

Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

Investor, objednatel:



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty

Zhotovitel části dokumentace:



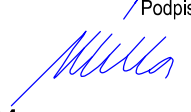
SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3
tel.: +420 267 094 111
fax: +420 224 230 316
e-mail: praha@sudop.cz

METROPROJEKT Praha a.s.
nám. I. P. Pavlova 2/1786
120 00 Praha 2
generální ředitel: Ing. David Krása
tel.: +420 296 154 105
www.metroprojekt.cz
info@metroprojekt.cz



METROPROJEKT

Souprava číslo:

HIP: / Podpis: 
Ing. Jiří Úlehla
tel.: **+420 296 154 304**
Stupeň: **PD**

Název a účel díla:

**Optimalizace trati Černošice (včetně) -
Beroun (mimo) - úsek Karlštejn - Beroun**

Zpracovatelský útvar:

SUDOP PRAHA a.s.
tel.: **+420267094111**

Vedoucí útvaru:

ING. HANA STAŇKOVÁ 

Název části díla:

Vliv stavby na životní prostředí
Hodnocení vlivu stavby na životní
prostředí

B.3

B.3.1

Odpovědný projektant:

ING. JITKA TOBOLOVÁ

Podpis:

Vypracoval:

ING. JITKA TOBOLOVÁ

Podpis:

Název přílohy:

Zemědělská příloha

Změna:

000

Číslo příl.:

00f

Skart. znak: **V20/2033** Datum: **03/2012**

Počet formátů: Měřítko: IČD: **11A** **5794** **002** **03** **00** **000**

OBSAH:

1. ÚVOD	2
2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ STAVBY NA ZPF	2
2.1 TEXTOVÁ ČÁST.....	2
2.1.1 Identifikační údaje stavby.....	2
2.1.2 Základní údaje o stavbě, zdůvodnění funkce a významu	3
2.1.3 Údaje o platných ÚPD	3
2.1.4 Charakter záborů ZPF	3
2.2 TABULKOVÉ ČÁSTI	7
2.2.1 Údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí.....	7
2.2.2 Výměry pozemků a jejich částí	8
2.2.3 Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a stupňů ochrany půd.....	8
2.2.4 Údaje o investicích do půdy - meliorační zařízení.....	8
2.3 GRAFICKÁ ČÁST.....	8
2.3.1 Hranice záboru ZPF (zamýšleného odnětí ze ZPF).....	8
2.3.2 Zákres ploch, do nichž byly provedeny investice.....	9
2.3.3 Průběh hranic současně zastavěného území	9
2.3.4 Průběh hranic BPEJ.....	9
2.3.5 Kultury jednotlivých pozemků	9
2.4 BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY	9
3. ZÁVĚR.....	9

Seznam vřítých příloh:

1. Údaje o odnímaných plochách ZPF
2. Výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF
3. Situace odnímaných ploch ZPF – 1. díl
4. Situace odnímaných ploch ZPF – 2. díl
5. Situace odnímaných ploch ZPF – 3. díl
6. Situace odnímaných ploch ZPF – 4. díl

1. ÚVOD

V následujícím textu jsou vyhodnoceny důsledky navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném platnou legislativou - zákon č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ STAVBY NA ZPF

2.1 Textová část

2.1.1 Identifikační údaje stavby

<u>Název stavby:</u>	Optimalizace trati Černošice (včetně) – Beroun (mimo) - úsek Karlštejn-Beroun
<u>Stupeň dokumentace:</u>	Přípravná dokumentace stavby
<u>Charakter stavby:</u>	Optimalizace a rekonstrukce-liniová stavba
<u>Katastrální území:</u>	Poučnick, Srbsko u Karlštejna, Korno, Tetín u Berouna
<u>Obce:</u>	Karlštejn, Srbsko, Korno, Tetín
<u>Kraj – vyšší územněsprávní celek:</u>	Středočeský kraj
<u>Obce s rozšířenou působností (pověřená pravomocemi okresů):</u>	Beroun
<u>Objednatel dokumentace:</u>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
<u>Organizační složka objednatele:</u>	Správa železniční dopravní cesty, s.o. (SŽDC, s.o.), Stavební správa západ se sídlem v Praze
<u>Nadřízený orgán:</u>	Ministerstvo dopravy ČR Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222 110 15 Praha 1 - Nové Město
<u>Zhotovitel dokumentace:</u>	METROPROJEKT Praha a.s., I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2

2.1.2 Základní údaje o stavbě, zdůvodnění funkce a významu

Na základě přijaté koncepce rozvoje železniční sítě byl určen k modernizaci také III. tranzitní železniční koridor Praha – Plzeň – Cheb, jako součást mezinárodní železniční magistrály C40 dle dohody AGC v trase Lvov – Čop – Čierná nad Tisou – Žilina – Ostrava – Olomouc – Praha – Plzeň – Cheb – Frankfurt a. M. – Forbach – Paříž – Le Havre.

Předmětem této dokumentace je jeho součást - úsek mezi stanicemi Karlštejn (mimo) a Beroun (mimo). Začátek úprav je situován do km 30,970, když mu ještě v délce cca 350 m předchází směrové a výškové vyrovnaní koleje stávající trati a konec úprav v km 37,565, v místě výměnového styku výhybky č. 1 železniční stanice Beroun. Zde se navazuje na sousední projekt Optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr. Souhrnná délka stavby je cca 6,6 km.

