

Č.j.: 18001/2017-SŽDC-SSZ-ÚT2-Paa

## Posuzovací protokol

přípravné dokumentace stavby

### „Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice a provozní budova SŽDC“

#### I. Základní identifikační údaje stavby

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Název stavby:             | Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice a provozní budova SŽDC  |
| ISPROFOND:                | 327 321 4901  |
| Charakteristika stavby:   | Rekonstrukce areálu   |
| Místo stavby:             | Stávající areál SŽDC leží na jižním okraji obce Hrdějovice. Jedná se o prostor "Triangl" Nemanice II. trať č. 190 České Budějovice – Plzeň a trať č. 220 České Budějovice– Benešov u Prahy (- Praha) dle JŘ |
| Kraj:                     | Jihočeský   |
| Okres :                   | České Budějovice  |
| Městský úřad:             | České Budějovice  |
| Katastrální území:        | Hrdějovice  |
| Zadavatel:                | SŽDC,s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město<br>IČO: 70994234, DIČ: CZ-70994234, zastoupena Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955, 19000 Praha 9   |
| Ústřední orgán investora: | Ministerstvo dopravy České republiky, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  |
| Zpracovatel dokumentace:  | METROPROJEKT Praha a.s., I.P.Pavlova 2, Praha 2, 120 00, IČ 45271895, DIČ CZ45271895  |
| Realizace stavby:         | 2018-2019   |

#### II. Všeobecné údaje o stavbě

Stavba „Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice a provozní budova SŽDC“ bude realizována na jižním okraji obce Hrdějovice. Jedná se o prostor "Triangl" Nemanice II. na trati 0401 v km 217,278 – 217,473. „Triangl“ vytváří prostor v rozpletu dvou tratí z Českých Budějovic na Prahu a Plzeň.

Předmětem rekonstrukce jsou objekty umístěné v uzavřeném areálu. Jedná se o víceúčelovou budovu, dílny, garáž a vrátnici. Všechny objekty jsou obdélníkového půdorysu umístěné na vodorovném pozemku.

Stavba se nenachází v žádné chráněné krajinné oblasti, v blízkosti významných krajinných prvků a kulturních nebo archeologických památek. Realizací stavby nedojde k trvalému a dočasnému záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Vzniká potřeba pokácet nízký náletový porost. Stavba nezasahuje do žádného ochranného pásma vodního zdroje

a neohrožuje kvalitu povrchových a podzemních vod. Vliv stavby na životní prostředí bude zanedbatelný. Na základě vyjádření příslušných úřadů, stavbu není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba bude realizována na pozemku České republiky s právem hospodaření SŽDC, s.o. OR Plzeň. Jedná se o pozemek p.č.177/1, p.č. 177/4, p.č. 177/5, p.č. 117/6 a p.č. 177/7 v k. ú.. 648 001 Hrdějovice

Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ. Stavba je zařazena do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pro rok 2017, v pol. „Příprava mimokoridorových staveb“, ISPROFOND 327 321 4901. V průběhu prací došlo ke změnám názvu akce z „**Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice na Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS a provozní budova SŽDC České Budějovice**“ a **konečně Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice a provozní budova SŽDC.** Financování přípravy stavby bylo provedeno z prostředků SFDI. Realizace stavby je uvažována v roce 2019. Financování realizace stavby se předpokládá financováním z prostředků SFDI.

#### **Kapacitní údaje stavby:**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha   | 5 901 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor | 19 302 m <sup>3</sup> |

### **III. Projednání dokumentace**

Seznam dokladů o projednání stavby obsahuje kompletní identifikační údaje, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, mimodrážních organizací k podzemním a nadzemním sítím a drážních organizací vč. sítí.

