

**Příloha č. 3 c)**

**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ  
PODMÍNKY**

**PROJEKT STAVBY**

**„Třešť ON oprava“**

Datum vydání:  
Č.j. 26141/2020-SŽ-OŘ BNO-SPS  
Spis zn. S23330/2020-SŽ-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč:

*(podepsáno elektronicky)*

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík

*(podepsáno elektronicky)*

přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA

*(podepsáno elektronicky)*

**OBSAH**

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	Přehled výchozích podkladů	4
2.1.	Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově	4
2.2.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	5
4.	Zvláštní technické podmínky a požadavky na řešení a provedení díla	5
4.1.	Všeobecně	5
4.2.	Průzkumy	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	6
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	6
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	Vnitřní instalace budovy	8
4.7.	Provozní soubory	8
4.8.	Orientační systém a informační systém	8
4.9.	Venkovní úpravy (zpevněné plochy, sadové úpravy)	9
4.10.	Požadavky na vybavení	9
4.11.	Zásady organizace výstavby	9
4.12.	Požadavky správců sítí a zařízení	9
5.	Specifické požadavky	10
6.	Související dokumenty a předpisy	10

**SEZNAM ZKRATEK**

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby pro provedení stavby „Třešť ON oprava“ jejímž cílem je částečná demolice a celková oprava zbytkového objektu a stávajících užívaných prostor výpravní budovy p.č. 4593 v k.ú. Třešť (770761), č. pop. 503. Projekt řeší opravu výplní otvorů, střešního pláště a krovu, vnitřních instalací, opravu WC pro personál stanice a fasády. Dále odstranění dlouhodobě neužívaných přízemních částí budovy. Bude provedena celková obměna jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti a vnitřních instalací vyšší části budovy. Bude navržena oprava obálky nedemolované vyšší části budovy, dále musí být splněny požadavky platné legislativy a aktuálních technických norem s důrazem na bezpečnost a splnění podmínek interoperability. Veřejně přístupné prostory budou optimalizovány a přizpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a budou opatřeny orientačním a informačním systémem pro cestující.

Dále projekt na odstranění části dotčené stavby – přízemní nepodsklepená levá a pravé boční křídlo a úprava přístřešku ke kolejišti na šířku patrové části budovy.

Navržené úpravy budou splňovat požadavky bezbariérovosti, budou zajištěny požadavky interoperability a platné legislativy.

1.1.2. Rozsah díla „Třešť ON Oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré. Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky. Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro odstranění stavby (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné povolení pro odstranění stavby pro dané stavby, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro odstranění stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky. Zhotovitel realizuje veškeré stavebně technické průzkumy k zahájení prací, vč. veškerých potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu

1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, s. o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních dráhách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.1.4. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## 1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby
- Provedení stavebně technického průzkumu objektu
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) a provedení stavby
- vypracování různých variant realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

## 1.3. Umístění stavby

- 1.3.1. Stavba bude probíhat na trati TUDU 1861C1  
Třešť – výpravní budova, BJ (dále „VB“) žst. Třešť, č.p.: 503, která je součástí pozemku p.č.: 4593 k.ú: Třešť, Obec Třešť, okres Jihlava, kraj: Vysočina
- 1.3.2. Technické parametry stávající budovy
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| • Počet nadzemních podlaží  | 3                     |
| • Počet podzemních podlaží  | 1                     |
| • Zastavěná plocha          | 435 m <sup>2</sup>    |
| • Obestavěný prostor        | 3003 m <sup>3</sup>   |
| • Podlahová plocha nebytová | 297,52 m <sup>2</sup> |
| • Podlahová plocha bytová   | 293,39m <sup>2</sup>  |
| • Podlahová plocha celková  | 590,91 m <sup>2</sup> |

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

#### Zařízení CTD:

V budově (DK) jsou kabelové závěry, datová a rádiová technologie, na budově anténa MRS. Do budovy vedou sdělovací kabely 2x10xn a HDPE trubky, kabely vedou ve společné trase s kabely SSZT. V dopravní kanceláři se nachází sdělovací, datové a rádiové zařízení MRS. Na venkovní stěně budovy se nachází anténa rádiového zařízení MRS. Mezi dopravní kanceláři a stavební ústřednou vede

vnitřní sdělovací kabel. Tato zařízení Správy železnic CTD Praha nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo.

