
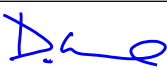
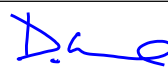




							ČÍSLO SOUPRAVY:
1	12/19	PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ					
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA					


MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
 LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 570 444
 IDS: kjee9md
 e-mail: moravia@moravia.cz
 http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace v zastoupení: SŽDC, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. JIŘÍ DOLEŽEL, Ph.D.	VEDOUcí TÝMU: ING. JIŘÍ DOLEŽEL, Ph.D.	
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
ING. ZDENĚK DOHNAL 	ING. ZDENĚK DOHNAL 	-	
KRAJ: JIHMORAVSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: BLANSKO	OBEC: DOLNÍ LHOTA, RÁJEČKO	
"Rekonstrukce mostu v km 182,618 trati Brno - Česká Třebová"		ZAK. ČÍSLO MCO	19 - 013 - 235 - SR
		ÚČEL	DSP
		DATUM	PROSINEC 2019
		FORMÁT	
Majetkoprávní část		MĚŘÍTKO	
Pozemky a stavby dotčené stavbou		ČÁST 1.2	POŘ.Č. 1

Stavba: "Rekonstrukce mostu v km 182,618 trati Brno – Česká Třebová"

Kraj : Jihomoravský
Pověřená obec : Blansko
Katastrální území : Dolní Lhota, Ráječko
Objednatel : Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Účel : Projekt stavby – dokumentace pro stavební povolení
Část dokumentace: I. Geodetická dokumentace
I.2 Majetkoprávní část

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než SŽDC s.o. (Správa železniční dopravní cesty, s.o.) a ČD, a.s. (České dráhy, a.s.)

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších grafických a popisných informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem byl vyznačen obvod drážních pozemků a hranice drážních pozemků s rozlišením. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o. (světle modrá barva) a pozemky ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. (tmavě modrá barva)

Drážní pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla, tedy pozemky ve správě SŽDC s.o.- sv.modrá barva (popř. fialová), a par. číslo pozemků ve vlastnictví ČD a.s. - tmavě modrá barva. Viz legenda situací.

Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:

- platné aktuální katastrální mapy
- údaje ze souboru grafických a popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK
- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Všechna data byla zpracována programem Excel do formátu tabulek.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8. Účelová katastrální mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:1000 v souřadnicovém systému S-JTSK.

Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:

- I.2.1 Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- I.2.2 Situace záborů**

ad) I.2.1 Nemovitosti dotčené stavbou

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých mimodrážních i drážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., o drahách) dotčených stavbou a o rozsahu jejich dotčení.

Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí zábory jsou rozděleny podle typu záboru na:

- záborů trvalé – tedy zastavění stavbou,
- záborů dočasné – potřebné jen po určitou dobu v době výstavby
- záborů pro následné věcné břemeno – služebnost (např.kabel, stožár, odvodnění apod.)

Pozemky mimodrážní dotčené stavbou jsou seříděny jednak :

- podle čísla parcel a katastrálních území, včetně údajů o vlastníkovi, o druhu pozemku a jeho využití, dále podle typu záboru (trvalý, dočasný, budoucí věcné břemeno) s uvedením čísla stavebního objektu či provozního souboru zábor (dotčení) vyvolávajícího,
- podle listu vlastnictví (LV) a katastrálních území, včetně údajů o druhu pozemku a jeho využití, dále podle typu záboru (trvalý, dočasný, dočasný s břemenem) s uvedením čísla stavebního objektu či provozního souboru zábor (dotčení) vyvolávajícího, doplněné o stanovisko vlastníka k dotčení jeho pozemku.
- podle typu záboru – záborů trvalé
- podle typu záboru – záborů dočasné
- podle typu záboru – záborů pro budoucí věcné břemeno

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví (LV), vlastník a velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány v programu „excel“ do tabulek.

