



Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

Investor:	Kontaktní adresa:
 <b>SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o.</b> sídlem Dlážděná 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	<b>SŽDC s.o.</b> Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9

<b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> nám. I. P. Pavlova 1786/2  generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

Hlavní inženýr projektu: Podpis:  <b>Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ</b> tel.: +420 296 154 303 Stupeň: <b>DUR (ZP)</b>	Název a účel díla: <b>Rekonstrukce objektů pro přemístění          HZS České Budějovice a OR Plzeň</b> Dokumentace pro územní rozhodnutí / Záměr projektu
--	---

Zpracovatelský útvar: <b>S 52</b> tel.: +420 296 154 330 Vedoucí útvaru: Podpis:  <b>Ing. Václav KŘIVÁNEK</b>	Název části díla: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>A</b>
--	---	----------

Odpovědný projektant: Podpis:  <b>Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ</b> Vypracoval: Podpis:  <b>Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ</b> Skart. znak: <b>V20/2037</b> Datum: <b>11 / 2016</b> Počet formátů: <b>15 A4</b> Měřítko:	Název dokumentu: IČD : <b>16 6892 002 01 00 00</b>	Změna: - Číslo příl.: <b>001</b>
--	---	---

**OBSAH:**

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A 1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A 1.1	Údaje o stavbě .....	2
A 1.2	Údaje o žadateli .....	2
A 1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
A 2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	4
A 3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	5
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území .....	5
b)	dosavadní využití a zastavěnost území .....	5
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	5
d)	údaje o odtokových poměrech, .....	6
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, .....	7
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	7
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,.....	7
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). .....	8
A 4.	ÚDAJE O STAVBĚ A O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	9
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, .....	9
b)	účel užívání stavby,.....	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	10
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní pam. apod.), .....	10
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, .....	10
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2), .....	10
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	10
h)	navrhované změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.), .....	10
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	10
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	13
k)	orientační náklady stavby .....	13
A 5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	14

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A 1.1 Údaje o stavbě**

a) Název stavby: **REKONSTRUKCE OBJEKTŮ PRO PŘEMÍSTĚNÍ  
HZS České Budějovice a OŘ Plzeň**

b) Místo stavby : Školní ulice, Hrdějovice (triangl trati)

Katastrální území: 648 001 Hrdějovice

Parcelní číslo pozemku: 177/1 Budovy bez čp. nebo č.e.

Objekt SO 01 na parcele 177/7

Objekt SO 02 na parcele. 177/6

Objekt SO 03 na parcele. 177/5

Objekt SO 04 na parcele. 177/4

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem akce je vyřešení nového provozního uspořádání areálu "Triangl" Nemanice II a jednotlivých objektů na něm.

Cílem stavby je vytvoření uzavřeného areálu s veškerými potřebnými provozy pro složku JPO HZS SŽDC a víceúčelovou budovu ve správě SBBH SŽDC. Areál bude provozně a technicky rozdělen. Dokumentace slouží k vydání *Rozhodnutí o umístění stavby*.

**A 1.2 Údaje o žadateli**

Název: Správa železniční dopravní cesty s.o.

Adresa: Dlážděná 1003 / 7, Praha 1

IČ: 70 994 234

DIČ: CZ70994234

**A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Název : METROPROJEKT Praha a.s.

Adresa : I.P.Pavlova 2, Praha 2, 120 00

Odpovědný zást.: Ing. David Krása, generální ředitel

IČ : 45271895

DIČ : CZ 45271895

**Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:**

HIP	Ing. arch. Hana Vermachová <i>Autorizovaný architekt č.002420</i>
Architektonické řešení:	Ing. arch. Jiří Škrábek
Stavební řešení:	Ing. Vítězslav Hansl Ing. Jiří Platil Ing. Marek Rada
Statika:	Ing. Jaroslav Kopečný CSc.
Ocelové kce:	Ing. Miroslav Klimt Ing. Kateřina Šefčíková
Geologický průzkum	Ing. Pavel Zika, CSc.
Požární řešení	Ing. Petr Hladký <i>Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb č. 0009886</i>
ZTI	Karel Daněk Ing. Vojtěch Pěník Ing. Lucie Burdová <i>Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 0012873</i>
VZT	Ing. Ondřej Pasáček Ing. Petr Zdeněk <i>Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb č. 00 12071</i>
Vytápění	Bc. Jana Kostínková Ing. Jakub Huml <i>Autorizov. inženýr v oboru technika prostředí technická zařízení č. 0009861</i>
Elektroinstalace vč. osvětlení	Jaroslav Šebek Ing. Václav Misárek <i>Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb č. 0008616</i>
Slaboproudá zařízení	Zdeněk Zvědělík, Ota Tesař
Světelná signalizační zař.	Ing. Kamil Čáp, Ing. Tomáš Kučera
Strojní zařízení	Ing. Roman Klicpera
Dopravní řešení	Ing. Jindřich Coufal, Ing. Vladimír Cigánek <i>Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby č. 00 00215</i>
ZOV	Ing. Tomáš Pekárek

