

Naše zn. 5448/2021-SŽ-GŘ-08
Listů/příloh 4/0

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková
Telefon
Mobil
E-mail

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 21. 1. 2021 v 9:49 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

Dotaz č. 1:

Dotaz č. 1:

Dle přílohy č. 4 „Standardy úklidových služeb“ Zadavatel požaduje:

mytí oken:

je umytí oken za všech stran. V případě vakuových nebo plněných oken se tedy jedná o umytí dvou skleněných ploch, v případě šroubovaných oken je součástí rozšroubování, umytí všech skleněných ploch z obou stran a následně sešroubování. Umytí oken se rozumí včetně ráků, zárubní, parapetů (vnitřních, vnějších i meziokenních) a stínící techniky. Mytí oken bude probíhat dvakrát ročně a to jednou v jarních a jednou v podzimních měsících.

V souborech sloužících k tvorbě cenové nabídky „01 Přílohy 1-3 ZD OR“ je uveden údaj „plocha oken (m²)“.

Není zřejmé, zda se jedná o plochu pohledovou nebo celkovou omyvatelnou. Byť v dřívějším dotazu zazněla odpověď, že se jedná o plochu pohledovou, při porovnání poměru úklidové plochy s plochou oken to vypadá, že ne všude zadavatel počítal opravdu onu pohledovou plochu. Mohl by Zadavatel ještě jednou potvrdit, že opravdu ve všech částech veřejné zakázky jde o plochu pohledovou?

Dále žádáme Zadavatele o upřesnění typu oken. Podstatná část starších budov Správy železnic zcela nepochybně obsahuje stará kastlová dřevěná okna, která jsou na mytí podstatně náročnější, jelikož mají dvakrát větší omyvatelnou plochu. Tento fakt je u tohoto typu služeb vždy finančně zohledněn. Bez uvedení celkové omyvatelné plochy tak nelze při tomto množství službu adekvátně ocenit. Je možné tyto údaje doplnit či alespoň upřesnit?

Zadavatel k této službě také uvádí, že mytí se týká i stínící techniky. Vzhledem k množství okenních ploch nelze přesně vyčíslit hodnotu služby bez uvedení celkové plochy horizontálních hliníkových žaluzií, vertikálních látkových žaluzií apod. Je možné tyto údaje doplnit či alespoň upřesnit?

Odpověď č. 1:

Zadavatel odkazuje na vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, odpověď č. 1, a na vysvětlení zadávací dokumentace č. 7, odpověď č. 1. Plocha uvedená v Příloze č. 1 není okenní plocha k mytí, nýbrž plocha okenních výplní. Každou okenní výplň je třeba umýt z obou stran, jak vyplývá z přílohy č. 4 zadávací dokumentace – Standardy úklidových služeb (SLA). V případě kastlových (šroubovaných, špaletových, dvojitých) oken je plocha všech okenních výplní v příloze č. 2 zadávací dokumentace již zahrnuta.

Zadavatel trvá na výše uvedeném vysvětlení a tímto ho potvrzuje. Zadavatel pro úplnost dodává, že vybraný dodavatel nebude povinen poskytovat službu mytí oken na větší ploše oken (ve smyslu výše uvedeného vysvětlení) než, která bude vyplývat z účinných plánů úklidů.

S ohledem na právě uvedené má Zadavatel za to, že pro stanovení nabídkové ceny za pravidelný úklid není požadovaná typizace oken nezbytná. V případě kastlových (šroubovaných, špaletových, dvojitých) oken je plocha všech okenních výplní v příloze č. 2 zadávací dokumentace již zahrnuta. Plochu okenních výplní přitom považuje zadavatel za nejzásadnější pro nacenění služby mytí oken. Rozdíl v ploše okenních rámu u jednotlivých typů oken (jednoduchá, zdvojená, dvojitá apod.) považuje Zadavatel za zanedbatelný.

V souladu s vysvětlením zadávací dokumentace č. 7, odpověď č. 1, Zadavatel, uvádí, že počet a typ stínící techniky v objektech Zadavatele se jinak neliší od standardu běžného pro daný typ prostor. Stínící technika se nachází ve většině administrativních prostor. Požadavek Zadavatele na nacenění služby úklidu podle typu prostor bez detailního rozpisu počtu a typu stínící techniky je na trhu obvyklý a dodavatelé by měli být schopni kvalifikovaně posoudit a do jednotkových nabídkových cen zahrnout obvyklou náročnost úklidových prací v jednotlivých typech prostor.

Zadavatel má vzhledem k výše uvedenému za to, že informace týkající se služby mytí oken uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou dostatečné pro řádné zpracování nabídky.

Dotaz č. 2:

Dotaz č. 2:

Dle přílohy č. 4 „Standardy úklidových služeb“ Zadavatel požaduje:

čištění koberců suchou pěnou:

rozumí se vysátí celé kobercové plochy od hrubých nečistot a následné čištění suchou pěnou, včetně vystěhování a následného nastěhování lehkého nábytku. Tento způsob čištění obsahuje předčištění frekventovaných ploch a jeho součástí je předčištění skvrn. Koberce vysychají cca 1 hod.

Tuto službu Zadavatel požaduje dle přílohy č. 5 „Standardy úklidu“ u typu prostor 7 - „Administrativní prostory, provozní prostory Správy železnic“, a to dvakrát ročně.

