

## Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne  
29.11.2019

číslo jednací  
MMJ/OŽP/207023/2019-DoJ  
SZ-MMJ/OŽP/56194/2019/2  
jihlvp19v02en0

vyřizuje / telefon  
Bc. Doskočil/3322  
[jiri.doskocil@jihlava-city.cz](mailto:jiri.doskocil@jihlava-city.cz)

Jihlava  
20.12.2019

## Sdělení

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jste dne 29.11.2019 pod č.j.: MMJ/OŽP/207023/2019 požádali o závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) ke stavbě: „**Jihlava, oprava objektu SEE**“, která se nachází na pozemku p.č. st. 6191/4 v k.ú. Jihlava, č.h.p.: 4-16-01-049. Projektová dokumentace pro povolení a provedení stavby byla zpracována panem Ing. Petrem Kolbabou A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO: 26046920, J.V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí v listopadu 2019.

Stavbou budou dotčeny pozemek p.č. st. 6191/4 v k.ú. Jihlava.

Bude provedena demolice stávajícího přístřešku, demolice střešní krytiny z celé střechy, vybourání části příček, nášlapné vrstvy podlahy a stávajících venkovních výplní otvorů a další. Bude provedena nová střešní krytina, nové klempířské práce, nová okna, zatravnění místa po přístavku. Dále bude vybudována zpevněná plocha na severní straně objektu z pojezdové zámkové dlažby a akumulací nádrží o velikosti cca 1,5 m<sup>3</sup>.

Stavba bude členěna na stavební objekty:  
SO 001 Budova skladu SEE.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku – Drážní potok, IDVT 10207329, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Jihlavy ze dne 25.02.2016 č.j.: MMJ/OŽP/140/2016-3.

Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

Určení polohy místa předmětu řízení (orientačně podle souřadnic X, Y):  
- X – 668352,93; Y – 1127620,68

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle §106 vodního zákona a podle ustanovení §104 odst. 9 vodního zákona vydává k předloženému záměru následující stanovisko.

Vodoprávní úřad zjistil, že uvažovaný záměr je z hlediska zájmů daných vodním zákonem možný za předpokladu dodržení těchto **podmínek**:

1. Stavba nemá charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona a budou povoleny příslušnými stavebními úřady.

2. Pokud stavbou dojde k dotčení vodohospodářských zařízení (vodovodu, kanalizace), respektive jejich ochranných pásem, musí být toto dotčení prokazatelně projednáno s provozovateli těchto vodohospodářských zařízení a jejich požadavky musí být plně respektovány.
3. **Srážkové vody budou v co největší míře likvidovány na pozemcích využitých pro výstavbu dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Pokud to nebude vzhledem k charakteristice daného místa možné, bude zajištěno zadržování a následné odvádění těchto srážkových vod. Tento zákonný požadavek musí být do PD zapracován.**
4. **Vzhledem k tomu, že se stavba nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku – Drážní potok, IDVT 10207329, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Jihlavy ze dne 25.02.2016 č.j.: MMJ/OŽP/140/2016-3, bude požádáno o udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.**
5. Žádost o vydání souhlasu bude předložena na předepsaném formuláři a doložena doklady ve smyslu vyhl. MZe ČR č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace záměru, vyjádření správce povodí a správce vodního.
6. Pokud bude v objektu zacházeno se závadnými látkami, nebo zde budou skladovány, v množství větším než stanový zákon, bude pro areál zpracován havarijní plán a bude předložen ke schválení na vodoprávní úřad a to před uvedením stavby do provozu. Ve stejném termínu bude požádáno o udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písmeno b) vodního zákona.

Toto sdělení nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu a není rozhodnutím podle předpisu o správním řízení, proto se nelze proti němu odvolat.

**Doba platnosti tohoto sdělení je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření jiného správního úřadu**

**Ing. et Ing. Jana Dohnalová**  
vedoucí odd. vodního hospodářství  
– vodoprávního úřadu

**Vypraveno dne: 20.12.2019**

**Rozdělovník:**

Doručí se:

1. A 3 PROJEKT, s.r.o. IČO: 26046920, J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí (doručeno prostřednictvím DS)

Na vědomí:

2. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava