

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Zhodnocení staveniště**

Rekonstrukce bude realizována ve stávajícím objektu RZZ. Pozemek st.p. 174. Objekt RZZ slouží pro zajištění provozu železničních drah. Jedná se o stávající objekt lemovaný ze všech stran pozemkem 5438/1. Objekt je volně přístupný. Nachází se na traťovém úseku Havlíčkův Brod – Kolín č.trati 1201 na kilometru 251,807.

Par.č. stavby 174 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 307 m<sup>2</sup>

Řešené území se nachází na okraji zastavěné části obce Leština u Světlé v blízkosti železniční trati, do jejíhož ochranného pásma zasahuje. Okolní pozemky jsou využívány jako ostatní plocha. Stavební objekt a okolní plochy v řešeném území jsou využívány pro účel dopravy. Stávající objekt RZZ je využíván pro zajištění provozu železniční trati s technickým zázemím a s prostory pro WC pro cestující.

Jižní hranice řešeného území je lemována železniční tratí. Další hranice jsou lemovány zatravněnými plochami a komunikacemi.

### **B.2 Průzkumy a podklady**

#### **a) údaje o provedených průzkumech, měření a závěrech**

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření řešených částí objektu.

#### **b) vhodnost geologických a hydrogeologických poměrů v území**

Jedná se o stávající stavbu a přístavbu přístřešku.

#### **c) použité geodetické a mapové podklady a podmínky založení vytyčovací sítě polohové a výškové**

Byl proveden výškopis a polohopis okolí budovy. Byly použity digitální mapové podklady katastru nemovitostí.

### **B.3 Ochranná pásma**

#### **a) údaje o dosavadních dotčených ochranných pásmech a chráněných územích**

V řešeném území se nachází běžná ochranná pásma technické infrastruktury. Nově navrhované elektrorozvody jsou napojeny na stávající rozvody v objektu a nebudou realizována, žádná nová odběrná místa z veřejných rozvodů inženýrských sítí. Stavba se nachází v ochranném pásmu trati.

**b) stanovení nových ochranných pásmech** – nová ochranná pásma nebudou stanovena

#### **c) údaje o chráněných ložiskových územích a specifikace báňských podmínek pro zpracování návrhu zajištění stavby proti účinkům poddolování**

stavba se nenachází v poddolovaném území ani v území chráněných ložisek

#### **d) údaje o zeleni**

v okolí budovy se nachází pouze zatravněná plocha která bude zachována a demolicí stávající části objektu vznikne nová zatravněná plocha

#### **e) údaje o záborech zemědělského a lesního fondu**

není předmětem

## B.4 Koncepce stavby

### a) účel stavby

Jedná se o stávající objekt RZZ, který je využíván pro zajištění provozu drah. V řešeném objektu výpravní budovy se nachází prostory pro účely železničních drah se zázemím pro sloužící personál, součástí jsou také technické prostory WC pro cestující.

Počet nadzemních podlaží	2	
Počet podzemních podlaží	1	
Výška budovy	8,40 m	
zastavěná plocha		312,00 m2
obestavěný prostor		2 195,00 m3
nová podlahová plocha INP		273,10 m2
nová podlahová plocha IINP		171,50 m2
plocha střechy	plochá vyšší část	190,00 m2
	plochá nižší část	118,00 m2

### b) přehled o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby

Stavebními úpravami jsou v řešených prostorách s přístupem cestujících splněny požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb. a směrnice TSI PRM 1300/2017. Bezbariérový přístup, šířka komunikací, rozměry prostor.

### c) architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení

Polohové řešení stávajícího objektu bude zachováno. Navrhované stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu RZZ. Stávající objekt má dvě nadzemní podlaží a není podsklepen. Zastřešení je tvořeno dvěma plochými střechami lemovanými atikou které jsou výškově oddělené. Objekt je tvořen jednoduchou hmotou. Půdorysný tvar objektu je ve složen ze dvou objektů obdélníkového tvaru o základních půdorysných rozměrech 13,2 x 8,8 m, výšky 4,2 m a 14,2 x 13,2, výšky 8,4m.

Nově navrhované stavební úpravy se týkají pouze drobných stavebních úprav v dispozici (sociální zázemí pro personál) a celkové opravy fasády (oprava omítky a zateplení fasády) a opravy střechy (nová krytina a zateplení).

Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu v objektu, stavební práce se musí přizpůsobit provozu.

### d) stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO

Navrhované dílčí dispoziční úpravy řešeny včetně vnitřních povrchů (stropy, podlahy, stěny). Součástí těchto dílčích oprav jsou i instalace v řešených prostorách objektu – sociální zázemí pro personál (vodovod, kanalizace, elektroinstalace, vytápění, vzt)- instalace budou napojeny na stávající rozvody v řešeném prostoru.

