

Naše zn.: 4304/2021-SŽDC-SSZ-OVZ
Vyřizuje: Ing. Martin Kosmál
Mobil: 602 741 737
E-mail: kosmal@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdech P5768 a P5769 trati Dobříš - Vrané nad Vltavou“

Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 1

V souladu se zněním článku 7 Výzvy k podání nabídky č.j. 2975/2021-SŽ-SSZ-OVZ odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č.1:

Dotaz ke stavbě: „Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P5768 v km 26,780 trati Dobříš – Vrané nad Vltavou“

Ve zjednodušené dokumentaci ve stádiu 2 uvedené stavby je mj. uvedeno:

„V současném stavu nelze přejezd P5768 zabezpečit PZS tak, aby byly bezezbytku dodrženy všechny požadavky současné legislativy.“

„Přejezd bude, po předchozím zajištění stavebních záležitostí (aby bylo možné umístit výstražníky a pohony závor v souladu s platnou legislativou), zabezpečen novým přejezdovým světelným zabezpečovacím zařízením kategorie dle ČSN 34 2650 ed. 2. PZS 3ZBI (km bude dle projektu nové komunikace přes přejezd)“

Je rozsah stavby dle schválené Zjednodušené dokumentace stavby neměnný? Podle našeho názoru a oborného posouzení bude nezbytná výrazná úprava komunikací a posun přejezdu do nové polohy cca km 26,761 z důvodu špatných rozhledových poměrů a blízkosti souběžné komunikace pro dodržení všech normových požadavků na stavební úpravu přejezdu. Bude tedy nutné počítat s rozsáhlými stavebními úpravami přilehlých komunikací do poměrně velké vzdálenosti. Může zadavatel upřesnit, zda očekává tyto úpravy pozemních komunikací v blízkosti přejezdu? Pokud ano, pak by v příložené zjednodušené dokumentaci měl tuto skutečnost doplnit a také zohlednit v objektové skladbě. Pokud ne, může informovat zadavatel uchazeče, jaký bude další postup, např. upuštění od řešení přejezdové konstrukce, svršku, spodku, nebo zajištění výjimky z normy zadavatelem?

Pokud se však upustí od stavebního řešení přejezdu a tedy komunikace, pak nastane zásadní a velmi těžko jinak řešitelný problém s umístěním výstražníku se závorou mezi souběžnou komunikací a kolejí bez výjimky z normy. V současné době je výstražný kříž se DZ P6 vlevo komunikace! Řešení komunikací v oblasti přejezdu bude muset řešit také dopravní opatření pro blízkou křižovatku, což není opět zmíněno v zadání stavby.

Odpověď na dotaz č.1:

Po opětovném posouzení místních poměrů nepovažujeme posunutí přejezdu do jiné kilometrické polohy za vhodné. Posunutím přejezdu do nové kilometrické polohy ve směru proti staničení by vznikl značný rozdíl ve výškovém profilu mezi náspem a pozemní komunikací. Nepředpokládají se tak rozsáhlé stavební úpravy pozemních komunikací nad plánovaný rámec. V těsné blízkosti přejezdu se nenachází křižovatka, ale soukromý pozemek (se zákazem vstupu), který je v katastru uveden jako „orná půda“. ZDS2 popisuje velmi zjednodušeně minimální technické požadavky na stavbu, příp. navrhuje možné provedení, ale konkrétní

technické řešení je předloženo až projektantem předmětné stavby a projednáváno s příslušnými složkami SŽ.

Umístění a počet výstražníků bude upřesněn na základě Rozhodnutí DÚ o změně a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací v úrovni kolejí, o které požádá zhotovitel. V případě, že by realizace výstražníků se závorami nebyla technicky možná, podá zhotovitel ve spolupráci se zadavatelem žádost o udělení případné výjimky z normy a bylo by upuštěno od jejich realizace.

Dotaz č.2:

Dotaz ke stavbě: „Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P5769 v km 28,090 trati Dobříš – Vrané nad Vltavou a rekonstrukce propustku v km 28,093“

Ve zjednodušené dokumentaci ve stádiu 2 uvedené stavby je mj. uvedeno:

„V současném stavu nelze přejezd P5769 zabezpečit PZS se závorami tak, aby byly bezesbýtku dodrženy všechny požadavky současné legislativy.“

„Přejezd bude, po předchozím zajištění stavebních a majetkoprávních záležitostí (aby bylo možné umístit výstražníky a pohony závor v souladu s platnou legislativou), zabezpečen novým přejezdovým světelným zabezpečovacím zařízením kategorie dle ČSN 34 2650 ed. 2. PZS 3ZBI.“

Je rozsah stavby dle schválené Zjednodušené dokumentace stavby neměnný? Podle našeho názoru je nezbytná úprava komunikací pro dodržení všech normových požadavků na stavební úpravu přejezdu, aby byly dodrženy především poloměry zakružovacích oblouků na přejezdech za použití vnějších přejezdových panelů. Je tedy nutné počítat s rozsáhlými stavebními úpravami přilehlých komunikací do poměrně velké vzdálenosti. Může zadavatel upřesnit, zda očekává tyto úpravy pozemních komunikací v blízkosti přejezdu? Pokud ano, pak by v příložené zjednodušené dokumentaci měl tuto skutečnost doplnit a také zohlednit v objektové skladbě a požadavcích na výkon a funkci. Pokud ne, může informovat zadavatel uchazeče, jaký bude další postup, např. upuštění od řešení přejezdové konstrukce, svršku, spodku, nebo zajištění výjimky z normy zadavatelem?

