

B Souhrnná technická zpráva

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhované stavební opravy budou realizovány na a ve stávajícím objektu par.č. stavby 7419 který slouží pro provoz správy železnic s.o. . Jedná se o stávající objekt skladů a dílen lemovaný pozemkem č.par.2476.

St.par.č. 7419	– zastavěná plocha a nádvoří	plocha: 440 m ²
Par.č. 2007/5	– manipulační plocha, ostatní plocha	plocha: 2 504 m ²

Řešené území se nachází v blízkosti areálu stanice ve vzdálenosti cca 120 m od železniční trati, do jejíhož ochranného pásma nezasahuje. Stavební objekt a okolí objektu (zpevněné plochy, zatravněné plochy) v řešeném území jsou využívány pro účely správy železnic. Stávající objekt je využíván stanicí pro zajištění provozu investora.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Využití pozemku je v souladu s požadavky územního plánu, navrhované stavební úpravy nemění využití objektu. Pozemek je určen jako plocha dopravní infrastruktury - železniční.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

e) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod.

Základové podmínky běžné písčité podloží, průzkum nebyl prováděn – pouze stavební úpravy stávajícího objektu.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí. V řešeném území se nachází běžná ochranná pásma technické infrastruktury. Všechny nově navrhované vnitřní rozvody inženýrských sítí jsou napojeny na stávající rozvody v objektu a nebudou realizována, žádná nová odběrná místa z veřejných rozvodů inženýrských sítí. Stávající objekt se nenachází v ochranném pásmu železniční trati

h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území.

Území není poddolované a stavba není v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu. V řešeném území jsou dobré odtokové poměry, pro odvod srážkových vod bude využito stávající způsob odvodnění okolních ploch – není předmětem řešení.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy neuvažují s asanačními. V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň. Část ocelového přístřešku na východní straně objektu bude z důvodu nevyhovujícího stavu demontována

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. K záboru lesa stavbou nedojde, nenachází se ani v jeho ochranném pásmu.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešené prostory jsou přístupné ze stávající zpevněné plochy z přilehlého pozemku par.č. 2007/5. Vjezd a vstup na pozemek přiléhající k řešenému objektu bude využit stávající bez změn.

Napojení řešeného objektu na inženýrské sítě bude na stávající přípojky objektu, bez požadavku na navýšení dimenzí.

Před zahájením dílčích bouracích prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektu a blízkosti objektu, toto bude provedeno za přítomnosti jejich správců.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy nejsou nijak časově vázány. V současné době nejsou žádné vyvolané ani související investice známe a není s nimi uvažováno.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky

Parcelní číslo stavby: **2704**
Katastrální území: Havlíčkův Brod
Výměra [m²]: 440
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit: Správa železnic státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Dotčeny a sousední pozemek

Parcelní číslo: **2007/5**

Katastrální území: Havlíčkův Brod
Výměra [m²]: 2 504
Druh pozemku: ostatní plocha
Právo hospodařit: Správa železnic státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.

Jedná se o opravu stávajícího objektu technického zázemí ve kterém jsou situovány sklady, garáže, dílny. Při prohlídce byl zjištěn nevyhovující stav vnějšího střešního pláště, podlah, elektroinstalace.

Základním důvodem opravy výpravní budovy je uvedení stavu objektu do stavu odpovídajícímu současným požadavkům po stránce tepelně technických požadavků a na současné využití objektu. Požadavky na zlepšení vytápění a energetickou náročnost, využití atd. Při projektování bylo vycházeno z vlastního zaměření stavby a prohlídky.

Pro nově navrhované řešení bylo vypracováno stavebně-konstrukční řešení dle dostupných podkladů. Po kompletním odhalení nosných prvků je nutné prověřit skutečný zjištěný stav a navrhnout případně upravit řešení na základě zjištěných skutečností.

Řešený objekt má inventární číslo IC6000384712, nachází se v technickém zázemí železnice u stanice Havlíčkův Brod.

b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě

Jedná se o stávající objekt, který je využíván pro zajištění provozu drah. Využití objektu se stavebními úpravami nemění. Řešené prostory jsou dnes využívány a budou nadále využívány ke stejnému účelu. Jedná se o stávající budovu s 1 nadzemním podlažím.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Celkový popis konstrukce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

Stávající objekt je jednopodlažní nepodsklepený objekt. Stávající objekt má pravidelný obdélník o celkových rozměrech 40,00 x 11,10 m a maximální výškou od upraveného terénu 6,5 m (hřeben krovu).