**Dokumentace pro územní řízení**

**IČD:** 16\_6892\_002  
**Datum:** 11. listopadu 2016

**A 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Studie proveditelnosti, KST stavby s.r.o.
- Zadání – Zvláštní technické podmínky
- Archivní dokumentace (dílčí) předaná objednatelem.
- Dokumentace předaná TUDC pan Crhan a místní šetření dne 16.8.2016 s panem Palivcem.
- Geodetické zaměření stávajícího stavu areálu "Triangl" Nemanice II. na trati 0401 v km 217,278 – 217,473 - červen 2016 G730Z7296021 Správa železniční geodézie Praha Pracoviště České Budějovice
- Objednatelem předané aktualizované požadavky uživatele
  - Výhledový stav počtu hasičů vykonávajících službu
  - Navýšení techniky o 2 hasičská auta
  - Řešení ploch areálu – oddělení dle využití – HZS / ostatní
- Geologický průzkum – závěrečná zpráva. (Ing. Zika, červenec 2016)
- Statické posouzení, geotechnické posouzení základové spáry, návrh technického řešení (Metroprojekt Praha a.s. srpen 2016, lčd 16\_6892\_001 srpen 2016).
- Místní šetření
  - 2.6.2016. za účasti objednatele
  - 12.7.2016 vstupní, za účasti objednatele
  - 25.8.2016. za účasti uživatele
  - 16. 8. 2016 projektanté elektro za účasti uživatele
- Průběžné konzultace s uživatelem
  - 20. 7. 2016
  - 3. 8. 2016
  - 6. 10. 2016
  - 10. 11. 2016

**A 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ****a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Areál leží na samém jižním okraji obce Hrdějovice v nezastavěné části.

Jedná se o průmyslový areál; původní většinou dílny v prostoru "Triangl" Nemanice II. na trati 0401 v km 217,278 – 217,473. „Triangl“ vytváří drážní těleso tratí z Českých Budějovic na Prahu a Plzeň.

Součástí řešení je celý dotčený prostor areálu včetně přípojek kanalizace a vody (severně cca 400m u přejezdu v ulici Nemanická).

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

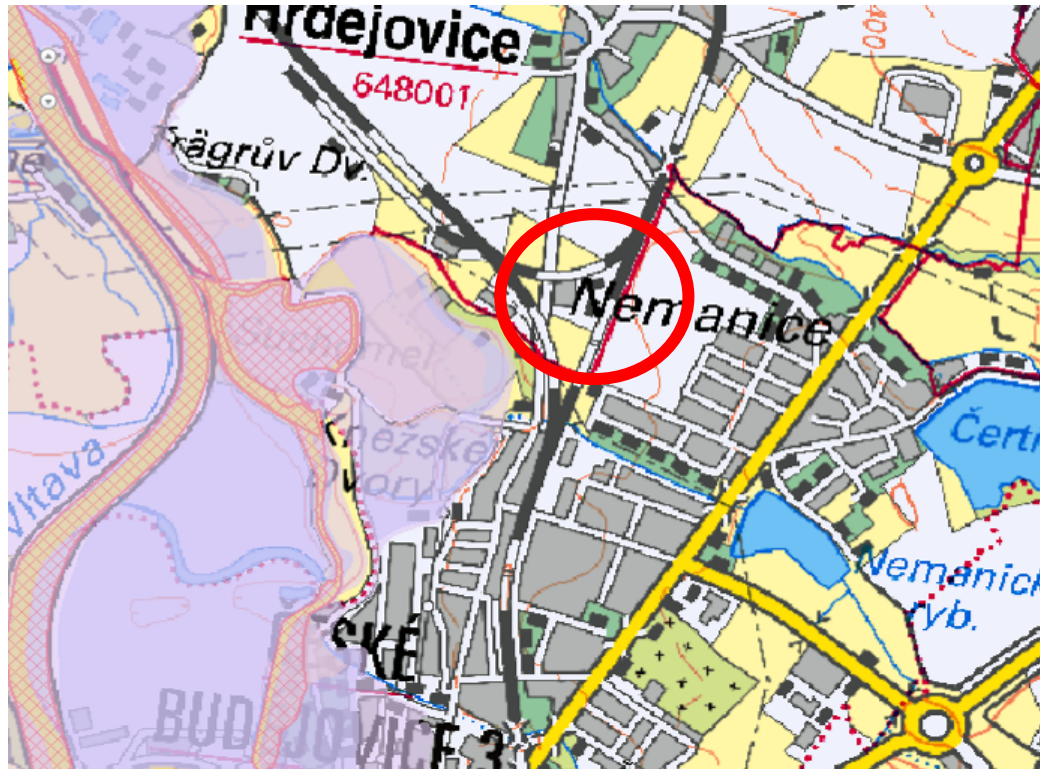
Předmětem rekonstrukce jsou objekty areálu Oblastního ředitelství Plzeň SŽDC v jižní části Nemanic – Kraj JHČ, okres České Budějovice, katastrální území Hrdějovice, p.č.177/4, 177/5, 177/6 a 177/7 – stavba pro dopravu, zastavěná plocha a nádvoří