Dále není ve zjednodušené dokumentaci zmíněna vysoce pravděpodobná kolize se stávajícím vzdušným vedením a oplocením v oblasti přejezdu a návrh, či požadavek na řešení v případě zabezpečení přejezdu závorami.

Odpověď na dotaz č.2:

ZDS2 popisuje velmi zjednodušeně minimální technické požadavky na stavbu, příp. navrhuje možné provedení, ale konkrétní technické řešení je předloženo až projektantem předmětné stavby a projednáváno s příslušnými složkami SŽ. Nemělo by však dojít k zásadním změnám technického řešení stavby z hlediska dopadů na účel stavby, výši nákladů a na výsledky ekonomického hodnocení.

Vzhledem k tomu, že v navazující komunikaci jsou velké podélné sklony, je požadována přejezdová konstrukce, které umožní úklon vnějších panelů a tím zmenšení rozsahu stavební prací na přilehlých úsecích komunikace. Rozsah stavebních prací se uvažuje takový, aby vyhovoval parametrům ČSN 73 6380 pro kategorii dané komunikace. V rámci ZDS2 je uvedeno, že „Budou položeny nové vrstvy konstrukce živичné vozovky v oblasti přejezdu v takovém rozsahu, aby niveleta komunikace plynule navazovala na přilehlé úseky dle ČSN 73 6380.“, dále v požadavcích na výkon a funkci je uvedeno, že „Součástí stavby budou rovněž nezbytné úpravy nutné pro realizaci díla, zejména úpravy pozemních komunikací. Budou upraveny sklony komunikací v návaznosti na vloženou novou přejezdovou konstrukci.“.

Případná možnost kolize se stávajícím vzdušným vedením či jinými objekty v místě stavby by měla být v řešení až v rámci přípravy stavby jako součást projektových prací a projednávána s příslušnými složkami SŽ a vlastníky daných objektů či sítí.

Následující dotazy 3 – 6 se týkají souboru staveb.

Dotaz č.3:

V obou ZTP v čl. 1.1.2 Rozsah díla, zadavatel požaduje dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby. Disponuje zadavatel vydaným územním rozhodnutím nebo dokumentem, který upouští pro tuto stavbu od územního řízení?

Pokud ano, žádáme tímto o doplnění do zadávací dokumentace, pokud ne pak je podle našeho názoru nutné vypracovat dokumentaci pro sloučené územní řízení a stavební povolení DUSP. Sloučené řízení vyžaduje větší časové nároky na projednání, může tedy zadavatel v případě, že potvrdí rozsah dokumentace DUSP, zohlednit tento fakt v harmonogramu postupu prací ve smlouvě?

Odpověď na dotaz č.3:

Územní rozhodnutí pro tyto stavby nebylo vydáno. Dle SM11 odpovídá DSP svým rozsahem DUSP a na DSP lze získat i společné povolení. Tato skutečnost je uvedena i v návrhu SOD. V případě nutnosti získání společného povolení a objektivně prokázané vyšší časová náročnost z důvodu projednání s třetí stranou, lze tuto skutečnost řešit operativně prodloužením termínu.

Dotaz č.4:

Zadavatel dále požaduje dle návrhu smlouvy o dílo zpracování a předání dílčí části Projektových dokumentací v rozsahu Přílohy č. 3 vyhlášky č.146/2008 Sb. k připomínkám do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Případné úpravy komunikace nevyhnutelně zasáhnou do nemovitostí ve vlastnictví obce Měchenice a dále soukromých vlastníků. Uvedené úpravy bude nutné navrhnout, projednat (předpoklad časové náročnosti v řádu měsíců) a v závislosti na konečném projednání předpokládaných úprav komunikací lze navrhnout způsob zabezpečení s umístěním všech venkovních prvků přejezdu. Akceptuje zadavatel odevzdání takového technického řešení v rámci výše uvedeného plnění smlouvy (předání dílčí části Projektových dokumentací v rozsahu Přílohy č. 3 vyhlášky č.146/2008 Sb. k připomínkám), které nebude projednáno s vlastníky dotčených nemovitostí a nebude tím pádem vydáno správní rozhodnutí DÚ o rozsahu a způsobu zabezpečení přejezdu?