Zařízení zabezpečovací a sdělovací SSZT:

V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava. V budově se nachází místnosti s technologií ve správě SSZT Jihlava a to dopravní kancelář a technologická místnost.

Sdělovací zařízení ve správě SSZT Jihlava:

- Telefonní zapojovač (výstroj a ovládací pult v dopravní kanceláři).
- Hodinové zařízení (hlavní hodiny v dopravní kanceláři, podružné hodiny v provozních místnostech a prostorech pro cestující).

Zařízení SEE:

V budově a její těsné blízkosti se nachází kabelové sítě a zařízení v majetku SEE. Před započítáním nutno nechat sítě vytyčit. SEE nemá v budově samostatnou místnost s technologií. Jednotlivé rozvaděče jsou umístěny v místnostech budovy.

## **2.2. Související dokumentace**

Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu OŘ Brno – Správa nádražních budov, správa Jihlava.

### **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI**

- 3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.
- 3.1.2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenou investiční akcí: "Revitalizace trati Kostelec - Telč - Slavonice" - tato stavba plánuje v dotčené budově novou sdělovací místnost, tzn. při opravě budovy je nutné pro tento prostor počítat s dostatečnou prostorovou rezervou v přízemí budovy.

### **4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

#### **4.1. Všeobecně**

- 4.1.1. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v těchto ZTP a související dokumentaci a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.2. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.3. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.4. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt stavebních oprav bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor včetně bytových jednotek (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.1.5. Bude zpracován samostatně rozpočet a výkaz výměr na práce opravného charakteru a samostatně na práce investičního charakteru akce.

- 4.1.6. V rámci umístění jednotlivých stavebních objektů, trvalých a dočasných záborů je nutné tyto umísťovat výhradně na pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Správu železnic, s.o., na pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření jiné složky nebo na pozemky ČD, a.s. v rámci projektu majetkového vypořádání určené pro Správu železnic, s.o. Není možné pro výše uvedené účely zasahovat do pozemků Českých Drah, a.s. určených v rámci projektu úpravy majetkoprávních vztahů v železničních stanicích pro ponechání v majetku Českých Drah, a.s.
- 4.1.7. Rozsahu prací bez dočasného přestěhování dopravní kanceláře a technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení dopravní cesty, možnost dočasné přestěhování bytu (zohlednit i v rozpočtu).

## **4.2. Průzkumy**

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí – obzvláště u dřevěných trámových stropů nutno zhodnotit jejich stav), založení objektu a stavu vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu s ohledem na vlhkost. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
- 4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy.
- 4.2.3. Provedení celkového stavebního průzkumu a posouzení všech dřevěných nosných. Důraz je třeba klást na průzkum prvků zabudovaných (pod záklopem, ...). Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a výměn.
- 4.2.4. Součástí průzkumu bude i doměření stávajícího stavu objektu. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od vlastníku zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...)

## **4.3. Nosné konstrukce / Statická část / dispoziční úpravy**

- 4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí mohou vzniknout v důsledku vnitřního dispozičního uspořádání v 1.NP – vestavba sociálního zázemí pro personál stanice a optimalizace VPP, včetně náhradních prostor pro uložení pomůcek PO. Dále při provádění odstraňování přízemní nepodsklepené levé a pravé boční části budovy a úprava přístřešku ke kolejišti na šířku patrové části budovy.
- 4.3.2. Při rekonstrukci budovy dojde ke změně pláště budovy větší než 25%, je tedy potřeba společně s PD zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) v souladu se zákonem 406/2000 Sb. v platném znění – minimálně třída C.
- 4.3.3. Oddělit a zabezpečit prostory s technologií a dopravní kancelář.
- 4.3.4. V patrové části budovy vyhradit prostor pro sklad SSZT Jihlava, koordinovat s potřebami prostor pro nová zařízení v rámci investiční akce Revitalizace trati Kostelec - Telč – Slavonice.