Jedná se o areál na rovinatém pozemku s 5 objekty v obci Hrdějovice u Českých Budějovic; víceúčelovou budovu, dílny, garáž, vrátnici a přístřešek. Území ve stávajícím stavu je využíváno pro potřeby jednotlivých dílen a provozů SŽDC.

Převážná část povrchů je pevná s živičným povrchem a slouží jako komunikace nebo pro volné uskladnění.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Jedná se o stavbu na dráze, v ochranném pásmu dráhy. Stavba není v záplavovém území.



<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>



**d) údaje o odtokových poměrech,**

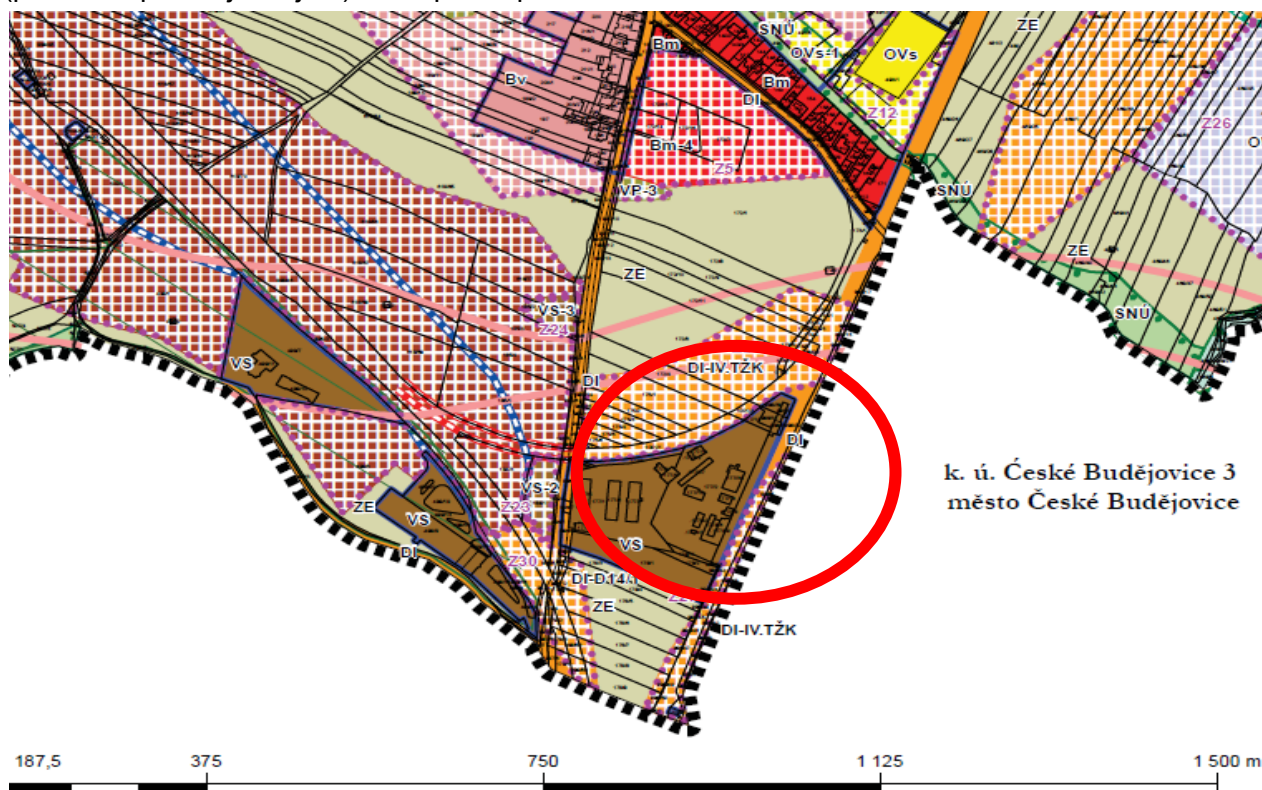
Oproti původnímu stavu dochází ke zlepšení odtokových v poměrů areálu protože téměř 18% zpevněných ploch bude nově zatravněno nebo bude použita zatravněvací dlažba.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Dokumentace je v souladu s platným územním plánem. Dokumentace slouží pro zajištění Stanovisek a Vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro potřeby Územního řízení.

