCI POZEMKŮ DOČASNÉHO ZÁBORU

Měřítko:

-

Počet formátů:

-

Číslo přílohy:

H.5.2

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2145/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Alena Bláhová

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: U Rybníka 225, 28802 Krchleby

r.č.: 545823/3770

(dále jen „budoucí povinný“)

a**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověřeníAdresa pro zasilání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/3 podílu pozemku parc.č. 1191/113, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 459 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 096202 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 45 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2., této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12442/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.


Budoucí povinný:

V KRCHLEBY dne: 5.5

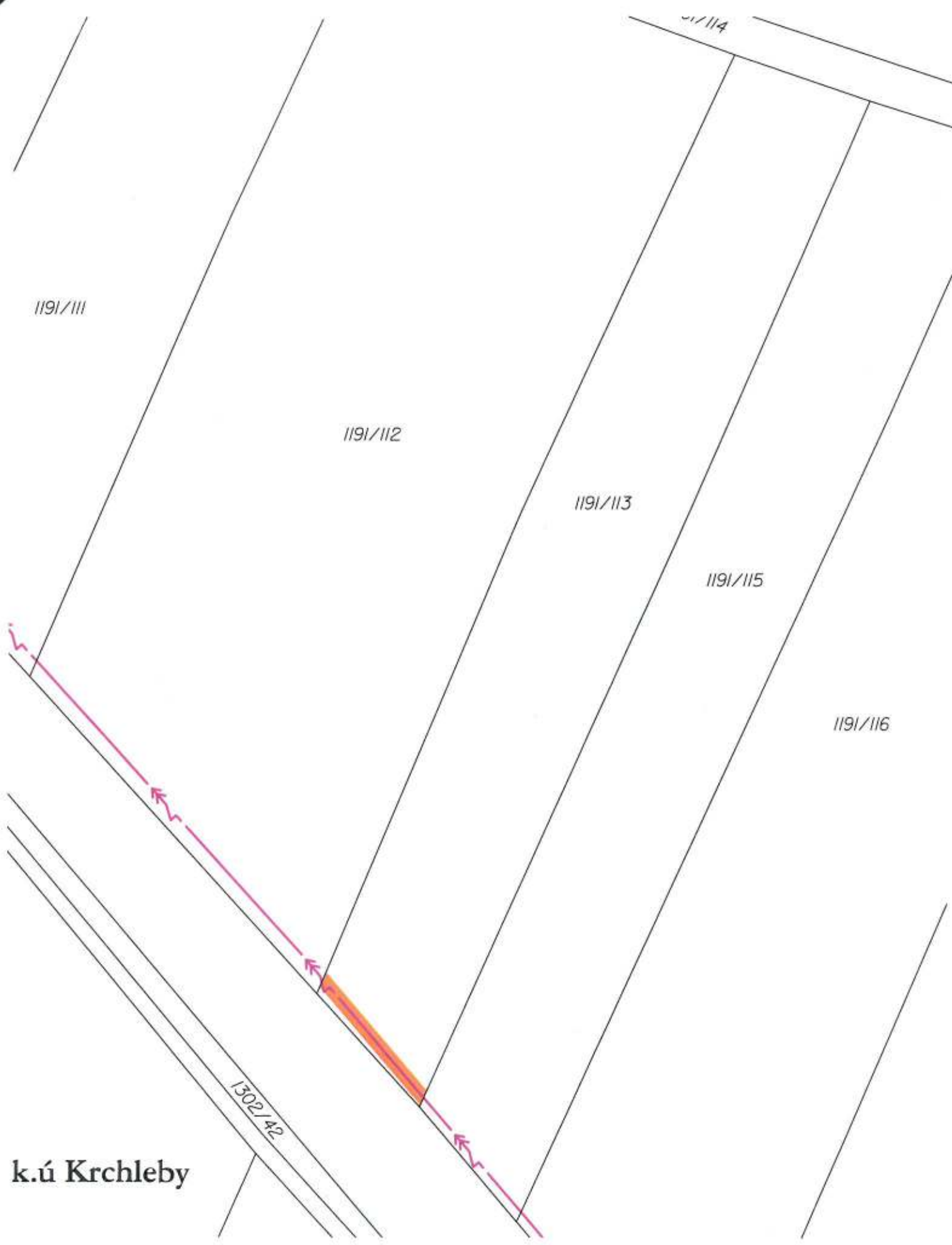

Alena Bláhová

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



k.ú Krchleby

Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2146/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Alena Bláhová

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: U Rybníka 225, 28802 Krchleby
r.č.: 545823/3770

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/3 podílu pozemku parc.č. 1191/113, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 459 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/113, o výměře cca 80 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12316/2016 ze dne 9.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V dne

.....
Alena Bláhová

Stavebník:

11-04-2017
V Praze dne

.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-390/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Bobek Milan

trvale bytem: Nymburská 7, 28802 Krchleby

r.č.: 540626/1003

(dále jen „budoucí povinný“)

a**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.****1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků**

parc.č. 1191/122, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 150 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).**II.****1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO096202 na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.****2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti – je:**na pozemku parc.č. 1191/122 plocha cca 43 m² a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.**3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.****4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.**

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2., této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V Křehleby dne: 12.5.2012

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017


Bobek Milan


Ing. Lubor H r u b e š
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 273/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

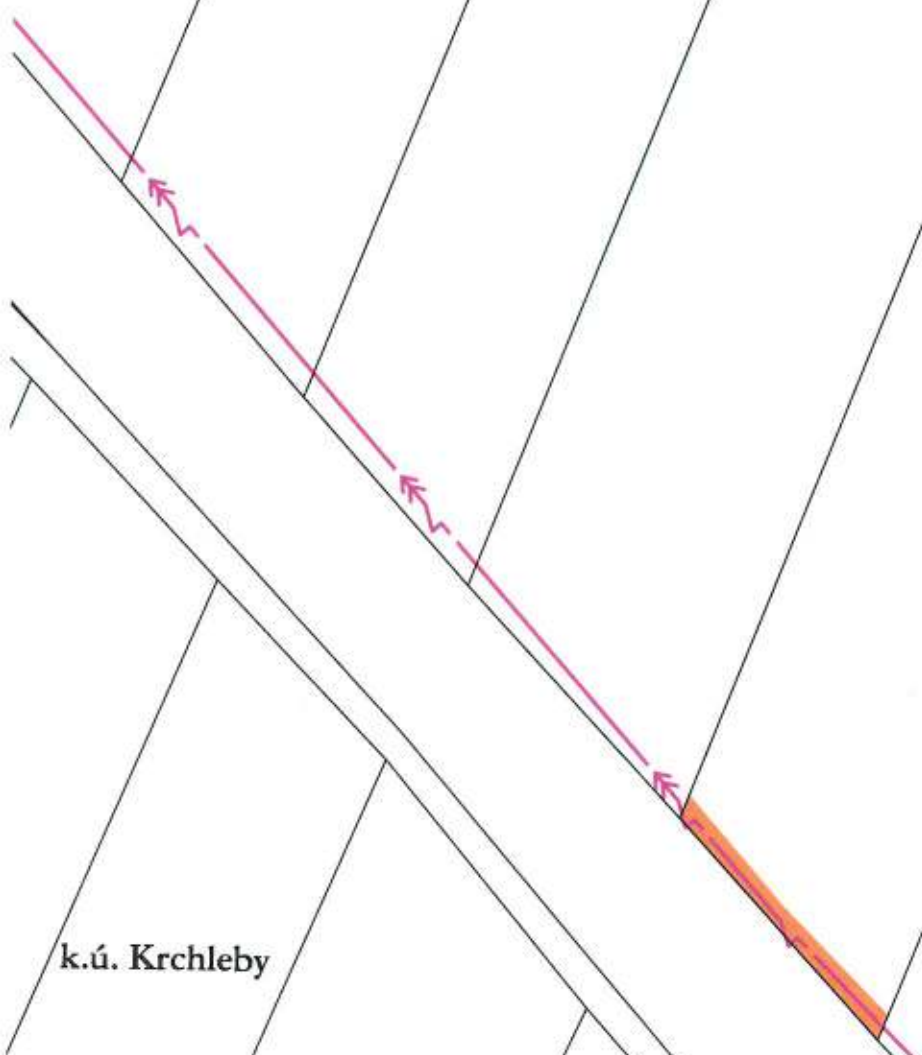
1191/118

1191/119

1191/120

1191/122

k.ú. Krchleby



Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-400/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Milan Bobek

trvale bytem: Nymburská 7, 28802 Krchleby
r.č.: 540626/1003

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemků

parc.č. 1191/122, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 150 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 1191/122, o výměře cca 68 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkovi.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

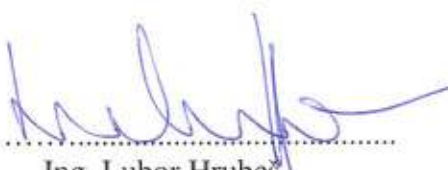
Vlastník:

V Mladé Boleslavi dne 12.5.2017


Milan Bobek

Stavebník:

V Praze dne 11-04-2017


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Šukolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2151/2017
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Milan Bobek

trvale bytem: Nymburská 7, 28802 Krchleby

r.č.: 780829/0996

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 1191/118, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 121 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 096202 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 47 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12445/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V 13. dubna dne: 12.5.2017


Milan Bobek

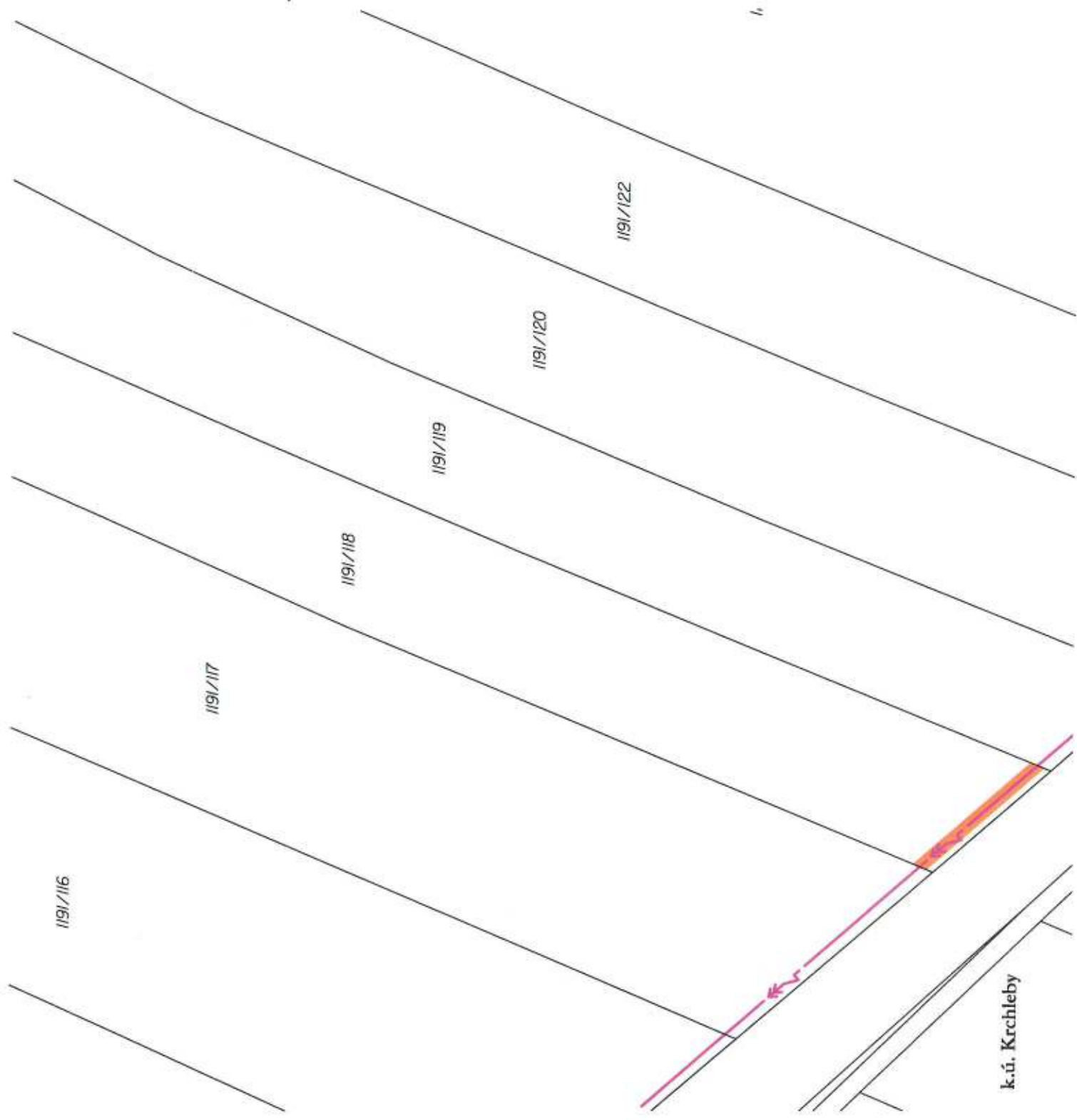
Budoucí oprávněný:

11-04-2017

V Praze dne:


Ing. Lubor Hruš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2150/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Milan Bobek

trvale bytem: Nymburská 7, 28802 Krchleby

r.č.: 780829/0996

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemku - parc.č. 1191/118, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 121 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/118, o výměře cca 92 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12319/2016 ze dne 9.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

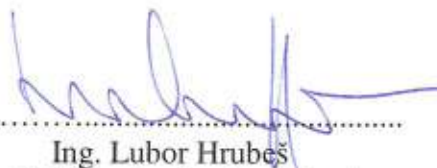
Vlastník:

V Křehleboj, dne 02.5.2017


Milan Bobek

Stavebník:

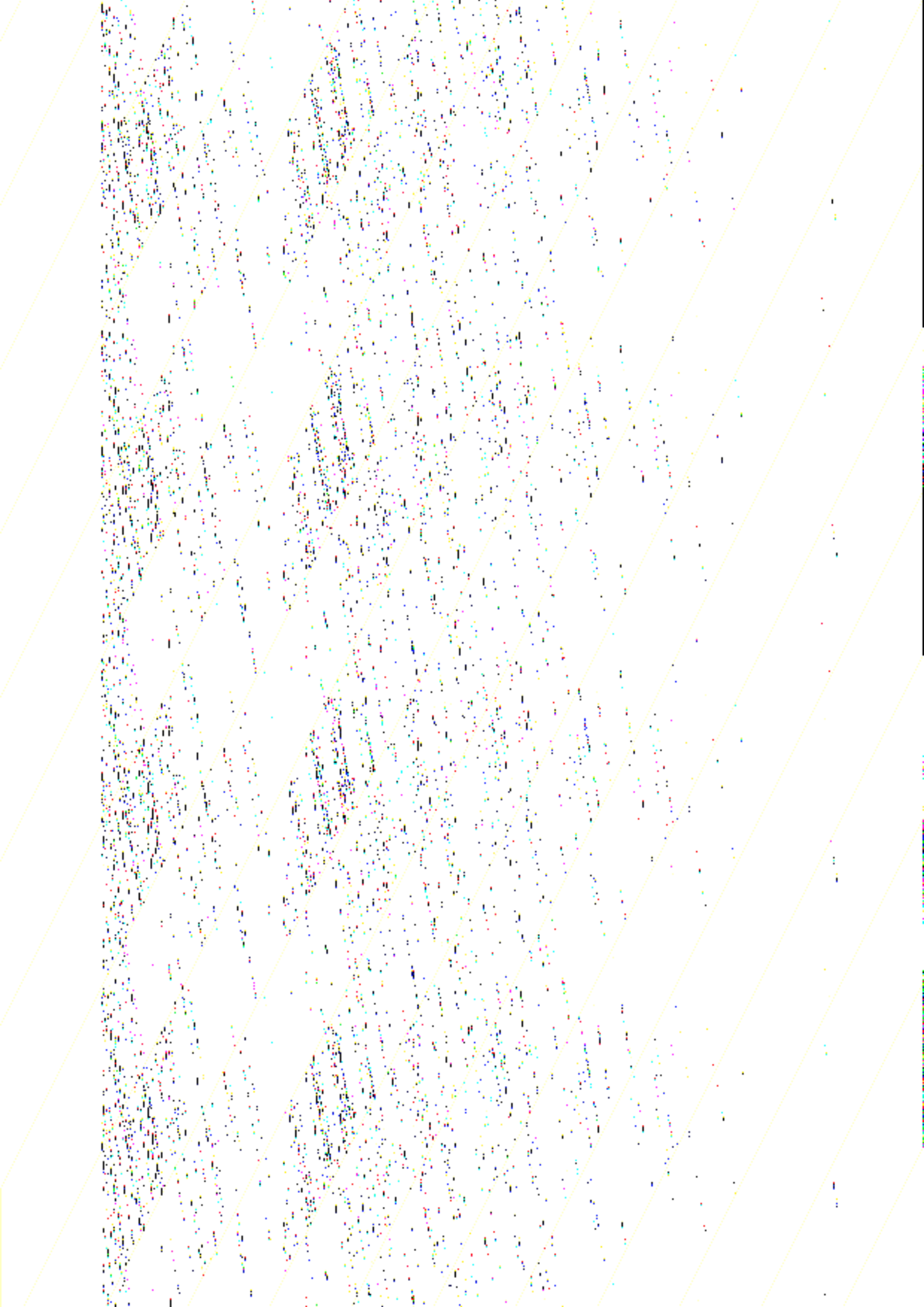
V Praze dne 11-04-2017

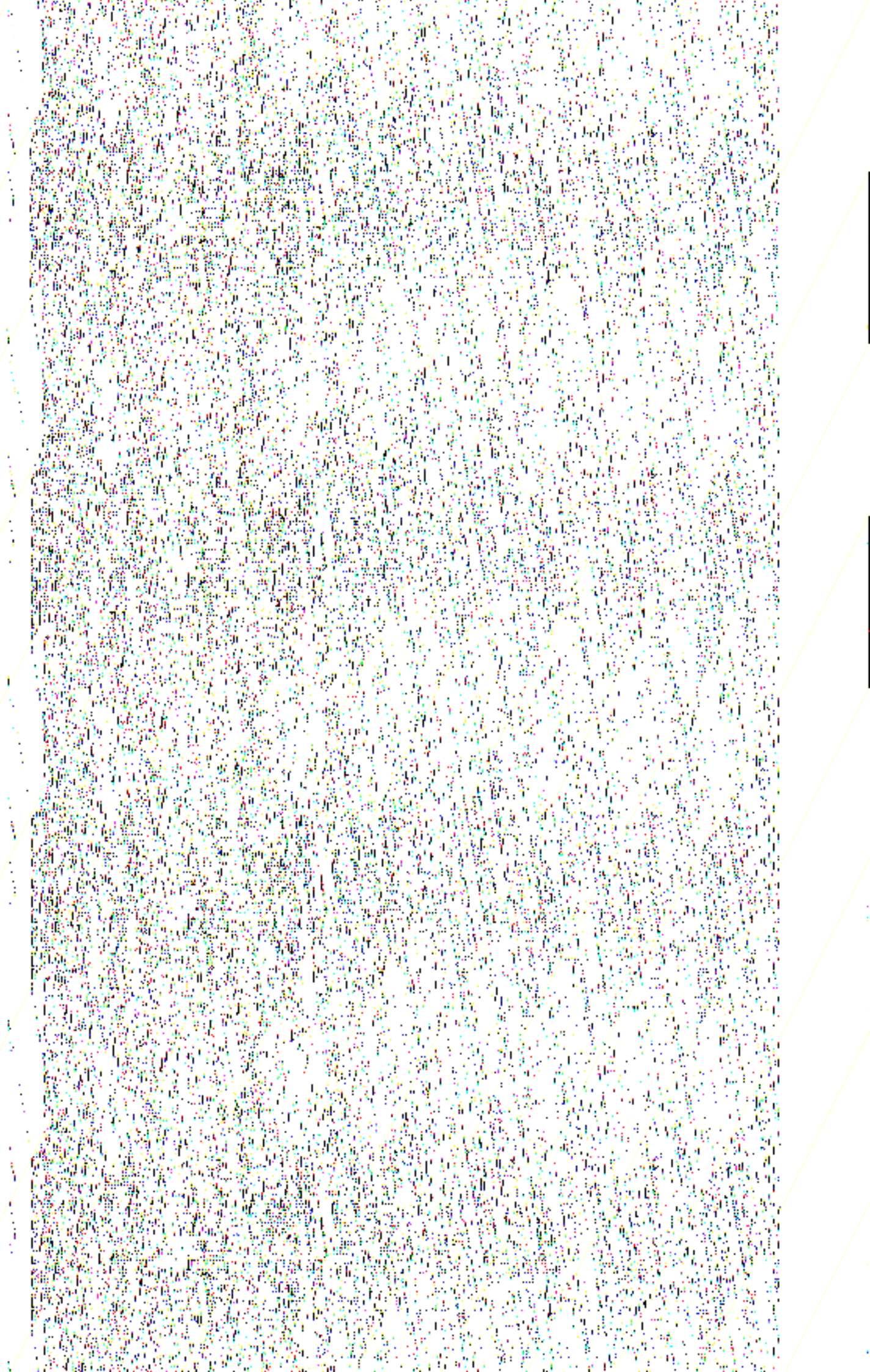

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 273/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavbu správa západ
150 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994334
(22)





7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po 2 vyhotoveních majících platnost originálu.
8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 situační plánek nájmu

14 -03- 2017

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

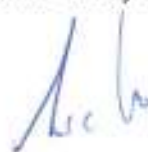


Ing. Lubor Hruběš

ředitel Stavební správy západ

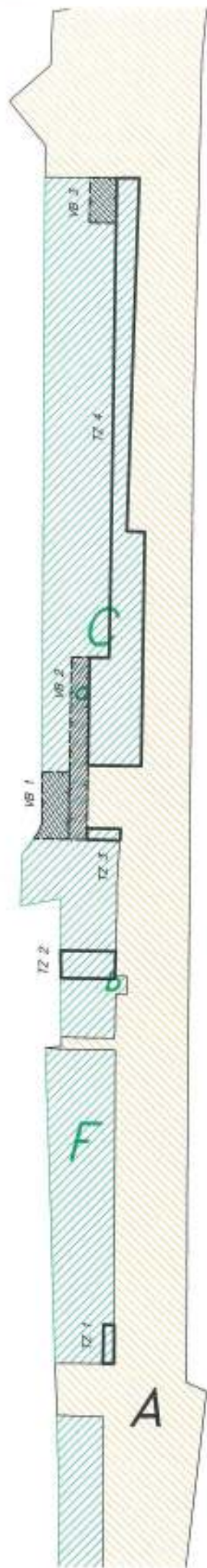
Za pronajímatele:

České dráhy a.s.



Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka Odboru správy a prodeje majetku



Beznam LISTŮ VLASTNICTVÍ s uvedením vlastníků domčených nemovitostí

[illegible]



Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura
Carrilón 101/200
C.P. 44300, Guadalajara, Jalisco
México
Tel: (33) 33 354 1000
Fax: (33) 33 354 1001
E-mail: iteso@iteso.mx



Č.j.: 56200/2017-025
(TS-VB 2017/0058 PHA)

Č.j. E618-S-3140/2017

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako budoucí povinný

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ

jako budoucí oprávněný

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p.č. KN 633/2 v k.ú. Čachovice** (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem "**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba Čachovice**", v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uloženo kanalizační vedení a štěrková vsakovací žebra, zemní síť z páskových a tyčových zemniců a kabely nn uložené v zemi (dále jen stavba). Budoucí oprávněný předloží vlastníku dotčeného pozemku dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0931: Nymburk hl.n. - Mladá Boleslav hl.n. v žkm 11,725 až žkm 11,91.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením svého pozemku výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve Vyjádření ke stavbě „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ – aktualizace č. 2:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Praha, č.j. 1594/2017 ze dne 8.6.2017.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčeném pozemku budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčeném pozemku ani jeho okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku **služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést kanalizační vedení a štěrková vsakovací žebra, zemní síť z páskových a tvčových zemnicí a kabely nn uložené v zemi**, provozovat je a udržovat. Oprávněnému bude umožněn vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zák., zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Pokud budoucí oprávněný nesplní svůj závazek ve smyslu ustanovení této smlouvy čl. IV.1, tak budoucí povinný má nárok na smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy.

IV.4. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje – zálohově - dle předložené projektové dokumentace inženýrské sítě, - ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

V.2. Budoucí oprávněný uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit v termínu do 60 dnů po jejím obdržení. Do 60 dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše úhrady dle čl. V.1 této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Současně se smluvní strany dohodly, že minimální cena za zřízení věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy bude činit vždy částku 10.000,- Kč + aktuální sazbu DPH.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčeném pozemku nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což budoucí oprávněný doloží budoucímu povinnému.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že se na České dráhy, a.s., nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákonu o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.


Čl.VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.


11-07-2017
V Praze, dne

03-08-2017
V Praze, dne

Za budoucího oprávněného :


.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Za budoucího povinného :


.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku



České dráhy, a.s.
Národní L. Březový 1222
110 13 Praha 1
IČ: 10994220
DIČ: 001-70994220

Č. smlouvy ČD, a.s.:

(60) Č. smlouvy stavebníka: E618-S-1091/2017

Smlouva o právu provedení stavby,

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
sp.zn. B 8039
Zastoupené : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje
majetku, dle plné moci č. 6730, ze dne 27.1.2016

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp.zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Luborem Hrušešem, zaměstnancem SŽDC, s. o., ředitelem
Stavební správy západ, na základě pověření

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

České dráhy, a.s. jsou výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. KN 633/2 o výměře 24729 m², druh pozemku ostatní plocha,
p.č. KN 785/1 o výměře 17063 m², druh pozemku ostatní plocha,
p.č. KN st. 272 o výměře 85 m², druh pozemku zastavěn a plocha a nádvoří,
zapsaných na LV č. 243 pro obec Čachovice, katastrální území Čachovice, u Katastrálního úřadu
pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,

p.č. KN 360/2 o výměře 18209 m², druh pozemku ostatní plocha,
p.č. KN 363/1 o výměře 16194 m², druh pozemku ostatní plocha,
p.č. KN 364/1 o výměře 4148 m², druh pozemku ostatní plocha,
zapsaných na LV č. 126 pro obec Dvory u Nymburka, katastrální území Dvory u Nymburka,
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,

p.č. KN .. 1748/23 o výměře 479477 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaných na LV č. 6316 pro obec Nymburk, katastrální území Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, (dále jen „pozemek“).

Čl. II

Stavebník hodlá na nemovité věci realizovat stavbu „**Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2. stavba**“, a to v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem nemovitých věcí a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání územního rozhodnutí nebo a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku č.j. 606/2016-O3 ze dne 12.7.2016, vyjádření č.j. 1730/2016 ze dne 11.7.2016 (dále jen „stavba“).

Stavba bude prováděna v roce 2017 - 2018.

Čl. III

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na nemovité věci uvedené v čl. I, za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV této smlouvy.

Čl. IV

Vlastník a stavebník, si předají před zahájením prací nemovité věci předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby.

Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovité věci na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na nemovitých věcech v souladu se stavebním povolením zřízeny. Stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitých věcí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitých věcí.

Stavebník se zavazuje respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitých věcí.

Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitých věcech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby, po té co vyvstane konkrétní potřeba, uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvy na užívání nemovitých věcí (případně též souvisejících nemovitých věcí) či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby realizace stavby. Nájemní smlouva na nemovitou věc (nemovité věci) sloužící k zařízení staveniště nebo zřízení přístupových cest (dále dočasný zábor) bude uzavřena také na dobu určitou a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do dne zpětného převzetí nájmu vlastníkem po kolaudaci stavby. Nájemné bude určeno ve smlouvě.

Čl.VII

Stavebník je srozuměn s tím a bere na vědomí, že i) České dráhy, a.s. nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany stavebníka je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

Čl. VIII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů na straně vlastníka adresa:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

na straně stavebníka:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č.1 : Situace stavby

V Praze dne 28-04-2017

V Praze dne

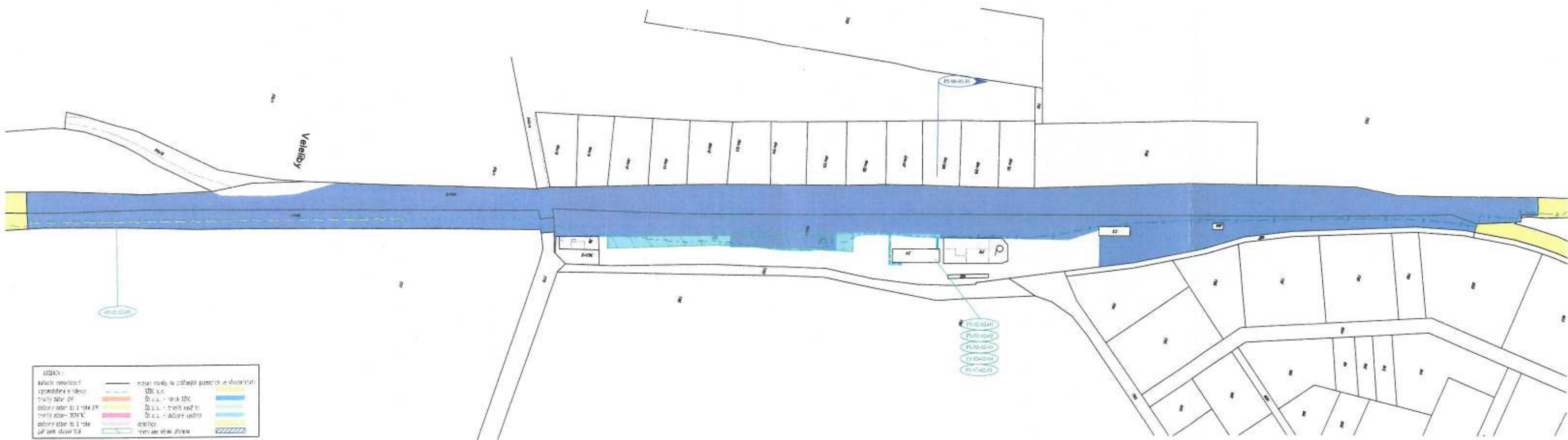
Stavebník :

Vlastník :


.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel
Stavební správa západ


.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka
odboru správy a prodeje majetku

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994334
(60)



Veleliby

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-585/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Klára Čechová

spoluvlastnický podíl 1/4

trvale bytem: Malovická 2761/5, Záběhlce, 14100 Praha

r.č.: 895519/0123

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/4 podílu pozemků:

parc.č. 186/36, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy

parc.č. 186/29, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy

2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 096202 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.

2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti – je:

na pozemku parc.č. 186/36 plocha cca 44 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.na pozemku parc.č. 186/29 plocha cca 102 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.

4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o

zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

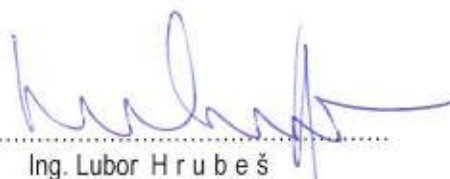
Budoucí povinný:

V Praze dne: 8.5.2017

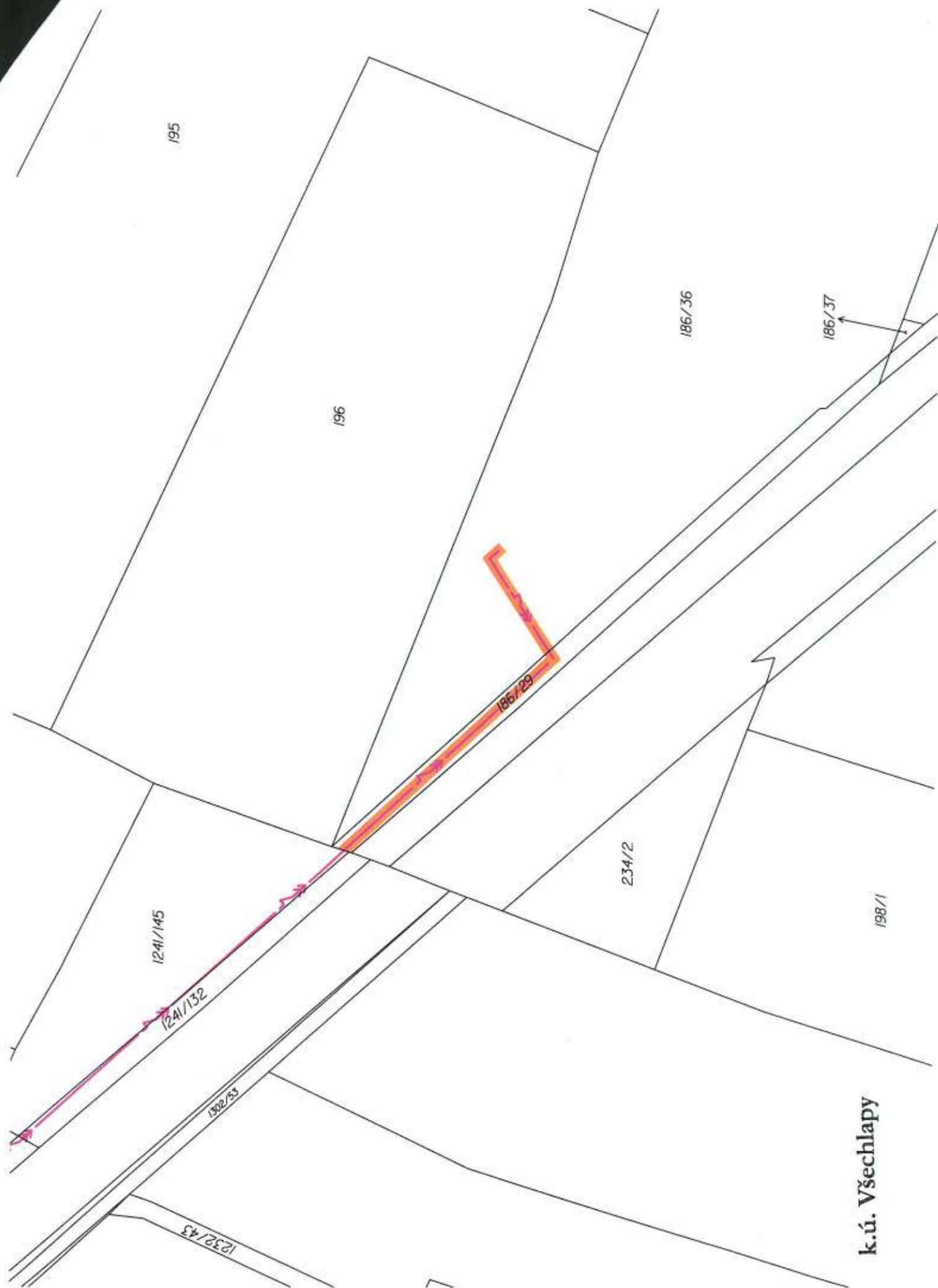

Klára Čechová

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-588/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Klára Čechová

spoluvlastnický podíl 1/4

trvale bytem: Malovická 2761/5, Záběhllice, 14100 Praha

r.č.: 895519/0123

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/4 podílu pozemků:

parc.č. 186/36, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy (dále jen „nemovitost“),

parc.č. 186/29, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy (dále jen „nemovitost“),

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 186/36, o výměře cca 107 m² za účelem zhotovení SO 096202 tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22kV (dále jen „stavba“).

parc.č. 186/29, o výměře cca 180 m² za účelem zhotovení SO 096202 tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.


Vlastník:

V Praze dne 8.5.2017


Klára Čechová

Stavebník:

11-04-2017
V Praze dne


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-815/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

MUDr. Ing. Radek Čípera

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Jurkovičova 962/18, Háje, 149 00 Praha 4

r.č.: 680703/11275

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/2 podílu pozemku parc.č. 1191/112, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 394 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 096202 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 119 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.


1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

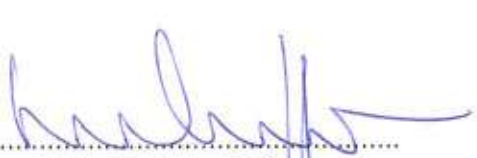
Budoucí povinný:

V Praze dne: 15.5.2017

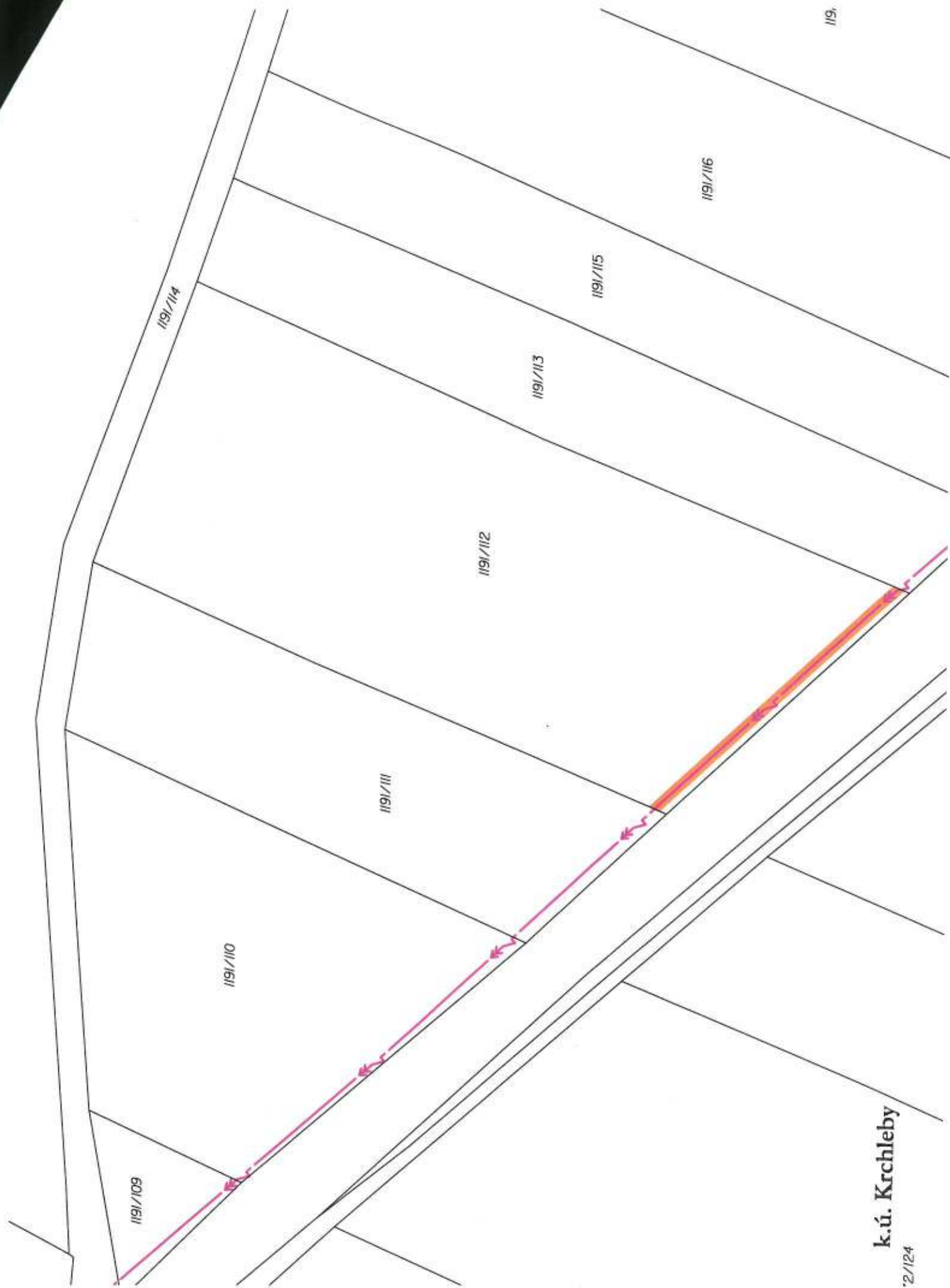
Budoucí oprávněný:

11-04-2017
V Praze dne:


.....
MUDr. Ing. Radek Čipera


.....
Ing. Lubor H r u b e š
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



k.ú. Krchleby

2/24

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-813/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

MUDr. Ing. Radek Čipera

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Jurkovičova 962/18, Háje, 149 00 Praha 4

r.č.: 680703/1275.....

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/2 podílu pozemku - parc.č. 1191/112, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 394 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 1191/112, o výměře cca 246 m² za účelem zhotovení SO 096202 tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

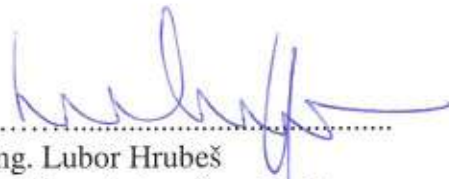
V Praze dne 15.5.2017



MUDr. Ing. Radek Čipera

Stavebník:

V Praze dne 11-04-2017



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

CONCLUSIONS



Stará správa západ
na 9. Srdcovská 278/1955
00P
02-072001734

DOI: 10.1002/anie.20052334

(69)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-391/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Družstvo vlastníků Krchleby

se sídlem: Vávrova 4, 28802 Krchleby

IČ: 106577

zastoupené Ing. Zbyňkem Čihulou, předsedou představenstva, vedené pod spisovou značkou DrXC VII 396 u Městského soudu v Praze

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je výlučný vlastník pozemků:

parc.č. 1151/82, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/111, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/116, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/119, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/120, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/129, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1241/145, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1241/131, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1241/132, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/2 podílu pozemků:

parc.č. 186/29, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy.

parc.č. 186/36, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy.

Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 3/4 podílu pozemku:

parc.č. 1191/134, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 389 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO096202 na pozemky uvedené v čl. I, odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti – je:

na pozemku parc.č. 1191/134 plocha cca 59 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1151/82 cca 150 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/111 cca 71 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/116 cca 84 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/119 cca 42 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/120 cca 52 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/129 cca 70 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1241/131 cca 152 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1241/132 cca 75 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1241/145 cca 69 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 186/29 cca 102 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 186/36 cca 44 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.