Stavba řeší rekonstrukci železničního spodku a svršku, úpravu nástupišť, přejezdů, mostů, podchodů a propustků, modernizaci zabezpečovacího zařízení, výstavbu odpovídajícího sdělovacího a informačního zařízení, pokládku traťového metalického a optického kabelu, místní kabelizaci, rekonstrukci trakčního vedení včetně DŘT, kamerový systém pro zajištění bezpečnosti cestujících, protihluková opatření apod.

Optimalizace trati spočívá ve zvýšení traťové rychlosti do 160 km/h a v modernizaci zabezpečovacího zařízení. Současně musí optimalizace umožnit průjezd vozidel s naklápačící technikou.

Stavba má především zajistit:

Zavedení dovoleného nápravového tlaku 22,5 tuny, třídy zatížitelnosti D4 a zabezpečení prostorové průchodnosti pro ložnou míru UIC – GC. Tyto stavební práce se budou dotýkat úprav železničního spodku a svršku a úprav mostů a propustků.

Vybavení zastávek nástupišti s plnou peronizací. Nástupiště budou mít výšku 550 mm nad úrovní temene kolejnice, což umožní pohodlný, rychlejší a bezpečnější nástup cestujících do vozidel. Přístup na nástupiště bude bezbariérový.

Modernizaci sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. Tyto práce budou spočívat v úpravě sdělovacího a zabezpečovacího zařízení, včetně dálkového řízení provozu.

Vybudování nového trakčního vedení. Tyto práce představují vlastní trakční vedení, jeho rekonstrukci, úpravy závěsných optických kabelů, úpravy silnoproudých rozvodů a zařízení, rekonstrukci měnírny Karlštejn a vybudování nové podpůrné měnírny Beroun.

Stavba má liniový charakter a bude prováděna na trati (Praha -) Karlštejn – Beroun (- Zdice – Plzeň) v mezistaničním úseku Karlštejn – Beroun.

2.1.3 Údaje o platných ÚPD

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

2.1.4 Charakter záborů ZPF

Stavba si vyžádá odnětí půdy ze ZPF v katastrálním území **Srbsko u Karlštejna a Tetín u Berouna**.

Údaje o odnímaných plochách ZPF jsou uvedeny v příloze dokumentace č. 1.

Seznam odnímaných ploch ZPF je uveden v následující tabulce:

tab. č. 1 – Seznam odnímaných ploch ZPF

údaje z KN			LV	Trvalý zábor [m ²]
Katastrální území	Katastr nemovitostí parc.č.	Druh pozemku		
Srbsko u Karlštejna	156/1	ovocný sad	295	15
Tetín u Berouna	307/7	orná půda	245	25
	307/6	orná půda	245	52
	324/1	trvalý travní porost	68	74
	306	trvalý travní porost	450	95
	307/10	orná půda	450	3
	1515/18	trvalý travní porost	450	2
	226	trvalý travní porost	241	224
	211/7	trvalý travní porost	241	111
	211/6	trvalý travní porost	450	170
	211/5	trvalý travní porost	450	67
	203	trvalý travní porost	450	110
	177/2	zahrada	270	165
	149/1	trvalý travní porost	6	769
	148/5	ovocný sad	10001	23
	140/1	orná půda	450	195
	142	trvalý travní porost	450	40
	139/2	trvalý travní porost	450	61
	136/2	trvalý travní porost	10002	6
Celkem				2 207

Výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je doložen v příloze dokumentace č. 2 - Výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF. V následujících tabulkách jsou uvedeny souhrnné informace o charakteru záborů ZPF za celou stavbu.

tab. č. 2 – Výše odvodů

katastrální území	Celková plocha trvalého záboru [m ²]	Výše odvodu za odnětí ze ZPF [Kč]
Srbsko u Karlštejna	15	348
Tetín u Berouna	2 192	1 848 330
Celkem	2 207	1 848 678

tab. č. 3 – Výměra záborů dle druhu pozemku

Kultura	trvalý zábor ZPF [m ²]
orná půda	275
ovocný sad	38
trvalý travní porost	1 729
zahrada	165
Celkem	2 207

tab. č. 4 – Výměra záborů dle třídy ochrany

Třída ochrany	trvalý zábor ZPF [m ²]
I.	1 630
II.	0
III.	0
IV.	249
V.	328
Celkem	2 207

Charakteristika záborů ZPF

k.ú. Srbsko u Karlštejna

tab. č. 5 – k.ú. Srbsko u Karlštejna - výměra záborů dle BPEJ

BPEJ	třída ochrany	trvalý zábor [m ²]
43856	V.	15
Celkem		15

Klimatický region - 4 mírně teplý, suchý

tab. č. 6 - k.ú. Srbsko u Karlštejna - přehled záborů z hlediska dotčených BPEJ a HPJ

BPEJ	HPJ	ZHU [Kč/m ²]	základní charakteristika hlavních půdních jednotek
43856	38	1,16	Půdy jako HPJ 37 (Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách), zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností

pozn. charakteristika HPJ je uvedena dle vyhlášky č.546/2002Sb., kterou se mění vyhláška 327/1998Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci

k.ú. Tetín u Berouna

tab. č. 7 – k.ú. Tetín u Berouna - výměra záborů dle BPEJ

BPEJ	třída ochrany	trvalý zábor [m ²]
42213	V.	2
44177	V.	311
45500	IV.	249
45600	I.	1 630
Celkem		2 192