## **4.4. Požárně bezpečnostní řešení**

- 4.4.1. Návrhem nesmí dojít ke zvýšení požárního rizika a zhoršení únikových cest z budovy a zvětšení požárně-nebezpečného prostoru vzhledem k provozované železniční infrastruktuře. V případě stavby, která bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 - změna I, je požadováno v požárně bezpečnostním řešení stavby zhodnocení technických požadavků v rozsahu čl. 4 ČSN 730834. V případě zvětšení otevřených ploch o více jak 10% šířky nebo výšky je požadováno posoudit požárně nebezpečný prostor budovy. Požárně nebezpečný prostor nesmí přesáhnout stávající odstupovou vzdálenost, popř. pozemek Správy železnic a nesmí zasahovat do kolejiště. Projekt bude navržen v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které bude součástí projektové dokumentace. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena: doklady o kontrolách

provozus schopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR; doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu: v požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut; třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2; třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2; šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek Správy železnic, s. o. a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejíste jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně; nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016; nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F; nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016; v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.); v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.). je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu). Nově navržené komíny, kouřovody a



připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2; v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

#### **4.5. Hromosvodná soustava**

- 4.5.1. Vybudování hromosvodné soustavy objektu, dle platných norem a předpisů, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením.
- 4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí revizní zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

#### **4.6. Vnitřní instalace budovy**

- 4.6.1. Provedení rekonstrukce vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a úpravě z důvodu končící životnosti. Součástí budou nové zařizovací předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby.
- 4.6.2. Navržení nového vhodného způsobu vytápění objektu místo stávajícího zdroje tepla na LTO, vyregulování topného systému v souvislosti se snížením energetické náročnosti v důsledku opravy obálky budovy. Částečná rekonstrukce rozvodů ÚT v souvislosti s možnými dispozičními změnami, topná tělesa, armatury a ventily vykazující špatný technický stav budou nahrazeny novými. Bytové jednotky ve 2NP a 3NP mají vlastní zdroje tepla, jedná se pouze o prostory 1NP.
- 4.6.3. Nová elektroinstalace - dle platných norem, veškeré rozvaděče a instalace jsou za hranou životnosti, proto bude provedena jejich kompletní oprava a výměna dožitých částí. Hlavní rozvaděč v dopravní kanceláři je nutno rozdělit na dva funkční celky. Jeden bude sloužit pro ovládání a jištění venkovního osvětlení a rozvody a druhý pro samotné okruhy vnitřních instalací. V průběhu stavby je nutno zachovat základní napájení pro chod technologie stanice a venkovního osvětlení. Instalace bude provedena podle projektu a bude na ni provedena výchozí revize elektro revizním technikem s oprávněním „D“. Dodavatel zajistí „Průkaz způsobilosti“ na DÚ (na základě výchozí revizní zprávy a technické prohlídky právnickou osobou). PD bude obsahovat protokol intenzity osvětlení. PD bude řešit případné navýšení odběru el. energie. Navrhovaná svítidla musí splňovat technické podmínky pro používání u Správy železnic (Směrnice SŽDC č. 34).
- 4.6.4. Při realizaci vyhrazených technických zařízení (plynovodu, elektroinstalace, výtahů a dalších) v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi.

#### **4.7. Provozní soubory**

- 4.7.1. Rekonstrukce rozvodů a koncových zařízení rozhlasu pro cestující a rozvodu hodin jednotného času ve správě OŘ Brno SSZT Jihlava (Rekonstrukce rozhlasových a hodinových větví včetně koncových prvků, dále instalace orientačních hlasových majáčků a příprava pro informační a kamerový systém v rámci budovy (strukturovaná kabeláž, napájení). Rekonstrukce informačního systému podle směrnice č. 118.

#### **4.8. Orientační a informační systém**

- 4.8.1. Zpracovat nový orientační systém podle požadavků zadavatele – směrnice č. 118.



#### **4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)**

- 4.9.1. Bude zapracováno bezbariérové napojení vstupů/výstupů pro veřejnost do/z budovy.
- 4.9.2. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru požadujeme jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.