Jedná se o stávající objekt, který je využíván pro sklady, garáže, dílny.

původní stav = nový stav

výpravní budova	zastavěná plocha	440 m ²
	obestavěný prostor	2 420 m ³

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního I

Stávající objekt stejné využití jako doposud – stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího využití pro účely železničních drah.

Způsob využití objektu je určen jako garáže, sklady, dílna která bude nadále využívána k těmto účelům.

f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezadaného zařízení

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

g) neobsazeno

h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území

Nejsou.

i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o vytápěnou stavbu.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady při provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Stávající dešťové vody jsou svedeny na terénu k vsaku (ke kolejím a na druhou stranu objektu). Nově jsou dešťové vody svedeny na severozápadní stranu směrem od kolejí do povrchové nádrže, nádrž má přepad sveden do zemního vsaku.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : o

Kategorie odpadu : N

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

Likvidace : předání na místo
zpětného odběru

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Vzhledem k malému rozsahu stavby bude realizována v jedné etapě, bez požadavků na časové vazby.

Předběžný předpokládané termíny výstavby: 2021

k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba bude realizována v jedné etapě, není dán požadavek na předčasné užívání nebo zkušební provoz.

l) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby nejsou známi, částka bude určena výběrovým řízením generálního dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Polohové řešení stávajícího objektu bude zachováno. Navrhovanými úpravami nedojde k jeho navýšení a k půdorysnému rozšíření. Tvar a velikost objektu budou zachovány. Navrhovanými změnami nebude narušeno stávající kompoziční prostorové řešení lokality.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt je jednopodlažní nepodsklepený s nevyužitým půdním prostorem objektu. Stávající objekt má pravidelný obdélník o celkových rozměrech 40,00 x 11,10 m a maximální výškou od upraveného terénu 5,5 m (hřeben krovu).

Stávající objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v provedení opravy vnějšího pláště (fasádní EPS 70, sokl XPS)). V části objektu budou provedeny nové betonové mazaniny, opraveny omítky, SKD podhledy, zateplení stropu a podhledu. Součástí řešení je celková oprava elektroinstalace a hromosvodu, vytápění, částečně zti rozvodů, vzduchotechnických odtahů, rozvodu tlakového vzduchu.

B.2.3 Celkové technické řešení

Viz.bod B.2.2.b)

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru objektu se nepředpokládá bezbariérové užívání objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v ohlášení stavby, ve veřejnoprávní smlouvě, v certifikátu autorizovaného inspektora, ve stavebním povolení, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.

B.2.6 Základní popis technologických objektů a technických zařízení

Navrhované stavební úpravy se nedotýkají technologického provozu – nejsou předmětem řešení.

B.2.7 Základní popis stavebních objektů

a) stavební a materiálové řešení

Stávající objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební opravy spočívající v provedení zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, opravy vnitřních omítek, opravy elektroinstalace a hromosvod, vytápění, dílčí dispoziční úpravy.

Budou zatepleny stávající stropy a nové SDK podhledy. Oplechování oken bude provedeno nově z pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,55mm. v odstínu antracitově šedé.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešení je navrženo na základě samostatného řešení D.3 – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení – bude přiložen PENB nového stavu.
- b) energetická náročnost stavby – zateplení pláště stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – stavba nevyužívá alternativní zdroje energie

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

- větrání** – zachováno stávající řešení, prostory jsou větrány přirozeně okny
- vytápění** – stávající objekt je vytápěný, budou osazena nová tělesa
- osvětlení** – zachováno stávající řešení, přirozené okny, doplněné umělým osvětlením svítidly
- zásobování vodou** – bude zachováno bez změn
- odvod splaškových odpadů** – zachováno bez změn,
- dešťové vody** – stávající řešení likvidace dešťových vod – zaústěno do dešťové kanalizace - předmětem řešení, zachováno bez změn
- vibrace, hluk, prašnost apod.** – nově navrhovanými stavebními úpravami nebudou změněny stávající hodnoty těchto jevů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží** – není předmětem
- b) ochrana před bludnými proudy** – není předmětem řešení,
- c) ochrana před technickou seizmicitou** – nevyskytuje se, není předmětem řešení,
- d) ochrana před hlukem** – objekt bude využíván stejným způsobem bez změn,
- e) protipovodňová opatření** - nejsou předmětem řešení, stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3) Připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Pro navrhované řešení budou využita stávající napojovací místa technické infrastruktury bez změn.

c) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rozměry se nezmění, budou využity stávající přípojky, nedojde k navýšení kapacit. Z důvodu zateplení vnějšího pláště objektu dojde ke snížení spotřeby plynu pro vytápění.