Klimatický region - 4 mírně teplý, suchý

tab. č. 8 - k.ú. Tetín u Berouna - přehled záborů z hlediska dotčených BPEJ a HPJ

BPEJ	HPJ	ZHU [Kč/m ²]	základní charakteristika hlavních půdních jednotek
42213	22	3,15	Půdy jako předcházející HPJ 21 (Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech) na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
44177	41	1,05	Půdy jako u HPJ 40 (Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici) avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
45500	55	5,29	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, vysušné
45600	56	9,16	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

pozn. charakteristika HPJ je uvedena dle vyhlášky č.546/2002Sb., kterou se mění vyhláška 327/1998Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci

2.2 Tabulkové části

Výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF je doložen v příloze dokumentace č. 2. Do výpočtu výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF jsou zahrnuty všechny údaje/faktory/koefficienty dle požadavků platné legislativy, vč. soupisu pozemků náležejících do ZPF a uvedení výměry trvalého záboru ZPF.

2.2.1 Údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí

V následujícím textu jsou popsány údaje zahrnuté do výpočtu odnětí ze ZPF:

- Údaje **katastr nemovitostí (parcelní číslo), LV, druh pozemku, výměra trvalého záboru** jsou převzaty ze záborového elaborátu.
- hodnota **BPEJ** byla odečtena z doložených mapových podkladů, které obsahují zakres hranice BPEJ (poskytnutý VÚMOP).

Použité mapy BPEJ byly na základě objednávky předány VÚMOP v digitální formě pro potřeby zpracování dokumentace (2/2012).

- hodnota **třídy ochrany** je stanovena na základě Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ze dne 22.2.2011. Třídy ochrany se stanovují pomocí BPEJ dle vyhlášky č. 546/2002 Sb. ze dne 12. prosince 2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se

stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

- jednotka **ZHÚ** – základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy vycházejí ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek stanovené oceňovací vyhláškou – příloha č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).
- údaje **skupina faktorů, charakteristika faktorů ŽP, ekologická váha vlivu** vychází z přílohy k zákonu č. 334/1992, část B. Skupiny faktorů jsou přiřazeny jednotlivým pozemkům na základě údajů převzatých z platné územně plánovací dokumentace.
 - A *prvky ÚSES, CHKO, VKP* – zábory ZPF vyvolané stavbou se nachází v CHKO Český kras, odnímané plochy na parcelách p. p. č. 226, 211/7, 211/6, 211/5, k. ú. Tetín u Berouna se nachází v ÚSES.
 - B *ochranná pásma vodního zdroje, CHOPAV* – vyvolaný zábor se nachází mimo CHOPAV a ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje
 - C *soulad s územním plánem* – stavba je v souladu s ÚPD
 - D *chráněná ložisková území* - zábory se nedotýkají chráněných ložiskových území.
- údaje **důvody ke snížení základní sazby odvodů a koeficient** vychází z přílohy k zákonu č. 334/1992, část C - odnímané plocha se nachází mimo současně zastavěném území obce.

2.2.2 Výměry pozemků a jejich částí

viz 2.2.1.

2.2.3 Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a stupňů ochrany půd

viz 2.2.1.

2.2.4 Údaje o investicích do půdy - meliorační zařízení

Realizací stavby nedojde k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích.

2.3 Grafická část

Mapový podklad je doložen v přílohách 3 – 6.

3. Situace odnímaných ploch ZPF – 1.díl
4. Situace odnímaných ploch ZPF – 2.díl
5. Situace odnímaných ploch ZPF – 3.díl
6. Situace odnímaných ploch ZPF – 4.díl

2.3.1 Hranice záboru ZPF (zamýšleného odnětí ze ZPF)

Odnímaná plocha ZPF je zakreslena oranžově.

2.3.2 Zákres ploch, do nichž byly provedeny investice

Zákres ploch, na nichž byly uskutečněny investice, není proveden.

viz 2.2.4

2.3.3 Průběh hranic současně zastavěného území

Odnímané plochy se nachází mimo současně zastavěné území obce.

viz 2.2.1

2.3.4 Průběh hranic BPEJ

Hranice BPEJ je zakreslena zeleně – plnou čarou.

viz 2.2.1

2.3.5 Kultury jednotlivých pozemků

Druh odnímaných ploch ZPF je ovocný sad (1,72%), orná půda (12,46%), trvalý travní porost (78,34%), zahrada (7,48%).

2.4 Bilance skrývky kulturních vrstev půdy

Na celé ploše trvale odnímané půdy ze ZPF bude provedena skrývka kulturního horizontu v průměrné tloušťce 0,2 m, celkově se jedná o 441 m³. O skrývce a jejím využití bude vedena evidence.

3. ZÁVĚR

Dokumentace je zpracována na základě dostupných podkladů ve fázi zpracování přípravné dokumentace. Rozsah dokumentace splňuje požadavky vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF **0,2207 ha**. Výše odvodů za odnětí je dle doloženého výpočtu stanovena na **1 848 678 Kč** za trvalý zábor ZPF. Závěrem lze konstatovat, že přes vyvolaný zábor zemědělského půdního fondu se jedná o stavbu s vysokou společenskou hodnotou a její předpokládaný příznivý dopad kompenzuje negativní vlivy na životní prostředí včetně záborů ZPF.

