

Příloha č. 3 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

PROJEKT STAVBY

OSOBNÍ NÁDRAŽÍ

„Brno, Horní Heršpice ON - oprava“

Datum vydání: 14.12.2020
Č.j.: 30920/2020-SŽDC-OŘ BNO-SPS

Schvaluje: ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

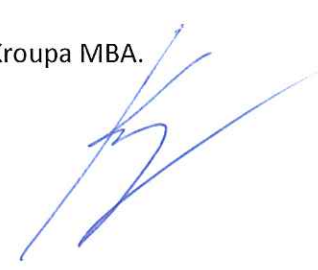


Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík



přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA.



OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	přehled výchozích podkladů	4
2.1.	Přípravná dokumentace	4
2.2.	SEZNAM SDĚLOVACÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ UMÍSTĚNÝCH V A NA BUDOVĚ	4
2.2.	Související dokumentace	4
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	5
4.	Zvláštní technické podmínky a Požadavky na řešení a provedení díla	
4.1.	Všeobecně	5
4.2.	PRŮZKUMY	5
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	6
4.4.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	6
4.5.	HROMOSVODNÁ SOUSTAVA	6
4.6.	VNITŘNÍ INSTALACE BUDOVY	6
4.7.	PROVOZNÍ SOUBORY	6
4.8.	ORIENTAČNÍ SYSTÉM	6
4.9.	Venkovní úpravy (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY)	7
4.10.	POŽADAVKY NA VYBAVENÍ	7
4.11.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7
4.12.	POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ	8
5.	Specifické požadavky	11
6.	Související dokumenty a předpisy	12

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

- 1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Brno, Horní Heršpice ON - oprava“ jejímž cílem je oprava budovy, která je součástí pozemku parcela č. 2025 v k.ú. Horní Heršpice. Bude navržena částečná demolice bočního nižšího křídla budovy a k ní přiléhající administrativní budovy (výpravčí) a následně celková oprava budovy, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro zaměstnance dráhy a cestující a současně celkové účelné využití budovy. Oprava se netýká vnitřních prostor (bytů) v 2.NP. V rámci opravy budovy bude řešena celková oprava obálky budovy včetně výměny okenních otvorů, oprava střechy včetně výměny střešní krytiny a hromosvodu. Bude také navržena celková oprava vnitřních rozvodů včetně elektroinstalace a otopného systému, oprava vnitřních povrchů (stěny, podlahy, obklady, dlažby) a oprava stávající hydroizolace. Bude provedena celková výměna jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti. Součástí dokumentace na opravu tohoto objektu bude provedení potřebných průzkumů, hlavně stavebně-technického průzkumu, vlhkostního průzkumu. Obecně bude budova a konstrukce opraveny tak, aby výsledkem bylo zajištění dlouhodobé provozuschopnosti budovy pro cestující, pro zaměstnance provozovatele dráhy a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost.
- 1.1.2. Rozsah díla „Brno, Horní Heršpice ON - oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.
- Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.
- Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.
- Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.
- 1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.1.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.5. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- vypracování různých variant dispozic, realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na výpravní budově (dále „VB“), která je situována v žst. Brno, Horní Heršpice a na k ní přiléhající administrativní budově (výpravčí)

Trať: 2001/1, km poloha 140,735

Parcela č.: 2025

Ulice: Výpravní 109/16

katastrální území: Horní Heršpice

Obec: Brno

Okres: Brno město

Inventární číslo administrativní budovy: IC6000385111

Inventární číslo VB: IC6000385109

1.3.2. Technické parametry stávající budovy

Počet nadzemních podlaží VB	2
Počet podzemních podlaží VB	1
Zastavěná plocha VB	544 m ²
Obestavěný prostor VB	6063 m ³
Počet nadzemních podlaží adm. budovy	1
Zastavěná plocha adm. budovy	94 m ²
Obestavěný prostor adm. budovy	329 m ³

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Přípravná dokumentace

2.1.1. V archívu OŘ Brno, pracoviště Brno

2.2. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

- 2.2.1. Sdělovací zařízení v žst. Brno, Horní Heršpice ve správě OŘ Brno je umístěno v technologické místnosti v administrativní budově. Zde se nachází: rozhlasové zařízení, kamerový systém a systém EZS. Na fasádě je umístěn hlasový majáček pro nevidomé.
- 2.2.2. Centrum telematiky a diagnostiky: v technologické místnosti se nachází zařízení ve správě CTD, a na fasádě je anténa.