Území ve stávajícím stavu je využíváno pro potřeby jednotlivých dílen a provozů. Převážná část povrchů je zpevněná a slouží jako komunikace nebo pro uskladnění. V prostoru jsou 3 plechové uzamykatelné přístřešky a jeden otevřený.

Územní plán obce Hrdějovice změna 5 s účinností od 2. 1. 2015 vymezuje dané území jako STABILIZOVANÉ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ. Okolní plochy jsou zcela shodné funkce (pozemek přiléhající z jihu) nebo pro dopravní infrastrukturu.



Vjezd do areálu je přímo z ulice Školní (Hrdějovice – České Budějovice) nebo obslužnou komunikací ze severu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace slouží zajištění požadovaných stanovisek a vyjádření k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou do čístopisu tohoto projektu zapracovány. Jednotlivá vyjádření viz samostatná složka E Dokladová část.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nejsou známy.



**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).****Kat. území: 648 001 Hrdějovice List vlast. 991**Jedná se o **budovy bez čísla popisného evidenčního, stavby pro dopravu** Parcela číslo: **80**

Parcela číslo: **177 / 1** Výměra **7 799 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku **ostatní plocha**  
Vlastnické právo: **České dráhy a.s., nábrž. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město Praha 1**

**Jednotlivé stavby:**

Parcela číslo: **177 / 4** Výměra **185 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního **stavba pro dopravu**  
Vlastnické právo: **Česká republika**  
Právo hospodařit s majetkem státu:  
**Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město Praha 1**

Parcela číslo: **177 / 5** Výměra **460 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního **stavba pro dopravu**  
Vlastnické právo: **Česká republika**  
Právo hospodařit s majetkem státu:  
**Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město Praha 1**

Parcela číslo: **177 / 6** Výměra **645 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního **stavba pro dopravu**  
Vlastnické právo: **Česká republika**  
Právo hospodařit s majetkem státu:  
**Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město Praha 1**

Parcela číslo: **177 / 7** Výměra **665 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního **stavba pro dopravu**  
Vlastnické právo: **Česká republika**  
Právo hospodařit s majetkem státu:  
**Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město Praha 1**

**Pozn.***Uvedené pozemky jsou přímo dotčeny stavbou.**Nejsou uváděny pozemky dotčené mimo areál jako je např. rekonstrukce jednotlivých přípojek inženýrských sítí atd.**Kompletní majetkoprávní informace je uvedena v samostatné příloze.*

#### A 4. ÚDAJE O STAVBĚ A O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

##### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

U všech objektů se jedná o změnu dokončené stavby. Do objektů budou přemístěny HZS a OŘ Plzeň.

Objekt SO 03 na základě inženýrsko geologického průzkumu a po vyhodnocení výsledků je navržen zbourat do úrovně základů a provést založení na základové desce, která je s ohledem na stávající geologii nejvhodnější. Deska zaručuje, že únosnost základové půdy bude výrazným způsobem zvýšena a bude vyhovující i pro dané zeminové prostředí. Ponechání původních základů zároveň sníží sedání desky jako celku. Nový objekt bude zvětšen půdorysně o cca 5,7m a zvýšen o 1 podlaží tj. o 4,46m.

Uliční čára od hlavní komunikace se nemění a je zachován stávající odstup od východní hranice pozemku.

##### b) účel užívání stavby,

Jedná se celkem o víceúčelovou budovu, dílny, garáž, vrátnici a přístřešek. Správcem objektů je Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň.