#### ***Vyjádření orgánů státní správy :***

**Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů,** Tychonova 1, 160 01 Praha – závazné stanovisko ze dne 6.1.2017 pod zn. 34729/2016-8201-OÚZ-ČB

**Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví** ze dne 27.2.2017 čj. KUJCK 29467/2017/OZZL a dne 28.2.2017 čj. KUJCK 22855/2017/OZZL

**Magistrát města České Budějovice – Stavební úřad,** -rozhodnutí ze dne 10.2.2017 č.j.: SU/375/2017-2

**Magistrát města České Budějovice – Stavební úřad,** - Územní rozhodnutí ze dne 15.6.2017 č.j.: SU/2655/2017-5 a Nabytí právní moci ÚR ze dne 18.7.2017 č.j.: SU/2655/2017-6

**Magistrát města České Budějovice – odbor územního plánování a architektury,** - sdělení ze dne 1.12.2016 pod zn. OÚP/O-1483/2016/TI-V

**Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství,** - závazné stanovisko pod zn. ODaSH/732/2017 Tal ze dne 18.1.2017

**Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče,** - sdělení ze dne 21.11.2016 pod zn. OPP/2037/2016

**Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí,** - stanovisko ze dne 16.12.2017 pod zn. OOŽP/12053/2016 Kot, dodatek k vyjádření ze dne 10.2.2017 pod zn. OOŽP/1625/2017/Pak, závazné stanovisko ze dne 22.12.2016 pod zn. OOŽP/13176/2016/Von

**Obec Hrdějovice** - vyjádření bez č.j. ze dne 6.12.2016

**Obec Hrdějovice** - vyjádření bez č.j. ze dne 4.1.2017

**Policie ČR, Územní odbor České Budějovice** ze dne 5.12.2016 – KRPC-180472-2/Čj-2016-020106

**KHS Jihočeského kraje,** závazné stanovisko č.j. KHSJC 32862/2016/HOK CB-CK ze dne 8.12.2016 - bez připomínek

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje** č.j. HSCB-6336-2/2016 KŘ ze dne 14.12.2016 - závazné stanovisko,

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje** - vyjádření ze dne 2.12.2016 pod zn. SUS Jck/19458/2016/10578

**Drážní úřad** – rozhodnutí, č.j. DUCR -12486/17/Jz ze dne 1.3.2017 - k vydání územního rozhodnutí

***K podzemním a nadzemním sítím se vyjádřily tyto mimodrážní organizace:***

**ČEVAK a.s., České Budějovice**, vyjádření ze dne 6.1.2017 pod zn. O17010001425

**UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6**, - vyjádření ze dne 30.12.2016 pod zn. 111411311

**EASY POWER**, Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice - vyjádření ze dne 2.3.2017 pod zn.011/0007

**E.ON Servisní s.r.o**, F. A. Gerstnera 2152/6, 370 49 České Budějovice vyjádření ze dne 25.11.2016 pod zn. H18585-161502806

**JVS, S.K.**, Neumanna 19, 370 01 České Budějovice - vyjádření ze dne 15.12.2016 pod zn. 2016/2624

**RVS a.s.**, Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec - vyjádření ze dne 2.3.2017 pod zn. V/VK/1041/11/17/MB

**T MOBILE Czech Republic a.s.**, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 21.11.2016 čj. E32640/16

**ČEPS, a.s.**, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha - vyjádření ze dne 1.12.2016 pod zn. 1383/16/KOC/Ro/1

**Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.**, Novohradská 738/40, České Budějovice – vyjádření ze dne 24.11.2016 pod zn, 43/2016/9285/6675

**LuckyNet, a.s.**, Žižkova tř. 1321, 370 01 České Budějovice – vyjádření ze dne 21.11.2016 pod č. 192114

**České radiokomunikace, a.s.**, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov – vyjádření ze dne 24.11.2016 pod zn. UPTS/OS/159167/2016

**Vodafone Czech Republic a.s.**, nám. Junkovycg 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření ze dne 21.11.2016 pod zn, MW000005235821784

**CETIN a.s.**, Olšanská 26/81/6 , 130 00 Praha 3 – vyjádření ze dne 21.11.2016 pod zn, 760156/16

***Projednání s drážními organizacemi vč. sítí:***

**SŽDC,s.o. GŘ - Odbor přípravy staveb (O6)**, č.j. 10524/2017-SŽDC-GŘ-O6, ze dne 20.3.2017 – dle připomínek bylo upraveno a doplněno

**SŽDC,s.o. GŘ - Odbor operativního řízení provozu (O11)**, Odbor základního řízení provozu (O12, č.j. 4263/2017-O12, ze dne 26.1.2017, připomínky byly zohledněny