6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsána v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V Krchleby dne: 10. 6. 2017

Kučerka

Ing. Zbyněk Čihula
předseda představenstva
Družstvo vlastníků Krchleby

Družstvo vlastníků Krchleby
Vávra 4, 288 02 Krchleby
IČ: 00106577 DIČ: CZ00106577
Reg.: Městský soud v Praze,
oddíl DrXC/II. vložka 396

Budoucí oprávněný:

11-04-2017

V Praze dne:

Hrubeš

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

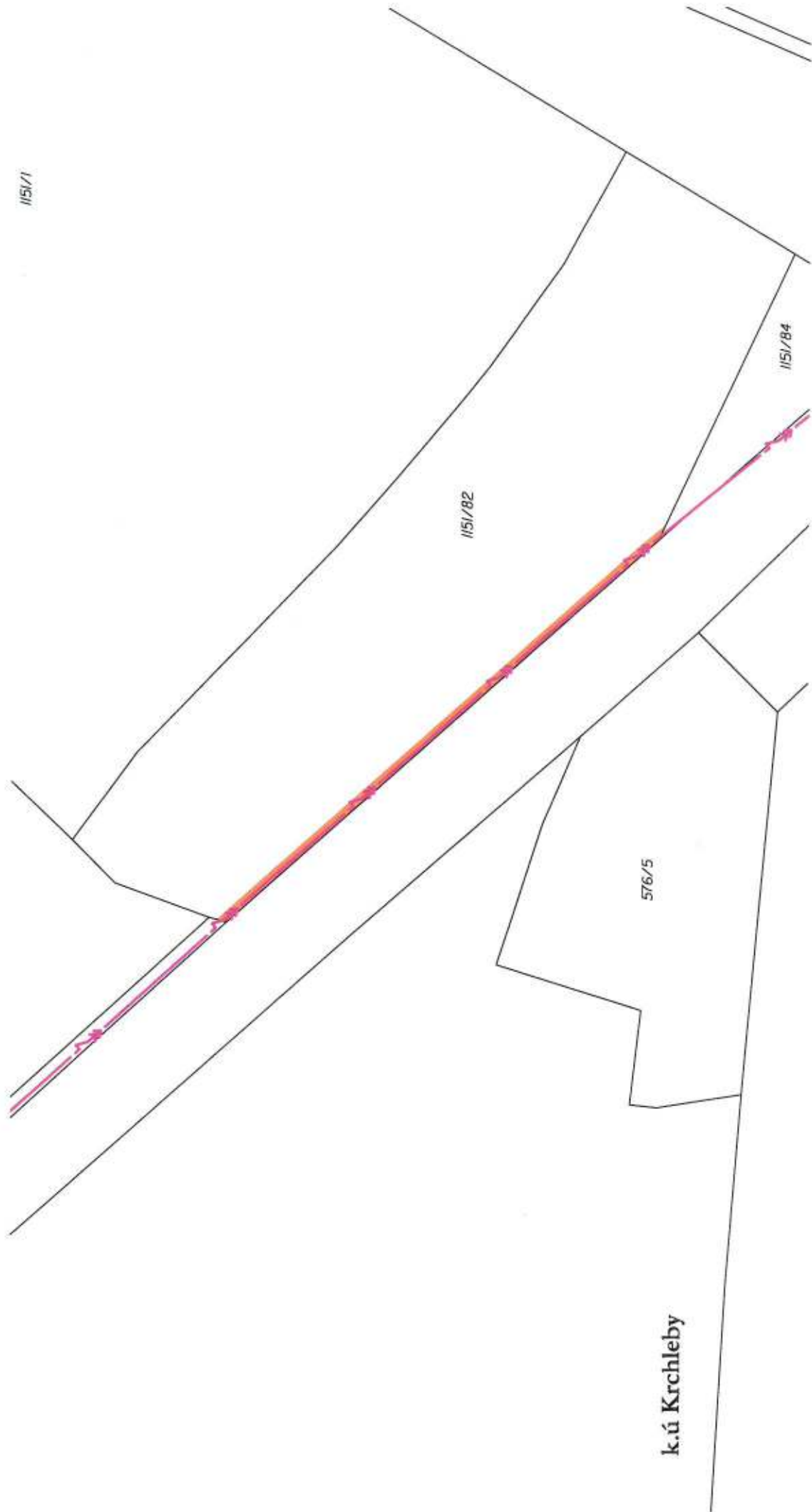
1151/1

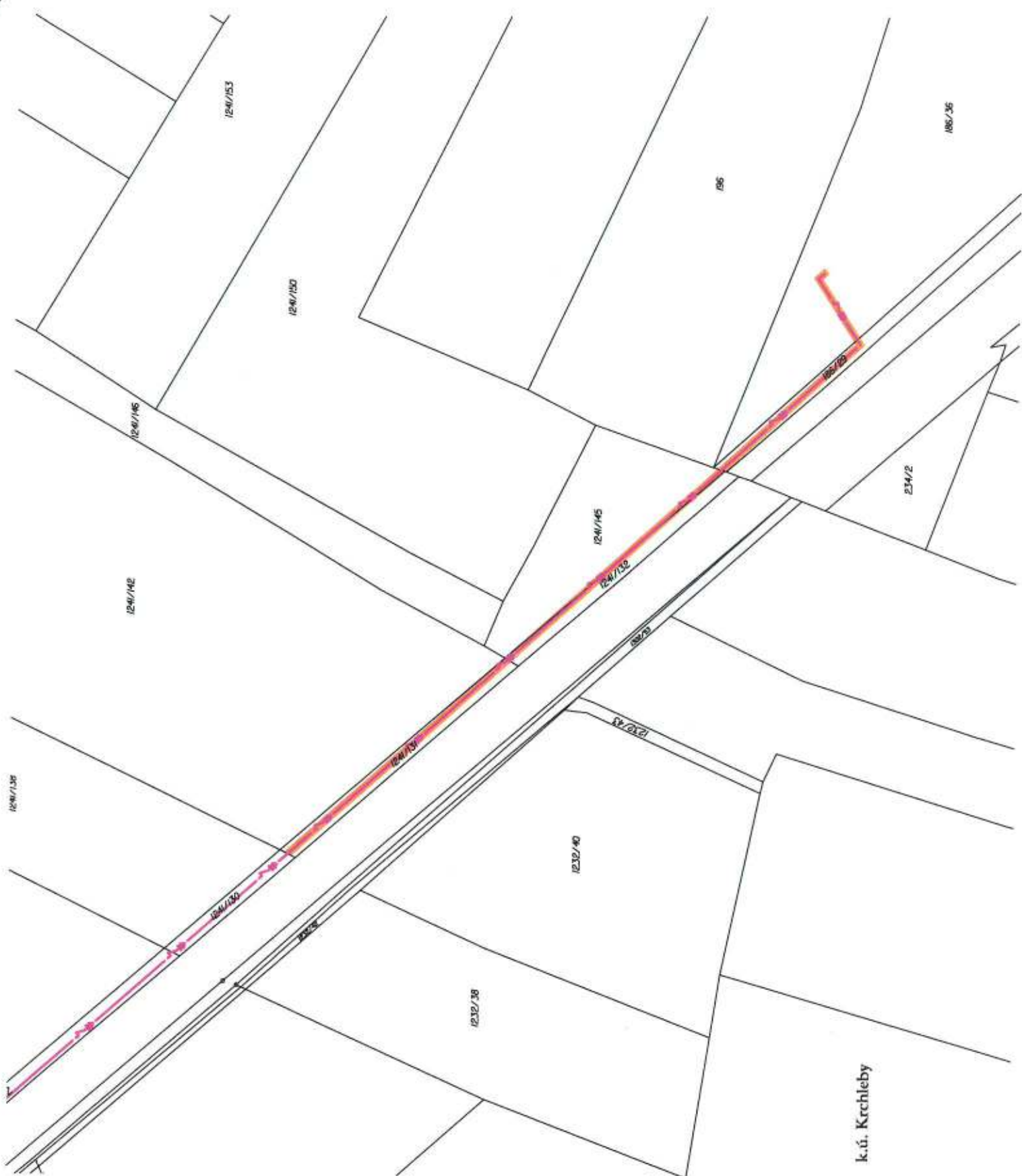
1151/82

1151/84

576/5

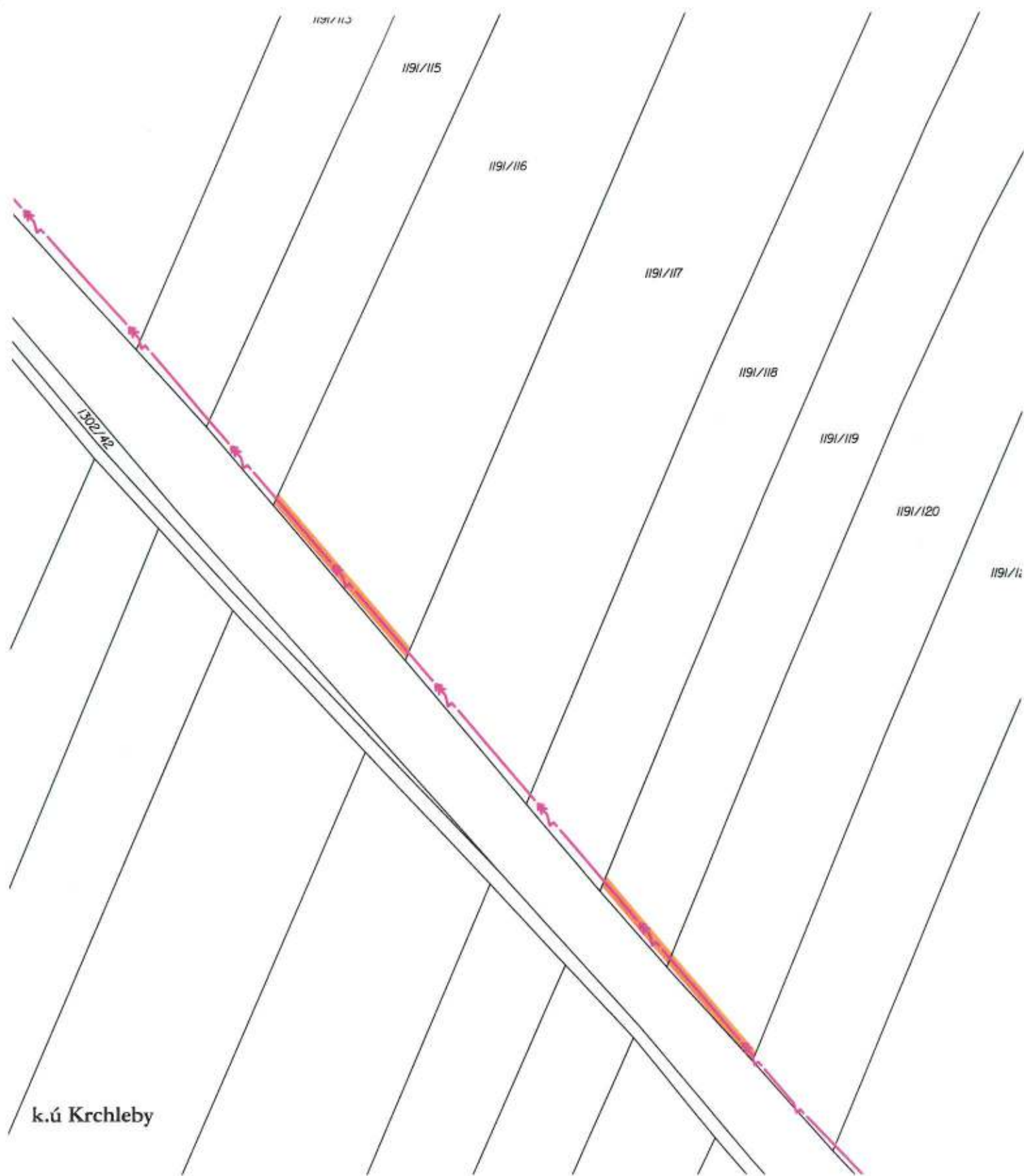
k.ú Krchleby











k.ú Krchleby

Smlouva o umístění a provedení stavby

č.: E618-S-401/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Družstvo vlastníků Krchleby

se sídlem: Vávrova 4, 28802 Krchleby

IČ: 106577

vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou DrXCVII 396 a

zastoupené Ing. Zbyňkem Čihulou, předsedou představenstva

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemků:

parc.č. 1191/116, druh pozemku orná půda druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1191/119, druh pozemku orná půda druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1191/120, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1191/129, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1241/145, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1241/131, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1241/132, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1151/82, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1151/72, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1191/111, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 469 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/2 podílu pozemků

parc.č. 186/36, druh pozemku orná půda druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 186/29, druh pozemku orná půda druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy (dále jen „nemovitost“).

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 3/4 podílu pozemků

parc.č. 1191/134, druh pozemku orná půda druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 389 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/134, o výměře cca 113 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1191/129, o výměře cca 112 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1191/120, o výměře cca 86 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1191/119, o výměře cca 80 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1241/145, o výměře cca 141 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1241/131, o výměře cca 310 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV, PS 02 02 04 Nymburk – Luštěnice, úpravy stávajících DOK, TK, HDPE (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1241/132, o výměře cca 147 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1191/116, o výměře cca 145 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1191/111, o výměře cca 152 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1151/82, o výměře cca 255 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, - přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1151/72, o výměře cca 117 m² za účelem zhotovení SO 097401 Úpravna a ochrana kabelů CETIN a.s. v žkm 6,450 (dále jen „stavba“).
- parc.č. 186/36, o výměře cca 107 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 186/29, o výměře cca 180 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

Stavebník:

V dne 12. 4. 2017

11-04-2017

V Praze dne

.....
Ing. Zbyněk Čihula
předseda představenstva
Družstvo vlastníků Krchleby

.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Družstvo vlastníků Krchleby
Vávrova 4, 238 02 Krchleby
IČ: 00106577 DIČ: CZ00106577
Reg.: Městský soud v Praze,
oddíl DrXC VII, vložka 396

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
SZOP
IČO: 000 000 000
Právní ústředí: Praha 9, Štefánikova 278/1955
IDČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2152/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Eva Fidrmucová

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: Nymburská 17, 28802 Krchleby

r.č.: 515515/224

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověřeníAdresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/3 podílu pozemku parc.č. 1191/113, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 459 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 45 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12443/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.


Budoucí povinný:

V KOCHLEBY dne: 9.5.2017

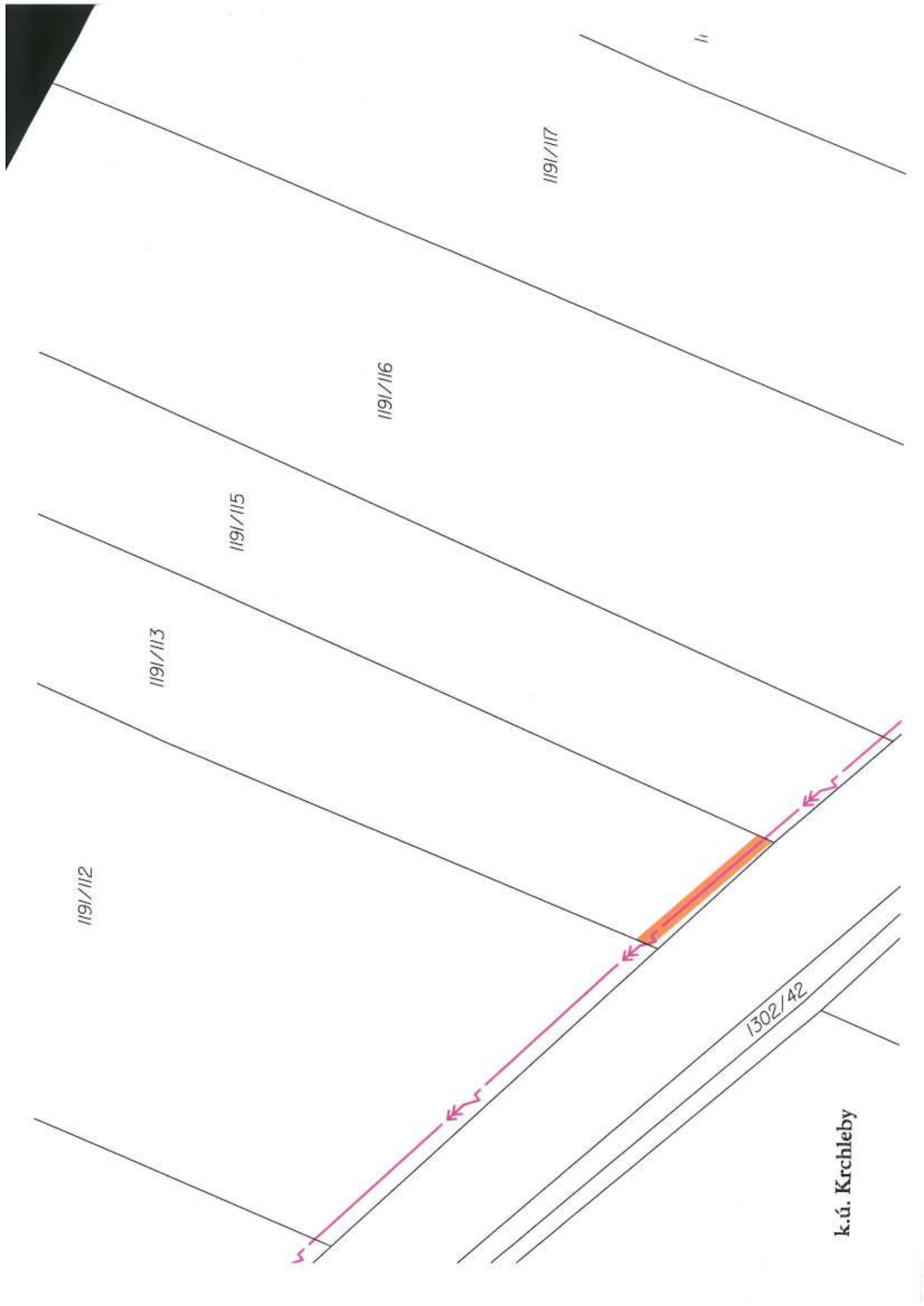

.....
Eva Fidrmucová

Budoucí oprávněný:

11-04-2017
V Praze dne:


.....
Ing. Lubor Hruš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



1191/112

1191/113

1191/115

1191/116

1191/117

1302/42

k.ú. Krchleby

Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2153/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Eva Fidrmucová

trvale bytem: Nymburská 17, 28802 Krchleby
r.č.: 515515/224

spoluvlastnický podíl 1/3

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/3 podílu pozemku - parc.č. 1191/113, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 459 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/113, o výměře cca 80 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.


3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu č. E618-S-12317/2016 ze dne 9.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

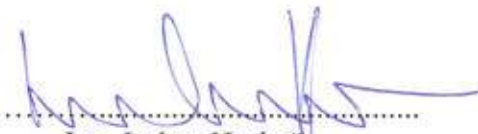
Vlastník:

V KOCHEBY dne 9.5.2017


Eva Fidrmucová

Stavebník:

11-04-2017
V Praze dne


Ing. Lubor Hrubec
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2155/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Marta Hoblíková

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Houdova 141/4, Košíře, 15800 Praha

r.č.: 236205/092

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasilání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/2 podílu pozemků

parc.č. 1191/117, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 468 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/124, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 468 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO096202 na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.

2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti – je:

na pozemku parc.č. 1191/117 plocha cca 75 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/124 plocha cca 118 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o

zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu č. E618-S-392/2017 ze dne 3. 2. 2017.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V Praze dne: 20.5.2017

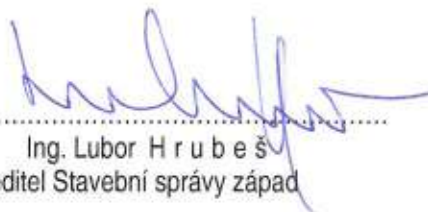
Budoucí oprávněný:

11-04-2017

V Praze dne:



Marta Hoblíková


Ing. Lubor Hruš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



1191/116

1191/117

1191/118

1191/119

1191/120

1191/122

k.ú. Krchleby

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-2156/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Marta Hoblíková

trvale bytem: Houdova 141/4, Košíře, 158 00 Praha 5
r.č.: 236205/092

spoluvlastnický podíl 1/2

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/2 podílu pozemků:

parc.č. 1191/124, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 468 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 1191/117, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 468 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 1191/124, o výměře cca 212 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

parc.č. 1191/117, o výměře cca 141 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu č. E618-S-402/2017 ze dne 3. 2. 2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne 20.5.2017

11-04-2017
V Praze dne

Hoblíková
Marta Hoblíková

Ing. Lubor Hrubeš
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-586/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Ing. arch. Lucie Hořejší

spoluvlastnický podíl 1/4

trvale bytem: Chalabalova 1596/37, Stodůlky, 15500 Praha,

r.č.: 885115/0165

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/4 podílu pozemků:

parc.č. 186/36, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy,

parc.č. 186/29, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy,

2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 096202 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.

2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti – je:

na pozemku parc.č. 186/36 plocha cca 44 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 186/29 plocha cca 102 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.