Příloha č.1 - Seznam požadovaných nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR - ZPF

Údaje z katastru nemovitostí								Údaje z dřívější pozemkové evidence			Ochrana:				
kraj: Středočeský obec: Srbsko katastrální území : Srbsko u Karlštějna											1 zemědělský půdní fond 2 pozemek určený k plnění funkce lesa				
parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	kód	využití	kód	ochrana	LV	katastrální území	parcela	LV	Číslo záboru	zábor (m ²)	BPEJ	Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
156/1	3247	ovocný sad					295				T54	15			Hnídek Jaroslav, Drozdov 139, Drozdov, 267 61

Příloha č.1 - Seznam požadovaných nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR ZPF

Údaje z katastru nemovitostí								Ochrana:				
kraj: Středočeský obec: Tetín katastrální území : Tetín u Berouna								1	zemědělský půdní fond			
								2	pozemek určený k plnění funkce lesa			
								3	rozsáhlé chráněné území			
parcela	výměra (m²)	druh pozemku	kód	využití	kód	ochrana	LV	Číslo záboru	zábor (m²)	BPEJ	Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
307/7	135	orná půda	2			1	245	T56	25	45500		Hulan Antonín, 267 18 Srbsko
	135	orná půda	2			1	245					Hulanová Marie, 267 18 Srbsko
307/6	265	orná půda	2			1	245	T56	52	45500		Hulan Antonín, 267 18 Srbsko
	265	orná půda	2			1	245					Hulanová Marie, 267 18 Srbsko
324/1	1335	trvalý travní porost	7			1	68	T14	74	45500		Beroušková Helena, Křešov 12, Snědovice, Křešov, 411 08
306	1187	trvalý travní porost	7			1	450	T15	95	45500	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	1187	trvalý travní porost	7			1	450				1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
307/10	45291	orná půda	2			1	450	T16	3	42213 (7337 m2) 45500 (37954 m2)	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	45291	orná půda	2			1	450			42213 (7337 m2) 45500 (37954 m2)	1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
1515/18	1579	trvalý travní porost	7			1	450	T20	2	42213	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	1579	trvalý travní porost	7			1	450				1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
226	330	trvalý travní porost	7			1	241	T22	224	44199 (26 m2) 45600 (304 m2)	1/2	Hejna Josef, Župní 10, Tetín, 266 01
	330	trvalý travní porost	7			1	241			44199 (26 m2) 45600 (304 m2)	1/2	Hejna Pavel, Spis. Vojáčků 69, Tetín, 266 01
211/7	204		7			1	241	T22	111	44199 (30 m2) 45600 (174 m2)	1/2	Hejna Josef, Župní 10, Tetín, 266 01
	204	trvalý travní porost	7			1	241			44199 (30 m2) 45600 (174 m2)	1/2	Hejna Pavel, Spis. Vojáčků 69, Tetín, 266 01

Příloha č.1 - Seznam požadovaných nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR ZPF

Údaje z katastru nemovitostí								Ochrana:				
kraj: Středočeský obec: Tetín katastrální území : Tetín u Berouna								1	zemědělský půdní fond			
								2	pozemek určený k plnění funkce lesa			
								3	rozsáhlé chráněné území			
parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	kód	využití	kód	ochrana	LV	Číslo záboru	zábor (m ²)	BPEJ	Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
211/6	339	trvalý travní porost	7			1	450	T22	170	44199 (70 m2) 45600 (269 m2)	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	339	trvalý travní porost	7			1	450			44199 (70 m2) 45600 (269 m2)	1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
211/5	147	trvalý travní porost	7			1	450	T22	67	44199 (27 m2) 45600 (120 m2)	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	147	trvalý travní porost	7			1	450			44199 (27 m2) 45600 (120 m2)	1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
203	197	trvalý travní porost	7			1	450	T22	110	44199 (43 m2) 45600 (154 m2)	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	197	trvalý travní porost	7			1	450			44199 (43 m2) 45600 (154 m2)	1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
177/2	505	zahrada	5			1	270	T22	165	44177 (136 m2) 44199 (96 m2) 45600 (273 m2)	7/8	Macourek Antonín, Župní 14, Tetín, 266 01
	505	zahrada	5			1	270			44177 (136 m2) 44199 (96 m2) 45600 (273 m2)	1/8	Macourková Růžena, Župní 14, Tetín, 266 01
149/1	7052	trvalý travní porost	7			1	6	T22	769	44177 (6041 m2) 45600 (1011 m2)		Hájková Zdeňka, Nám. 9.května 16, Tetín, 266 01
148/5	11888	ovocný sad	6			1	10001	T22	23	44177		Obec Tetín, 2, Tetín, 266 01
140/1	8075	orná půda	2			1	450	T23	78	45600	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	8075	orná půda	2			1	450			45600	1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
142	238	trvalý travní porost	7			1	450	T27 T24	117 40	44177 (232 m2) 45600 (6 m2)	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	238	trvalý travní porost	7			1	450			44177 (232 m2) 45600 (6 m2)	1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín

Příloha č.1 - Seznam požadovaných nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR ZPF

Údaje z katastru nemovitostí								Ochrana:				
kraj: Středočeský obec: Tetín katastrální území : Tetín u Berouna								1	zemědělský půdní fond			
								2	pozemek určený k plnění funkce lesa			
								3	rozsáhlé chráněné území			
parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	kód	využití	kód	ochrana	LV	Číslo záboru	zábor (m ²)	BPEJ	Podíl	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
139/2	84	trvalý travní porost	7			1	450	T24	61	44177 (75 m2) 45600 (9 m2)	1/2	Duras Matthew Vaclav, Nám. 9. května 1, Tetín, 266 01
	84	trvalý travní porost	7			1	450			44177 (75 m2) 45600 (9 m2)	1/2	Velkostatek Tetín s.r.o. (28922221) Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín
136/2	411	trvalý travní porost				1 3	10002	T57	6			ČR, Pozemkový fond České republiky (45797072) Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