**SŽDC,s.o. GŘ - Odbor traťového hospodářství (O13)**, č.j. 8212/2017-SŽDC-O13, ze dne 14.2.2017, připomínky byly zohledněny a zpracovány

**SŽDC,s.o. GŘ- Odbor automatizace a elektrotechniky (O14)**, č.j. 2821/2017-SŽDC-O14, ze dne 17.1.2017 – bez připomínek

**SŽDC,s.o.- OŘ Plzeň**, č.j. 820/2017 SŽDC-OŘ PLZ-OPS-090/INV, ze dne 13.1.2017, souhrnné stanovisko – požadavky zpracovány

**SŽDC,s.o., Technická ústředna dopravní cesty**, Malleteva 10/2363. 190 00 Praha 9 – Libeň vyjádření č.j. 276/2017- SŽDC-TÚDC-ÚATT, ze dne 9.1.2017

**SŽDC, s.o.- SŽG**, č.j. 267/2017-SŽDC-SŽG PHA-CBE, ze dne 27.1.2017 seznam připomínek, č.j. 10503/2017-SŽDC-SŽG PHA-RP CBE, ze dne 18.04.2017 – souhlas

**ČD TELEMATIKA**, Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 vyjádření ze dne 29.11.2016 pod zn. 1201614051

**ČD a.s.- GR, a.s.**, č.j. 1422/2016-O3 souhrnné stanovisko ze dne 17.1.2017 - kladné stanovisko bez připomínek

Lze konstatovat, že projednání přípravné dokumentace odpovídá uvažované náplni stavby a vydané připomínky nebrání jejímu schválení. Vypořádání připomínek a vyjádření projektanta je ze dne 7.4.2017. Investor bere jednotlivá stanoviska na vědomí. Připomínky, které je nutno respektovat, dořešit a zpracovat do dalšího stupně projektové dokumentace budou předány vybranému zhotoviteli projektu stavby a bude mu uloženo je plně respektovat. Požadavek dořešit některé rozhodující připomínky je zpracován i v bodě VII tohoto posuzovacího protokolu.

#### **IV. Zdůvodnění stavby**

Důvodem rekonstrukce objektů je vytvoření uzavřeného areálu s veškerými potřebnými provozy pro složku JPO HZS SŽDC a víceúčelovou budovu ve správě SŽDC s.o., Oblastní ředitelství Plzeň. Areál bude provozně a technicky rozdělen.

#### **V. Koncepce řešení**

Přípravná dokumentace je členěna na 13 stavebních objektů:

**SO 00 Přípravné práce vč. demolic**

**SO 01 Provozní budova OŘ Plzeň**

**SO 02 Servis-dílny HZS**

**SO 03 Služebna HZS**

**SO 04 Kanceláře HZS**

**SO 05 Přístřešek pro techniku**

**SO 06 Areálové plochy**

**SO 07 Oplocení**

**SO 08 Přípojka vody**

**SO 09 Přípojka kanalizace**

**SO 10 Napojení na datovou síť**

**SO 11 Náhradní zdroj**

**SO 12 Čerpací jímka**

**SO 00 – Přípravné práce vč. demolic**

**SO 01– Provozní budova OŘ Plzeň**

Stávající objekt bude pouze zrekonstruován. V přízemí původní provozy dílen, v patře úpravy pro kancelářský provoz.

1.NP - V severozápadní části bude zřízeno zázemí pro dílny a archiv, skladovací prostory jež budou částečně zachovány, toalety na původním místě a stávající dvouramenné schodiště bude opraveno.

2.NP - Na místě původních skladů vzniknou kanceláře (39 pracovních míst rozdělených do 7 kanceláří po 4 místech, 3 kanceláře po 3 a 2 samostatné) a dílny.

**SO 02 – Servis – dílny HZS**

Přízemní objekt bude rozdělen na jednotlivé části se samostatnými vstupy/vjezdy z venkovního prostoru. Charakter dílenských provozů zůstane zachován a bude upraven pouze pro potřeby HZS - dílna pro opravu techniky, prostory pro stání osobních automobilů a techniky, pro přívěsy a člun, sklady sorbentu, tlakových lahví s kompresorovou, chemických látek a techn. službu, místnost pro údržbu OOPP, sociální zázemí.