4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o

zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V PRAZE dne: 9. 8. 2017

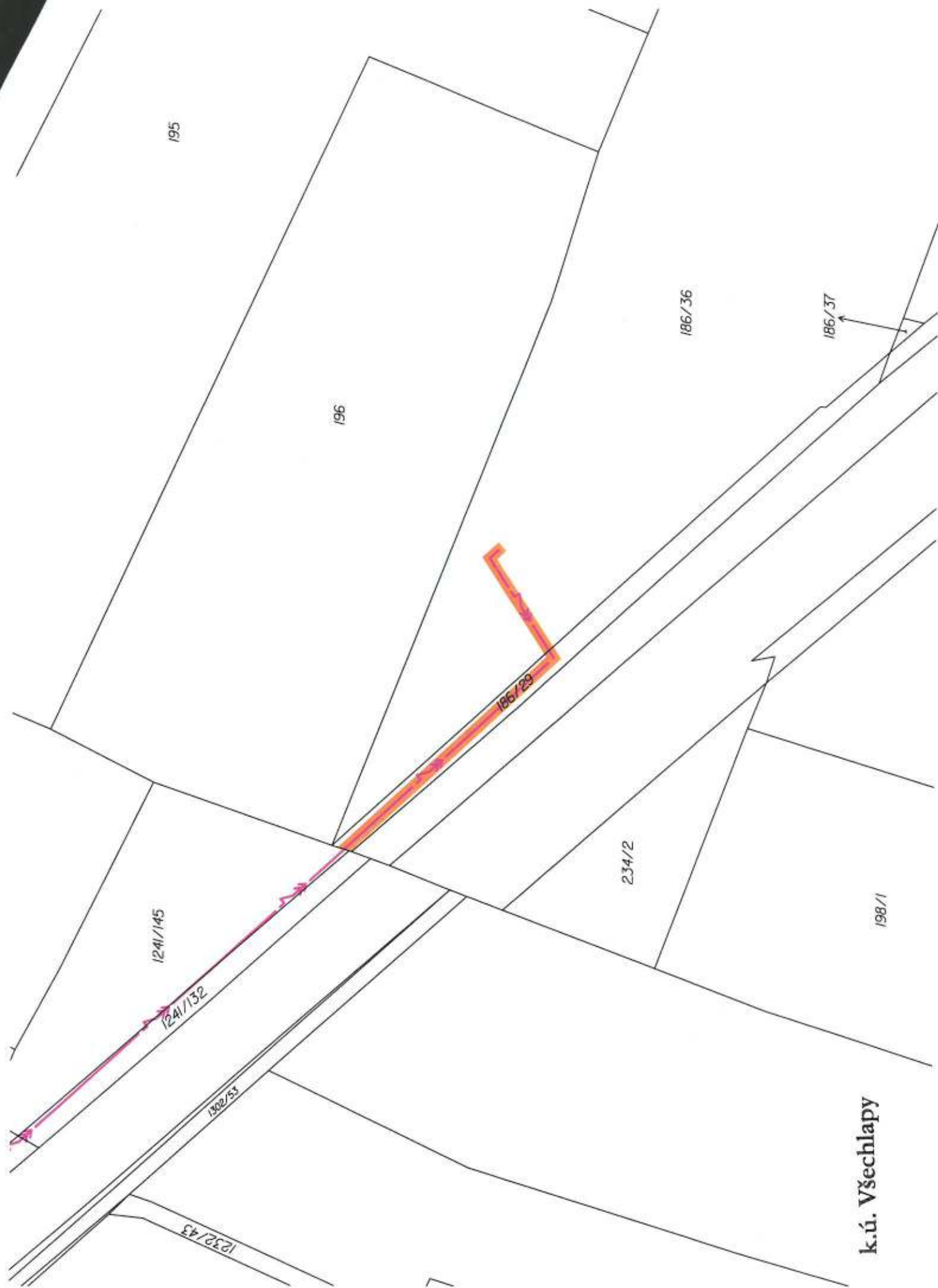
Ing. arch. Lucie Hořejší

Budoucí oprávněný:

11-04-2017
V Praze dne:

Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



k.ú. Všechlapy

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-589/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ing. arch. Lucie Hořejší

spoluvlastnický podíl 1/4

trvale bytem: Chalabalova 1596/37, Stodůlky, 15500 Praha

r.č.: 885115/0165

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/4 podílu pozemků:

- parc.č. 186/29, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy (dále jen „nemovitost“),
- parc.č. 186/36, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 465 pro katastrální území Všechlapy u Nymburka a obec Všechlapy (dále jen „nemovitost“),

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 186/29, o výměře cca 180 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“),
- parc.č. 186/36, o výměře cca 107 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

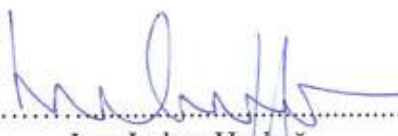
Vlastník:

V PRAZE dne 9.8.2017


Ing. arch. Lucie Hořejší

Stavebník:

11-04-2017
V Praze dne


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-587/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

INA MB a.s.

se sídlem: Pod Loretou 885, 29306 Kosmonosy

IČ: 25126121

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4695

zastoupená Ing. Ivo Sedlákem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 625/4, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 262 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 117301 (tj. Přeložka kabel. vedení NN ČEZ Distribuce a.s. v žkm 11,489).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 117301 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 19 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti - bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno - služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2., této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemně formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.


Budoucí povinný:

V ~~Kosmonosy~~ dne: 10.3.2017


Budoucí oprávněný:

- 7 -02- 2017

V Praze dne:


Ing. Ivo Sedlák
předseda představenstva
INA MB a.s.

INA MB a.s.
Pod Loretou 885
293 06 Kosmonosy
IČ: 25126121 DIČ: CZ25126121


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SD117301

KÚ Čachovice
LV 262 M 1:1000





Správa technické dopravy cest,
státní organizace
Státní správa západ
60 00 Praha 9, Sokolovská 278/1935
DIČ: CZ70994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby **č.: E618-S-437/2017**

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

INA MB a.s.

se sídlem: Pod Loretou 885, 29306 Kosmonosy

IČ: 25126121

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4695

zastoupená Ing. Ivem Sedlákem, předsedou představenstva

(dále jen „**vlastník**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemků

parc.č. 624/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 262 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 625/4, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 262 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 628/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 262 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 633/7, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 262 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 624/1, o výměře cca 3209 m² za účelem zhotovení

- POV ZS Zařízení staveniště,
- PS 110101 ŽST Čachovice, SZZ (dále jen „stavba“).

parc.č. 625/4, o výměře cca 996 m² za účelem zhotovení

- POV ZS Zařízení staveniště,
- SO 117301 Přeložka kabel, vedení NN ČEZ Distribuce a.s. v žkm 11,489,
- PS 110101 ŽST Čachovice, SZZ,
- SO 111001 ŽST Čachovice, železniční svršek (dále jen „stavba“).

parc.č. 628/1, o výměře cca 2854 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště (dále jen „stavba“).

parc.č. 633/7, o výměře cca 44 m² za účelem zhotovení SO111001 YST Čachovice, železniční svršek (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník

a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Kosmonosech dne 10.3.2017

.....
Ing. Ivo Sedlák
předseda představenstva
INA MB a.s.

INA MB a.s.
Pod Loretou 885
293 06 Kosmonosy
IČ: 25126121 DIČ: CZ25126121

Stavebník:

V Praze dne 26-01-2017

.....
Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
130 00 Praha 9, Školovská 278/1955
DIČ: CZ20994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2159/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Libuše Jakubcová

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: Husova 52, 28802 Krchleby

r.č.: 405318/049

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasilání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/3 podílu pozemku parc.č. 1241/130, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 22 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 79 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízené služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12522/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V KRCHLEBY dne: 9.5.2017

Libuše Jakubcová
Libuše Jakubcová

Budoucí oprávněný:

11-04-2017
V Praze dne:

Ing. Lubor Hruběš
Ing. Lubor H r u b ě š
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

1241/150

1241/146

1241/142

1241/138

1241/135

1241/144

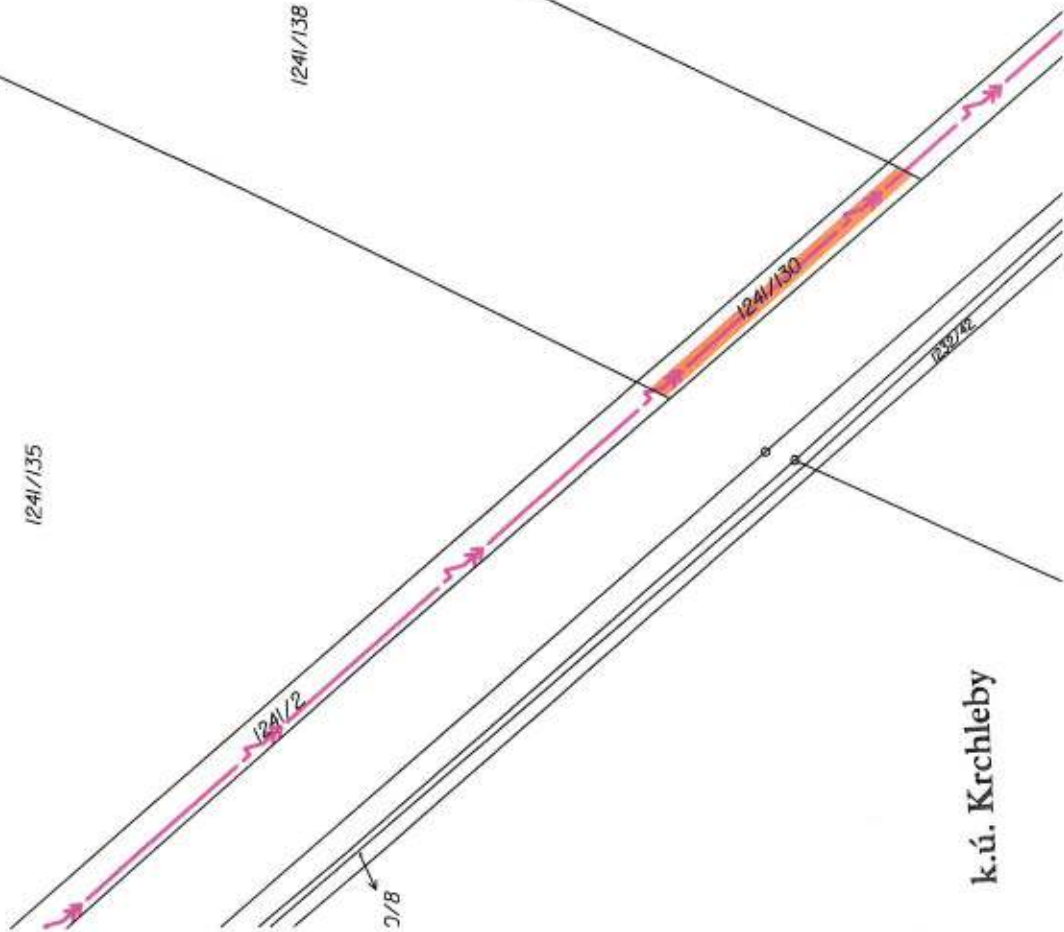
1241/130

1232/42

1241/2

2/8

k.ú. Krchleby



Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2161/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Libuše Jakubcová

trvale bytem: Husova 52, 28802 Krchleby
r.č.: 405318/049

spoluvlastnický podíl 1/3

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/3 podílu pozemku - parc.č. 1241/130, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 22 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1241/130, o výměře cca 165 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkovi.

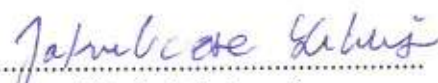
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12553/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V KŘEHLEBY dne 9.5.2017


Libuše Jakubcová

Stavebník:

11-04-2017

V Praze dne


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Správa železniční dopravní cesty -

státní organizace



Stavební správa západ

00 Praha 9, Sokolovská 278/1955

DIC: CZ0994234

(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2160/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Stanislav Jakubec

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: Jizbice 76, 28802 Jizbice

r.č.: 630907/2297

(dále jen „budoucí povinný“)

a**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/3 podílu pozemku parc.č. 1241/130, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 22 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 79 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízené služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12523/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V dne:

Budoucí oprávněný:

11-04-2017

V Praze dne:


.....
Stanislav Jakubec


.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



k.ú. Křehleby

Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2162/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Stanislav Jakubec

trvale bytem: Jizbice 76, 28802 Jizbice
r.č.: 630907/2297

spoluvlastnický podíl 1/3

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/3 podílu pozemku - parc.č. 1241/130, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 22 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1241/130, o výměře cca 165 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkovi.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12554/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:


V dne


.....
Stanislav Jakubec

Stavebník:

11-04-2017

V Praze dne


.....
Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Správa a organizace dopravní cesty,
stavby a organizace
SZOP s.r.o. - firma správa západ
0 P. ul. 9, Sotekovská 278/1955
DIČ: C270994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby

č.: E618-S-434/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Josef Knespl

trvale bytem: 6. května 98, 29443 Čachovice
r.č.: 341227/006

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemků:

parc.č. 573/1, druh pozemku trvalý travní porost (PK) 575, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 179 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity tratí Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc. č. 573/1(PK) 575, o výměře cca 245 m² za účelem zhotovení

- SO 023001 Dopravní trasy, 2. stavba,
- SO 111001 ŽST Čachovice, železniční svršek,
- SO 112101 Železniční propustek, ev. km 12,190 (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.


Vlastník:

V Čelčovicích dne 9.2.2017


.....
Josef Knespl

Stavebník:

26-01-2017
V Praze dne


.....
Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-438/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ing. Alena Koutská spoluvlastnický podíl 2/5
trvale bytem: Ostružinová 2181/24, Záběhlice, 10600 Praha
r.č.: 305416/094

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 2/5 podílu pozemků

parc.č. 579/1 (PK) 576/2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 193 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 579/1 (PK) 580/8, druh pozemku trvalý travní porost, , zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 193 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných

Smlouva o právu provedení stavby: „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“

nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 579/1 (PK) 576/2, o výměře cca 1162 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště (dále jen „stavba“).

parc.č. 579/1 (PK) 580/8, o výměře cca 798 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).

2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

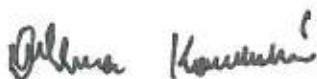
1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V dne



Ing. Alena Koutská

Stavebník:

26-01-2017
V Praze dne



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-439/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Kamil Krninský a Blanka Krninská Pýchová (SJM)

trvale bytem: Družstevní 5, 29443 Čachovice

r.č.: 750820/0117; 765619/1059

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemků

parc.č. 573/2 (PK) 591, druh pozemku zahrada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 235 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 573/2 (PK) 576/1, druh pozemku zahrada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 235 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 591/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 235 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 693/3 (PK) 591, druh pozemku vodní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 235 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 573/2 (PK) 591, o výměře cca 180 m² za účelem zhotovení SO023001 Dopravní trasy, 2. Stavba

parc.č. 573/2 (PK) 576/1, o výměře cca 240 m² za účelem zhotovení SO023001 Dopravní trasy, 2. Stavba

parc.č. 591/1, o výměře cca 736 m² za účelem zhotovení

- SO 023001 Dopravní trasy, 2. stavba,
- SO 112001 Železniční most, ev. km 12,046

parc.č. 693/3 (PK) 591, o výměře cca 240 m² za účelem zhotovení

- SO 023001 Dopravní trasy, 2. stavba,
- SO 112001 Železniční most, ev. km 12,046 (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné

zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

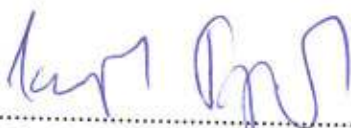
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V dne 3.3.2017



Kamil Krninský



Blanka Krninská Pýchová

Stavebník:

V Praze dne 26-01-2017



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(69)

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

1. Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupenou panem **Bc. Zdeňkem Dvořákem**, ředitelem

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

oprávněně k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

IČ 70994234

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena panem Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- par. č. PK 2088/1 o výměře 19 674 m² v katastrálním území Straky, v obci Straky, vedený ve zjednodušené evidenci původ Pozemkový katastr na listu vlastnictví č. 474 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk;
- par. č. 642/2 o výměře 1 107 m² v katastrálním území Čachovice, v obci Čachovice vedený na listu vlastnictví č. 298 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

1. **Předmětem této smlouvy** je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu v rámci akce „Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2.stavba“. Stavba bude provedena na dotčeném pozemku par. č. PK 2088/1 v rozsahu 76 m² a na dotčeném pozemku par. č. 642/2 v rozsahu 57 m² (viz příloha této smlouvy).
2. **Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje** umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
2. Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkově bezodkladně.

Článek IV.

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
- 3) Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu dle čl. II. této smlouvy, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
- 4) Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani ji zatížit.
- 5) Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku.
- 6) Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
- 7) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- 8) Stavebník je povinen do 1 roku od kolaudačního řízení požádat o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek V.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V dne

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zbomvská 11
IČO: 00066001

Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

V dne 17-03-2017

Ing. Lubor Hrušeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-590/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Luděk Laš

trvale bytem: Sadová 1344, Kolín V, 28002 Kolín
r.č.: 550922/0332

spoluvlastnický podíl 1/4

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/4 podílu pozemku - parc.č. 1748/90, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 3382 pro katastrální území Nymburk a obec Nymburk (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 1748/90, o výměře cca 88 m² za účelem zhotovení PS 020201 Nymburk – Luštěnice, DOK, TK (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

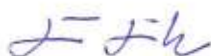
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Kolíně dne 26.3.2017

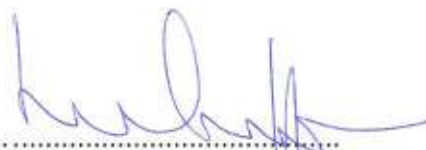


Luděk Laš

Stavebník:

- 7 -02- 2017

V Praze dne



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace



Státní správa železniční dopravní cesty
00 Praha 9, Sokolovská 278/1955

DIC: CZ70994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-591/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Tomáš Laš

spoluvlastnický podíl 1/4

trvale bytem: Hradební 176, 28802 Nymburk,
r.č.: 630410/1441

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/4 podílu pozemku - parc.č. 1748/90, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 3382 pro katastrální území Nymburk a obec Nymburk (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1748/90, o výměře cca 88 m² za účelem zhotovení PS 020201 Nymburk – Luštěnice, DOK, TK (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

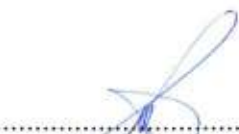
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Nymburce dne 3.3.2017


.....
Tomáš Laš

Stavebník:

- 7-02-2017
V Praze dne


.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-592/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ludmila Lejsková

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Dobrovského 751/10, 28802, Nymburk

r.č.: 545620/1058

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/2 podílu pozemku - parc.č. 1748/90, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 3382 pro katastrální území Nymburk a obec Nymburk (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 1748/90, o výměře cca 88 m² za účelem zhotovení PS 020201 Nymburk – Luštěnice, DOK, TK (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Nymburce dne 7.2.2017


Ludmila Lejsková

Stavebník:

- 7-02-2017
V Praze dne


Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2163/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Ing. Ondřej Matějka

trvale bytem: Na Jezerce 1454/6, Nusle, 14000 Praha 4

r.č.: 780225/0841

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 1100/193, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 425 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 157 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12529/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V PRAZE dne: 14. 5. 2017

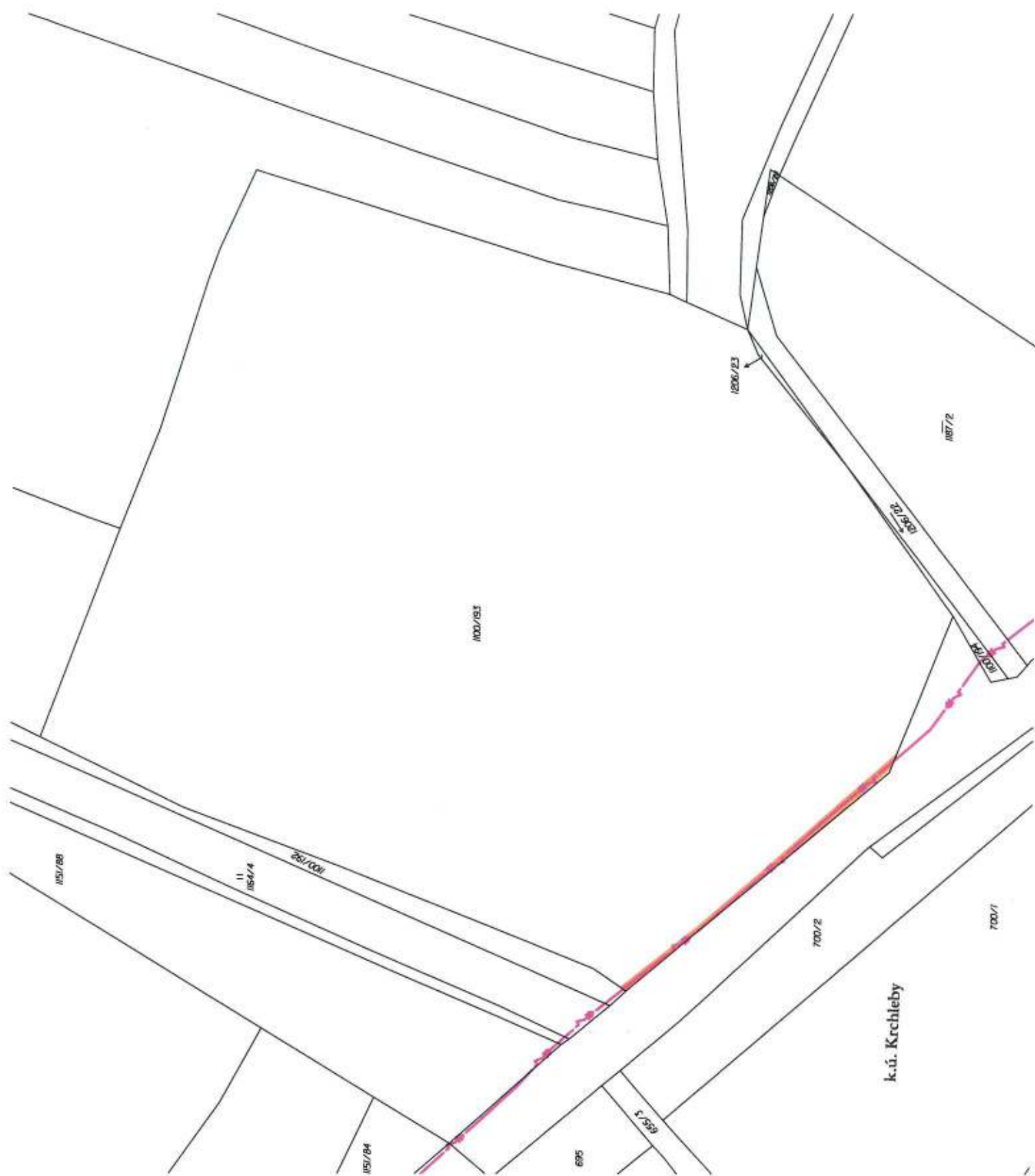
Ing. Ondřej Matějka

Budoucí oprávněný:

11-04-2017
V Praze dne:

Ing. Lubor H r u b e š
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2164/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ing. Ondřej Matějka

trvale bytem: Na Jezerce 1454/6, Nusle, 14000 Praha 4
r.č.: 780225/0841

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemku - parc.č. 1100/193, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 425 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1100/193, o výměře cca 264 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12560/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

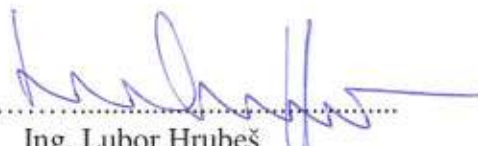
V PRAZE dne 14.5.2017


Ing. Ondřej Matějka

Stavebník:

11-04-2017

V Praze dne


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-593/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk

IČ: 239500

zastoupené PhDr. Pavlem Fojtíkem, starostou města

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemku - parc.č. 1748/172, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 2835 pro katastrální území Nymburk a obec Nymburk (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 1748/172, o výměře cca 524 m² za účelem zhotovení PS 020201 Nymburk –

Luštěnice, DOK, TK (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

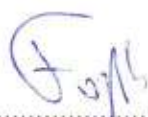
Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
5. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 19.4.2017 usnesením č. 161.