Příloha č.2 - Výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF

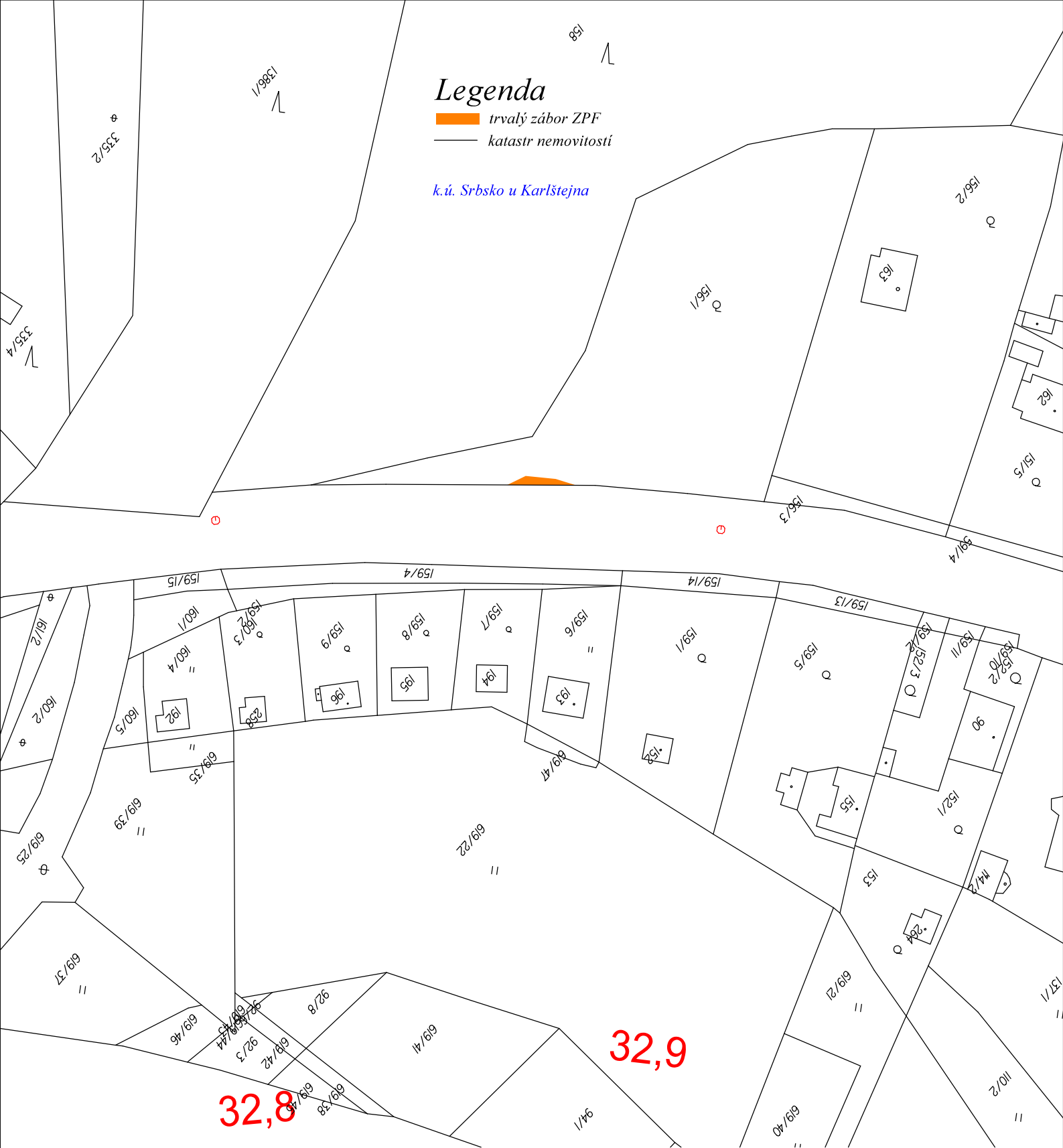
Katastrální území : **Srbsko u Karlštejna**

Údaje o zabíraném pozemku							Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF									
							Negativně ovlivněné faktory ŽP								Skutečná výše odvodu za:	
údaje z KN			Trvalý zábor [m ²]	Dočasný zábor nad 1 rok [m ²]	BPEJ	Třída ochrany	ZHU [Kč/m ²]	Skupina faktorů	Charakteristika faktorů ŽP	Ekologická váha	koeficient dle třídy ochrany	Základní sazba odvodu za [m ²]	Důvody ke snížení základní sazby odvodů	koeficient	Trvalý zábor [Kč]	Dočasný zábor nad 1 rok [Kč]
Katastr nemovitostí parc.č.	Druh pozemku	LV														
156/1	ovocný sad	295	15	0	43856	V.	1,16	A	A - CHKO	10	2	23,20	-	1	348,00	0,00
Celkem			15	0											348,00	0,00