2.3. Související dokumentace

- 2.3.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správa pasport stavby

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava výpravní budovy včetně vnitřních instalací a povrchů, prostor pro cestující, prostor OŘ Brno. Veřejně přístupné prostory budou opatřeny orientačním systémem pro cestující. Administrativní budova včetně přílehlého křídla výpravní budovy bude odstraněna.
- 4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit komplexní opravu objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty – nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržitě nepájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí), založení objektu a stavu viditelných vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.

- 4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy.
- 4.2.3. Součástí průzkumů a doměření stávajícího stavu objektu je nutno také zmapovat veškeré vnitřní sítě a instalace rozvodů technické infrastruktury (vodoinstalace, el. Instalace, instalace sloužící k provozu...). Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu a nebudou v souladu s navrhovaným využitím místností, budou instalace nově provedeny

4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

- 4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají, kromě demolice bočního křídla a administrativní budovy a případného řešení hydroizolace spodní stavby
- 4.3.2. Úprava WC pro cestující a pro pracovníky dráhy a úprava stávajících prostor pro pracovníky SEE
- 4.3.3. Přemístění technologie umístěné v administrativní budově do volných prostor ve výpravní budově.

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

- 4.4.1. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- 4.4.2. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č. 56 o požární bezpečnosti při svařování.

4.5. Hromosvodná soustava

- 4.5.1. Oprava stávající hromosvodné soustavy objektu, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením.
- 4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.6. Vnitřní instalace budovy

- 4.6.1. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby. Svodné potrubí (stupačky) vody a kanalizace budou vyměněny i v 2.NP.
- 4.6.2. Oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů, dlažeb a podlah).
- 4.6.3. Oprava otopného systému
- 4.6.4. Při realizaci nové elektroinstalace v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi
- 4.6.5. Na vybudovanou el. instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.7. Provozní soubory

- 4.7.1. Oprava informačního systému podle směrnice SŽDC č. 118

4.8. Orientační a informační systém

- 4.8.1. Opravit orientační systém podle požadavků zadavatele – Směrnice SŽDC č. 118

- 4.8.2. Výpravní budova je vybavena akustickými majáčky pro nevidomé. Tyto musí být zachovány minimálně v míře odpovídající současnému vybavení.

4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

- 4.9.1. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru požadujeme jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.
- 4.9.2. V případě zjištěných závad vodovodní, nebo kanalizační přípojky po provedeném průzkumu požadujeme zahrnutí jejich zprovoznění do opravné akce.
- 4.9.3. Úprava pozemku po částečné demolici budovy
- 4.9.4. Celková úprava pozemku po dokončení stavby.

4.10. Požadavky na vybavení

- 4.10.1. Nejsou

4.11. Zásady organizace výstavby

- 4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.11.2. Pokud by opravou došlo k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor, je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání. Zajistit náhradní prodej jízdních dokladů, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.

4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽDC:

CTD, Brno:

V administrativní budově se nachází technologická místnost se zařízením ve správě CTD, které požadujeme přemístit do výpravní budovy. Na budově je umístěna anténa.

V zájmovém území se nachází síť ve správě CTD, které je nutno před zahájením stavebních prací vytýčit (viz příloha).

Z důvodu nevyhovujících prostor stávající sdělovací místnosti ve výpravní budově Brno Horní Heršpice požadujeme vymístění stávajícího sdělovacího zařízení a kabelizace do nové sdělovací místnosti ve výpravní budově Brno Horní Heršpice. Jako rozumné a vyhovující se nám jeví spojit stávající místnosti č. 15 a č.14, zazdítko okno a jedny dveře, druhé dveře nahradit novými. Vzniklý prostor by měl být střežen systémem EZS/PZTS.

Nové prostory sdělovací místnosti stavebně upravit (podlaha, omítka, vymalování), tak, aby zde mohla být umístěna níže popsaná technologie.