Vlastník:

25 .05. 2017

V dne



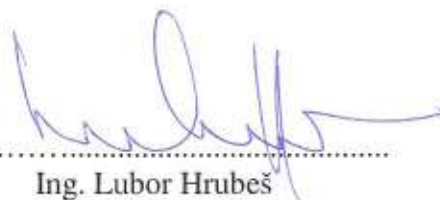
PhDr. Pavel Fojtík
starosta města Nymburk



Stavebník:

- 7 -02- 2017

V Praze dne



Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
90 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2166/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Ing. Jiří Nejezchleb

spoluvlastnický podíl 1/4

trvale bytem: Krásného 1164/59, Židenice, 63600 Brno

r.č.: 651112/0814

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověřeníAdresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/4 podílu pozemku parc.č. 1191/134, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 389 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou sítí označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 59 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12530/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V BRNĚ
15.5.2017 dne: 15.5.2017

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017



Ing. Jiří Nejezchleb



Ing. Lubor Hruš
ředitel Stavební správy západ

Stavba železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

1191/128

1191/129

1191/130

1191/131

1191/134

1191/136

1223/1

91/125

1302/11

1302/18

1302/25

1302/32

1223/21

k.ú. Krchleby



Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2167/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ing. Jiří Nejezchleb

spoluvlastnický podíl 1/4

trvale bytem: Krásného 1164/59, Židenice, 63600 Brno

r.č.: 651112/0814

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/4 podílu pozemku - parc.č. 1191/134, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 389 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity tratí Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/134, o výměře cca 113 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12561/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

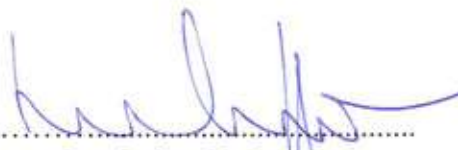
V BRNĚ dne 15.5.2017


.....
Ing. Jiří Nejezchleb

Stavebník:

11-04-2017

V Praze dne


.....
Ing. Lubor Hrušeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Správa železniční dopravní cesty

Stavba a údržba



Stavební správa západ

00 Praha 9, Sokolovská 278/1958

DIC CZ7699434

(50)

Smlouva o umístění a provedení stavby

č.: E618-S-440/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:**Ing. Jiří Němeček**trvale bytem: Pod Děkankou 921/25, Podolí, 14700 Praha
r.č.: 360226/005

spoluvlastnický podíl 1/5

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/5 podílu pozemků

parc.č. 579/1 (PK) 576/2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 193 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 579/1 (PK) 580/8, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 193 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 579/1 (PK) 576/2, o výměře cca 1162 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště (dále jen „stavba“).

parc.č. 579/1 (PK) 580/8, o výměře cca 798 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkovi.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V dne 28.3.2017



Ing. Jiří Němeček

Stavebník:

V Praze dne 26-01-2017



Ing. Lubor Hrušeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ0994234
(60)



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavěbní správa západ
602 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70694134
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby **č.: E618-S-435/2017**

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Obec Čachovice

se sídlem: Polní 48, 29443 Čachovice

IČ: 237612

zastoupená paní Jitkou Slukovou, starostkou obce
(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemku:

parc.č. 594/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 10001 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 594/1, o výměře cca 54 m² za účelem zhotovení SO023001 Dopravní trasy, 2. stavba (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Čachovicích dne 15.3.2014



Obec Čachovice

Obec Čachovice
okres Mladá Boleslav
Polní 48, 294 43
Tel.: 326 307 618
IČO 00237612, DIČ CZ00237612

Stavebník:

26-01-2017

V Praze dne



Ing. Lubor Hrubec

ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2171/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Obec Krchleby

se sídlem: Družstevní 36, Krchleby, Krchleby, 28802

IČ: 239348

zastoupená paní Lidmilou Pinterovou, starostkou obce

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

parc.č. 1100/192, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1100/194, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1151/2, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1151/88, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1164/4, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1187/2, druh pozemku vodní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/108, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/114, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1191/133, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

parc.č. 1206/22, druh pozemku vodní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.

2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO096202 na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.

2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti – je:

na pozemku parc.č. 1100/192 plocha cca 11 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1100/194 plocha cca 7 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1151/2 plocha cca 515 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1151/88 plocha cca 27 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1164/4 plocha cca 28 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1187/2 plocha cca 143 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/108 plocha cca 43 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/114 plocha cca 13 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/133 plocha cca 6 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1206/22 plocha cca 12 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součástí smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný

se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti na základě požadavku budoucího oprávněného a na jeho náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-393/2017 ze dne 18.1.2017.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Doložka platnosti právního úkonu obce Krchleby: Uzavření této smlouvy bylo obcí Krchleby schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 44/11/09/2017 ze dne 11.9.2017. Starostka obce paní Lidmila Pinterová prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem obce.
8. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:


V Krchleby dne: 12.10.2017

Budoucí oprávněný:

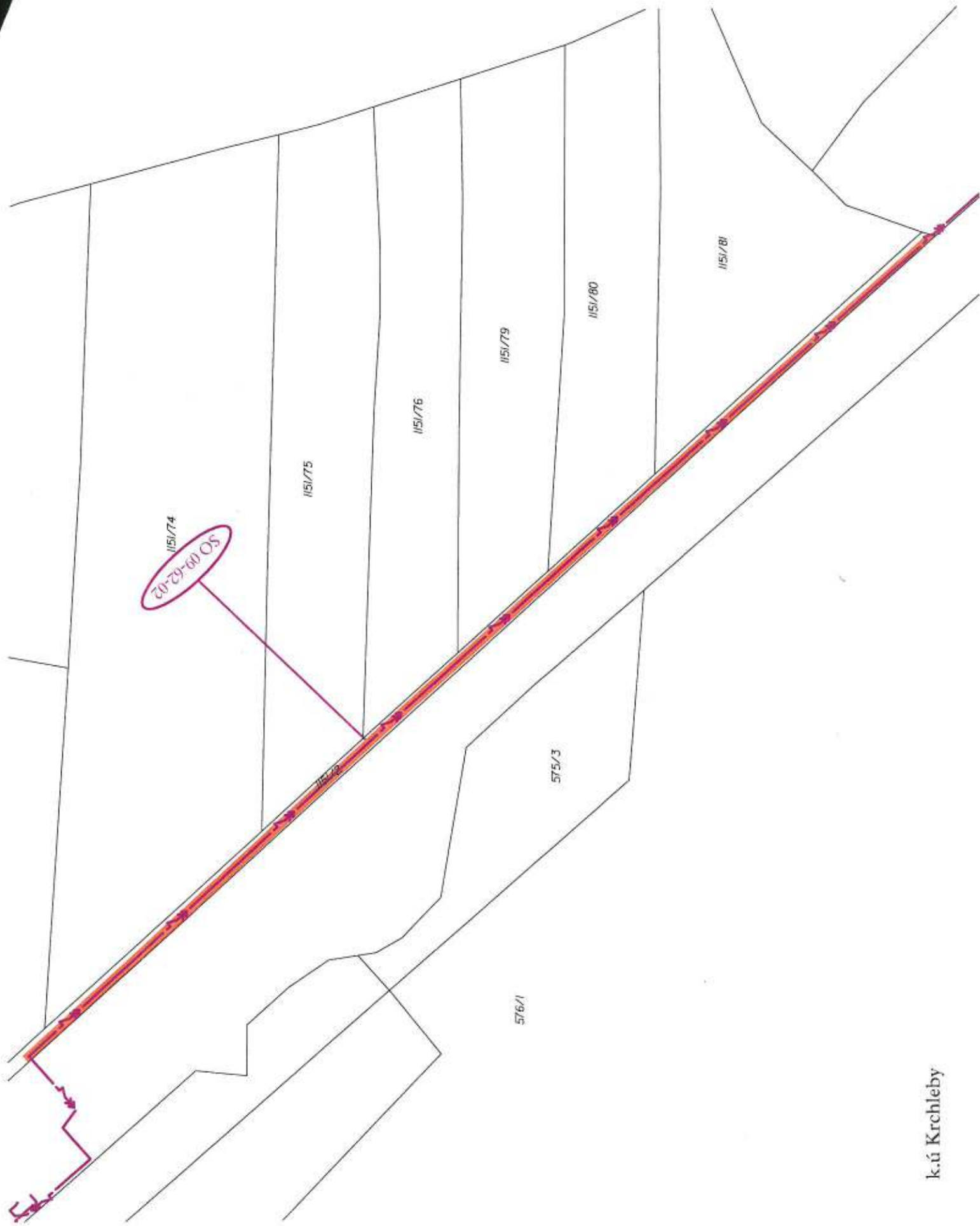
08-08-2017
V Praze dne:


.....
Lidmila Pinterová
starostka obce




.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



1151/82

1151/88

11
1164/4

1100/192

1151/84

576/3

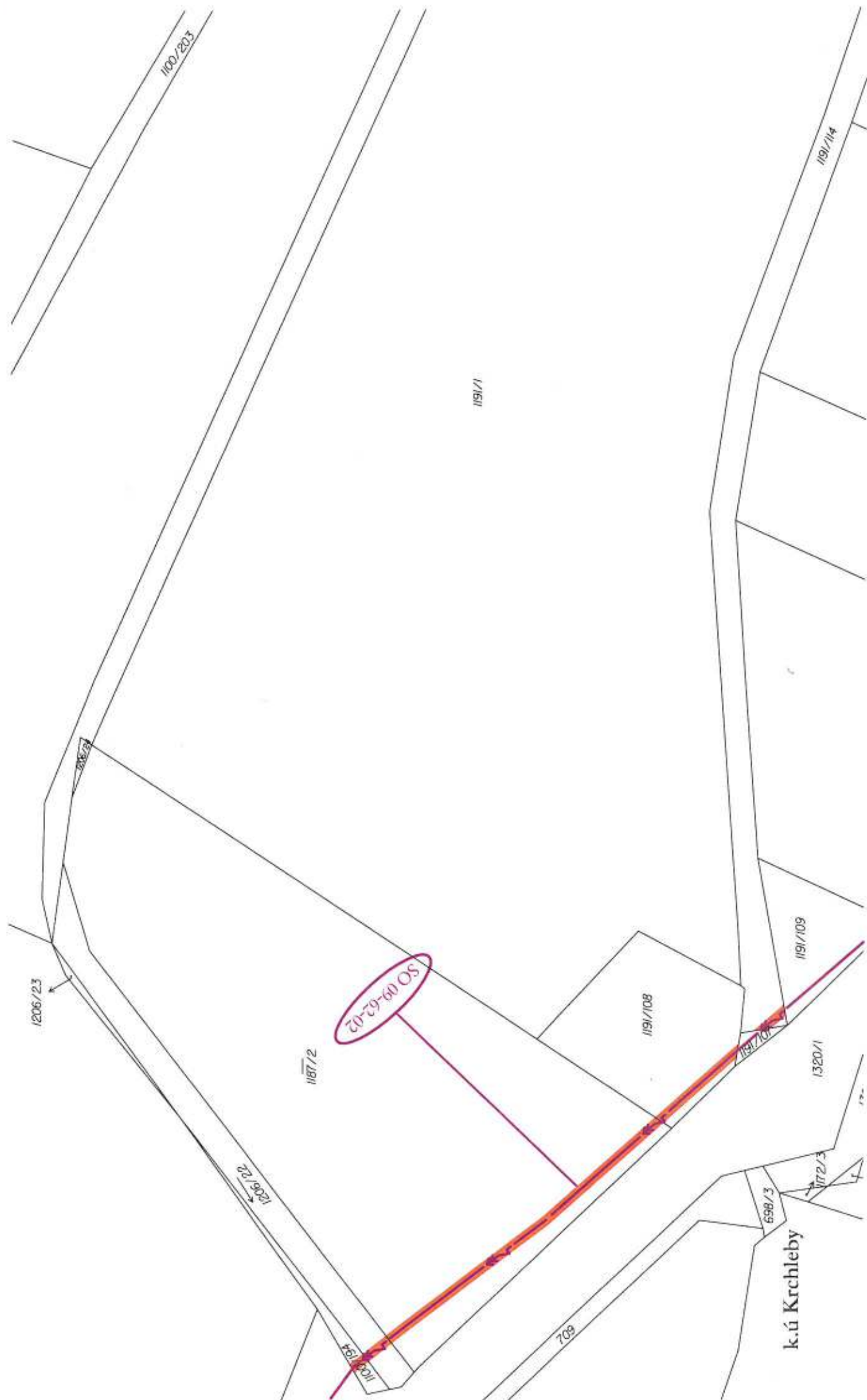
695

655/3

k.ú Krchleby

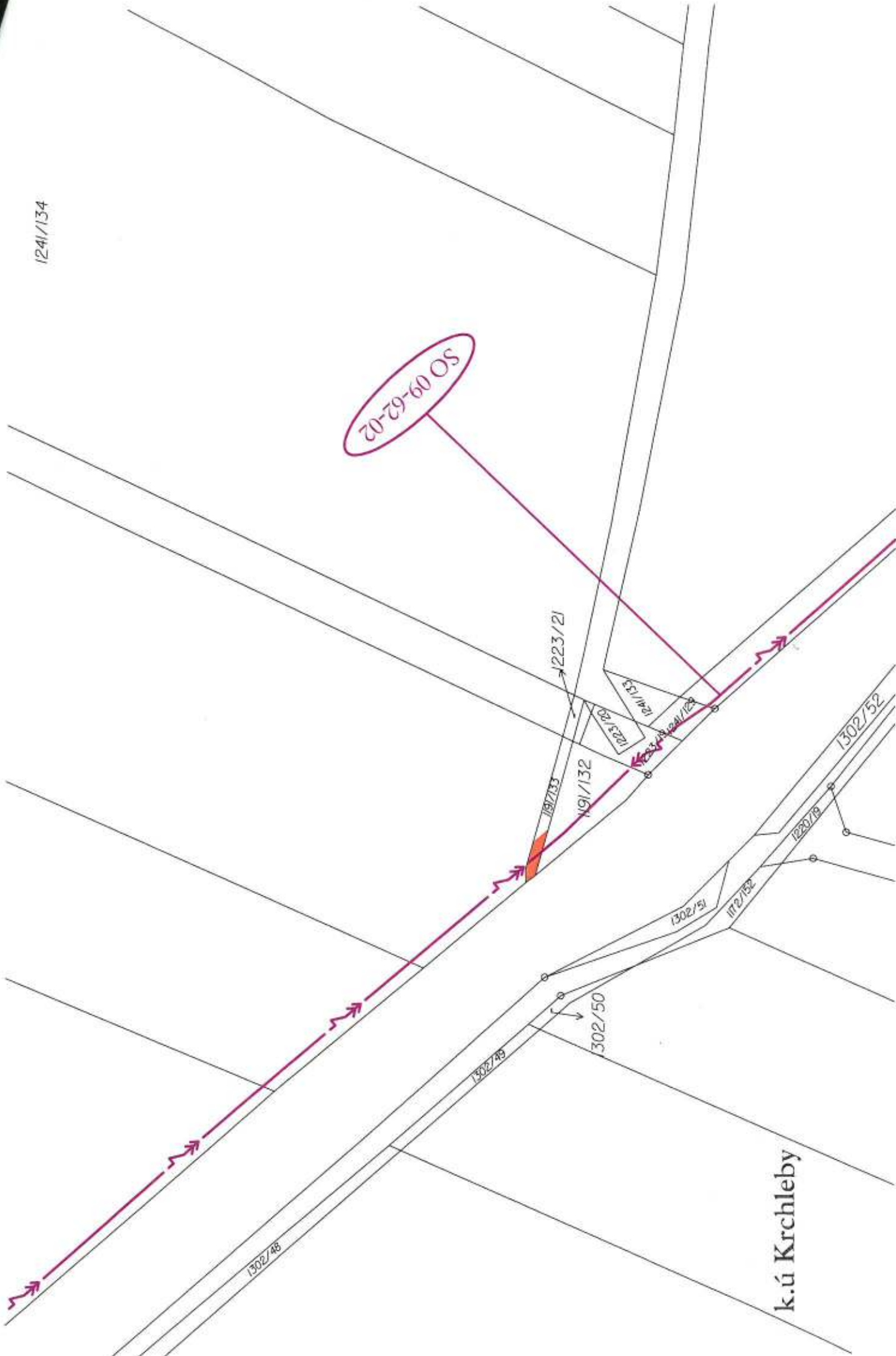
80-29-60 OS





1241/134

SO 09-62-02



k.ú Krchleby

Smlouva o umístění a provedení stavby

č.: E618-S-2172/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Obec Krchleby

se sídlem: Družstevní 36, 28802 Krchleby

IČ: 239348

zastoupená paní Lidmilou Pinterovou, starostkou obce

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemků:

- parc.č. 1100/192, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).
- parc.č. 1100/194, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).
- parc.č. 1151/2, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).
- parc.č. 1151/88, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

- parc.č. 1164/4, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

- parc.č. 1187/2, druh pozemku vodní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

- parc.č. 1191/108, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

- parc.č. 1191/114, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

- parc.č. 1191/133, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

- parc.č. 1206/22, druh pozemku vodní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1100/192, o výměře cca 18 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

- parc.č. 1100/194, o výměře cca 14 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

- parc.č. 1151/2, o výměře cca 772 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“). , SO097401 Úprava a ochrana kabelů CETIN a.s. v žkm 6,45(dále jen „stavba“).

- parc.č. 1151/88, o výměře cca 64 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

- parc.č. 1164/4, o výměře cca 46 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1187/2, o výměře cca 286 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1191/108, o výměře cca 97 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1191/114, o výměře cca 26 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1191/133, o výměře cca 11 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).
- parc.č. 1206/22, o výměře cca 24 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.

2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-403/2017 ze dne 26.1.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
6. Doložka platnosti právního úkonu obce Krchleby: Uzavření této smlouvy bylo obcí Krchleby schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 43/11/09/2017 ze dne 11.9.2017. Starostka obce paní Lidmila Pinterová prohlašuje, že byly splněny

Smlouva o právu provedení stavby: „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“

všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem obce.

