

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje stavby**

#### **a) Identifikace stavby**

**Název akce** : Vlkaneč, budova RZZ – oprava vnějšího pláště  
**Místo** : k.ú. Vlkaneč, par.č. stavby 73, 75, par.č. 1126/2  
**Kraj** : Vysočina  
**Stavebník/investor** : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
**Zodpovědný projektant** : Ing. Petr Myslivec  
Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 66266734  
ČKAIT 0700832  
mobil: 777 236 004

#### **Projektant části :**

Architektonicko-stavební řešení, zdravotní technika, vzduchotechnika, vytápění  
Ing. Petr Myslivec, Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, mobil: 777 236 004  
(ČKAIT 0700832)  
Bc. Michaela Kubátová, mobil: 730 942 020

Druh stavby : stavební opravy  
Stupeň dokumentace : oprava

### **A.2 Základní údaje o stavbě**

#### **a) údaje o umístění stavby**

**Místo** : k.ú. Vlkaneč, par.č. stavby 73, 75, par.č. 1126/2  
**Kraj** : Vysočina  
**Inventurní číslo** : IC6000315434  
**Traťový úsek** : 1201 Havlíčkův Brod – Kolín  
**Kilometrová poloha** : 257,132 km

#### **b) stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce**

Jedná se montovanou budovu RZZ ve Vlkaneči s plochou střechou s prostory pro personál a technické zázemí a zděnou přístavbu objektu, ve kterém je umístěno další technické zázemí stavby.

Objekt slouží pro provoz stanice. V objektu jsou místnosti pro personál investora (dopravní kancelář, denní místnost, sociální zázemí, technické a technologické místnosti), ve zděné přístavbě je kotelna a další technické místnosti.

**c) projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních**

-----

**d) charakteristika území dotčených stavbou**

Území s budovou RZZ se nachází v zastavěném území obce Vlkaneč. Objekt je a bude využíván jako příslušenství žst. Vlkaneč.

**e) požadavky na realizaci stavby**

Předmětem díla je oprava vnějšího pláště budovy a oprava sociálního zázemí pro personál.

Bude obsahovat celkovou opravu sociálního zázemí pro personál, které spočívají v provedení nových povrchů + instalace. Součástí projektové dokumentace je zateplení obálky budovy podle současných požadavků vyhlášky 78/2001 Sb.

### **A.3 Přehled výchozích podkladů**

**a) členění stavby na provozní soubory a stavební objekty**

Vzhledem k malému rozsahu prací není stavba rozdělena na stavební a provozní soubory.

**b) změny v objektové skladbě – nejsou.**

### **A.4 Zdůvodnění stavby a jejího umístění**

**a) zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku**

V současné době je objekt ve stavu odpovídajícím stáří a stupni údržby na něm prováděné. Důvodem opravy objektu je nevyhovující stav vnějšího pláště po tepelné stránce. Po stránce spotřeby na vytápění je tudíž objekt značně náročný. Okenní a dveřní výplně jsou již vyměněné za plastové (z hlediska tepelně technických požadavků jsou již vyhovující).

Základním důvodem opravy výpravní budovy je uvedení objektu do stavu odpovídajícímu současným požadavkům po stránce tepelně technických požadavků a na současné využití služebních prostor objektu. Požadavky na zlepšení vytápění a energetickou náročnost.

**b) údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Počet nadzemních podlaží | 2     |
| Výška budovy             | 8,4 m |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| zastavěná plocha   | 365 m <sup>2</sup>  |
| obestavěný prostor | 2111 m <sup>3</sup> |

celková řešená plocha fasády (I.NP – II.NP)

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| - KZS na montovaný rošt  | 396,40 m <sup>2</sup> |
| - Oprava omítky na zdivo | 141,00 m <sup>2</sup> |
| Celkem plášť             | 537,40 m <sup>2</sup> |

#### **A.5 Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby**

**a) Údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny od zkušebního provozu** - nebudou, malý rozsah

**b) Seznam dočasných objektů** - nejsou

#### **A.6 Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce**

-----

#### **A.7 Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků**

##### **Dotčené pozemky:**

Parcelní číslo stavby : **73**  
Výměra [m<sup>2</sup>] : 60  
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo : Česká republika  
Právo hospodaření : Správa železniční dopravní cesty, s.o.  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1

Parcelní číslo stavby : **75**  
Výměra [m<sup>2</sup>] : 225  
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo : Česká republika  
Právo hospodaření : Správa železniční dopravní cesty, s.o.  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1

Parcelní číslo : **1126/2**  
Výměra [m<sup>2</sup>] : 34 996  
Druh pozemku : ostatní plocha - dráha  
Vlastnické právo : České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
Nové Město, 110 00 Praha 1

## **A.8 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby**

Řešené části stavby nejsou předmětem požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb. – jedná se pouze o služební prostory

## **A.9 Členění projektové dokumentace**

- |            |                                    |                                   |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A.</b>  | <b>Průvodní zpráva</b>             |                                   |
| <b>B.</b>  | <b>Souhrnná část</b>               |                                   |
| <b>C.1</b> | <b>Katastrální situační výkres</b> | <b>1:1000</b>                     |
| <b>C.2</b> | <b>Koordinační situační výkres</b> | <b>1:250</b>                      |
| <b>E.</b>  | <b>Stavební část</b>               |                                   |
|            | E.1.2.a                            | Architektonicko-stavební řešení   |
|            | E.1.2.f                            | Zdravotechnika - voda, kanalizace |
|            | E.1.2.g                            | Vytápění                          |
|            | E.1.2.h                            | Vzduchotechnické zařízení         |
|            | E.1.2.j                            | Elektroinstalace                  |
| <b>F.</b>  | <b>Zásady organizace výstavby</b>  |                                   |
| <b>G.</b>  | <b>Doklady</b>                     |                                   |
| <b>H.</b>  | <b>Náklady</b>                     |                                   |

## **A.10 Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability**

Není předmětem zadání – pouze oprava stávajících konstrukcí, služebních prostor