

## Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

### Specifikace předmětu dílčích smluv

#### „Opravy a servis tepelných zdrojů a topných systémů 2021 - 2023“

#### Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Opravy a servis tepelných zdrojů a topných systémů 2021 - 2023**“ je soubor stavebních činností souvisejících se správou majetku ve správě Správy pozemních staveb (dále SPS) Oblastního ředitelství Ústí nad Labem.

Veřejná zakázka je dělena na tři části, ze kterých si účastník zadávacího řízení může vybrat. Účastník ocení buď kompletní soubor částí příp. si vybere jednu ucelenou část.

##### 1. Ústecká oblast

1.1. SO1S - Oblast Ústecko - zajištění provozuschopnosti kotlen

##### 2. Mostecká oblast

2.1. SO2S - Oblast Mostecko - zajištění provozuschopnosti kotlen

##### 3. Karlovarská oblast

3.1. SO3S - Oblast Karlovarsko - zajištění provozuschopnosti kotlen

Předmětem plnění je zajištění provozuschopnosti (tzv. 24/7 dispečinku a pohotovostní služby) vyjmenovaných tepelných zdrojů uvedených v částech 1.1., 2.1. a 3.1. výkazu výměr příloha *1a\_Položkový soupis prací k nacenění* Zadávací dokumentace a realizace provádění oprav a údržby technického zařízení objektů v majetku Správy železnic, státní organizace. Předpokládaný objem a rozsah dílčích smluv a tabulka pro ocenění cenových koeficientů je uvedena v příloze *1b\_Přehled koeficientů k nacenění*. Zde uchazeč vyplňuje pouze list *Přehled cenových koeficientů* ve sloupci *Cenový koeficient*, ostatní listy slouží k představě o objemu prací na jejich základě sestaví cenový koeficient v uvedených objemech. Konkrétní seznam nemovitého majetku ve správě SPS OŘ Ústí nad Labem je uveden v příloze *1c\_Seznam nemovitého majetku* Zadávací dokumentace. V průběhu realizace veřejné zakázky se může rozsah spravovaného majetku měnit a to v souvislosti se začleňováním a vyřazováním majetku nebo z důvodu organizačních opatření zadavatele.

Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., v platném znění a v souladu s TKP staveb státních drah, vydanými pod č.j. S 501/2010-OKS ze dne 08. 01.2010 v platném znění, v souladu s vyhláškou 100/1995 Sb. v platném znění.

Další podmínky k provedení prací: zajištění ekologické likvidace odpadů vzniklých při provádění zadaných prací.

## Způsob objednávání a zpracovávání nabídek

Zadavatel požaduje pro plnění zakázky zřízení resp. existenci nepřetržitého centrálního dispečinku uchazeče. Tento dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:30 přijímat požadavky zadavatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku.

**Další předpokládanou funkcí dispečinku uchazeče je sběr požadavků zadavatele na havarijní zásah mimo pracovní dobu včetně víkendů a svátků, a to formou telefonního hovoru.** Dispečink uchazeče bude schopen komunikovat se zadavatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami - elektronicky na bázi výměny dat (informací), softwarem, bezdrátově, emailem, telefonicky, ústně apod.

Díličí požadavky budou ze strany zadavatele předávány elektronicky na formuláři, jehož návrh je uveden v příloze *1d\_Zadávací list prací* Zadávací dokumentace. Součástí požadavku bude ze strany zadavatele stanoven termín požadovaného dokončení prací. Uchazeč potvrdí zadavateli přijetí požadavku a ve stanovené lhůtě zpracuje cenovou nabídku na provedení prací. Součástí cenové nabídky bude ze strany uchazeče potvrzen požadovaný termín dokončení prací nebo bude nabídnut jiný, který se po schválení díličí cenové nabídky stane pro uchazeče závazným.

## Kategorizace požadavků, typy požadavků

### Havárie

Havárie na technických zařízeních, rozvodech médií, souvisejících přímo či nepřímo s provozem tepelného zdroje v objektu se vznikem škody na zdraví či majetku nebo kde takové nebezpečí hrozí.

Situace, kdy je přímo ohrožen provoz na železniční dopravní cestě nebo bytových objektů. Mimořádné události jako povodeň, požár, výhrůžka bombovým útokem, teroristický útok apod.

### Požadavek

Závada na technických zařízeních, rozvodech médií, související přímo či nepřímo s provozem tepelného zdroje v objektu nemající charakter havárie, neohrožuje provoz, nemá bezprostřední vliv na kvalitu poskytovaných služeb. Proaktivní výměny vyžilých zařízení, ucelených částí.

Požadavek nemající povahu závady zajišťovaný v běžném režimu, drobné opravy.