**SO 03 – Služebna HZS**

Stávající objekt bude zdemolován a na jeho místě bude postaven objekt nový odpovídající provozním potřebám. K 1.stání přilehne šatna pro zásah se skluzem. U vstupu do objektu bude kotelna zajišťující teplo i v objektu SO 02 a technická místnost. Na opačné straně, vně objektu, těsně u severní stěny garáží, bude umístěn prostor pro čištění hadic. Dále bude navazovat „věž“ na sušení hadic a prostor pro plnění aut. K věži bude přiléhat přístřešek pro kompresor. V patře se budou nacházet hlavní prostory pro službu konající hasiče -místnosti pro denní a noční pohotovost tj. zázemí pro HZS. Do objektu se vstoupí přímo od vjezdu a tím bude zajištěno přímé vizuální propojení s objektem SO 04 Kanceláře.

**SO 04 – Kanceláře HZS**

Objekt vjezdové vrátnice bude zrekonstruován pro řízení a kanceláře HZS. Vstup do objektu bude přes zapuštěné zádveří. Řídicím jádrem provozu HZS bude Operační středisko. Z toho důvodu je snaha o jeho umístění do pomyslného „centra HZS“. Navržení oken zajišťuje vizuální kontrolu/přehled o odění nejenom uvnitř areálu ale i vně garáží a též na výjezdové silnici. Dále bude zde kancelář VJPO, ZV JPO + požární referent, velitel směny, zázemí pro kanceláře, archiv pro JPO a místnost pro server.

**SO 05 – Přístřešek pro techniku**

Bude se jednat o novou ocelovou konstrukci z válcovaných IPE nosníků v rozsahu stávající konstrukce se stejným rozpětím příčných ráků jako původní konstrukce. Výška objektu snížena o 750 mm oproti původní výšce s kotvením ráků je (kloubové) v obou směrech. Opláštění haly (střecha i stěny) bude trapézovým plechem. Konstrukce bude postavena na stávajících betonových patkách. Nový objekt je navržen v podobném architektonickém duchu jako ostatní objekty areálu. Trapézový plech bude světle šedý, v barvě RAL 7044.

**SO 06 – Areálové plochy**

Stávající řešení ploch je zcela nahodilé bez celkové koncepce. Nejdůležitějším provozním požadavkem bude oddělení provozu HZS (západní část u silnice) od ostatních a zamezení vlivu okolních provozů na samotné plochy hasičů. Přístup HZS bude přímo z komunikace v místě dnešního nevyužívaného vjezdu mezi kancelářským objektem a služebnou. K zajištění bezpečného výjezdu Hasičů k zásahu bude na komunikaci osazena světelná signalizace. Vstup do prostor OŘ SŽDC bude ze severu z obslužné komunikace v místě dnes využívaného vjezdu do areálu. Pro obsluhu kanceláří OŘ Píseň bude chodník pro pěší navržen jako sjízdný.

**SO 07 – Oplocení**

Spodní část oplocení bude provedeno novou ocelovou konstrukcí z válcovaných IPE nosníků. Vstup do přístřešku vraty v čelní východní stěně a do provozních důvodů bude oddělen lehkou konstrukcí skladovací prostor.

**SO 08 – Přípojka vody**

V délce cca 500 m

**SO 09 – Přípojka kanalizace**

V délce cca 365 m

**SO 10 – Napojení na datovou síť****SO 11 – Náhradní zdroj**

Bude umístěn kontejnerový dieselový agregát

**SO 12 – Čerpací jímka**

Do čerpací jímky bude svedena nová splašková kanalizace od všech budov

## VI. Organizace výstavby

V projektu stavby je nezbytné provést geodetické doměření. Seznam předpokládaných odpadů bude upřesněn v projektu stavby. Přístup na staveniště je možný po místní komunikaci. Plochy pro zařízení staveniště bude možné zřídit v bezprostřední blízkosti stavby.

