



Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

Investor:	Kontaktní adresa:
 <b>SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o.</b> sídlem Dlážďená 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	<b>SŽDC s.o.</b> Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9

<b>METROPROJEKT Praha a.s.</b> nám. I. P. Pavlova 1786/2  generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

Hlavní inženýr projektu: Podpis:  <b>Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ</b> tel.: +420 296 154 303 Stupeň: <b>DUR (ZP)</b>	Název a účel díla: <b>Rekonstrukce objektů pro přemístění          HZS České Budějovice a OR Plzeň</b> Dokumentace pro územní rozhodnutí / Záměr projektu
--	---

Zpracovatelský útvar: <b>S 52</b> tel.: +420 296 154 330 Vedoucí útvaru: Podpis:  <b>Ing. Václav KŘIVÁNEK</b>	Název části díla: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>B</b>
--	---	----------

Odpovědný projektant: Podpis: 		Název dokumentu:							Změna:
Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ									-
Vypracoval: Podpis: 									Číslo příl.:
Skart. znak: V20/2037	Datum: 11 / 2016								002
Počet formátů: 58 A4	Měřítko:	IČD :	16	6892	002	02	00	00	

**O B S A H:**

B 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
a) charakteristika stavebního pozemku, .....	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, .....	2
Geologický průzkum .....	2
Geotechnické posouzení základové spáry .....	3
Statické posouzení .....	4
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, .....	4
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	4
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové pom. ....	5
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	5
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků, .....	5
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a techn, .....	5
i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice. ....	5
B 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	6
B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK .....	6
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	9
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	10
SO 01 - Provozní budova .....	10
SO 02 – Dílny JPO HZS .....	10
SO 03 – Služebna HZS .....	10
SO 04 - Kanceláře HZS .....	11
SO 05 – Přístřešek pro techniku HZS .....	11
SO 06 – Areálové plochy .....	11
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	11
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	11
B.2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY .....	12
a) Architektonické a stavební řešení .....	12
b) Zdravotně technické instalace (ZTI) .....	16
c) Vzduchotechnika (VZT) .....	19
d) Vytápění .....	21
e) Elektroinstalace a osvětlení včetně hromosvodu .....	23
f) Slaboproudá zařízení .....	26
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTER. TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	27
B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	29
B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI .....	34
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOM .....	34
B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	34
B 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	35
B 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	36
B 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	38
B 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	38
B 7. OCHRANA OBYVATELSTVA .....	38
B 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	39

## B 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku,

Stávající areál SŽDC leží na jižním okraji obce Hrdějovice. Jedná se o prostor "Triangl" Nemanice II. na trati 0401 v km 217,278 – 217,473. „Triangl“ vytváří drážní těleso tratí z Českých Budějovic na Prahu a Plzeň..

Předmětem rekonstrukce jsou objekty umístěné v rámci jednoho areálu. Jedná se o víceúčelovou budovu, dílny, garáž. Všechny objekty jsou obdélníkového půdorysu umístěné na rovinatém pozemku.

Správcem objektů je Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň.

Z informací místních pamětníků bylo zjištěno, že na stávajícím území bývaly mokřiny a rybník, který se zasypal.

Na základě nového geotechnického posudku a na základě výpočtu únosnosti základové spáry pod objektem SO 03 se dá usuzovat, že **zásyp rybníka se prováděl pouze sypáním, nikoliv stavěním zemního tělesa s patřičnými technologickými postupy**, což následně vedlo k částečným propadům zeminy na terénu.

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Řešení celé akce bylo zahájeno zpracováním samostatné dokumentace *Statické posouzení, geotechnické posouzení základové spáry, návrh technického řešení* (Metroprojekt Praha a.s. srpen 2016, lčd 16\_6892\_001 srpen 2016). Dokumentace je uložena u Objednatele.