Jednotlivé objekty mají následující využití:

STAVEBNÍ OBJEKTY		Původní využití	Nové využití
SO 00	Přípravné práce vč. demolic	sklady, kanceláře	kanceláře, sklady
SO 01	Provozní budova OŘ Plzeň	sklady, kanceláře	kanceláře, sklady
SO 02	Servis - dílny HZS	dílny	služby HZS - garáže a dílny
SO 03	Služebna HZS	garáže	garáže a služebna HZS
SO 04	Kanceláře HZS	vrátnice	kanceláře
SO 05	Přístřešek pro techniku	přístřešek, sklad	přístřešek pro vyprošťovací tech.
SO 06	Areálové plochy	komunikace	Komunikace, zeleň
SO 07	Oplocení		
SO 08	Přípojka vody		
SO 09	Přípojka kanalizace		
SO 10	Připojení na datovou síť		
SO 11	Náhradní zdroj		
SO 12	Čerpací jímka		

#### Vodovodní a kanalizační přípojky

V rámci akce bude zkapacitněna vodovodní přípojka ze stávajícího profilu DN80 na nový profil DN100. Se zvětšením profilu přípojky bude spojena i výměna vodoměrně šachty za napojením na veřejný vodovodní řad.

Na stávající kanalizační přípojce bude zrušen stávající septik a bude osazen nový (menší). Dále bude zrekonstruován výtlačný řad ze septiku až po napojení na gravitační řad (cca 165m.).

*Vojtěch Pěník*

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní pam. apod.),**

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů. Nachází se v ochranném pásmu dráhy, jedná se o stavbu na dráze.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškami a předpisy, které se týkají navrhované stavby. (areál není určen pro osoby s omezeným pohybem a orientací)

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů projekt neobsahuje. Dotčené orgány budou osloveny v průběhu územního řízení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Mimo SO 03 se jedná se o rekonstrukci stávajících objektů. Přesné výpočty jsou provedeny dle ČSN 73 4055 *VÝPOČET OBESTAVĚNÉHO PROSTORU POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ* pro účely projektové přípravy.

Přestože se jedná o rekonstrukci stávajících objemů a ploch, tak jsou rozdíly mezi stávajícím a novým stavem. Hlavní příčiny rozdílu jsou:

- Zateplením objektů – zvětšení objemu
- Odbourání nástaveb na střeše - zmenšení objemu
- Rozdílné objemy dělících stěn

$Op=Oz+Ov+Ot$  dle ČSN 73 4055

**Provozní budova OŘ Plzeň SO 01**

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 01	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	71,90	443,80	Méně dělicích stěn
Garáže, dílny	191,90	369,30	
Učebna, zasedací místnost	106,10	37,80	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	481,30	222,20	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně	308,00	44,50	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>1159,20</b>	<b>1117,60</b>	Zvětšení o zateplení
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>635,03</b>	<b>655,27</b>	
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>5361,71</b>	<b>5465,52</b>	

V dílnách v přízemí budou max. 4 zaměstnanci.

V kancelářích (2.NP) bude 39 pracovních míst rozděleno do 7 kanceláří po 4 místech, 3 kanceláře po 3 a 2 samostatné kanceláře.

**Servis - dílny HZS SO 02**

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 02	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	72,00	8,80	Méně dělicích stěn
Garáže, dílny	301,30	442,20	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	234,00	100,20	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně		4,20	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>607,30</b>	<b>555,40</b>	
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>630,81</b>	<b>650,69</b>	Zvětšení o zateplení, zmenšení o nástavby na střeše
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>3945,71</b>	<b>3780,59</b>	

**Služebna HZS SO 03**

Stávající objekt zdemolován a na jeho místě objekt nový

SO 03	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Garáže, dílny	271,20	421,80	Celý objekt zvětšen o 5,7m a po celém půdoryse zvýšen o podlaží
Učebna, zasedací místnost		35,40	
Prostory pro denní a noční pohotovost		93,60	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	130,30	135,90	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně		269,80	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>401,50</b>	<b>956,50</b>	
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>461,64</b>	<b>547,42</b>	
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>2481,39</b>	<b>5658,72</b>	

### Kanceláře HZS SO 04

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 04	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	35,00	71,30	Zmenšeno o zapuštěné závětrí
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	102,10	54,40	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně	14,60	21,20	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>151,70</b>	<b>146,90</b>	
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>175,77</b>	<b>184,89</b>	Zvětšení o zateplení
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>766,29</b>	<b>804,68</b>	

Ve všech objektech HZS tj. (SO 02, SO 03 a SO 04) bude celkem ve směně 7 + 2 osoby, celkem 9 osob. Jedná se o třísměnný provoz. Výhledově je uvažováno s navýšením až na 10 + 2 osoby tj. celkem 12 osob ve směně.