Všechny dočasné záborů jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Samostatně jsou v majetkoprávní dokumentaci uvedeny i informace o dotčených drážních pozemcích - s rozdělením na pozemky ve vlastnictví (správě) SŽDC,s.o.

Dále jsou samostatně v majetkoprávní dokumentaci uvedeny i :

- pozemky sousední ke stavbě,
- pozemky lesní ve vzdálenosti do 50m od stavby

Všecké potřebné údaje a informace jsou rozděleny do částí:

- Přehled všech pozemků dotčených stavbou
- Nemovitosti mimodrážní dotčené stavbou - dle parcel
- Nemovitosti mimodrážní dotčené stavbou – dle LV
- Nemovitosti mimodrážní dotčené stavbou – zábor trvalý
- Nemovitosti mimodrážní dotčené stavbou – zábor dočasný
- Nemovitosti mimodrážní dotčené stavbou – zábor pro VB
- Nemovitosti SŽDC, s.o. - dotčené stavbou
- Pozemky sousední ke stavbě
- Pozemky lesní ve vzdálenosti do 50 m od stavby

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentace.

Seznam všech parcel dotčených stavbou je uveden v příloze č.1 této zprávy.

ad) I.2.2 Situace záborů

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1 : 1000 s vyznačením uvažovaných záborů.

Celý úsek stavby je z pohledu grafického zpracování a majetkoprávního rozdělení na 9 částí v měřítku 1:1000 v souladu s členěním koordinačních situací a obvodu stavby, s barevně

odlišeným vyznačením záborů trvalých, záborů dočasných (potřebných jen pro realizaci stavby) a záborů s následným břemenem - vše viz.legenda.
 Situace zobrazují zábory mimodrážních pozemků stavbou s uvedením (odkazem) na stavební objekty, které tyto zábory vyvolávají.

Přehled trvalých a dočasných záborů mimodrážních pozemků:

Katastrální území	Trvalý zábor (m ²)				Věcné břemeno (m ²)	Dočasný zábor (m ²)			
	ZPF	PUPFL	ostatní	celkem		ZPF	PUPFL	ostatní	celkem
Dolní Lhota	-	-	-	-	13	564	-	1421	1985
Ráječko	-	-	619	619	59	95	-	705	800
ZÁBORY CELKEM	-	-	619	619	72	659	-	2126	2785

Ve Valašském Meziříčí, prosinec 2019

Ing.Zdeněk Dohnal

"Rekonstrukce mostu v km 182,618 trati Brno - Česká Třebová"

Pozemky a stavby dotčené stavbou

Parcela KN	Výměra	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl
Pozemky a stavby - dotčené realizací stavby					
k.ú Dolní Lhota					
246/1	41137	528	ost. plocha / jiná plocha	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
246/6	32	528	zast. plocha a nádvoří	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
součástí pozemku je stavba bez č.p.		528	stavba pro dopravu	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
246/8	131	528	ost. plocha / silnice	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
246/9	5	528	ost. plocha / jiná plocha	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
246/10	41	528	ost. plocha / silnice	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
695	34	528	ost. plocha / jiná plocha	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
696	124	78	orná půda	Plch Karel Ing., Dolní Lhota 156, 67801 Blansko	
697	3075	78	orná půda	Plch Karel Ing., Dolní Lhota 156, 67801 Blansko	
700	1386	1	ost. plocha/ ost. komunikace	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	
728	48	318	ost. plocha/ jiná plocha	Obec Ráječko, nám. 1. máje 250, 67902 Ráječko	
k.ú Ráječko					
3874	619	1	ost. plocha/ ost. Komunikace	Obec Ráječko, nám. 1. máje 250, 67902 Ráječko	
3875	5747	769	orná půda	SJM Plch Karel Ing. a Plchová Vladislava, Dolní Lhota 156, 67801 Blansko	
3877	575	1	ost. Plocha/zeleň	Obec Ráječko, nám. 1. máje 250, 67902 Ráječko	
3878	3288	583	vodní plocha / koryto toku	Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	
3881	3911	553	ost. Plocha / nepl. Půda	Plch Karel Ing., Dolní Lhota 156, 67801 Blansko	