Z nové sdělovací místnosti vytvořit kabelovou trasu, která bude vyústěná před výpravní budovou. V této trase povedou HDPE trubky pro opt.kabely a metalické kabely, viz. soupis níže.

V opravované výpravní budově bude nutno zřídit novou datovou strukturovanou kabeláž dle požadavku uživatelů. Tato bude zakončena v novém racku v nové sdělovací místnosti.

Na přemístění zařízení požadujeme zpracovat projektovou dokumentaci.

Ve výpravní budově se nachází zařízení Správy železnic CTD Praha, OŘ Brno a ČD OCU (bývalé DKV).

Sdělovací místnost přístavek VB (prostor vedle býv.DK):

Zařízení bude nutno přeložit/nahradit:

MOK SM 12 vláken sdělovací místnost VB – technologický domek BTS

MOK MM 4 vlákna v majetku ČD OCU (DKV). Kabel vede po výpravní budově (2025) a dále na budovu ČD (2026/3)

datový switch intranet

datový switch TDS

optický převodník

napájení zařízení včetně baterii

UPS

radioblok místní radiové sítě včetně dvou anténních svodů na stožár BTS

místní 2 kabely 25XN VB – technologická budova Brno Horní Heršpice

1x 25 XN VB – budova ČD OCU

1x 10 XN VB – budova nocležny ST

1x 50 XN VB – vozové depo

Zařízení bude možno zrušit po ukončení stavby Elektrizace Brno – Střelice :

MOK SM 12 vláken VB – Technologická budova Brno Horní Heršpice

Rozvaděč zařízení MD 110 s datovým modemem Brno – Střelice

datové modemy 3x Brno Horní Heršpice - Střelice

MOK v majetku OŘ Brno SSZT (mimo provoz)

kamery v majetku OŘ Brno SSZT

kabel 10XN VB – čekárna VB

kabel 35XN VB – Brno jih

kabel PK 17 VB –hradlo 109

výpich optického kabelu SM 24 vláken v majetku ČD – Telematika. Kabel bude možno po přeložení zařízení zrušit.

Výpravní budova:

Na střeše VB se nachází anténní stožár s anténou TRS a v budově, v místnosti 15, základnová radiostanice TRS. Anténní stožár bude nutno zachovat a radiostanici přeložit do nové sdělovací místnosti VB, případně ponechat, pokud bude nová sděl.místnost v požadovaných prostorách č.15 a č.14. Ve výpravní budově se nachází vnitřní sdělovací rozvody. Rozvody bude možno po nahrazení novou strukturovanou kabeláží zrušit.

ČD – Telematika:

Při realizaci dojde ke styku se sítí elektronických komunikací. ZOK je přiveden do budovy výpichem ze stožáru. V budově se nachází technologická místnost. Z důvodu demolice části budovy (administrativní budova) požadujeme vymístění stávajícího zařízení sdělovací místnosti do prostor technologického domku BTS, technologická budova Brno, Horní Heršpice, nová sdělovací místnost opravená ve výpravní budově Brno, Horní Heršpice. Ve stávající sdělovací místnosti se nachází sdělovací, datové, radiové zařízení, metalické a optické kabely v majetku CTD Praha. Na střeše VB se nachází anténní stožár s anténou TRS a v budově VB základnová radiostanice TRS. Anténní stožár bude nutno zachovat a radiostanici přeložit do nové sdělovací místnosti VB. Nevyužívaný anténní stožár JŽ 14 vedle VB se může zrušit. V budově se musí udělat nová strukturovaná kabeláž dle požadavků uživatelů.

Po výpravní budově vede optický kabel 4 vlákna do demolované sdělovací místnosti VB v majetku ČD-OCU (DKV). Kabel bude nutno přeložit do nové sdělovací místnosti. Do budovy VB sdělovací místnosti vede výpich optického kabelu 24 vláken v majetku ČD – Telematika. Kabel bude možno po přeložení zařízení zrušit. Na přemístění výše uvedených zařízení do nové sdělovací místnosti požadujeme zpracovat PD.

