



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

BRNO HORNÍ HERŠPICE OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUACE
- D. DOKUMENTACE
- E. DOKLADY

V Brně dne 21.3.2014

Vypracoval: Ing. Ivo Vašulka

Akce:

**BRNO HORNÍ HERŠPICE
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Stávající stav

Úpravou dotčená budova – výpravní budova v žst. Brno Horní Heršpice je samostatně stojící zděná budova. Střední část budovy má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. Boční křídla budovy jsou s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení. Budova byla postavena ve svahu, v zářezu vzniklého při výstavbě železničního spodku přilehlého kolejíště. Proto je přístupná ze strany přístupové silniční komunikace v úrovni 1NP a ze strany kolejíště v úrovni podlahy sklepa budovy. Do 1NP budovy je přístup od kolejí po venkovním schodišti podél průčelí budovy, do 2NP pak po vnitřním schodišti. Výpravní budova je konstrukčně řešena jako zděný podélný dvoutrakt s klenutými stropy nad sklepením a dřevěnými trámovými stropy v nadzemních podlažích. Sklonitá střecha valbového tvaru má dřevěnou nosnou konstrukci krovu a krytinu z tvarovaného hliníkového plechu. Budova je napojena na rozvody inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, silové rozvody elektro).

V 1NP jsou umístěny prostory pro cestující po železnici a pro železniční infrastrukturu. Ve 2NP jsou umístěny 3 služební byty. Vlastní prostory pro zajištění řízení železniční dopravy jsou umístěny v přístavku k VB ze strany kolejíště.

Vytypované místnosti určené pro sociální zázemí dopravní kanceláře se nacházejí v 1NP. Jedná se o m.č. 0P25 – pokladna 27,0m² a m.č. 0P24 – kancelář 14,3m². Místnosti jsou přirozeně osvětleny okny 1100×1500mm. Jsou vybaveny elektroinstalací pro osvětlení, zásuvky a el. vytápění akumulacími kamny. V místnosti 0P25 je umístěno umyvadlo s průtokovým ohříváčem TUV. Stěny a stropy místnosti jsou opatřeny omítkou s malbou, která vykazuje nerovnosti a místy i trhliny. Podlahy jsou upraveny povlakem PVC. Mezi místnostmi 0P25 a 0P01 (vestibul) je prodejní okénko 500×800mm. Dveře jsou dřevěné osazené do obložkových zárubní. Světlá výška místností je 3,2m.

A.2 Bourací práce

- vybourání dřevěného prodejního okénka a zazdění otvoru
- demontáž umyvadla, baterie, průtokového ohříváče a keramického obkladu
- odstranění dřevěných dveří včetně obložkových zárubní v místnosti kanceláře
- demontáž 2ks akumulacími kamen
- odstranění PVC z podlahy
- zapravení omítek

A.3 Navrhovaný stav

V místnosti bývalé kanceláře bude nově vybudováno WC a umývárna se sprchovým koutem. V místnosti bývalé pokladny bude nová kuchyňská linka. Nově vybudované rozvody vody budou napojeny v místě demontovaného umyvadla. Vedle kuchyňské linky bude vybourána nika pro osazení vodoměrné soustavy. Odpadní vody budou svedeny do suterénu a vedeny pod stropem ke stávajícímu odpadnímu potrubí (délka cca 20m). Stávající litinové potrubí v místě napojení v délce cca 2m bude nahrazeno novým PVC potrubím s čistícím kusem, novými odbočkami a bude zpětně napojeno. Místnosti budou nově vymalovány. Podlahy budou vyrovnány samonivelační stěrkou a následně bude nalepeno nové PVC zakončeno lištou. Příčky budou ze SDK. V celé místnosti 0P24 bude provedeno snížení stropu pomocí minerálního kazetového podhledu na výšku 2,6m. V části soc. zařízení budou použity kazety s RH100%. Z důvodu snížení stropu bude upravena okenní mříž. Bude provedeno nucené větrání soc. zařízení do venkovního prostoru.

Nově budou osazeny zařizovací předměty:

- WC mísa s nízkopoloženou nádrží
- umývátko
- sprchový box
- umyvadlo
- el. boiler 120l s rychloohřevem (zásobníkový ohříváč)
- nerezový dřez s odkapovou plochou