B.4) Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby - není předmětem

b) návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby - není předmětem, mimo trať

c) dosažené parametry stavby - tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod - není předmětem řešení

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Pozemek bude po provedení prací uklizen. Terén bude v celé ploše urovnán jako před realizací.

b) použité vegetační prvky

V blízkosti řešeného území se nevyskytuje vzrostlá zeleň. S prováděním výsadby nové zeleně se neuvažuje.

c) biotechnická opatření

Navrhované řešení neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nezhoršuje životní prostředí v okolí stavby. Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Nedochází k záboru lesního fondu a nenachází se ani v ochranném pásmu lesa. Odpady vznikající při užívání budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : O

Kategorie odpadu : N

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

Likvidace : Odevzdáním na odběrných místech k tomu určeným

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytky nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : O

Uložení : v uzavíratelných
odpadních kontejnerech

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : technické služby města

170405 : Železný šrot

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

170402 : Hliník

Kategorie : O

Uložení : Plechový kontejner

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné surovin

Orientační propočet množství odpadů dle obestavěného prostoru

- 17 01 01 - beton	89,60 t
- 17 01 02 - cihla	11,25 t
- 17 02 01 – dřevo	2,00 m3
- 17 03 02 - asfalt bez dehtu	0,40 t
- 17 04 05 - železo nebo ocel	1,20 t
- 17 04 08 - kabely	0,90 t
- 17 06 02 - ostatní izolační materiály	1,50 t
- 20 03 01 – směsný komunální odpad	2,50 t
- 17 01 06 – stavební suř	9,00 t

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na blízkost sousedních objektů a povozu v nich v maximální možné míře omezit hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při bouracích pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba se nenachází v žádném chráněném území, nenachází se zde žádné biokoridory, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva. Zásah stavby do zón havarijního plánování a inundačních území, případně jiný vliv stavby na prvky civilní ochrany (úkryty, sirény, monitorovací kamerové systémy apod.).

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy. K objektu je zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

B.8) Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a pitnou vodu. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna přirozeným spádem a zasakováním do okolních nezpevněných ploch. Odvádění povrchových vod ze staveniště bude zabezpečeno stávajícím způsobem aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

d) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na místní obslužnou komunikaci. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů v objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů v objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost provozu osob v okolí stavby pohybujících se v areálu. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na provoz stavby. Je nutná koordinace zástupce investora (uživatele stavby) a generálního dodavatele stavby o provozu.

f) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi. V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu.

Staveniště se nachází v oploceném areálu, je zabráněno vniknutí neoprávněných osob. Do areálu je vjezd stávající vjezdovou bránou.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Samotné staveniště bude ze strany zhotovitele stavebních prací vymezeno oplocením s výstražnými tabulkami.

g) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro realizaci stavby nebude potřeba záborů veřejných prostranství.

Výstavba bude probíhat na řešeném objektu par.č.st.2476 a na okolním pozemku par.č.2007/5 z důvodu provádění navrhovaných stavebních prací.

Během provádění stavby bude vyhrazena část plochy v blízkosti stavby pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí), toto bude předem projednáno dodavatelem stavby s investorem. Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé nebezpečné komunikace.

Před zahájením prací budou případné zábory projednány se zástupcem investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č..383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů

musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytky nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170101 : beton

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170102 : cihly

Kategorie odpadu : O

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : O

Uložení : v uzavíratelných
odpadních kontejnerech

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : technické služby města

170405 : Železný šrot

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

170402 : Hliník

Kategorie : o

Uložení : Plechový kontejner

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné surovin

170106 : Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních keramických tašek,
keramických výrobků vč. nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

170107 : směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedených pod číslem 170106

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Odevzdáním na odběrných místech k tomu určeným

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina vytěžená při drobných ručních zemních pracích bude využita zásypy a pro úpravy okolních ploch.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající nebezpečné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Postup výstavby :
- převzetí staveniště,
 - demontáž stávajících řešených instalací
 - bourací a demontážní práce
 - nové svislé konstrukce a podlahové konstrukcí
 - montáž SDK konstrukcí
 - nové instalace – elektro, vzt, zti, vytápění,
 - opravy omítek,
 - kompletace, malby
 - předání stavby.