Vlastník:

V Krchleby dne 12.10.2017



Lidmila Pinterová
starostka obce Krchleby



Stavebník:

V Praze dne 08-08-2017



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Správa Státní správa dopravní cesty,
státní organizace

Státní správa západ

190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955

DIC: CZ70994234

(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby

č.: E618-S-594/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Obec Straky

se sídlem: Straky 215, 28925 Straky

IČ: 239810

zastoupená Josefem Šťastným, starostou obce
(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemku - parc.č. 574/1, druh pozemku orná půda (PK) 1311/6, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro katastrální území Straky a obec Straky (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 574/1 (PK) 1311/6, o výměře cca 6 m² za účelem zhotovení SO 092101 Železniční propustek, ev. km 6,928 (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení

předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V *Chalabě* dne *21. 1. 2017*



Josef Šťastný
starosta obce Straky

Stavebník:

- 7 -02- 2017
V Praze dne

Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2168/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Ing. Josef Pacit

trvale bytem: Družstevní 18, 28802 Krchleby

r.č.: 320805/082

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověřeníAdresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 1191/115, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 134 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 43 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2., této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12531/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

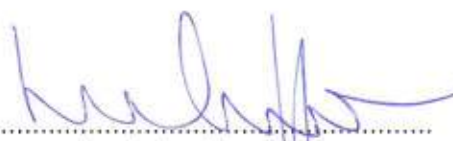
Budoucí povinný:

V dne:

Budoucí oprávněný:

11-04-2017
V Praze dne:


Ing. Josef Paclt


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1935
DIČ: CZ70994234
(50)

119/114

1191/112

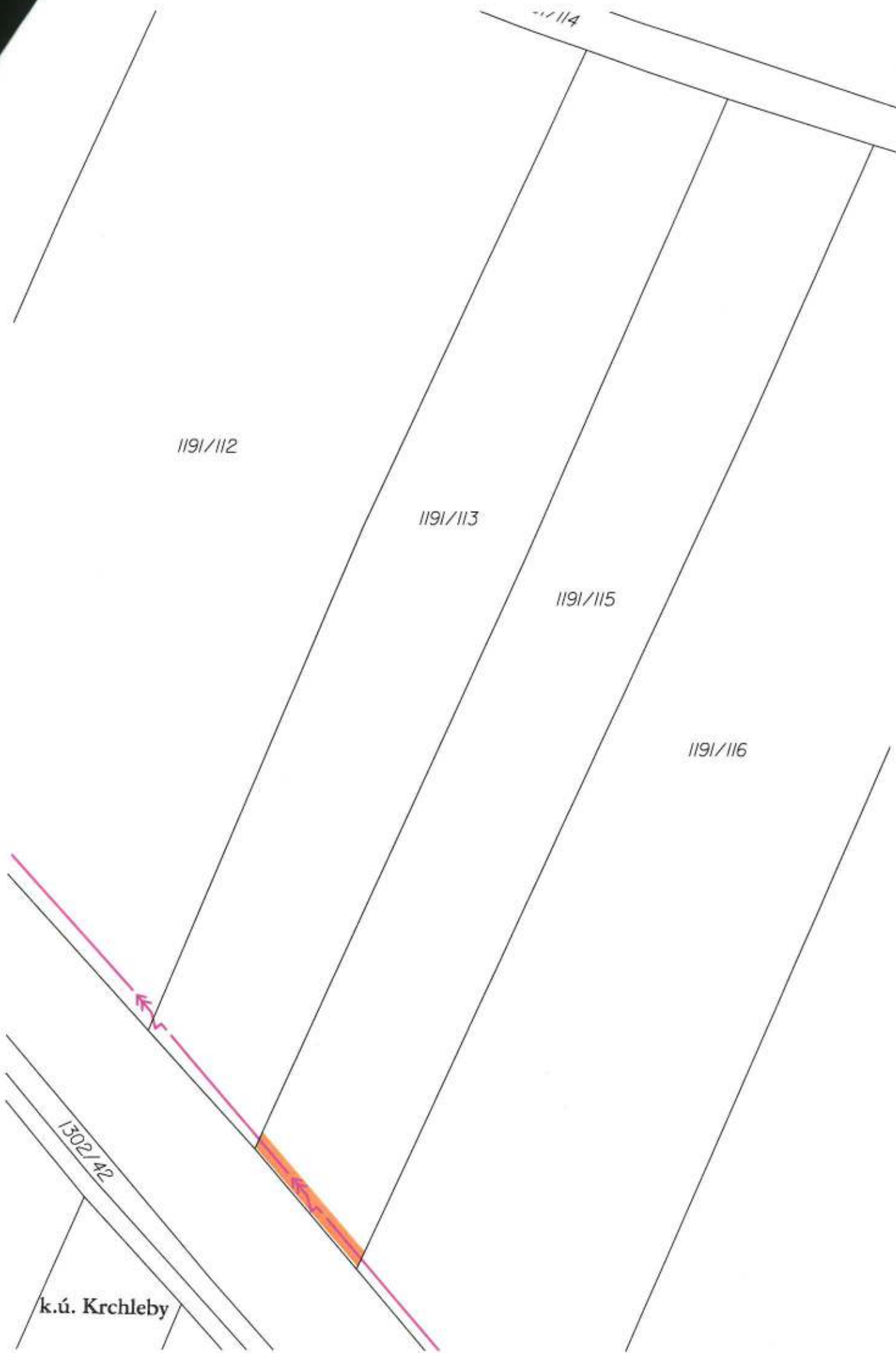
1191/113

1191/115

1191/116

1302/42

k.ú. Krchleby



Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2169/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ing. Josef Paclt

trvale bytem: Družstevní 18, 28802 Krchleby
r.č.: 320805/082

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemku - parc.č. 1191/115, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 134 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/115, o výměře cca 71 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12562/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V dne


Ing. Josef Paclt

Stavebník:

V Praze dne **11-04-2017**


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Závod Jablonec nad Nisou, Želivského 5
466 05 Jablonec nad Nisou
TELEFON 483 366 311
PS Mladá Boleslav Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav
TELEFON 326 324 294 FAX: 326 328 671
E-MAIL bechynej@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

SUDOP PRAHA a.s.
Bc. Kateřina Pejšová
Olšanská 2643/1a
130 80 Praha 3 - Žižkov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA
N. Bartoňová /326324294

MLADÁ BOLESLAV
27.3.2017

Věc: Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2.etapa – majetkoprávní vypořádání

Vážená paní Pejšová,

na základě Vaší žádosti o majetkoprávní vypořádání a dle vyjádření Povodí Labe, státní podnik k výše uvedené stavbě, č.j. PVZ/16/32215/Mf/0 ze dne 2.11.2016 je realizace této stavby možná.

Stavba trati se dotýká pozemků ve vlastnictví ČR a právo hospodařit s nimi má Povodí Labe, státní podnik. Jedná se o poz. p.č.1331 v k.ú. Krchleby zapsaný na LV č. 683; p.p.č. 588, 589 a 590 v k.ú. Straky zapsané na LV č. 664.

Probíhá proces s vyřazením majetku, který jste požádali převést do vlastnictví SŽDC a to v celkové výměře 33m² z p.p.č. 588,589,590. Proces je zdlouhavý a tím se prodlužuje doba, kdy se mohou schválit a podepsat smlouvy o převodu majetku, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a jiné.

S pozdravem

v.z.

Nikol Bartoňová
administrativně technický pracovník
provozního střediska Mladá Boleslav
Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2173/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Jaroslav Procházka

trvale bytem: Loučeňská 134, 28802 Krchleby

r.č.: 850908/1141

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 1191/126, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 688 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 55 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene – služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.


1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu č. E618-S-12532/2016 ze dne 7. 2. 2017.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.


Budoucí povinný:

V KRČALOVICÍCH dne: 12.5.2017


Jaroslav Procházka

Budoucí oprávněný:

11-04-2017
V Praze dne:


Ing. Lubor H r u b e š
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Štokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

1191/120

1191/122

1191/124

1191/126

1191/128

119.

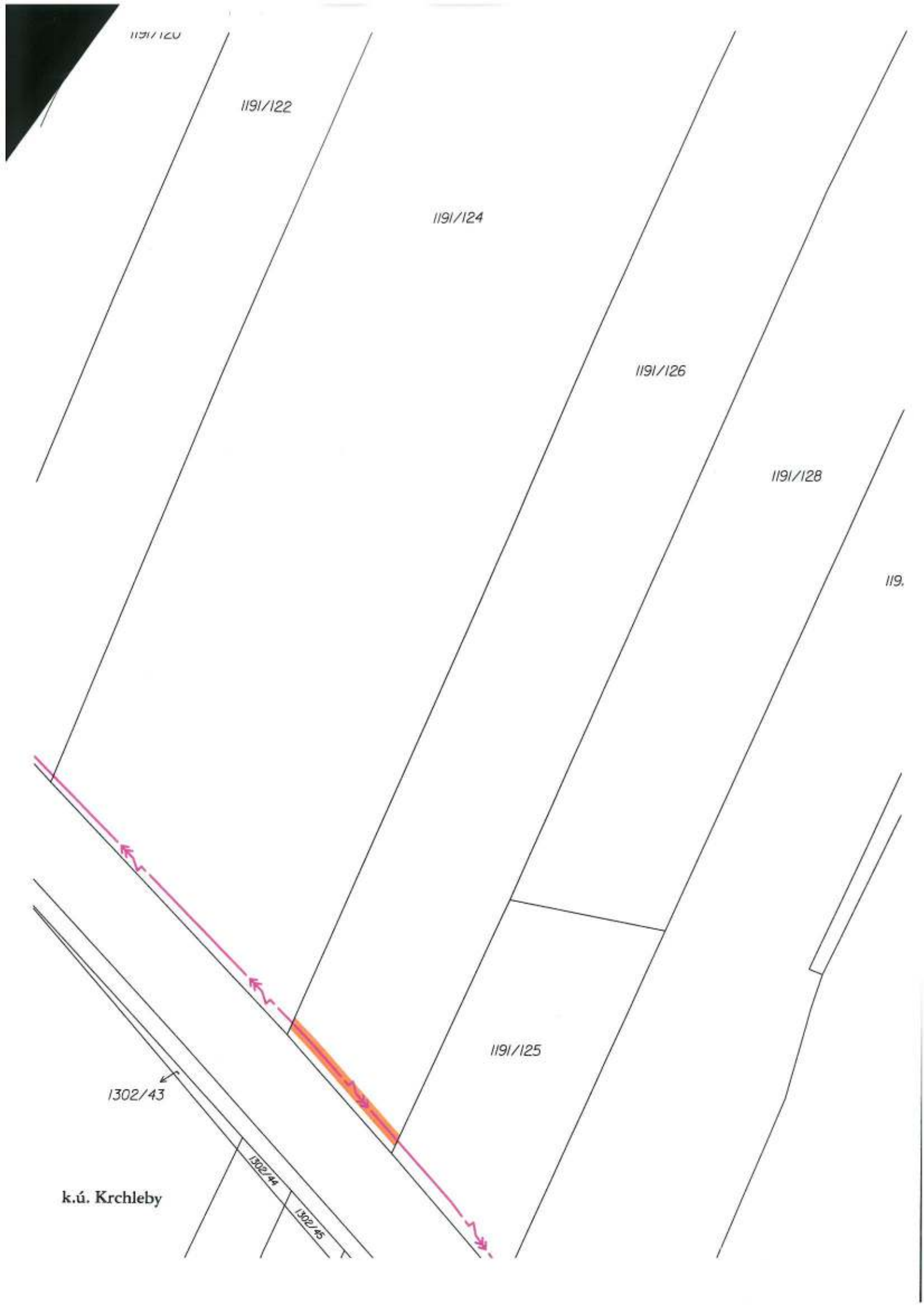
1191/125

1302/43

k.ú. Krchleby

1302/44

1302/45



Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2174/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Jaroslav Procházka

trvale bytem: Loučeňská 134, 28802 Krchleby

r.č.: 850908/1141

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemku - parc.č. 1191/126, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 688 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/126, o výměře cca 115 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu č. E618-S-12563/2016 ze dne 7.2.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.


Vlastník:

Stavebník:

V KŘCHLETSKÉH dne 12. 5. 2017

V Praze dne 11-04-2017


Jaroslav Procházka


Ing. Lubor Hrubý
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
100 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Ředitelství železniční dopravní cesty,
stavby železniční infrastruktury
Státní správa západ
60 00 Praha 4, Solovská 378/1955
IČ: CZ7099224
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2180/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Libuše Rychetská

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: Zavadilka 30, 28802 Jizbice

r.č.: 655116/0418

(dále jen „budoucí povinný“)

a**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověřeníAdresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/3 podílu pozemku parc.č. 1241/130, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 22 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 79 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízené služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12524/2016ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V dne: 11.5.16

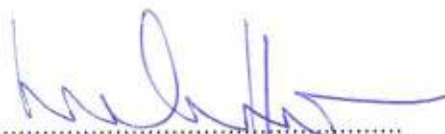


Libuše Rychetská

Budoucí oprávněný:

11-04-2017

V Praze dne:



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
199 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



k.ú. Krchleby

Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2181/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Libuše Rychetská

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: Zavadilka 30, 28802 Jizbice

r.č.: 655116/0418

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/3 podílu pozemku - parc.č. 1241/130, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 22 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1241/130, o výměře cca 165 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

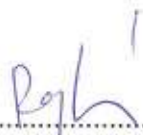
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12555/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

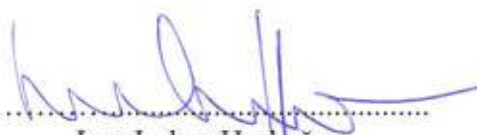
Vlastník:

V dne 11.5.2016


Libuše Rychetská

Stavebník:

V Praze dne 11-04-2017


Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Šukolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(69)



Smlouva o právu provést stavbu „Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2. stavba“

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. **Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „Stavebník“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,

zastoupená : Ing. **Tomášem Grossem**, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,

Bankovní spojení : KB Praha 1

Číslo účtu : 43935041/100

jako „Vlastník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

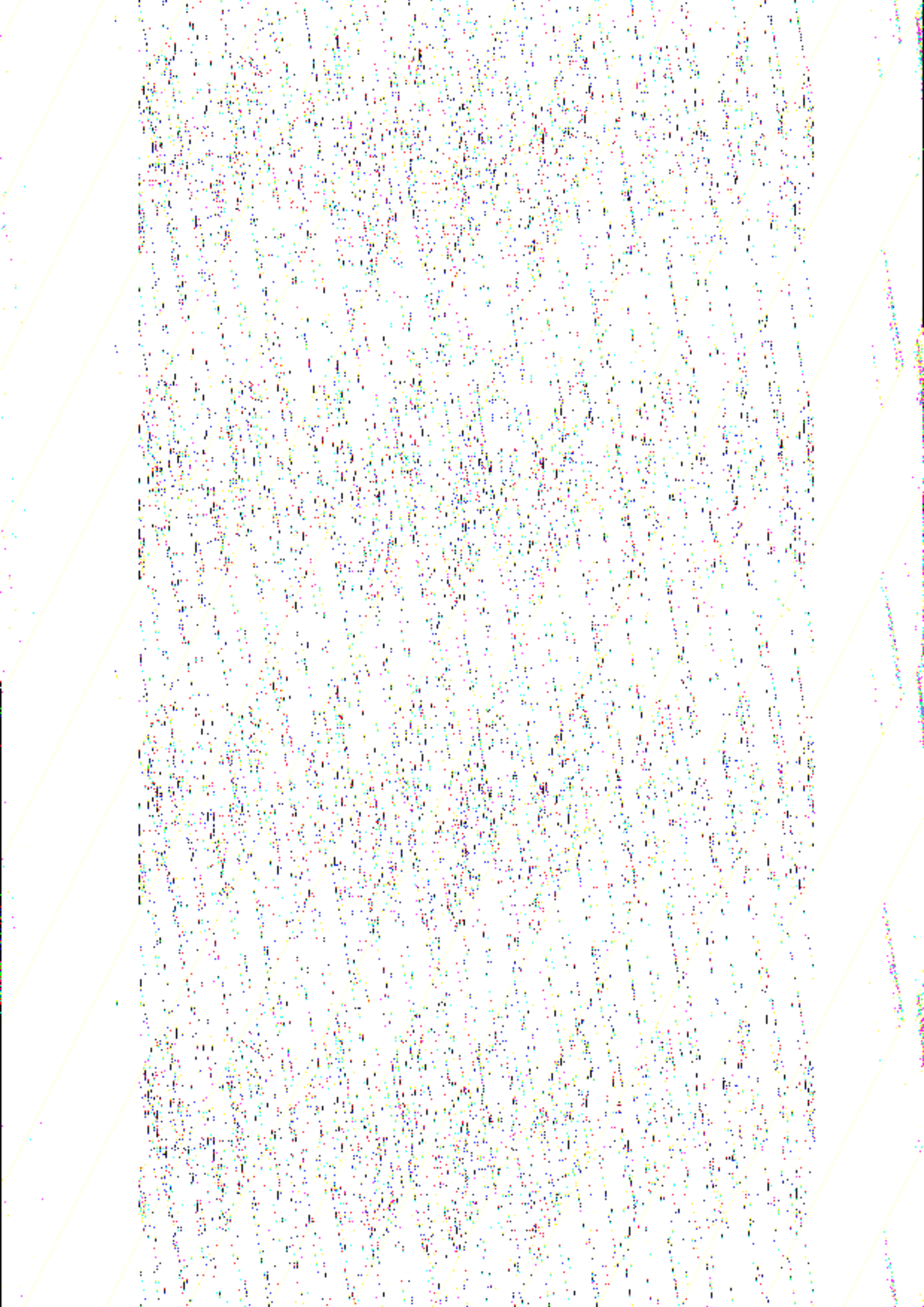
č. 6514/21/21400-17-Po

a č. E618-S-2844/2017

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastník má příslušnost hospodařit s určeným majetkem státu mimo jiné též s pozemkovou parcelou p.č. **885** o výměře 16959 m² evidovaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV č. **183** pro obec **Smilovice** a k.ú. **Újezd u Luštěnic**.



Smlouva o právu provést stavbu „Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2. stavba“

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 4 let od uzavření této smlouvy :
- a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.
- Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:
situace
snímek katastrální mapy

Za vlastníka:

Za stavebníka:

16-05-2017


V Praze dne.....


Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha, ŘSD ČR



08-06-2017

V Praze dne.....


Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

■ VĚCNÉ BŘEMENO
Související SO/PS
PS020201



LV 183
KÚ Újezd u Luštěnic
M 1:1000





Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 178/1935
DIČ: CZ70994234
(60)



Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „budoucí povinný“)

- na straně jedné -

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. 1008C16/28,

č. E618-S-285/2017

I.**Pozemky, k nimž se věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě vztahuje**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti: pozemky KN parc.č.1151/84, parc.č.1191/107, parc.č.1191/109, parc.č.1191/110, parc.č.1191/132 a parc.č.1241/2 obci Krchleby, katastrálním území Krchleby u Nymburka, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „budoucí služební pozemek“.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má právo hospodařit s následující nemovitou věcí: pozemkem parc. č. 1320/1, v obci Krchleby, katastrálním území Krchleby u Nymburka, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 287 (dále jen „panující nemovitá věc“).
3. Pokud v důsledku změny označení služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. Stavba“, stavební objekt „Výhybna Straky, přípojka VN 22kV, SO 09-62-02“, (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému 60 dní po doručení vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu.

III.

Rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činí 271 m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách.

- Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

- Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se bude realizovat za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
- Pokud by ocenění věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000 Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve výši 1000 Kč.
- Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného 60 dní po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

- Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je propachtován tomuto pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	práv. osoba	sídlo	IČO:
Krchleby	Krchleby u Nymburka	1191/110	KN	Društvo vlastníků Krchleby	Krchleby 4, 288 02 Nymburk	00106577

- Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná pachtýřem.
- Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedené budoucí služebné pozemky nejsou v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Krchleby	Krchleby u Nymburka	1151/84	KN
		1191/107	
		1191/109	
		1191/132	
		1241/2	

- Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 8.160,00 Kč (slovy: osmtisícstošedesátkorun českých). Paušální úplata byla vypočtena podle interního předpisu budoucího oprávněného „Metodický pokyn, svazek A část 2/19“. Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného 60dní po podpisu této smlouvy.
- Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - říjen 2017
ukončení prací - listopad 2018
- Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

**VII.
Znění budoucí smlouvy**

Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná(titul, jméno, příjmení), ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, adresa:
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena(titul, jméno, příjmení),

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č.**

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídít k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.
pozemky KN parc.č.1151/84, parc.č.1191/107, parc.č.1191/109, parc.č.1191/110, parc.č.1191/132 a parc.č.1241/2 obci Krchleby, katastrálním území Krchleby u Nymburka, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný prohlašuje, že má právo hospodařit s následující nemovitou věcí:
pozemkem parc. č. 1320/1, v obci Krchleby, katastrálním území Krchleby u Nymburka, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 287 (dále jen „**panující nemovitá věc**“).
3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to venkovního vedení přípojky VN 22 kV název stavby „**Výhybna Straky, přípojka VN 22 kV, SO 09-62-02**“, jejíž výstavba byla realizována na základě (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), vydané(uveďte úřad), č.j., ze dne a která je uložena ve služebném pozemku, který je specifikovaný v čl. II. této smlouvy, v celkové délce m (dále jen „**stavba**“).

II.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch panující nemovité věci, (služebnost in rem) a k tíži služebného pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a) právu zříditi a provozovat na služebném pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby. Výkon služebnosti je spojen s vlastnictvím panující nemovité věci
2. Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č., ze dne, vyhotoveném, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro.....kraj. Katastrální pracoviště Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.).

III.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

alternativa - minimální úplata 1000 Kč

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě v celkové výši Kč (slovy korun českých).

alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč

- Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve výši Kč (slovy korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (vždy se realizuje za cenu vyšší)
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného 60 dní po doručení vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV od 1. 7. 2017

- Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
 3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.

4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě strpět. Oprávněný z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě přijímá právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě přijímá.
1. Oprávněný z věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen a i dle dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
2. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV a pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV po 1. 7. 2017

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):

Plná moc pro

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.ze dnevyhotovený

V..... dne

V..... dne

.....
titul, jméno, příjmení
ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
povinný

.....
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
titul, jméno, příjmení, zástupce.....
oprávněný

Za věcnou a formální správnost
odpovídá vedoucí pobočky Mladá Boleslav
(titul, jméno, příjmení)

Za správnost: (titul, jméno, příjmení)

alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: (uvést jméno a příjmení, popř.)