### Geologický průzkum

Firma ing. Pavel Zika, CSc. provedla u navyšovaného objektu SO 03 průzkumné práce a vypracovala závěrečnou zprávu „Geologický průzkum pro plánovanou rekonstrukci haly v areálu Nemanice - Hrdějovice“.

Cílem průzkumu bylo:

- Provést IG průzkum - zjistit základové poměry pro stavební záměr (zatřídění zemin, únosnost, těžitelnost) dle příslušných norem (ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa a další)
- Zjistit způsob založení stávající haly – hloubku a konstrukci základů

V rámci IG průzkumu byly vyhloubeny průzkumné kopané sondy S1 a S2 a jádrové vrty V1 a V2.

Vlastní sondážní odkryvné průzkumné práce proběhly ve dnech 23.7.2016 a 25.7. s použitím vrtné soupravy rypadla traktorbagru JCB 9t se lžící šířky 60 cm a moderní vrtné soupravy ADBS s nosností věže 20 t na podvozku Tatra 810. Byly použity diamantové vrtné korunky profilů 195/175/156 mm. Nářadí, soutyčí a materiál byl zajišťován doprovodným nákladním vozem Fiat Ducato 100 Multi DC. Vrty musely nejprve prostoupit betonový povrch manipulačních ploch areálu.

Hloubky a polohy průzkumných děl byly navrženy tak, aby byly obnaženy základy a zastižena základová spára stávající haly a u vrtů alespoň eluvium - zvětralý skalní podklad, aby bylo možno rozhodnout, zda jsou stávající základy a základová půda dostatečně únosné pro přetížení plánovanou nadstavbou patra. Jejich umístění je vyznačeno v situaci. Sondy nebyly

výškově zaměřeny, neproběhla nivelace avšak území okolo haly je ploché. Veškeré hloubkové údaje jsou udávány od aktuálního povrchu v místě dané vrtané sondy.

Po makroskopickém popisu výnosu – výkopků a vrtných jader a následném zařazení jednotlivých vrstev zemin/hornin byly zjištěny jejich směrné normové geotechnické charakteristiky a informace o podzemní vodě (byla zastižena v hloubce 2,5 m). Po IG dokumentaci byly průzkumné objekty skartovány a pracoviště uvedena do původního stavu.

Z dokumentace bagrovaných sond S1 a S2 vyplývá, že základové konstrukce stávající haly je tvořena základovými pasy pod obvodovými a velmi pravděpodobně i pod příčnými stěnami. Tyto základové pasy mají hloubku základové spáry cca 0,90 m pod terénem i podlahou. Šířka pasů je cca 85 cm (za předpokladu centrického uložení zdí na pasech) a výška (mocnost) 45 cm.

- Z dokumentace IG vrtů V1 a V2 vyplývá, že základová spára pod severní částí haly – v okolí vrtu V1 - prochází soudržnými zeminami geotypu GT1, zatímco základová spára pod jižní částí haly – v okolí vrtu V2 - prochází nesoudržnými zeminami geotypu GT1. Proto a i vzhledem k tomu, že jsou dílčí vrstvy v rozsahu jednoho geotypu ještě vnitřně podrobněji členěny na zeminy různých tříd, a to v každém vrtu jinak, nebylo možno sestavit věrohodně schematický geotechnický řez. Propojením jednotlivých geotechnických rozhraní to nelze a mezilehlé informace o podzemním prostředí nemáme.
- Je však možno konstatovat i s ohledem na geologickou mapu a hlavně na mapu inženýrskogeologických rajónů, že větší (severní) plocha pod halou náleží v oblasti základové spáry k geotypu GT1, který má horší geotechnické vlastnosti a proto bude při posouzení stávajících základů pro přístavbu patra nebo pro návrh základové konstrukce pro novou halu vhodné uvažovat vždy geotechnické vlastnosti geotypu GT1 pro celý půdorys. Tím budeme na straně bezpečnosti a geotyp GT2 nemá zase až tak vysoké geotechnické charakteristiky, rozhodně se neliší řádově.
- Zeminy jsou v relevantních hloubkách lehce těžitelné
- **Hladina podzemní vody byla zastižena vrty v hloubce cca 2 m** (po nastoupení) pod terénem, nebude tedy omývat beton

*Závěrečná zpráva Geologického průzkumu a dokumentace Statické posouzení, geotechnické posouzení základové spáry, návrh technického řešení* (Metroprojekt Praha a.s. srpen 2016, lčd 16\_6892\_001 srpen 2016) je uložena u Objednatele.