## Časové lhůty a požadavky na zpracování cenových nabídek a jejich realizaci

### Reakční doba: Cenová nabídka na jednotlivé díličí zakázky

### Havárie

Cenová nabídka na odstranění havárie musí být ze strany zhotovitele předána nejpozději do 10 dnů od zahájení prací na jejím odstranění. V případě, že by celkové náklady na odstranění havárie převyšovaly částku 50 tis. Kč bez DPH, je zhotovitel povinen provést bezodkladně pouze ty práce, kterými by předešel dalším škodám. Dokončení opravy havárie bude provedeno až po odsouhlasení cenové nabídky ze strany objednatele.

## Požadavek

Cenová nabídka na opravu/údržbu v režimu požadavku musí být ze strany zhotovitele předána nejpozději do 7 dnů od zaslání požadavku osobou pověřenou za objednatele. V případě hromadných požadavků (10 a více, např. odstranění závad vyplývajících z ročního servisu tepelných zdrojů) bude termín nabídek stanoven po dohodě smluvních stran.

## Reakční doba: Nástup na realizaci

### Havárie

**Reakční doba je stanovena na 120 min.** Daná doba nástupu zhotovitele na místo vzniku havárie a zahájení prací na jejím odstranění od nahlášení osobou pověřenou za objednatele. V závislosti na provozních podmínkách může osoba pověřena za objednatele prodloužit termín zahájení prací od předepsané reakční doby.

### Požadavek

**Reakční doba je stanovena na 7 dní.** Daná doba nástupu na realizaci požadavku od okamžiku vystavení dílčí objednávky objednatelem nebo stanovená perioda pravidelného nástupu na realizaci požadavků nahlášených zástupci zadavatele. V závislosti na provozních podmínkách může osoba pověřena za objednatele stanovit rozdílný termín zahájení prací od předepsané reakční doby.

## Způsob zpracování nabídky

Ke zpracování nabídky uchazeč využije pouze kompletní, montážní, materiálové nebo přírážkové položky oceněné ve struktuře sborníku směrných cen URS v aktuální cenové úrovni pro dané období. U montážních položek, jejichž jednotkové ceny nezahrnují spotřebu materiálu příslušející k dané činnosti údržbových, opravných a servisních prací, bude materiál vykazován dle skutečnosti s podmínkou, že materiál bude uchazečem účtován pouze do výše cen obvyklých v místě a čase pro příslušný druh materiálu. Zadavatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit, druhy materiálu včetně jejich limitních cen, popřípadě stanovit finanční limit (resp. limity pro skupiny materiálů a výrobků), do jehož výše nebude nutné ceny materiálů předem odsouhlasit. Mzdy technických a manažerských profesí jsou součástí výrobní, případně správní režie.

Uchazeč může v opodstatněných případech k nabídce uvádět i vedlejší a ostatní náklady s ohledem na charakter konkrétní zakázky. Vedlejší a ostatní náklady se uvádí v krycím listu nabídky nebo se oceňují v rámci nabídky s využitím položek uvedených v soupisu položek. Vedlejší náklady jsou náklady, které musí zhotovitel nezbytně vynaložit pro provedení prací (např. zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky, územní, provozní nebo dopravní vlivy apod.). Limitní výše vedlejších nákladů pro jednotlivé typy zakázek je stanovena v příloze *1b\_Přehled koeficientů k nacenění (list č.5, Limitní výše VRN)* Zadávací dokumentace. Ostatní náklady jsou náklady vyplývající z jiných podmínek zadání a nejsou uvedené v položkových soupisech stavebních objektů ani v soupisu vedlejších nákladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončeného díla atd.). Součástí nákladů na mzdy nejsou zákonné příplatky (za práce mimo rámec pracovní doby a příplatky za práci ve ztížených podmínkách apod.), pokud se tyto nepředpokládají jako běžné při provádění konkrétních prací a výkonů. Oceňují se jako VRN. Stejným způsobem se ocení i náklady na mzdy technických profesí uchazeče, v případě že se musí při zpracování nabídky účastnit místních šetření a porad nad rámec běžné činnosti.

Doprava materiálu je u režijního materiálu započtena v režii, u dodávek zařízení a objemných technologií jako mimostaveništní doprava (je součástí VRN), u ostatního nosného materiálu (ve specifikaci) je součástí ceny dodávky. Doprava zaměstnanců je součástí VRN (maximální %-ní sazba dle celkového objemu zakázky). Pro dopravu sutí a vybouraných hmot pro všechny odvětví se použijí příslušné položky (dle ÚRS).

## **Způsob realizace výkonu**

Uchazeč musí být schopen reagovat na požadavky zadavatele. Realizace jednotlivých prací je možná pouze po schválení cenové nabídky ze strany zadavatele a uzavřením dílčí objednávky pověřenou osobou zadavatele. Termín dokončení prací, který byl ze strany zadavatele schválen v rámci cenové nabídky, se může v odůvodněných případech změnit a to pouze po písemném souhlasu zadavatele formou dodatku k dílčí objednávce.

## **Přílohy**

Příloha 1a\_Položkový soupis prací k nacenění

Příloha 1b\_Přehled koeficientů k nacenění

Příloha 1c\_Seznam nemovitého majetku

Příloha 1d\_Zadávací list prací