Oprava vnější obálky budovy – zateplení (vnější plášť, střecha). Stávající plášť 2 podlažní části objektu je tvořen lehkým obvodovým pláštěm zavěšeným na ocelové nosné konstrukci objektu (původní konstrukční nosný systém KORD s opláštěním

z trapézového plechu a zateplením s rohoží z minerální vaty). Po demontáži vrchní vrstvy stávajícího pláště bude posouzen stav původního vnitřního opláštění (technický stav, pevnost) v případě porušeného pláště bude toto opláštění postupně demontováno (postupně aby nedošlo otevření pláště budovy) a nahrazeno OSB deskami kotvenými k nosnému roštu pláště. Nový KZS bude uchycen do vnitřního pláště hmoždinkami s rozšířenými hmoždinkami (7 ks / m<sup>2</sup>) a celoplošně na podklad. V případě demontáže vnitřního pláště bude nutné provádět demontáž se všemi opatřeními pro práci s materiálem s obsahem azbestu.

Nově navrhovaná střešní krytina plochých střech bude provedena pásů měkčeného PVC. Součástí prací na střeše bude i demontáž a zpětná montáž stávající hromosvodné soustavy – původní řešení.

**e) návrh požadavků na postupné provádění stavby a na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) a předpokládané lhůty výstavby**

Realizace stavby bude probíhat za nepřerušného provozu stanice. Omezení provozu v objektu bude řešit dodavatel stavby v nejkratší možné lhůtě (zabezpečení, sociální zázemí... ).

Předpokládaná doba výstavby	zahájení	08 - 2020
	Dokončení	12 – 2020

**f) požadavky stavby na zdroje**

**zásobování vodou** – stávající rozvod v objektu je napojen na veřejný vodovod, ohřev TUV je zajištěn zásobníkovými ohřivači, bude zachován stávající napojení beze změn

**odvod splaškových odpadů** – stávající rozvody kanalizace v objektu budou napojeny na stávající ležaté svody v objektu napojené na splaškovou kanalizaci – toto bude zachováno.

**dešťové vody** – dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace, bude zachováno stávající řešení bez změn,

**elektroinstalace** – objekt je a bude napojen na el.energií NN napojením a toto bude zachováno

**plynoinstalace** – objekt je napojen a STL plynovod, napojení bude zachováno

**drážní zařízení** – předmětem řešení nejsou drážní a zabezpečovací zařízení – bude zachováno stávající řešení bez změn.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektu a blízkosti objektu, toto bude provedeno za přítomnosti SEE.

**g) odvodnění povrchových vod, napojení na kanalizaci**

Dešťová voda ze staveniště bude odvedena přirozeným spádem a zasakováním do okolních nepevných ploch. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nepůsobilo se tak jejich znehodnocení.

**h) napojení na dopravní systém**

není předmětem

**g) rozsah náhradní výstavby a ozelenění**

není předmětem

**j) bezpečnost práce**

Při realizaci stavby budou zajištěny všechny požadavky platných předpisů.

**k) posouzení stavby z hlediska technických požadavků na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění z projednání na bezbariérové řešení stavby**

Řešené prostory objektu nejsou přístupné veřejnosti - není předmětem.

**l) podmiňující, vyvolané a jiné související investice a předpoklady resp. Nároky na jejich zabezpečení**

Nejsou

**m) statické výpočty prokazující, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:**

- poškození (zřícení) stavby nebo její části
- větší stupeň nepřijatelného přetvoření

Není předmětem

## **B.5 Údaje o splnění stavebních podmínek**

**a) podmínku rozhodnutí o umístění stavby**

není předmětem, jedná se o stávající objekt

**b) podmínky posuzování vlivů na životní prostředí**

navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA

**c) dodržení kapacitních a dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu stupni dokumentace**

nejsou

## **B.6 Příprava pro výstavbu**

**a) uvolnění staveniště**

jedná se o stávající objekt, staveniště je dáno stávajícím objektem

**c) využití stávajících nebo budovaných objektů**

stávající objekty budou pro stavbu částečně využívány – např.skladové prostory

**d) dočasné využití stávajících objektů po dobu výstavby**

stávající objekty nebudou pro stavbu využívány

**d) způsob provedení demolice a místa skládek**

Není předmětem

**e) likvidace porostů (přesazení, kácení, zužitkování)**

nejsou předmětem

**f) likvidace škodlivých odpadů, řešit podle druhu odpadu**

Stavba nezhoršuje životní prostředí v okolí stavby. Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Nedochází k záboru lesního fondu a nenachází se ani v ochranném pásmu lesa. Odpady vznikající při užívání budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Odpad nesmí být trvale ukládán v místě stavby, bude likvidován v viz.výše, na prostorách zasažených stavbou nebude trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani skladován odpad, určený dle katalogu odpadů jako nebezpečný. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede dodavatel stavebních prací na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. Po ukončení oprav budou prostory předány uklizené. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