Příloha č.2 - Výpočet výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF

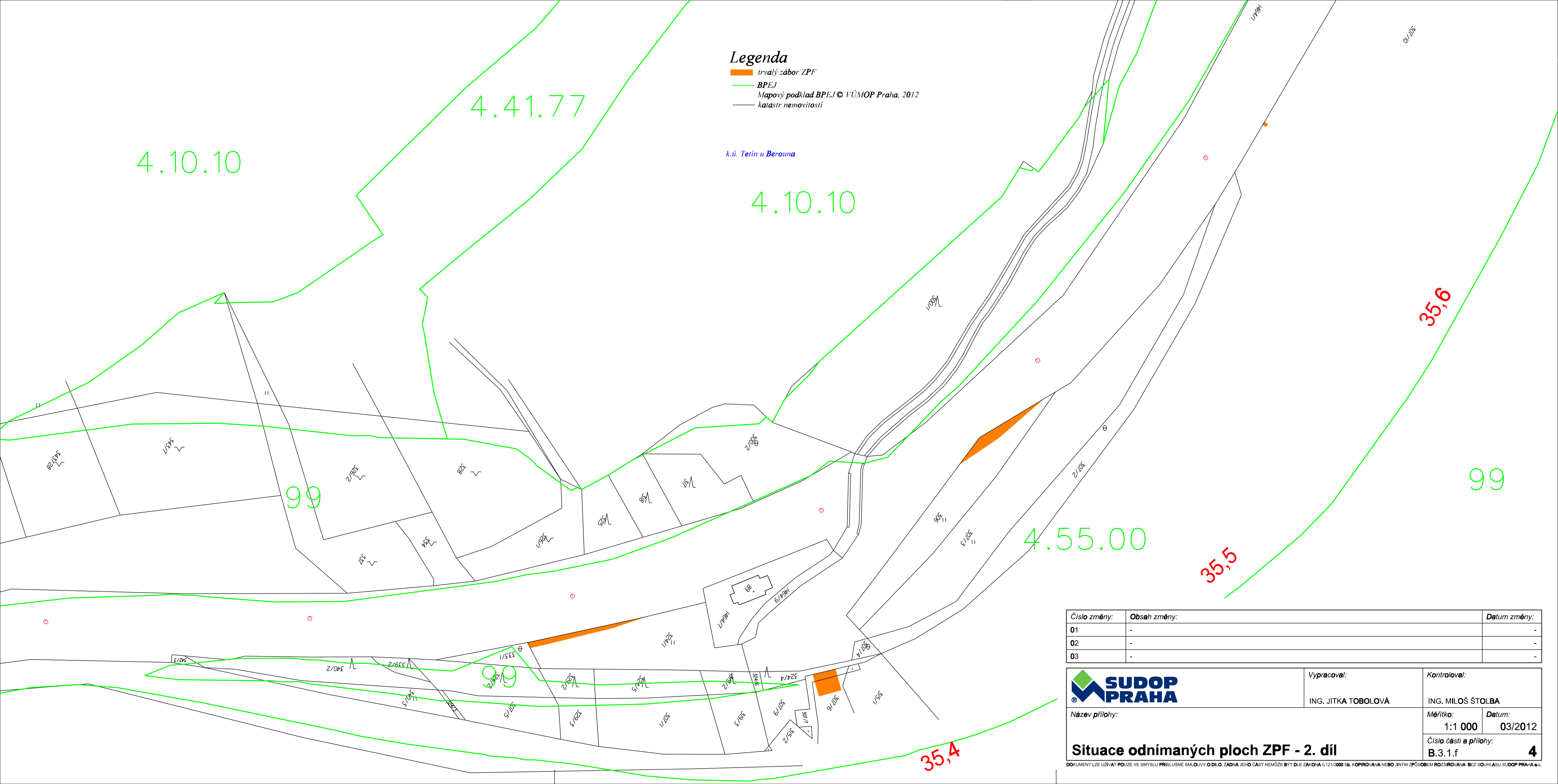
Katastrální území : **Tetín u Berouna**

Údaje o zabíraném pozemku						Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF									Skutečná výše odvodu za:
						Negativně ovlivněné faktory ŽP									
údaje z KN			Trvalý zábor [m ²]	BPEJ	Třída ochrany	ZHU [Kč/m ²]	Skupina faktorů	Charakteristika faktorů ŽP	Ekologická váha	koeficient dle třídy ochrany	Základní sazba odvodu za [m ²]	Důvody ke snížení základní sazby odvodů	koeficient	Trvalý zábor [Kč]	
Katastr nemovitostí parc.č.	Druh pozemku	LV													
307/7	orná půda	245	25	45500	IV.	5,29	A	A - CHKO	10	2	105,80	-	1	2 645,00	
307/6	orná půda	245	52	45500	IV.	5,29	A	A - CHKO	10	2	105,80	-	1	5 501,60	
324/1	trvalý travní porost	68	74	45500	IV.	5,29	A	A - CHKO	10	2	105,80	-	1	7 829,20	
306	trvalý travní porost	450	95	45500	IV.	5,29	A	A - CHKO	10	2	105,80	-	1	10 051,00	
307/10	orná půda	450	3	45500	IV.	5,29	A	A - CHKO	10	2	105,80	-	1	317,40	
1515/18	trvalý travní porost	450	2	42213	V.	3,15	A	A - CHKO	10	2	63,00	-	1	126,00	
226	trvalý travní porost	241	224	45600	I.	9,16	A	A - CHKO, ÚSES	20	9	1648,80	-	1	369 331,20	
211/7	trvalý travní porost	241	111	45600	I.	9,16	A	A - CHKO, ÚSES	20	9	1648,80	-	1	183 016,80	
211/6	trvalý travní porost	450	170	45600	I.	9,16	A	A - CHKO, ÚSES	20	9	1648,80	-	1	280 296,00	
211/5	trvalý travní porost	450	67	45600	I.	9,16	A	A - CHKO, ÚSES	20	9	1648,80	-	1	110 469,60	
203	trvalý travní porost	450	110	45600	I.	9,16	A	A - CHKO	10	9	824,40	-	1	90 684,00	
177/2	zahrada	270	165	45600	I.	9,16	A	A - CHKO	10	9	824,40	-	1	136 026,00	
149/1	trvalý travní porost	6	571	45600	I.	9,16	A	A - CHKO	10	9	824,40	-	1	470 732,40	
	trvalý travní porost		198	44177	V.	1,05	A	A - CHKO	10	2	21,00	-	1	4 158,00	
148/5	ovocný sad	10001	23	44177	V.	1,05	A	A - CHKO	10	2	21,00	-	1	483,00	
140/1	orná půda	450	195	45600	I.	9,16	A	A - CHKO	10	9	824,40	-	1	160 758,00	
142	trvalý travní porost	450	38	44177	V.	1,05	A	A - CHKO	10	2	21,00	-	1	798,00	
	trvalý travní porost		2	45600	I.	9,16	A	A - CHKO	10	9	824,40	-	1	1 648,80	
139/2	trvalý travní porost	450	52	44177	V.	1,05	A	A - CHKO	10	2	21,00	-	1	1 092,00	
	trvalý travní porost		9	45600	I.	9,16	A	A - CHKO	10	9	824,40	-	1	7 419,60	
136/2	trvalý travní porost	10002	6	45600	I.	9,16	A	A - CHKO	10	9	824,40	-	1	4 946,40	
Celkem			2 192											1 848 330,00	



Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

 Název přílohy:	Vypracoval:		Kontroloval:	
	ING. JITKA TOBOLOVÁ		ING. MILOŠ ŠTOLBA	
Situace odnímaných ploch ZPF - 1. díl	Měřítko:		Datum:	
	1:1 000		03/2012	
	Číslo části a přílohy:		3	
B.3.1.f				