#### **4.10. Požadavky na vybavení**

- 4.10.1. Nové vybavení VPP příslušným mobiliářem, zejména sedací nábytek v čekárně, odpadkové koše. Případné současné informační nosiče budou před rekonstrukcí demontovány a následně vráceny do VPP, popřípadě doplněné o nové dle požadavku správce objektu

#### **4.11. Zásady organizace výstavby**

- 4.11.1. Pro zařízení staveniště v maximální míře využít pozemky Správy železnic, s.o., nebo pozemky Českých Drah, a.s. určené uzavřeným stanoviskem UMVŽST pro Správu železnic, s.o. V rozpočtu v rámci VRN počítat s pronájmem pozemků Českých Drah, a.s. během výstavby – dočasný zábor.
- 4.11.2. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor, včetně bytových jednotek (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.11.3. Pokud by rekonstrukcí došlo k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor (bytových i nebytových), je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání, nebo zajištění náhradního bydlení, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.
- 4.11.4. Během realizace prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy, drážní dopravy a cestujících. Během prací musí být eliminována prašnost, zajištěna ochrana zařízení a nesmí být omezován výkon dopravní služby provozovatele dráhy. V případě nutnosti musí být zažádáno u Správy železnic o výluku kolejí dotčených stavbou.

#### **4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, s.o.**

- 4.12.1. Centrum telematiky a Diagnostiky: V zájmovém území se nachází sítě a zařízení ve správě ČTD, před zahájením zemních prací je nutné žádat o vytyčení servisní organizací ČD - Telematika (viz plány v příloze ČD-T). Tato zařízení Správy železnic ČTD Praha nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeložena. Žádáme o respektování č.j. 2681/2020-SŽ-CTD-DE ze dne 06.04.2020 Všeobecné podmínky pro činnost na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě Centra telematiky a diagnostiky).
- 4.12.2. ČD Telematika a.s. nemá v dotčené budově vlastní zařízení.
- 4.12.3. Odbor obchodních činností (OOČ) - bytové hospodářství - V žst. Třešť jsou tři bytové jednotky a z toho je momentálně obsazen jeden byt. Pokud bude probíhat rekonstrukce v bytě je nutné zajistit pro nájemce náhradní ubytování. Na fasádě domu je třeba zabudovat domovní zvonek a poštovní schránky. Ve společných prostorech pohybové čidlo.
- 4.12.4. Správa zabezpečovací a sdělovací techniky Jihlava: Během prací nesmí dojít k poškození, nebo znečištění zařízení ve správě SSZT Jihlava; Pokud je to možné, požadujeme vyhradit další místnost jako sklad pro SSZT Jihlava. Před započatím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1m na obě strany.

## 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1. Zajištění dostatečné plochy stěn pro umístění požadovaného počtu vývěsek (klaprámy).
- 5.1.2. Při zjištění poškození a nutnosti opravy krovu, bude zpracována projektová dokumentace, kde bude uvedeno, které části krovu budou nastavovány – formou protézování a plátování s použitím klasických původních spojů – a které budou zcela vyměněny, bude zachováno původní kladení, profily a materiál. Před započítím opravy po rozkrytí krovu bude proveden projektantem a dodavatelem podrobný průzkum konstrukce krovu a bude upřesněn způsob a rozsah opravy veškerých poškozených prvků, které budou podrobně zakresleny.
- 5.1.3. V rámci navržených stavebních úprav požadujeme, aby návrhový stav průkazu energetické náročnosti budovy odpovídal nejhůře kategorii C v jednotlivých sledovaných ukazatelích.
- 5.1.4. Vzhledem ke skutečnosti, že v daném objektu se nacházejí bytové jednotky tzn. Chráněné vnitřní prostory stavby definované zákonem č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které mohou být nadlimitně zatíženy hlukem ze železnice, je nutné prověřit, jestli budou u těchto chráněných prostor dodržovány hygienické limity hluku (dále jen HLH) stanovené nařízením vlády č. 242/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.5. Jestliže při opravě dojde k větší změně pláště budovy než 25%, je potřeba pořídit spolu s projektovou dokumentací PENB. Změna pláště by měla být navržena tak, aby se budova dostala do kategorie C a vyšší.

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky**

Oddělení typové dokumentace  
Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz), www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo <http://www.spravazeleznic.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1219779

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** f586197e-5eaf-4769-ac9c-35a25459cee5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Tomáš NEUGEBAUER)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 19.11.2020 11:47:02



35a359c8-1028-471d-be62-7e072a7b75c8