### **Odpady vznikající při provozu stavby:**

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : O

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Odevzdáním na odběrných místech k tomu určeným

### **Odpady vznikající při výstavbě:**

150101 : papírové a lepenkové obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytky nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Uložení : odpadních kontejnerech

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : O

Množství : nelze předem stanovit

Uložení : v odpadních kontejnerech



nejsou požadavky

**j) výluka dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční apod.)**  
požadavky na výluky provozu nejsou

**k) omezení v dodávce energií**  
nejsou

## **B.7 Výkup pozemků a staveb nebo jejich částí (bytů a nebytových prostor)**

Není předmětem

## **B.8 Výjimky z předpisů**

Nejsou

## **B.9 Provozní a dopravní technologie**

- není předmětem

## **B.10 Vliv stavby na životní prostředí**

Navrhované stavební opravy nebudou mít vliv na sousední objekty. Jedná se o stavební opravy na solitérním objektu, v jehož blízkosti se nenachází stavby, které by byly ovlivněny. Provádění stavebních prací bude prováděno bez přerušení stávajících provozů. Při realizaci je nutná koordinace provozu a probíhajících stavebních prací.

Při realizaci je potřeba zajistit, aby nedošlo k zásahu do kolejíště, nesmí dojít k poškození železniční tratě a jeho tělesa, prováděnými pracemi nesmí dojít k poškození drážního zařízení.

Způsob odvodnění střech a zpevněných ploch bude zachováno původní, zaústěním do stávajících odpadů kanalizace.

### **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhované stavební úpravy uvažují s demoličními pracemi části objektu. V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň která bude ponechána stávající. Navrhovanými stavebními pracemi nebude stávající drobná zeleň dotčena, v případě potřeby bude při pracích chráněna proti poškození (ohrazení dřevěnou zábranou), je dostatečně daleko od objektu aby nebránila případné mechanizaci.

### **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. K záboru lesa stavbou nedojde, nenachází se ani v jeho ochranném pásmu.

## **B.11 Odolnost a zabezpečení stavby**

Není předmětem

## **B.12 Energetické výpočty**

Není předmětem řešení – předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

### **B.13 Protikorozní ochrana**

Není předmětem řešení – předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

### **B.14 Graf dynamického průběhu rychlostí**

Není předmětem řešení

### **B.15 Dopravní opatření**

Není předmětem řešení

### **B.16 Trvalé a dočasné zábory pozemků ze ZPF a PUPFL**

Není předmětem

### **B.17 Úspora energie a ochrana tepla**

#### **a) splnění požadavků tepelné ochrany budov na energetickou náročnost budov a podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov**

Součástí předmětu realizace je snížení energetické náročnosti objektu, tj. splnění tepelně technických požadavků řešených konstrukcí ČSN 73 0540 – vnější plášť objektu (stěny, střecha). Řešené části objektu odpovídají ČSN 73 0540. Po provedení stavby bude dle skutečného provedení proveden nový PENB.

#### **b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Celková ztráta objektu po realizaci 20 654 W

Součástí předmětu realizace je splnění tepelně technických požadavků řešených konstrukcí ČSN 73 0540 – vnější plášť objektu (stěny, strop suterénu, podlaha půdy, okna, vnější dveře).

Po stránce energetická náročnosti stavby – budou řešené konstrukce a systémy odpovídat požadavkům platných norem. Stavba nevyužívá alternativní zdroje energie. Po provedení realizace stavby budou celkové tepelné ztráty objektu 20 654 W.

### **B.18 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží** – budou využity stávající opatření

**b) ochrana před bludnými proudy**

– není předmětem řešení

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

– není předmětem řešení

**d) ochrana před hlukem**

– objekt bude využíván stejným způsobem bez změn,

**e) protipovodňová opatření**

– nejsou předmětem řešení, stavba se nenachází v záplavovém území



## **B.19 Ochrana obyvatelstva**

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy. Stávající objekt je realizován tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

## **B.20 Bezbariérové užívání**

### **a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu**

Stávající řešený objekt budovy RZZ není přístupný cestující veřejnosti – není předmětem. Ve zděné přístavbě objektu RZZ je WC pro cestující – tato část není předmětem řešení.

### **b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením**

Není předmětem řešení

### **c) zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením**

Není předmětem řešení

### **d) seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení užívání informačních systémů**

Není předmětem řešení