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebním pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
7. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
10. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
11. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
14. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Pověření pro Ing. Lubora Hruše, ředitele Stavební správy západ
 - Zákes věcného břemene

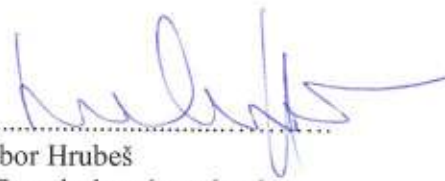
V Praze dne **1-06-2017**

Ing. Jiří Veselý,
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
budoucí povinný

Za věcnou a formální správnost
odpovídá vedoucí pobočky Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík

Za správnost: Pavel Novák


10-04-2017
V Praze dne

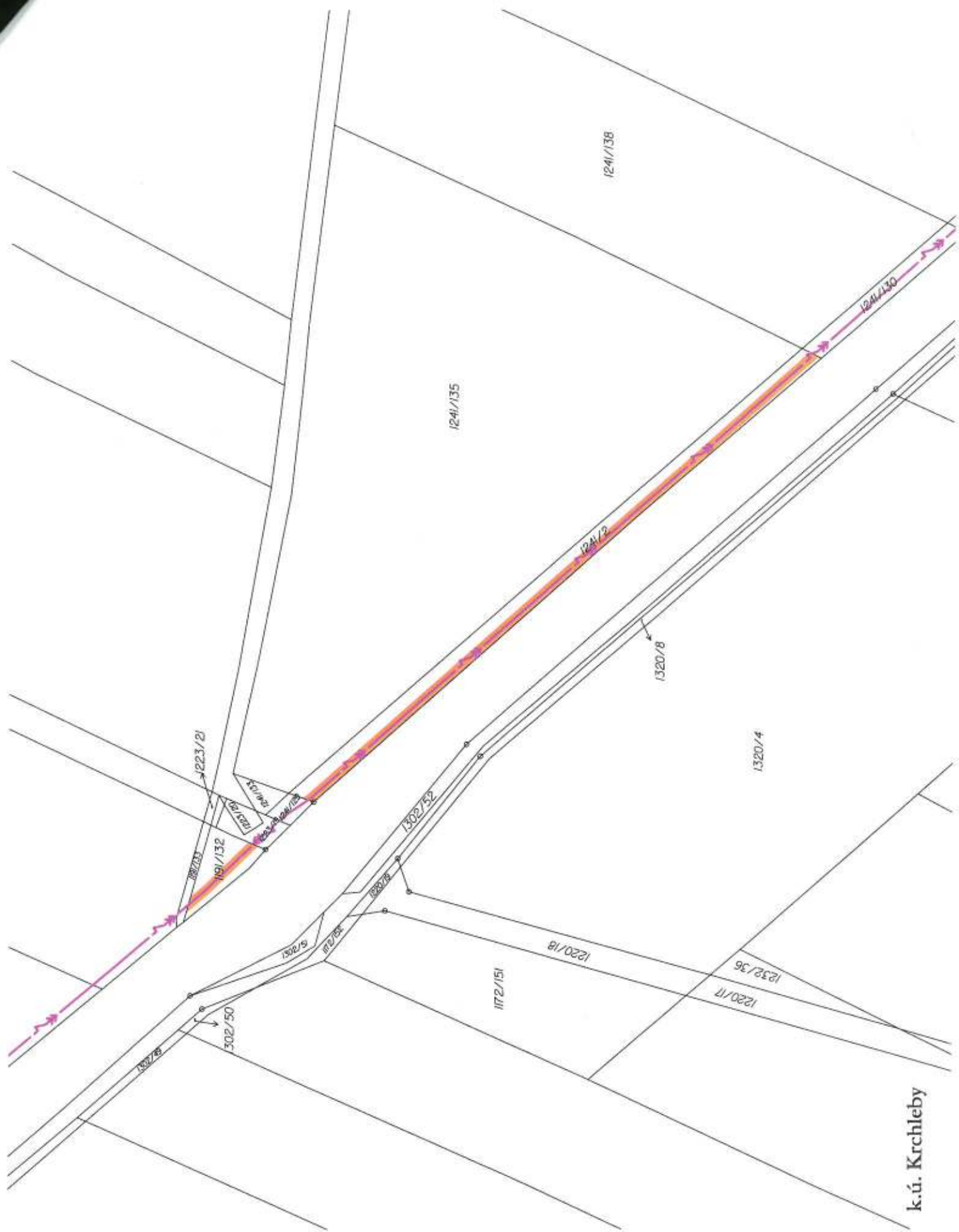

Ing. Lubor Hruše
ředitel Stavební správy západ
budoucí oprávněný

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

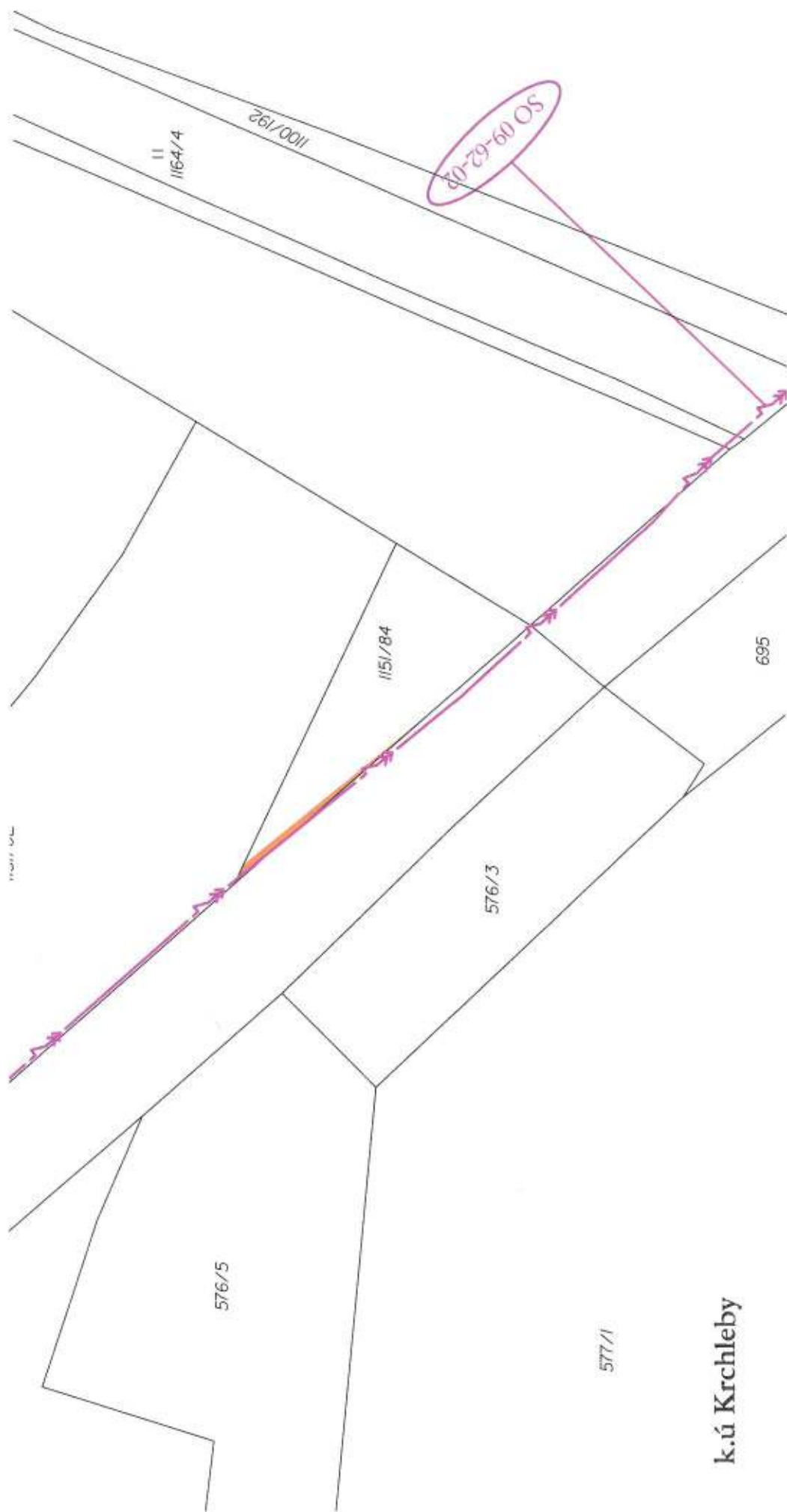
Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: 1.6.2018
ID smlouvy: 1942002
ID verze: 2095830
Registraci provedl: FOURC BANK

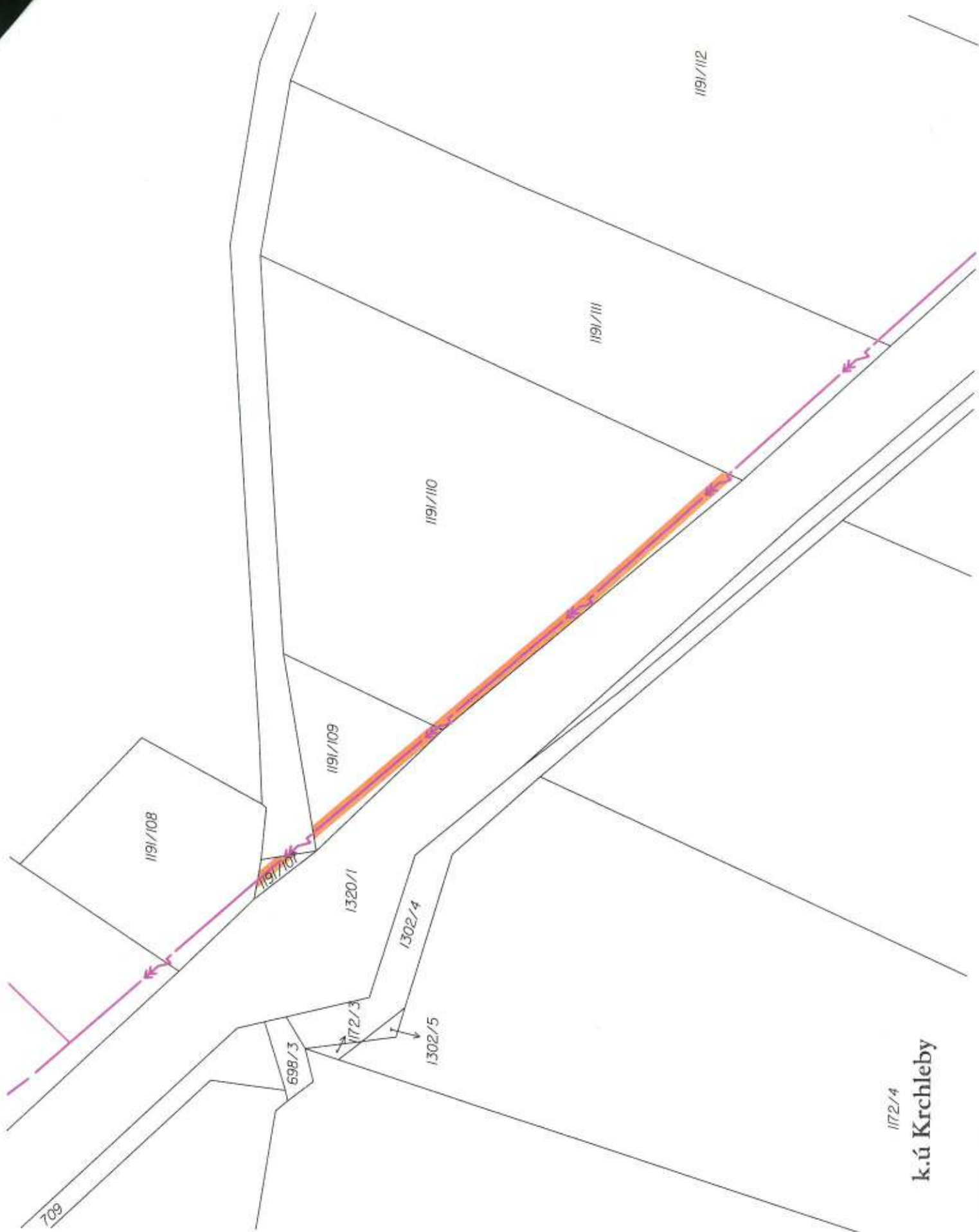




k.ú. Krchleby



k.ú Křehleby



k.ú Krcleby



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Diážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

POVĚŘENÍ č. 1761

Pověřuji

Ing. Lubora Hruběše

datum narození 17. 7. 1955, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SZDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SZDC zastupoval a za ni a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni a jejím jménem všechny právní úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SZDC zastupovat a jejím jménem jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány veřejné správy.

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SZDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.


Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SZDC zastupoval a za ni a jejím jménem jednal a činil právní úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SZDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedené právní úkony majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Pověření je uděleno na dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým byl jmenovaný vedoucí zaměstnanec jmenován do funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 16-09-2014


Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Číslo položky ověřovací knihy: OV 1076-1085/2014

Dne: 9. 10. 2014

Prokázal svoji totožnost svým úředním
průkazem a před notářem uznal svůj
podpis na listině za vlastní:

Ing. Pavel S u r ý

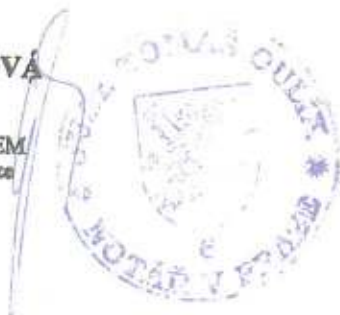
nar. 27. 6. 1958

bytem: Brno – Vinohrady

Židenice

Čejkovická 4092/11

Jitka ŠVANTNEROVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Tomášem OULÍKEM
notářem se sídlem v Praze



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
pobočka Mladá Boleslav
adresa pro doručování: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: SPU 037327/2017/n
Vyřizuje: Novák

tel.: 723953970
E-mail: mboleslav.pk@spucr.cz
ID DS: z49per

SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a
130 00 Praha 3

Datum: 25.1.2017

Vážení,

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, pobočka Mladá Boleslav obdržel Vaši žádost o souhlas s dočasným záborem pozemku parc. č. 792 v katastrálním území Čachovice pro úpravu a ochranu kabelů CETIN a.s., stavební objekt SO 11-74-01. S dočasným využitím pozemku parc. č. 792 v k.ú. Čachovice pro úpravu a ochranu kabelů CETIN a.s. souhlasíme s tím, že po skončení stavebních prací musí být pozemek uveden do původního stavu.

Dále upozorňujeme, že dotčený pozemek parc. č. 792 je pronajat Zemědělskému družstvu Luštěnice, se sídlem Nová 255, 294 42 Luštěnice. Vstup na pozemek a případné škody na porostech zemědělských plodin je nutno řešit s tímto nájemcem.

S pozdravem,

.....
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík

Na vědomí:
Zemědělské družstvo Luštěnice

za správnost:
Pavel Novák

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **93433459-3407-170131150531**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 435919386 byla systémem přenesena dne 26.01.2017 v 11:51:07. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 31.01.2017 v 15:05:38. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **26.01.2017 13:02:22**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 56**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, CZ

ID datové schránky: z49per3

Typ uživatele: Nejistěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 31.01.2017 v 15:05:47. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 31.01.2017 13:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AA 43 90**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **LCA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Roman Hanzík, pobočka Mladá Boleslav, Státní pozemkový úřad**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Městská část Praha 3

Pracoviště: Městská část Praha 3

V Praze dne 31.01.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla: 

Dana Hryzáková

Otisk úředního razítka:



93433459-3407-170131150531

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Smlouva o umístění a provedení stavby **č.: E618-S-441/2017**

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ing. Markéta Suchomelová

spoluvlastnický podíl 1/5

trvale bytem: Pod Děkankou 921/25, Praha, Podolí, 14700

r.č.: 435804/042

(dále jen „**vlastník**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/5 podílu pozemků:

parc.č. 579/1 (PK) 576/2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 193 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 579/1 (PK) 580/8, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 193 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 579/1 (PK) 576/2, o výměře cca 1162 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště

parc.č. 579/1 (PK) 580/8, o výměře cca 798 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.

3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovvi vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V *Leve* dne *29.5.2017*


Ing. Markéta Suchomelová

Stavebník:

V Praze dne *26-01-2017*


Ing. Lubor Hrubec
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Společnost pro správu železniční infrastruktury
stavby a údržbu
Stavby a údržba železniční infrastruktury
001 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIK: CZ16094234
(59)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2184/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Hana Šimková

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: Zavadilka 8, 28802 Jizbice

r.č.: 505413/276

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/3 podílu pozemku parc.č. 1191/113, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 459 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I, odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 45 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2., této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12533/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V 2.5. dne: 2017

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017

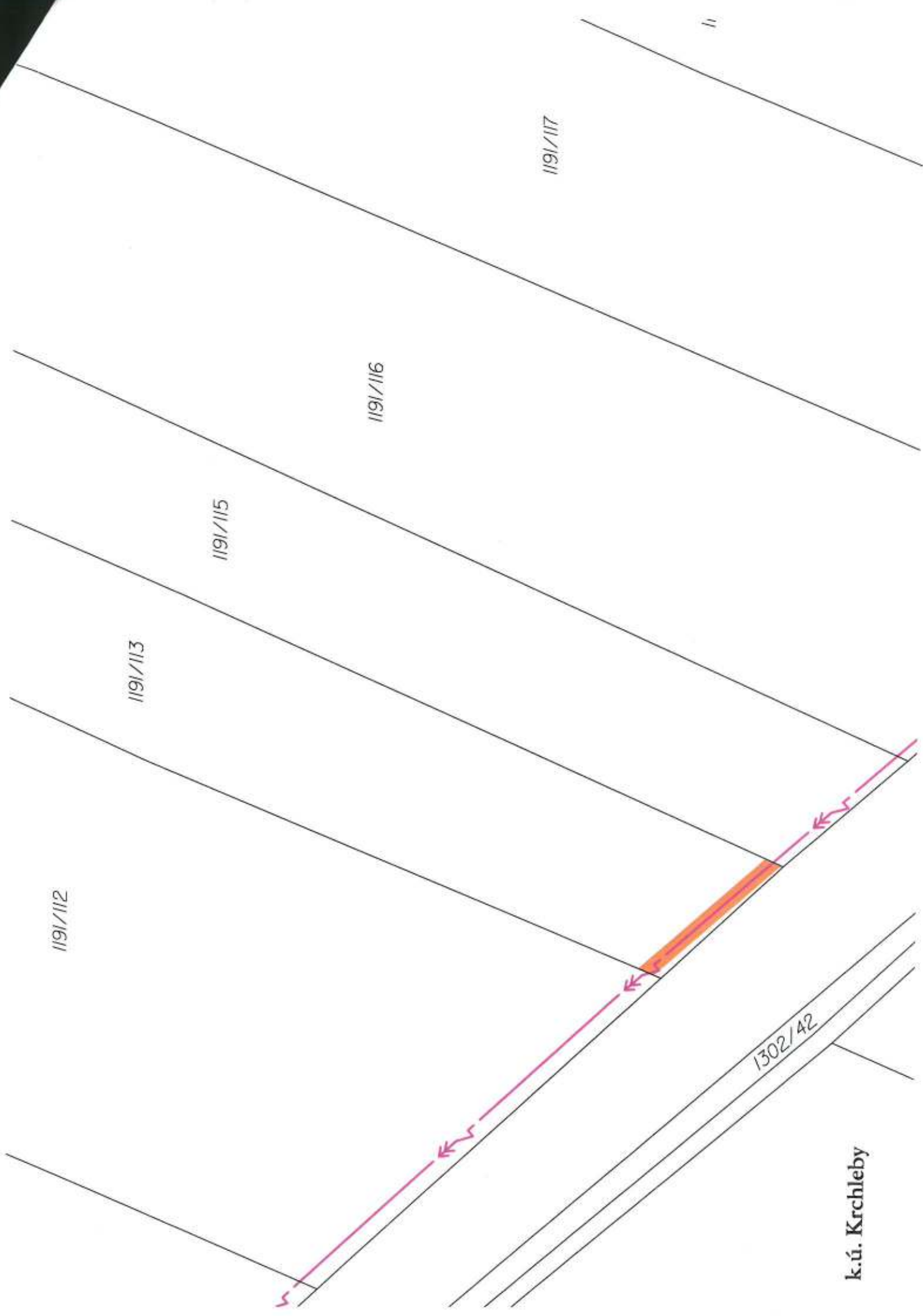


Hana Šimková



Ing. Lubor H r u b ý
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



h

1191/117

1191/116

1191/115

1191/113

1191/112

1302/42

k.ú. Krchleby

Správa železniční dopravní cesty

státní organizace



Státní organizace
Správa železniční dopravní cesty

100 Praha 9, Sokolovská 278/1955

DČC: CZ7099-1234

(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2185/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Hana Šimková

spoluvlastnický podíl 1/3

trvale bytem: Zavadilka 8, 28802 Jizbice
r.č.: 505413/276

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/3 podílu pozemku - parc.č. 1191/113, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 459 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/113, o výměře cca 80 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkovi.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12564/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

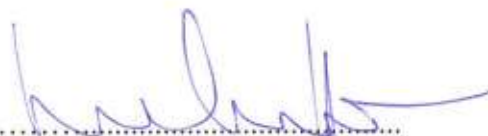
V *Lovačská* dne *8.5.2017*



Hana Šimková

Stavebník:

11-04-2017
V Praze dne



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Správa železniční dopravní cesty,

státní organizace



Stavčínská správa západ

Průmyslová ul. 178/1935

DIC: CZ70994234

(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-2187/2017

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Hana Škvorová

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Sokolská 1868/20, Nové Město, 120 00 Praha 2

r.č.: 385124/023

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/2 podílu pozemků:

- parc.č. 1191/124, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 468 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

- parc.č. 1191/117, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 468 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity tratí Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/124, o výměře cca 212 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

- parc.č. 1191/117, o výměře cca 141 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.

3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-404/2017 ze dne 26.1.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Praze dne 21.6.2017

Hana Škvorová
Hana Škvorová

Stavebník:

V Praze dne 11-04-2017

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Šekolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Správa železniční dopravy české

vládní organizace



Stavěbní správa západ

Právo 9, Solotvská 278/1955

Právo 9, Solotvská 278/1955

(20)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2186/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Hana Škvorová

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Sokolská 1868/20, Nové Město, 12000 Praha

r.č.: 385124/023

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověřeníAdresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/2 podílu pozemků:

parc.č. 1191/117, druh pozemku orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 468 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby

parc.č. 1191/124, druh pozemku orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 468 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby

2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO096202 na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.