Legenda

trvalý zábor ZPF


BPEJ

Mapový podklad BPEJ © VÚMOP Praha, 2012

katastr nemovitostí

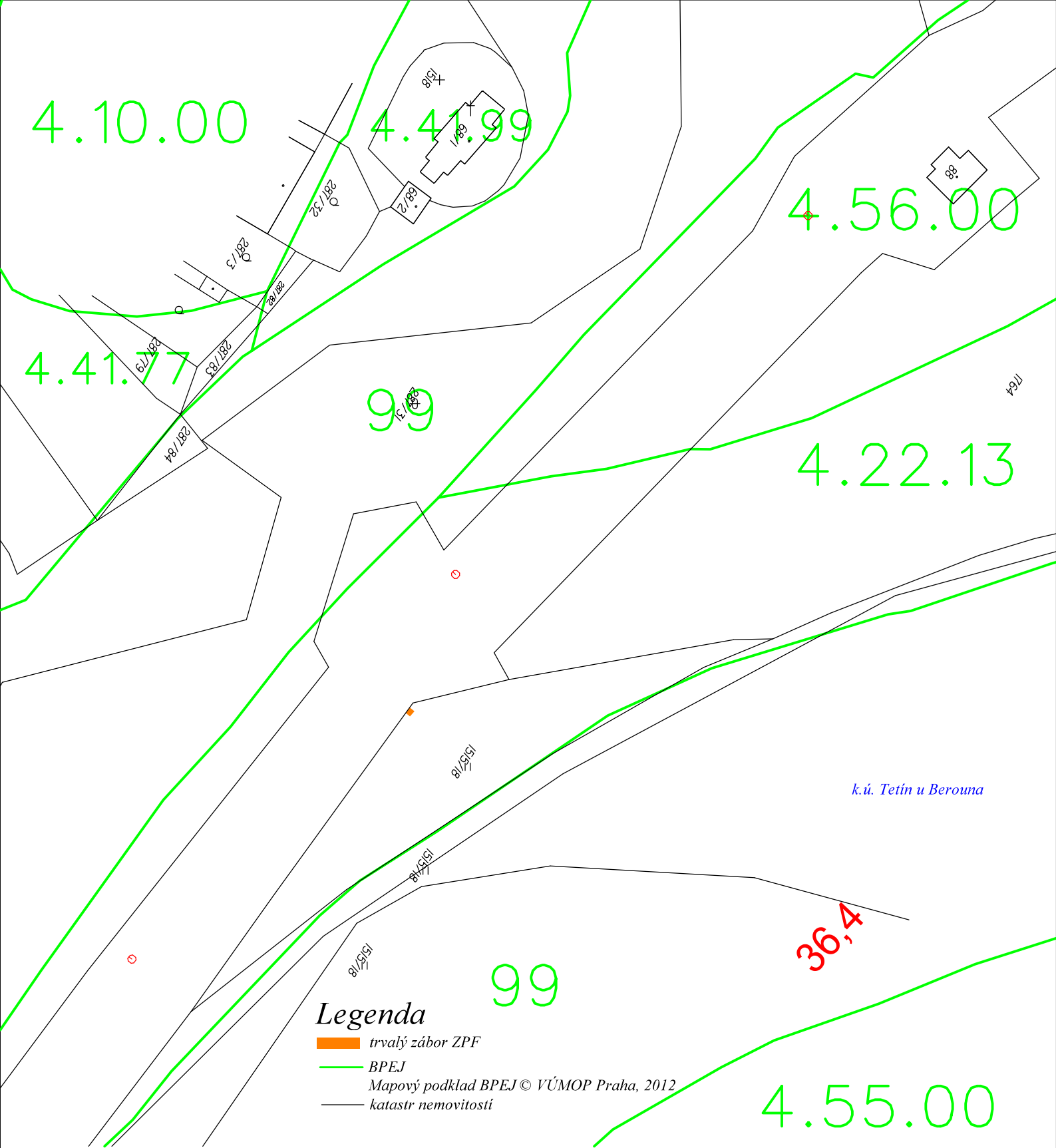
k.ú. Tetín u Berouna

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

 Název přílohy:	Vypracoval: ING. JITKA TOBOLOVÁ	Kontroloval: ING. MILOŠ ŠTOLBA
	Měřítko: 1:1 000	Datum: 03/2012
	Číslo části a přílohy: B.3.1.f	4


Situace odnímaných ploch ZPF - 2. díl

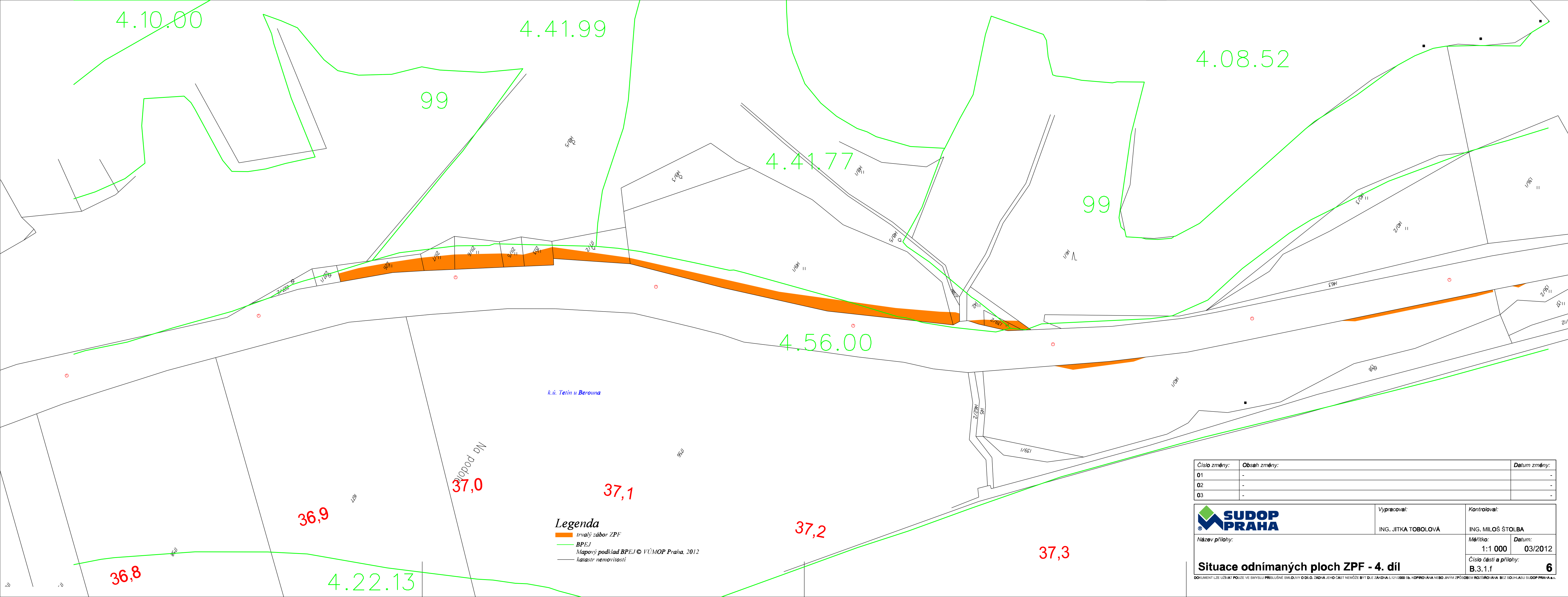
DOKUMENT LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. ŽÁDNÁ JEHO ČÁST NEMŮŽE BÝT DÍLE ZÁKONA č.121/2000 Sb. KOPIROVÁNA NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁNA BEZ SOUHLASU SUDOP PRAHA a.s.




k.ú. Tetín u Berouna

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

	Vypracoval:	Kontroloval:	
	ING. JITKA TOBOLOVÁ	ING. MILOŠ ŠTOLBA	
Název přílohy:	Měřítko:		Datum:
	1:1 000		03/2012
	Situace odnímaných ploch ZPF - 3. díl		Číslo částí a přílohy: B.3.1.f
		5	



Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

 Název přílohy:	Vypracoval:	Kontroloval:	
	ING. JITKA TOBOLOVÁ	ING. MILOŠ ŠTOLBA	
		Měřítko:	Datum:
		1:1 000	03/2012
		Číslo části a přílohy:	
		B.3.1.f	6

DOKUMENT LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. ŽÁDNÁ JEHO ČÁST NEMŮŽE BYT DÍLE ŽÁKOVNA 2.121/2000 Sb. KOPÍROVÁNÍ NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁNÍ BEZ SOUHLASU SUDOP PRAHA a.s.