

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 1914/2021-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Šedová
Mobil +420 727 966 017
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

„Optimalizace traťového úseku Děčín východ (mimo) – Děčín-Prostřední Žleb (mimo)“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace - Dodatek č. 4

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotazy č. 26 a 31 jsou zodpovězeny v náhradním termínu (+2 pracovní dny), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.

Dotaz č. 26:

Ze zadavatelem postoupené zadávací dokumentace vyplývá, že v rámci prací na odvodnění Loubského a Děčínského tunelu budou nutné příčné překopy kolejiště přístavů a tím i nutné výluky provozovaných kolejí. Žádáme zadavatele o upřesnění, zda jsou s vlastníkem přístaviště tyto výluky projednány a kým budou hrazeny?

Odpověď na dotaz č. 26:

Omezení provozu přístavu z důvodu výluk je součástí smluvního vztahu mezi zadavatelem a společností Česko-saské přístavy s.r.o., které je v současné době v oboustranném jednání. Součástí jednání jsou i dočasné zábory a provozní omezení na kolejovém zhlaví přístavu nutná pro provedení stavby. Náklady spojené s pronájmem ploch přístavu a ceny podnikatelské újmý z omezení provozu budou hrazeny investorem stavby.

Dotaz č. 31:

Poskytnutá zadávací dokumentace ke SO 98-98 Všeobecný objekt, k položce č. 10 „Nájmy hrazené Zhotovitelem“ uvádí níže uvedenou technickou specifikaci:

Nájmy hrazené zhotovitelem

- Náklady na pronájem a užívání pozemků nutný pro realizaci stavby a zařízení staveniště, které jsou hrazeny přímo zhotovitelem viz ZTP
- položka neobsahuje Poplatek dle obecně závazné vyhlášky města Děčína č. 3/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předepsaném rozsahu a počtu dle VTP a ZTP
- V této položce ocení zhotovitel náklady na pořízení (event. pronájem), užívání pozemků pro zařízení staveniště a veškeré montážní plochy nutné pro zhotovení stavby, provozování, udržování a likvidaci včetně uvedení do původního stavu.
- V této položce ocení zhotovitel náklady na poplatky za užívání pozemků pro zařízení staveniště a veškeré montážní plochy nutné pro zhotovení stavby, provizorních komunikací po celou dobu stavby

Po prostudování ZTP nenašel uchazeč žádný relevantní bod týkající se „nájmů“.

Ve VTP se nájemného týká především bod 4.3.7, který uvádí:

„Zhotovitel je povinen projednat předem s vlastníky dočasné využívání nemovitostí pro ZS a přístupové cesty, potřebných k provedení Díla. Vyjádření vlastníků, nájemní či jiné smlouvy

nebo smlouvy o smlouvách budoucích jsou součástí dokladové části Projektové dokumentace. v případě, že vlastník poskytl souhlas s dočasným využitím nemovitosti, uzavře Zhotovitel s tímto vlastníkem nájemní nebo jinou smlouvu a zajistí plnění podmínek, uvedených ve Smlouvě. v případě, že nájemní či jinou smlouvu uzavřel s vlastníkem Objednatel, uzavřou Strany dohodu o postoupení takové smlouvy z Objednatele na Zhotovitele anebo si Zhotovitel musí zajistit pro účely stavby jiné pozemky. Objednatel se zavazuje, že osloví druhou smluvní stranou s žádostí, aby tato udělila k postoupení svůj souhlas, pokud tento souhlas nebyl udělen předem. V případě uvedených smluvních vztahů je v Soupisu prací k ocenění, ve Všeobecném objektu, uvedena položka, která se vztahuje k zajištění smluvních vztahů k dočasným pozemkům a objektům. Tyto případy budou vždy konkrétně vyjmenovány v ZTP".

Po kontrole poskytnuté ZD nebyly nalezeny podklady, ze kterých by bylo patrné, pro které pozemky či nemovitosti má Objednatel vyřízené nájemní smlouvy a za jakých podmínek a pro jaké pozemky a nemovitosti by toto měl zajistit zhotovitel. Aktuálně tyto podklady(smlouvy) v poskytnuté ZD chybí.

Žádáme zadavatele o poskytnutí podkladů, ze kterých bude zřejmé, pro které pozemky a nemovitosti jsou či nejsou uzavřeny nájemní či jiné smlouvy a za jakých podmínek.

Odpověď na dotaz č. 31:

Zadavatel upřesňuje, že nájemní smlouvy bude zhotovitel uzavírat s následujícími subjekty:

Grüner Martin p.p.č. 733/2, zábor 4 m²,

Odhadní a technická kancelář s.r.o. p.p.č. 2853/5, zábor 47 m²,

Schön Zdeněk a Schönová Anastázie p.p.č. 732, zábor 6 m²,

Goldberg Berno a Goldbergová Šárka p.p.č. 672/1 a 673/5, celkový zábor 48 m².

Rozsah nájmu lze dohledat v geodetické části projektu. Konkrétní výši nájemného zadavatel s vlastníky pozemků nesjednává, s ohledem na ust. § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, bude nájemné sjednáno mezi zhotovitelem stavby a vlastníkem ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek. Orientačně lze počítat s částkou 22 - 45 Kč/m² za rok.

Sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Dodatku č. 4 zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužení o 2 dny je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny a odpovídá prodloužení dle ZZVZ § 98 odst. (4) – prodloužení o 2 pracovní dny.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu www.vestnikverejnychzakazek.cz.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení:

IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast

*Datum: 04 / 02 / 2021 nahrazeno: **12 / 02 / 2021** Čas 09:00*

IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek

*Datum: 04 / 02 / 2021 nahrazeno: **12 / 02 / 2021** Čas 09:00*

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

V Praze dne 26. 01. 2021

Ing. Karel Švejda, MBA
ředitel odboru investičního
na základě pověření č. 2449 z 11.05.2018
Správa železnic, státní organizace