Odpověď na dotaz č.4:

Dílčí termíny jsou vázány na odevzdání kompletní projektové dokumentace stavby, vč. vydání správního rozhodnutí DÚ o rozsahu a způsobu zabezpečení přejezdu. Nepředpokládáme zásah do pozemků soukromých vlastníků. V případě, že dojde k zásahu do cizích pozemků (např. obce) a v rámci projednání stavby s dotčenými orgány dojde k prodloužení, která bude mít za následek nemožnost odevzdání PD v termínu, může být odevzdání PD řešeno operativně a individuálně dle situace a může dojít k prodloužení termínu odevzdání.

Dotaz č.5:

ZTP čl. 4.2.8 Zhotovitel vypracuje Dokladovou část Projektové dokumentace a zajistí vyjádření k podzemním a nadzemním inženýrským sítím. Součástí Projektové dokumentace bude i zhotovení smluv pro zřízení věcných břemen – služebnosti na stavbou dotčených pozemcích nebo kupních smluv.

Jakým způsobem se bude zhotovitel podílet na nákladech spojených se zřízením věcných břemen – služebnosti ve smyslu nákladů na vypracování geometrických plánů a případných výkupů pozemků (náklady na odhadce), atd.?

Jak je vázána činnost zhotovitele na uzavření smluv pro zřízení věcných břemen – služebnosti na stavbou dotčených pozemcích nebo kupních smluv? Připomínáme, že uzavření uvedených smluv není v moci zhotovitele, ale zadavatele a vlastníka dotčené nemovitosti.

Odpověď na dotaz č.5:

V nákladech na projektovou dokumentaci budou zahrnuty náklady na geometrické plány i náklady na odhadce. Informace týkající se zajištění majetkoprávního vypořádání jsou uvedeny ve Všeobecných technických podmínkách (VTP/P+R/06/20), které jsou součástí předložené dokumentace stavby. Konkrétně pak body 2.3.25, 4.3.7 a 11.7.

Dotaz č.6:

V návaznosti na uvedené dotazy a v případě potvrzení stavebních úprav komunikací navrhuje uchazeč s ohledem podstatného navýšení projekčních i realizačních prací tento harmonogram:

Celková lhůta pro provedení Díla činí celkem **22 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Zpracování a předání dílčí části Projektových dokumentací v rozsahu Přílohy č. 3 vyhlášky č.146/2008 Sb. k připomínkám bude provedeno do **6 měsíců** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Fakturace bude ve výši do 40 % ceny dokumentací DSP a PDPS.

Zpracování a předání dílčích částí Projektových dokumentací v rozsahu Přílohy č. 3 vyhlášky č.146/2008 Sb. se zpracovanými připomínkami a vypořádání DOSS a všech dalších stanovisek pro získání stavební povolení, nebo společného povolení bude provedeno **do 9 měsíců** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

Zpracování a předání dílčích částí Projektových dokumentací v rozsahu Přílohy č. 3 vyhlášky č.146/2008 Sb. se zpracovanými připomínkami a zajištění stavebního povolení v právní moci včetně dokumentace pro provádění stavby bude provedeno **do 12 měsíců** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Fakturace bude ve výši do 60 % ceny dokumentací DSP a PDPS.

Lhůta pro dokončení prací (dílčí části Projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. a stavebních prací) činí celkem **19 měsíců** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil projekční a stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tyto části Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání posouzení interoperability, včetně zajištění všech souvisejících dokladů, podle ust. § 49b zákona 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předání osvědčení o bezpečnosti zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, předání souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději **do 3 měsíců** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.

Může se zadavatel k tomuto návrhu harmonogramu vyjádřit?

Odpověď na dotaz č.6:

Opětovně jsme prokonzultovali termíny dílčích plnění a domníváme se, že stávající Harmonogram postupu prací (celková lhůta pro provedení Díla celkem 16 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy) odpovídá časové náročnosti a je obdobný i u dalších projektů stejného typu a rozsahu. Dílčí termíny plnění proto požadujeme respektovat. V případě, že by ze zásadních a závažných důvodů nastal problém s odevzdáním PD v dílčím termínu plnění, může být odevzdání PD řešeno operativně a individuálně dle situace a může dojít k prodloužení termínu odevzdání.

Další sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými informacemi v tomto Dodatku č. 1 a také se skutečností, že odpovědi byly zveřejněny v náhradní lhůtě (o 1 pracovní den později), zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužení o 5 pracovních dnů je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze vysvětlení.

Původní termín pro podání nabídek: 19. 2. 2021 do 12:00 hodin.

se nahrazuje:

novým termínem pro podání nabídek: 26. 02.2021 do 12:00 hodin.

Termín pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek.

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ

(podepsáno elektronicky)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1361436

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 518780e9-5149-493b-aaaf-76afa4488b1a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Martin KOSMÁL)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.02.2021 07:55:01



1874e00e-78e1-47a3-890a-9e179c657b9c