2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti – je:

na pozemku parc.č. 1191/117 plocha cca 75 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/124 plocha cca 118 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.

4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-394/2017 ze dne 18.1.2017.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V Praze dne: 21.6.2017

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017

Hana Škvorová

Hana Škvorová

Ing. Lubor Hrubeš

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

1191/117

1191/118

1191/119

1191/120

1191/122

1191/124

k.ú. Krchleby

1302/43

1191/125



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2188/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Milada Štěpánová

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Sedláčkova 1357/12, 50002 Hradec Králové, Pražské Předměstí

r.č.: 385127/067

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrušešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověřeníAdresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/2 podílu pozemku parc.č. 1191/125, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 202 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 61 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12536/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

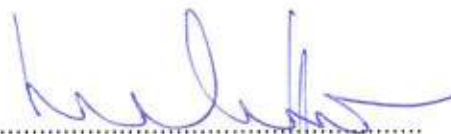
V dne: 20. 5. 2017



Milada Štěpánová

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11 -04- 2017



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 273/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2189/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Milada Štěpánová spoluvlastnický podíl 1/2
trvale bytem: Sedláčkova 1357/12, 50002 Hradec Králové Pražské Předměstí
r.č.: 385127/067

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/2 podílu pozemku - parc.č. 1191/125, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 202 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/125, o výměře cca 120 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje návrh smlouvy č. E618-S-12567/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

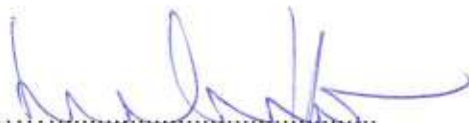
V dne 20.5.2017



Milada Štěpánová

Stavebník:

11-04-2017
V Praze dne



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Správa a výstavba dopravní cesty,
stavby a správa západ
60 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-2190/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Švorcová Marie

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Hálkova 611, 28912 Sadská

r.č.: 405723/011

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověřeníAdresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:**I.**

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/2 podílu pozemku parc.č. 1191/125, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 202 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 09 62 02 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 09 62 02 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 61 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízené služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu č. E618-S-12537/2016 ze dne 29.11.2016.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V Křefelově dne: 20.5.2017

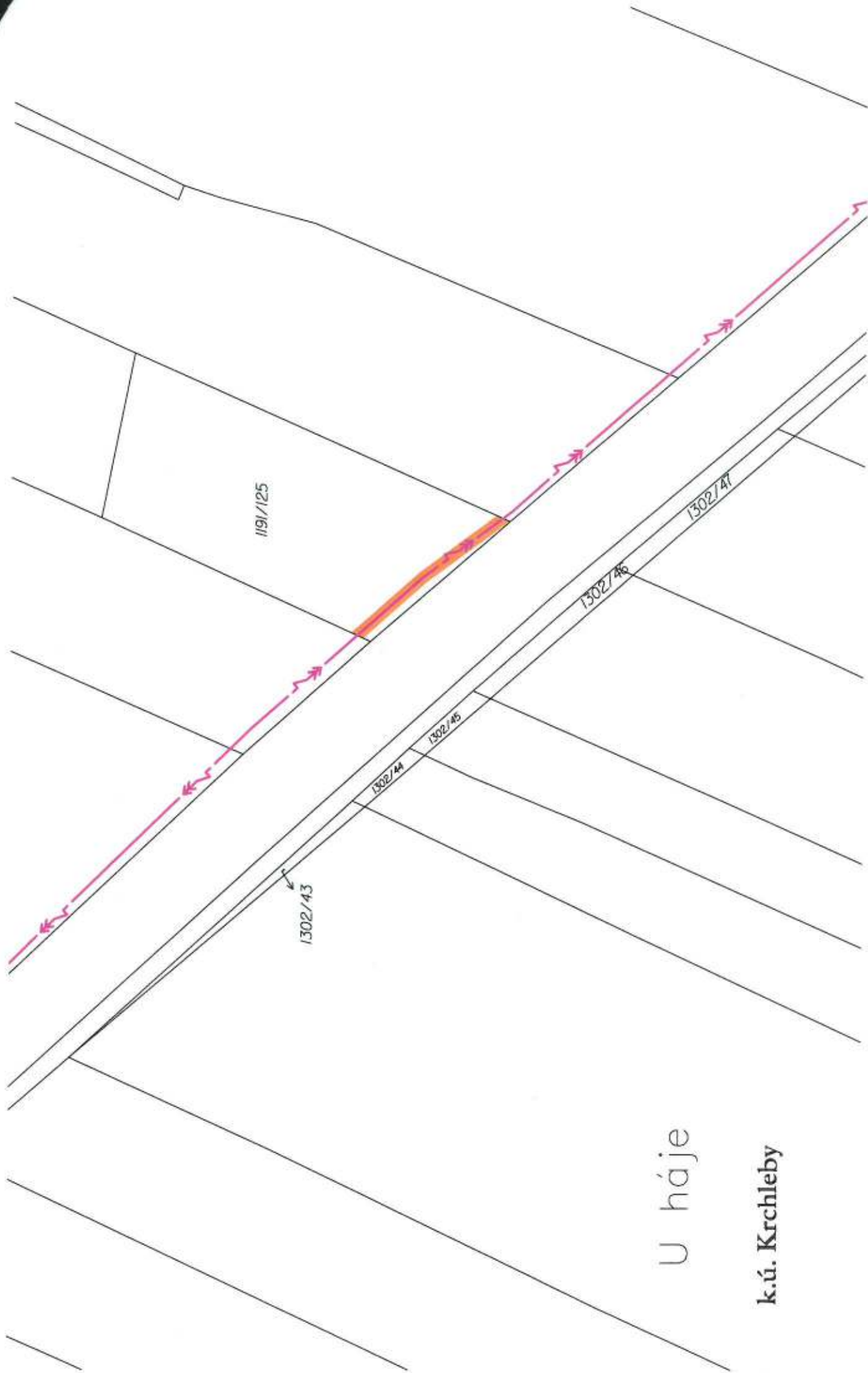
Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017

Marie Švorcová
Marie Švorcová

Ing. Lubor Hrubeš
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



U háje

k.ú. Krchleby

Smlouva o umístění a provedení stavby č. E618-S-2191/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Marie Švorcová

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Hálkova 611, 28912 Sadská

r.č.: 405723/011

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/2 podílu pozemku - parc.č. 1191/125, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 202 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/125, o výměře cca 120 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a

uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu č. E618-S-12568/2016 ze dne 23.11.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V *Kudlecha* dne *20.5.2017*

Švorcová Marie
.....
Švorcová Marie

Stavebník:

V Praze dne*1.1.*..*04.*..2017

Lubor Hrubeš
.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)



Správa Křemžanské dopravní cesty,
Státní organizace stavební správa západ
000 Praha 9, Solovská 178/195b
DIČ: CZ10994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-442/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ing. Maria Vašáková CSc.

spoluvlastnický podíl 1/5

trvale bytem: Kloboukova 2261/79, Chodov, 14800 Praha,
r.č.: 446004/006

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/5 podílu pozemků

parc.č. 579/1 (PK) 576/2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 193 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

parc.č. 579/1 (PK) 580/8, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 193 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 579/1 (PK) 576/2, o výměře cca 1162 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště (dále jen „stavba“).

parc.č. 579/1 (PK) 580/8, o výměře cca 798 m² za účelem zhotovení POV ZS Zařízení staveniště (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníkovi.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Praze dne 28. 3. 2017



Ing. Maria Vašáková CSc.

Stavebník:

V Praze dne 26-01-2017



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-395/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Ing. Josef Veselý

trvale bytem: Průběžná 23, 28802 Krchleby

r.č.: 340801/020

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

parc.č. 1191/131, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 137 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby

parc.č. 1191/136, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 137 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby

2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO096202 na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.

2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti – je:

na pozemku parc.č. 1191/131 plocha cca 118 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

na pozemku parc.č. 1191/136 plocha cca 46 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2., této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V KRCHLEVOV dne: 6.5.

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017

Ing. Josef Veselý

Ing. Lubor Hruš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Smlouva o umístění a provedení stavby č.: E618-S-405/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ing. Josef Veselý

trvale bytem: Průběžná 23, 288 02 Krchleby

r.č.: 340801/020

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučný vlastník pozemků:

- parc.č. 1191/131, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 137 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

- parc.č. 1191/136, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 137 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor *veřejně prospěšné* stavby „Zvýšení kapacity tratí Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech předmětných nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- parc.č. 1191/131, o výměře cca 218 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výchýbna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

- parc.č. 1191/136, o výměře cca 93 m² za účelem zhotovení SO 096202 Výchýbna Straky, přípojka vn 22 kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětných nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení kapacity tratí Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba**“ na předmětných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětné nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětné nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětných nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětných nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětných nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených předmětných nemovitostí.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětných nemovitostí dle čl. I či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětné nemovitosti.

3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětných nemovitostech dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětných nemovitostí do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětných nemovitostí provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebudou předmětné nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

Stavebník:

V Křivčíně dne 6.5.

V Praze dne 11-04-2017

Ing. Josef Veselý

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. E618-S-5946/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále dle ust. § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění a dle ust. § 1257 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

mezi účastníky, kterými jsou

Ladislav Vidner, nar. 7.1.1962, r.č. 620107/1481,

bytem Lukavecká 2670/29, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

bankovní účet č. 182 447 645 10300

(dále „vlastník“ nebo „povinný z věcného břemene“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dílčedná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ,

na základě Pověření č. 1761 ze dne 16.9.2014

Adresa pro zasilání smluvní korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále „stavebník“ nebo „oprávněný z věcného břemene“)

Článek I.

1. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 573/2 – trvalý travní porost – o výměře 847 m² v katastrálním území Čachovice, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 188 pro obec a k. ú Čachovice.
2. Oprávněný z věcného břemene je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „**Zvýšení kapacity trati Nymburk – Mladá Boleslav, 2. stavba**“ a při realizaci této stavby potřebuje **dočasně** využívat část výše uvedeného pozemku o výměře 96 m² jako manipulační plochu zařízení staveniště za účelem zhotovení SO 023001 Dopravní trasy, 2. stavba.
Dotčená část pozemku je vyznačena na geometrickém plánu č. 336 – 2/2017 ze dne 25.9.2017 (KÚ pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav PGP-1598/2017-207 ze dne 3.10.2017).

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný z věcného břemene jako investor a stavebník výše specifikované stavby bude mít po omezenou dobu na pozemku dle Čl. I., odst. 1., resp. na jeho

dotčené části dle odst. 2., zřízené věcné právo odpovídající věcnému břemenu/služebnosti, spočívající v právu oprávněného užívat tuto část pozemku o výměře 96 m² jako manipulační plochu pro zařízení staveniště.

2. Povinný z věcného břemene tímto stavebníkovi zřizuje **časově omezené věcné břemeno/služebnost** strpění umístění manipulační plochy o výměře 96 m² v dočasném záboru pro realizaci veřejně prospěšné stavby specifikované v Čl. I odst. 2. této smlouvy. Jedná se o sobní služebnost, jejímž obsahem je také právo vstupu a vjezdu na dotčenou část pozemku, včetně stání vozidel a mechanizace. Oprávněný z věcného břemene toto věcné právo/věcné břemeno tímto přijímá.
3. Rozsah věcného břemene vyplývá z výše citovaného geometrického plánu ze dne 25.9.2017, který je přílohou této smlouvy a její nedílitelnou součástí.
4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy a dále ze shora citovaných zákonů.
5. **Věcné břemeno/služebnost dle této smlouvy se zřizuje na časově omezenou dobu, a to na dobu tří let ode dne provedení jeho/jejího vkladu do katastru nemovitostí;** to znamená, že uplynutím sjednané/stanovené doby dojde k zániku tohoto věcného břemene/služebnosti, které může případně zaniknout také z důvodů stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 3a zák.č. 416/2009 Sb., v platném znění, jsou účastníci srozuměni s tím, že cit. ustanovení, jakož i toto ujednání zakládají právo vlastníka jako povinného z věcného břemene na vrácení převedených (zřízených) práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu omezení vlastnických práv zřízením tohoto věcného břemene/služebnosti do 5 (pět) let od uzavření této smlouvy.
7. Po skončení prací na dotčené části pozemku, nejpozději však ke dni uplynutí sjednané doby trvání služebnosti, je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčenou část pozemku do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost stavebník oznámí vlastníkově na adresu jeho bydliště, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek III.

1. Výše úplaty za zřízení věcného břemene/služebnosti dle této smlouvy je určena znaleckým posudkem č. 1966 ze dne 11.10.2017, který vypracovala soudní znalkyně Ing. arch. Jiřina Böhmová. Dle citovaného posudku cena obvyklé náhrady za zřízení věcného břemene činí na dobu tří let částku 720,- Kč.

V souladu s ust. § 3b odst. 1 a odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla tato částka zvýšena koeficientem 8 a náhrada za zřízení věcného břemene/služebnosti dle této smlouvy činí tedy částku **5.760,- Kč (slovy: pětisíc sedm set šedesát korun českých).**

Tuto částku zaplatí stavebník jako oprávněný z věcného břemene povinnému z věcného břemene bezhotovostně, na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 (šedesát) dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného.

2. Na části pozemku parc.č. 573/2, dotčené věcným břemenem/služebností dle této smlouvy, se nacházejí trvalé porosty, a to 4 (čtyři) stromy druhu „jasan“, které stavebník musí pokácet, aby vůbec bylo možné věcné břemeno realizovat a je tedy povinen vyplatit vlastníkově za jejich odstranění náhradu. Dle znaleckého posudku soudní znalkyně Ing. arch. Jiřiny Böhmové č. 1974 ze dne 5.11.2017 činí hodnota těchto porostů celkem 2.900,- Kč.

V souladu s ust. § 3b odst. 1 a odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla tato částka zvýšena koeficientem 8 a náhrada, kterou stavebník z tohoto titulu uhradí vlastníkově činí

tedy celkem 23.200,- Kč (slovy: dvacetitřítisícdvěstěkorun českých). Rovněž tuto náhradu zaplatí stavebník vlastníkově bezhotovostně, na jeho účet, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu zřízovaného věcného práva/věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch stavebníka jako oprávněného.

3. Náklady na zhotovení znaleckého posudku a správní poplatky za podání návrhu na vklad věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, nese oprávněný ze svého.
4. Je dohodnuto, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu/ služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný.
5. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 45 dnů od doručení výzvy oprávněným.
7. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem, a to bez zbytečného odkladu.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o zřízení věcného břemene/služebnosti zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany, zbývající vyhotovení bude zasláno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů a dále, že smlouva představuje úplnou dohodu o všech jejích náležitostech; na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 336 – 2/2017 ze dne 25.9.2017

V Praze dne 1. 10. 2014

V Praze dne

Povinný z věcného břemene:

Za právněného z věcného břemene:

Ladislav Vidner

Ladislav Vidner

Ing. Lubor Hrubeš

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 518

Poř.č.: 15018-0018-1065

Uznan podpis na listině za vlastní: Ladislav Vidner

Datum a místo narození: 07.01.1962, Mladá Boleslav, CZ

Adresa pobytu: Praha 9

Lukavská 2670/29, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 112848748

Občanský průkaz

Praha 518 dne 01.12.2017

Kalašová Ivana

Podpis, úřední razítko



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-816/2017

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Ivana Vykoukalová

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Kaplická 601/29, Podolí, 140 00 Praha 4

r.č.:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Budoucí povinný je spoluvlastníkem id. 1/2 podílu pozemku parc.č. 1191/112, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 394 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby.
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby inženýrskou síť označenou jako SO 096202 (tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22 kV).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě označené jako SO 096202 na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1., této smlouvy, v souvislosti s opravami a provozováním této inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 119 m², a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti - bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti – bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost - se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě popsané v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou inženýrské sítě si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.
7. Nebude-li inženýrská síť popsaná v čl. I., odst. 2, této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1., této smlouvy umístěna, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

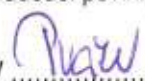

VI.

1. Práva ze zřízení služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V  dne: 

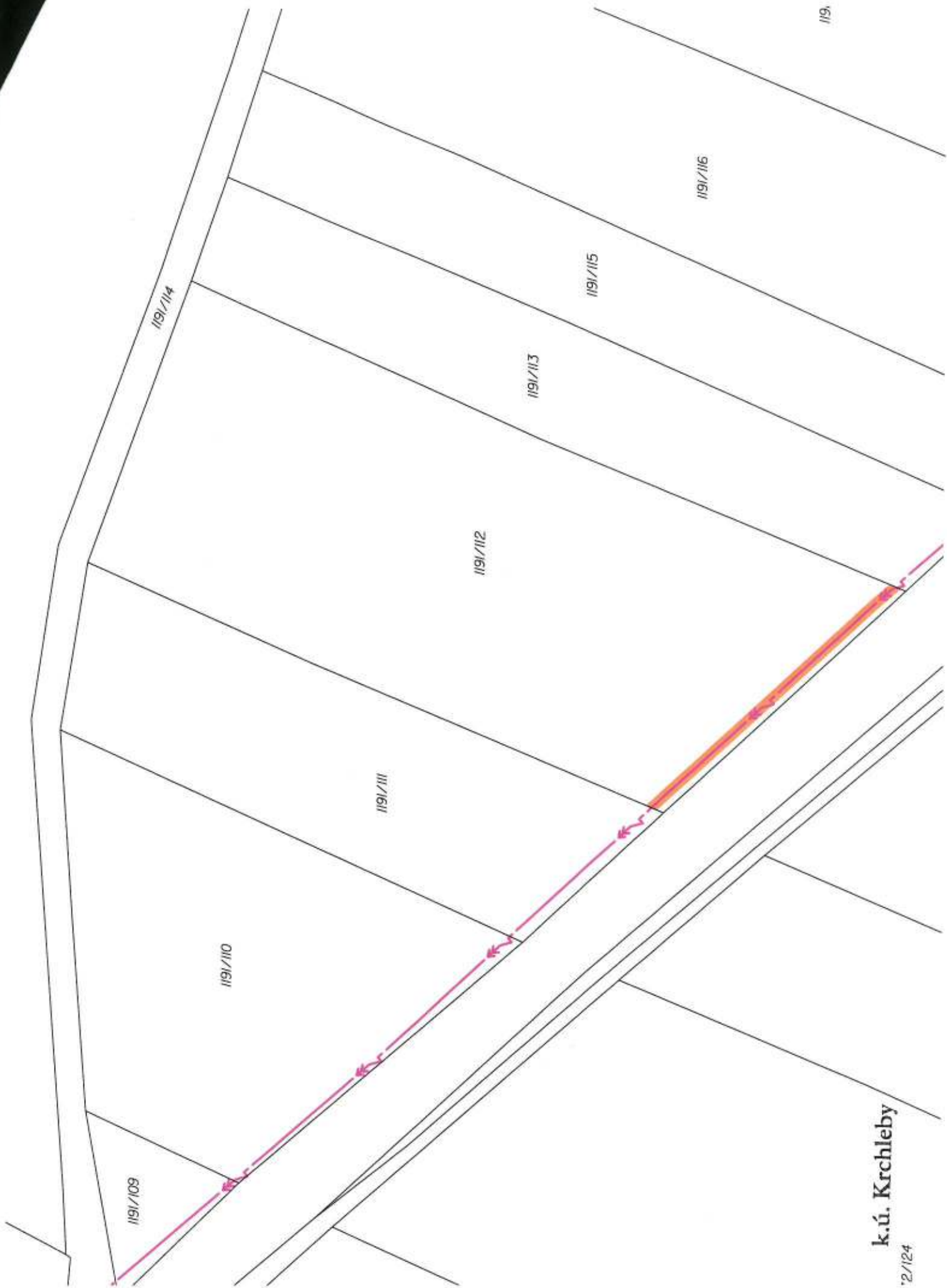
Ivana Vykočkalová

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 11-04-2017

Ing. Lubor H r u b e š
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 173/1955
DIČ: CZ70994234
(69)



119.

1191/116

1191/115

1191/113

1191/112

1191/111

1191/110

1191/109

k.ú. Krchleby

2/124

Smlouva o umístění a provedení stavby

č.: E618-S-814/2017

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Ivana Vykoukalová

spoluvlastnický podíl 1/2

trvale bytem: Kaplická 601/29, Podolí, 140 00 Praha 4

r.č.:

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastník id. 1/2 podílu pozemku - parc.č. 1191/112, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 394 pro katastrální území Krchleby u Nymburka a obec Krchleby (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ hodlá v rámci této stavby umístit na části předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

parc.č. 1191/112, o výměře cca 246 m² za účelem zhotovení SO 096202 tj. Výhybna Straky, přípojka vn 22kV (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Vlastník předmětné nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně pro stavbu se stavebník zavazuje zajistit příslušný souhlas na svůj náklad a budoucí pronajímatel k tomu dává svůj souhlas.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka předmětné nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání předmětné nemovitosti dle čl. I či jejích částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět předmětnou nemovitost.
3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkově vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení předmětné nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení předmětné nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
4. Vlastník souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V dne

Ivana Vykoukalová

Stavebník:

V Praze dne 11-04-2017

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Stavba železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(60)