"Rekonstrukce mostu v km 182,618 trati Brno - Česká Třebová"

k.ú. Dolní Lhota

Pozemky dotčené stavbou

str.1

[illegible]

"Rekonstrukce mostu v km 182,618 trati Brno - Česká Třebová"**k.ú. Dolní Lhota****Pozemky dotčené stavbou**

str.2

Parcela KN	výměra (m ²)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalý zábor- mimodrážní (m ²)	Dočasný zábor- mimodrážní (m ²)	VB (v délce) - mimodrážní (m/m ²)	Poznámka
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby									
696	124	78	orná půda	Plch Karel Ing., Dolní Lhota 156, 67801 Blansko			celá (124)		POV
697	3075	78	orná půda	Plch Karel Ing., Dolní Lhota 156, 67801 Blansko			440		POV
700	1386	1	ost. plocha/ ost. komunikace	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko			celá (1386)		POV
728	48	318	ost. plocha/ jiná plocha	Obec Ráječko, nám. 1. máje 250, 67902 Ráječko			35	4/13	PS 10-28-01, SO 10-06-01, SO 10-10-01, SO 10-10-02, POV

"Rekonstrukce mostu v km 182,618 trati Brno - Česká Třebová"

k.ú. Ráječko

Pozemky dotčené stavbou

str.3

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalý zábor- mimodrážní (m ²)	Dočasný zábor- mimodrážní (m ²)	VB (v délce) mimodrážní (m/m ²)	Poznámka
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby									
3874	619	1	komunikace/ost. Plocha	Obec Ráječko, nám. 1. máje 250, 67902 Ráječko		celá (619)			POV
3875	5747	769	orná půda	SJM Plch Karel Ing. a Plchová Vladislava, Dolní Lhota 156, 67801 Blansko			95		POV
3877	575	1	ost. Plocha/zeleň	Obec Ráječko, nám. 1. máje 250, 67902 Ráječko			75		POV
3878	3288	583	vodní plocha / koryto toku	Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno			130	7/7	SO 10-19-01, SO 10-19-02, SO 10-39-01, SO 10-10-01, SO 10-10-02, POV
3881	3911	553	ost. Plocha / nepl. Půda	Plch Karel Ing., Dolní Lhota 156, 67801 Blansko			500	25/52	PS 10-28-01, SO 10-06-01, SO 10-10-01, SO 10-10-02, POV

Stavba: " Rekonstrukce mostu v km 182,618 trati Brno – Česká Třebová "

Kraj : Jihomoravský

Pověřená obec : Blansko

Katastrální území : Dolní Lhota, Ráječko

Objednatel : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,

Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Přípravná dokumentace

Část dokumentace: G. Geodetická dokumentace
G.2 Majetkoprávní část

Přehled pozemků sousedních ke stavbě:

k.ú.:

Dolní Lhota

95/1, 175/2, 176/2, 190, 216/1, 216/2, 220, 222, 224, 226, 229, 231, 233, 243, 244, 248, 594/1, 594/3, 594/4, 698, 699, 701, 702.

Ráječko

3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873.

Ve Valašském Meziříčí

Ing. Zdeněk Dohnal

Stavba: "Rekonstrukce mostu v km 182,618 trati Brno – Česká Třebová"

Kraj : Jihomoravský

Pověřená obec : Blansko

Katastrální území : Dolní Lhota, Ráječko.

Objednatel : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1, Nové Město,
Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Přípravná dokumentace

**Část dokumentace: G. Geodetická dokumentace
G.2 Majetkoprávní část**

Přehled lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od stavby:

V katastrálních územích Dolní Lhota a Ráječko se ve vzdálenosti 50 m od stavby nevyskytují parcely lesních pozemků.

Ve Valašském Meziříčí

Ing. Zdeněk Dohnal