SSZT Brno:

Na fasádě výpravní budovy je nainstalován hlasový orientační majáček pro nevidomé. Při opravě budovy je nutno tento majáček odmontovat a zajistit jeho opětovnou montáž po dokončení prací a zajistit přezkoušení funkčnosti. Do technologické místnosti je vyvedena kabelová trasa ve správě SSZT OŘ Brno. V přístavku administrativní budovy se nachází sdělovací zařízení, které požadujeme před demolicí přemístit do výpravní budovy. Veškerá technologická zařízení je potřeba během stavebních prací ochránit před poškozením.

V technologické místnosti v přístavku administrativní budovy se nachází sdělovací zařízení.

Jedná se o rozhlasové zařízení, kamerový systém a systém PZTS (dříve EZS).

Do technologické místnosti je vyvedena kabelová trasa ve správě SSZT OŘ Brno OŘ Brno Správa železnic, kterou je nutno před zahájením stavebních prací vytýčit (viz příloha).

Jedná se o přípojnou kabelizaci pro sdělovací zařízení a kabel pro diagnostiku a indikaci stavu zabezpečovacího zařízení, která není v současnosti provozována, ale požadujeme ji zachovat.

Z důvodu demolice přístavku výpravní budovy požadujeme před vlastní demolicí vymístit přemístit veškeré sdělovací zařízení včetně přípojných kabelizací a diagnostický kabel zabezpečovacího zařízení z technologické místnosti v přístavku do výpravní budovy.

Úsek techniky – Odbor energetiky a služeb (OES):

Jestliže při opravě dojde k větší změně pláště budovy než 25%, je potřeba pořídit spolu s projektovou dokumentací PENB.

Požadují uložit jedno originální vyhotovení PENB na energetické oddělení OŘ Brno.

V případě odběru vody si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Pokud je to technicky možné, požadují osadit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty (byty, veřejné WC atd).

Odbor obchodních činností – bytové hospodářství:

Požadujeme vybudování domovních zvonků, poštovních schránek a pohybové čidlo ve společných prostorách.

Úsek techniky – odbor energetiky a služeb (OES):

Požadujeme osadit podružné vodoměry pro jednotlivé subjekty (byty, komerční prostory, veřejné WC). V případě odběru smlouvy si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvodu odpadních vod.

Před zahájením demoličních prací je potřeba demontovat stávající elektroměry a měřicí soustavy z rozvaděčů, aby nedošlo k jejich poškození či ztrátě.

Technické řešení projektu musí být v souladu s Technickými podmínkami připojení k Lokální distribuční soustavě, nově osazené elektroměry musí být schváleného typu. Pokud oprava vyvolá přerušení dodávky elektrické energie tak je nutné toto s dodatečným předstihem oznámit na OES s dostatečným předstihem. Před zahájením demoličních prací musí být elektroměry a měřicí soupravy demontovány, aby nedošlo k jejich poškození.

Úsek techniky – hluk a vibrace

Bytové jednotky umístěné ve VB mají chránění vnitřní prostory definované zákonem č. 258/2000Sb, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých je nutno dodržovat hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011Sb. Pokud dojde v rámci stavby k výměně výplní otvorů, je nutné volit takové, které budou mít dostatečnou vzduchovou neprůzvučnost.

Úsek techniky – požární ochrana:

Požárně bezpečnostní řešení

V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a) zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b) doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, ZPDP, požární uzávěry - požární okna, požární dveře apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c) doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

v požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SŽ a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

SEE :

Před započítáním prací je potřeba všechny kabelové sítě vytýčit na náklady stavebníka (kontakt pro vytýčení: 724 975 042). Veškeré činnosti prováděné v blízkosti TV se řídí platnými normami a předpisy (TNŽ 343109).

V prostoru administrativní budovy určené k demolici se nachází technologie SEE. Tuto technologii je nutno vymístit na základě zpracované PD.

Předběžné prostorové požadavky při přemístění pracoviště SEE do VB: kancelář mistra, dílna, sklad, sociální zázemí, šatna, kuchyňka.

SMT :

Upozorňujeme, že most pozemní komunikace na příjezdné komunikaci, která leží na pozemku p.č. 2029/5 k.ú. Horní Heršpice není ve vlastnictví a správě SŽ, s.o. Pro příjezd mechanizace tuto komunikaci nedoporučujeme využívat

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky,,
Oddělení typové dokumentace
Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,

e-mail: typdok@tudc.cz, www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo

<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.