V kancelářích SO 04 bude max. 5 zaměstnanců 2 zaměstnanci třísměnný provoz viz výše a 3 zaměstnanci jednosměnný provoz.

### Přístřešek pro techniku SO 05

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 05	Původní stav	Nový stav	Pozn.
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>151,69</b>	<b>15,69</b>	Zvětšení o zateplení
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>779,40</b>		

### Areálové plochy SO 06

Všechny plochy v areálu budou nově upraveny.

SO 06	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Zastavěná plocha	2 055	2 190	
Komunikace, chodníky atd.	5 665	4 150	
Zeleň včetně zpevněných zatravněných ploch	0	1 380	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>7 720</b>	<b>7 720</b>	

**Přípojky** vody a kanalizace. Základní údaje o kapacitách, bilancích a spotřebě jsou popsány v části B Souhrnná technická zpráva.

### Napojení na datovou síť SO 10

Ze stávajícího objektu velínu (ovl. budovy) provedeno nové připojení objektu SO 04 – kanceláře SHZ, kde bude instalován hlavní datový rozvaděč. Z SO 04 provedeno nové připojení optickým a metalickým kabelem objektů SO 01 - SO 03. Kabele vedeny ve stávajícím kabelovodu ve vozovce. Z objektu SO 04 kabel uloženy ve výkopu.

*Zvědělík*

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Dochází k následujícímu navýšení kapacit:

Roční spotřeba elektrické energie (odhad) :	149,5 MWh/rok.
Roční spotřeba vody :	navýšení o 475m3/rok
Roční úhrn odpadních splaškových vod :	navýšení o 475m3/rok
Roční úhrn srážkových vod :	se nemění

Z charakteru provozu vyplývá, že bude produkován pouze běžný komunální odpad. Nádoby na odpad budou umístěny u severního vjezdu do areálu.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován v dalším stupni PD.

*Daněk/Šebek/Zvědělk/Beber/Kostínková*

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládaná doba realizace je rok 2019 – 2020.

**k) orientační náklady stavby**

Orientační hodnota stavby se předpokládá asi 130mil Kč.. Jedná se pouze o odhad pro statistické účely.



**A 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na objekty, není členěna na technologická zařízení.

		<b>STAVEBNÍ OBJEKTY</b>
<b>SO</b>	<b>00</b>	Přípravné práce včetně demolic
<b>SO</b>	<b>01</b>	Provozní budova OŘ Plzeň
<b>SO</b>	<b>02</b>	Servis - dílny HZS
<b>SO</b>	<b>03</b>	Služebna HZS
<b>SO</b>	<b>04</b>	Kanceláře HZS
<b>SO</b>	<b>05</b>	Přístřešek pro techniku
<b>SO</b>	<b>06</b>	Areálové plochy
<b>SO</b>	<b>07</b>	Oplocení
<b>SO</b>	<b>08</b>	Přípojka vody
<b>SO</b>	<b>09</b>	Přípojka kanalizace
<b>SO</b>	<b>10</b>	Napojení na datovou síť
<b>SO</b>	<b>11</b>	Náhradní zdroj
<b>SO</b>	<b>12</b>	Čerpací jímka

Dokumentace je členěna ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, příloha č.1.

<b>A</b>	001	Průvodní zpráva	15 A4
<b>B</b>	002	Souhrnná technická zpráva	58 A4
<b>C</b>		<i>Situační výkresy</i>	
	003	Situační výkres širších vztahů	6 A4
	004	Celková situace areálu	10 A4
	005	Koordinační situační výkres	10 A4
	006	Katastrální situační výkres	6 A4
<b>D</b>		<i>Výkresová dokumentace</i>	
	007	Půdorys areálu - parter	8 A4
	009	Pohledy na areál	5 A4
	010	Schématické nadhledové perspektivy JV	3 A4
	011	Schématické nadhledové perspektivy SV	3 A4
	012	Schématické nadhledové perspektivy SZ	3 A4
	013	Schématické nadhledové perspektivy JZ	3 A4
<b>H</b>		Dokladová část** - vytvářena průběžně	

Pozn. \* *desky nevydávány*

\*\* po projednání DOSS

V Praze dne 11. listopadu 2016

*Vermachová*