

Díl 4

Požadavky na výkon a funkci

Část 3

KOMENTÁŘ K POŽADAVKŮM NA VÝKON A FUNKCI

**„Doplnění závor na přejezdu P255 v km 1,919 trati
Chodov – Nová Role“ a „Výstavba PZS v km 5,008
(P260) trati Chodov – Nová Role“**

Datum vydání: 15. 02. 2021

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. POJMY A DEFINICE	3
1.2 Členění ceny Díla	3
1.3 Členění ceny stavby	3
2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO STANOVENÍ CENY DÍLA	3
3. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ.....	6

SEZNAM ZKRATEK

SO	Objekt stavební části
SOD	Smlouva o díle
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
VTP	Všeobecné technické podmínky
ZTP	Zvláštní technické podmínky

1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1 Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k požadavkům na výkon a funkci význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

1.2 Členění ceny Díla

- 1.2.1 Dílo může být členěno do samostatných staveb, tj. zadáváno jako soubor staveb prováděných, z důvodu efektivity, v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňujícím výstavbu na jednom souvislém území, v tomto případě úseku tratě.
- 1.2.2 **Cena Díla je stanovena jako součet nákladů cen jednotlivých staveb** v souboru staveb. V případě, že je součástí Díla pouze jedna stavba, je cena Díla shodná s cenou stavby.
- 1.2.3 Pro stanovení Ceny Díla bude ze strany Dodavatele vyplněna „Rekapitulace ceny Díla“, která bude posléze vložena jako Příloha č. 4 SOD. Každá stavba bude v dokumentu „Rekapitulace ceny Díla“ oceněna samostatně. Pro lepší orientaci a vazbu na ocenění Požadavků na výkon a funkci, jsou stavby očíslované vzestupní řadou (Stavba X, kde X=1,2,3,4,...). Očíslování jednotlivých staveb se shoduje s očíslováním přílohy reprezentující požadavky na výkon a funkci (viz kap. 1.3)

1.3 Členění ceny stavby

- 1.3.1 Pro každou stavbu, a to jak samostatně zadávanou, tak stavbu, která je zadávána v rámci souboru staveb, se stanoví náklady na:
- projektovou přípravu, která je prováděná před zahájením stavebních prací,
 - výkon Autorského dozoru,
 - stavební práce
 - další požadavky na výkon a funkci zahrnující činnosti prováděné v průběhu nebo po ukončení prací, soustředěné do jednoho Všeobecného objektu,
- 1.3.2 Náklady na projekční práce a výkon Autorského dozoru každé jednotlivé stavby jsou Dodavatelem oceňované přímo v dokumentu Rekapitulace ceny Díla.
- 1.3.3 Požadavky na výkon a funkci jsou rozdělené na náklady na stavební práce a další činnosti prováděné v průběhu nebo po ukončení stavebních prací. Tyto veškeré činnosti jsou Dodavatelem oceňované v dokumentu s názvem „Stavby_X_Požadavky na výkon a funkci“, který je vytvořený pro každou jednotlivou stavbu a očíslován viz kap. 1.2.3. Jedná se o dokument ve formátu *.xlsx obsahující dva listy:
- Požadavky na výkon a funkci
 - SO 98-98 Všeobecný objekt
- Dodavatel ocení oba listy ve vymezených položkách, viz kap. 2

2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO STANOVENÍ CENY DÍLA

- 2.1.1 Dodavatel ocení v dokumentu Rekapitulace ceny Díla náklady na jednotlivé stavby v rozdělení na položky:

Stavba X		Cena za stavbu v Kč
Název stavby		Cena dílčí část stavby [Kč]
položky	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	
	Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	
	Výkon Autorského dozoru	
	SO 98-98 Všeobecný objekt	
	Stavební práce dle Požadavků na výkon a funkci	

- 2.1.2 Náklady na Stavební práce Požadavků na výkon a funkci a SO 98-98 Všeobecný objekt uvedené v Rekapitulaci ceny Díla musí vždy odpovídat oceněnému dokumentu „*Stavby_X_Požadavky na výkon a funkci.xlsx*“ dle jednotlivých staveb.
- 2.1.3 Položky pro Požadavky na výkon a funkci v dokumentu „*Stavby_X_Požadavky na výkon a funkci.xlsx*“:
- **Položka** – označení čísla objektu
 - **Název položky** – přesný název objektu
 - **Popis položky** – popis požadavků na výkon a funkci vztahující se k danému objektu
 - **Poznámka** – poznámka k popisu položky odkazující na informace uvedené v jiné části zadávací dokumentace
 - **Cena za položku** – stanovuje Dodavatel v Kč na dvě desetinná místa
- 2.1.4 Položky SO 98-98 v dokumentu „*Stavby_X_Požadavky na výkon a funkci.xlsx*“ obsahují pole:
- **Pořadové číslo položky**,
 - **Kód položky** - třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
 - **Varianta** - použije se pro rozlišení v případě, že je v Dílu použit stejný kód položky,
 - **Cenová soustava** – typ cenové soustavy (označení dle správce cenové soustavy), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka a v označení cenové soustavy je uvedeno: R-položka),
 - **Název položky** - vlastní název položky
 - **Popis položky** - doplňující název položky upřesňující popis dané položky v případě, že název položky je potřebné upřesnit,
 - **Výkaz výměr** - k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný,
 - **Technická specifikace položky** - zahrnuje přesný popis specifikující dodávku materiálů nebo výrobků s jednoznačným popisem materiálu nebo výrobku s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaných materiálů nebo výrobků, jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
 - **Měrná jednotka**,
 - **Množství** - v dané měrné jednotce,
 - **Jednotková hmotnost**,
 - **Celková hmotnost**,
 - **Jednotková cena** stanovuje Dodavatel v Kč na dvě desetinné místa
 - **Cena celkem** – vzniká násobením jednotkové ceny a množství v dané jednotce
- 2.1.5 Pokud není v Zadávací dokumentaci a Požadavcích na výkon a funkci uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v Dodavatelem oceňovaných položkách a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Jedná se zejména o náklady na:
- práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozdové trasy, atd.);
 - dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
 - náklady na veškerá pojištění;

- umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
- vnitrostaveništní „Přesun hmot“ bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
- vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
- závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
- přírážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
- náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků;
- zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
- dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
- pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
- práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
- ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizaci díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování.;
- nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace);
- zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
- položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomocce je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomocce vyžadují;
- ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
- speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj),
- výkony prováděné organizačními jednotkami Správy železnic, státní organizace jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SŽDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
- geodetickou a koordinační činnost,
- veškeré zkoušky a revize.

2.1.6 V Rekapitulaci ceny Díla a položkách Požadavků na výkon a funkci **doplní Dodavatel pouze jednotkové ceny nebo ceny za položku**. Celková cena díla pro Dodavatele vznikne součtem celkové ceny položek za jednotlivé stavby uvedené výše. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

- 2.1.7 **Všechny položky Rekapitulace ceny Díla, stejně tak Požadavky na výkon a funkci, které zahrnují také SO 98-98 Všeobecný objekt u každé jednotlivé stavby v případě, že se jedná o soubor staveb, musí být v nabídce oceněny.**

3. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

- 3.1.1 Rekapitulace ceny Díla včetně Požadavků na výkon a funkci s Dodavatelem vloženými jednotkovými cenami jsou považovány za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude Dodavatel se souhlasem Objednatele dílo realizovat.
- 3.1.2 Jestliže Dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Objednatelem k zabudování do Díla, potom se považují ceny v Požadavcích na výkon a funkci za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.