## VII. Přípomínky

Na základě výsledků projednání přípravné dokumentace stavby a jejího posouzení je nutné v další přípravě a při realizaci stavby splnit následující podmínky:

- 1) Respektování rozsahu a obsahu stavby dle schválené přípravné dokumentace vč. dodržení kapacitních údajů stavby a splnění podmínek posuzovacího a schvalovacího protokolu.
- 2) Splnění podmínek, uvedených v „Technické a kvalitativní podmínky staveb státních drah“, schválené generálním ředitelem SŽDC dne 8.1.2010 pod č.j. S501/2010-OKS - třetí aktualizované vydání, změna č.11 ze dne 21.1.2017.
- 3) Dodržení, kromě jiného, příslušná ustanovení zákona č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění a vyhlášky č. 177/95 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění.
- 4) Respektování připomínek všech zúčastněných orgánů a organizací, které ke stavbě sdělily svá stanoviska. Dle potřeby aktualizuje vyjádření, pokud tato vyjádření již pozbyla platnost.
- 5) Název stavby nelze měnit; ve všech částech projektu stavby jakož i v korespondenci ke stavbě musí být uváděn název, který je uveden ve schvalovacím protokolu a v tomto posuzovacím protokolu.
- 6) Zhotovitel zajistí členění projektu stavby podle směrnice GŘ SŽDC č.11/2006 zm.č.1 ze dne 1.4.2012 v rozsahu, který je dán posuzovanou přípravnou dokumentací. Počet a názvy stavebních objektů se nebude měnit.
- 7) Projektant dalšího stupně dokumentace zpracuje dokladovou část tak, aby byla kompletním podkladem pro stavební řízení. Dokladová část bude kromě jiného obsahovat i vyjádření možných správců podzemních řádů v místě stavby.
- 8) Zhotovitel bude respektovat požadavky zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a požadavky ostatních právních norem, týkajících se bezpečnosti práce a práce na drahách
- 9) Zhotovitel v projektu stavby upřesní množství odpadů, které bude nutno odvézt ze stavby na skládku. Součástí projektu stavby bude rovněž řešení likvidace demontované technologie a demoličního materiálu. Postup likvidace odpadů bude konzultován s ekologem SSZ.
- 10) Zhotovitel projektu stavby zpracuje geodetickou část dokumentace stavby dle „Pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi“ tvořícími přílohu č. 6 směrnice „Členění a směrný obsah a rozsah přípravné a projektové dokumentace“ č. 1009/94 - O7 z 22. 12. 1994. Příloha byla schválena vrchním ředitelem DDC pod č. j. D3-001-X6 Geodézie s účinností od 1. 9. 2000, a aktualizovaná verzí 2.1 č. j. 164/03-07-hg ze dne 27. 1. 2003, platné od 1. 3. 2003. Součástí zpracování geodetické dokumentace bude vybudování a stabilizace geodetického bodového pole a základní geodetické zaměření, které bude tvořit základ pro vypracování geodetické dokumentace.
- 11) Přípomínky uvedené v tomto posuzovacím protokolu tvoří nedílnou součástí zadávací dokumentace na vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.
- 12) Geodetickou dokumentaci posuzuje Správa železniční geodézie, případné připomínky budou dořešeny v projektu stavby.



## VIII. Závěr

Předložená přípravná dokumentace stavby odpovídá zásadám stanoveným Směrnicí generálního ředitele SŽDC č.j. 11/2006 ze dne 30.6.2006 ve znění změny č.1 s účinností od 1.4.2012 „Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních“.

Její projednání s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technického vybavení a v rámci organizací SŽDC, s.o. a Českých drah a.s. byly v zásadě kladné a nebrání jejímu schválení.

Na základě kladného výsledku projednání a posouzení předložené přípravné dokumentace náměstek ředitele pro techniku Stavební správy západ:

### a) doporučuje schválit

přípravnou dokumentaci stavby „Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice a provozní budova SŽDC“

“

### b) doporučuje stanovit

tyto závazné ukazatele stavby: - celkové limitní náklady stavby  
- rozhodující kapacitní údaje


### c) doporučuje uložit

splnění připomínek uvedených v bodě III. a VII. tohoto posuzovacího protokolu

Zpracoval: Ing. Pavel Pavel tel. 972 522 240

V Plzni dne 11. srpna 2017

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa západ**  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(6)

  
Ing. Pavel Paidar  
náměstek ředitele techniku – pracoviště Plzeň  
Stavební správy západ