V souborech sloužících k tvorbě cenové nabídky „01 Přílohy 1-3 ZD OR“ není u tohoto typu prostor údaj o podlahové krytině. Přesnou cenu služby tak nelze vyčíslit, a bohužel při těchto plochách ani odhadnout. Bylo by možné tento údaj doplnit či alespoň upřesnit?

Odpověď č. 2:

Zadavatel tímto uvádí, že rozsah kobercových ploch pro činnost „Čištění koberců suchou pěnou“ v rámci typu prostor 7 „Administrativní prostory, provozní prostory Správy železnic“ pro jednotlivá OR nepřesáhne níže uvedené výměry:

Část veřejné zakázky	Oblastní ředitelství	Maximální výměra kobercových ploch (v m ²)
1	Brno	9 000
2	Hradec Králové	800
3	Olomouc	4 000
4	Ostrava	2 000
5	Plzeň	9 000
6	Praha	800

Dotaz č. 3:

Dotaz č. 3

Dle přílohy č. 4 „Standardy úklidových služeb“ Zadavatel požaduje:

hloubkové čištění zámkové dlažby, schodišť, kamenných a keramických soklů: rozumí se hloubkové čištění povrchů za pomoci technických prostředků a zařízení, např. vysokotlaké čištění. Čištění bude probíhat vždy poučenou osobou poskytovatele tak, aby nedošlo k poškození přilehlých zařízení, např. zatečením.

Tuto službu Zadavatel požaduje dle přílohy č. 5 „Standardy úklidu“ u typu prostor 4 - „Venkovní prostory přístupné veřejnosti“ a u typu prostor 5 - „Venkovní prostory – základní suchý úklid (nástupiště, venkovní podchody s přilehlými schodišti)“, a to dvakrát ročně. V souborech sloužících k tvorbě cenové nabídky „01 Přílohy 1-3 ZD OR“ není u toho typu prostor údaj o podlahovém materiálu. Přesnou cenu služby tak nelze vzhledem k náročnosti provedení této služby vyčíslit, a bohužel při těchto plochách ani odhadnout. Bylo by možné tento údaj doplnit či alespoň upřesnit?

Odpověď č. 3:

Zadavatel neuvádí a nebude uvádět přesné rozsahy zámkové dlažby, schodišť, kamenných a keramických soklů pro jednotlivé objekty. Jak vyplývá z přílohy č. 5 zadávací dokumentace, hloubkové čištění je požadováno pouze ve veřejně přístupných místech plnění, je tedy možné, aby se dodavatel s vybraným vzorkem míst plnění seznámil v takové míře, v jaké to považuje za nezbytné. Může tak stanovit rozsah náročnosti prací s velkou přesností. Zadavatel považuje jím předložené informace, jakožto i informace veřejně dostupné za zcela dostatečné pro tvorbu nabídky.

Dotaz č. 4:

Dotaz č. 4

V souborech k tvorbě cenové nabídky „01 Přílohy 1-3 ZD OR“ pro části OŘ Praha, OŘ Brno a OŘ Olomouc chybí údaje o otevíracích dobách železničních stanic.

V předpokladu se má za to, že železniční stanice, které nemají uvedenou otevírací dobu, jsou veřejnosti přístupné 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Může toto prosím Zadavatel potvrdit? Tento údaj je důležitý pro vyčíslení převážně mzdových nákladů na úklid hygienických zařízení veřejných s trvalým dohledem.

Odpověď č. 4:

Dle čl. 3.13 návrhu smlouvy je otevírací doba objektu veřejně přístupnou informací; typicky vyvěšená u vchodu příslušného objektu. Otevírací doby objektů jsou rovněž přiloženy jako příloha č. 1 k vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 této veřejné zakázky a jsou dostupné v elektronickém systému E-ZAK.

Pokud se otevírací doba objektu změní, bude tato informace veřejně zpřístupněna, k této změně dochází maximálně dvakrát ročně v souvislosti se změnou grafikonu vlakové dopravy a změna standardně nepřevyšuje desítky minut. Vybraný dodavatel musí vždy respektovat aktuálně platnou otevírací dobu Zadavatele.

Zadavatel dále odkazuje na odpověď č. 4 vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, ve kterém Zadavatel uvedl, že v případě objektu *Praha hl. n.* nebude požadovat službu stálého dohledu po celou otevírací dobu tohoto objektu. V tomto objektu jsou 4 WC – každé s vlastní otevírací dobou, která je uvedena v příloze č. 2a zadávací dokumentace. S ohledem na tuto skutečnost Zadavatel již ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 změnil čl. 12.7 návrhu smlouvy jakož i přílohu č. 2a zadávací dokumentace.

Závěr

Zadavatel v odpovědi č. 2 upřesnil zadávací podmínky vymezením maximální výměry kobercových ploch v rámci typu prostor 7 „Administrativní prostory, provozní prostory Správy železnic“ pro jednotlivá OŘ.

Zmíněné upřesnění zadávací dokumentace vyžaduje přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek. Původní lhůta pro podání nabídek byla 12. 2. 2021 do 10:00 hodin. Lhůta pro podání nabídek se tak přiměřeně mění a je stanovena na den **15. 2. 2021 do 10:00 hodin.**

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Stanislav Bytnar

Ředitel odboru pozemních staveb

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1327642

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1127e82f-9c8c-4ec7-8e9c-c5f3f759cda9

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika ZAJÍČKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.01.2021 14:12:01



3ee05edf-6781-4df2-a82f-500bf6d7be3d