### Geotechnické posouzení základové spáry

Pro nástavbu na stávající objekt SO 03 bylo provedeno statické posouzení založení, aby se prokázalo, zda je stávající objekt schopen přenést zvýšené zatížení od nové přístavby.

Výpočet prokázal, že únosnost základové spáry je nevyhovující. Podle podkladů, které měl projektant k dispozici, se ukázalo, že šířka stávajících základů je relativně malá. Právě tvar základů má rozhodující vliv na stanovení únosnosti základové spáry. Dále se prokázalo, že při provedení navýšení objektu o jedno patro dochází k velkému sedání objektu v hodnotách 75-100 mm. Tvar stropní desky je šikmý a zastropení se bude muset zbourat, navíc ve svislých zdech je navržena celá řada bouracích prací pro vstupy a garážová vrata v podélné stěně., takže z objektu zůstane torzo s nevhodnými základy

Projektant měl dále k dispozici nově provedený geotechnický posudek zemin vyskytujících se v místě stávajícího objektu. Tento posudek potvrzuje, že v pokryvných útvarech cca do 4,0 m

hloubky od povrchu jsou zeminy s malou únosností a s nízkou hodnotou deformačního modulu, který ovlivňuje sedání konstrukce.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, a místními pamětníky potvrzeno, že stávající objekt byl vybudován v místě zasypaného rybníka. Během provozu objektu docházelo k řadě propadů zeminy, což vedlo ke skutečnosti, že plocha byla zpevněna panely.

Po vyhodnocení výsledků a celkové situace bylo **zvoleno zbourání celého objektu do úrovně základů a provedení založení na základové desce**, která je s ohledem na stávající geologii nejvhodnější. Jak je výše uvedeno, tvar základu ovlivňuje únosnost základové spáry a deska zaručuje, že únosnost základové půdy bude výrazným způsobem zvýšena a bude vyhovující i pro dané zeminové prostředí. Ponechání původních základů zároveň sníží sedání desky jako celku.

### Statické posouzení

Při provedení navýšení objektu **SO 03** o jedno patro dochází díky přetížení k velkému sedání objektu v hodnotách 75-100 mm.

Tvar stropní desky je šikmý a zastropení se bude muset zbourat, eventuálně vyrovnat, čímž se však zmenšuje únosnost vlastní desky.

Ve svislých zdech je navržena celá řada bouracích prací pro vstup a nová garážová vrata umístěná zejména v podélné stěně, čímž z objektu zbude pouze torzo původní konstrukce a navíc s nevhodně navrženými základy viz výše.

Spodní část objektu **SO 05** je tvořena základovými patkami do výše cca 750mm z prostého betonu, které po drobných stavebních úpravách by mohly sloužit i nadále viz. kap. Technické řešení. Mezi jednotlivými patkami je dozdivka, která tvoří „parapet“ obvodového pláště.

Horní část tvoří ocelová nosná konstrukce přístřešku, která se skládá z nosných příčných rámců, na kterých jsou upevněny paždíky, vaznice a jako plášť pozinkovaný VSŽ plech. Stojky nosných rámců jsou ve svém uložení natolik poškozeny korozí, že v případě použití stávající konstrukce by bylo nutné tuto část složitě odstranit a nahradit novou částí. Bylo provedeno zaměření hlavních prvků konstrukce a proveden orientační přepočet konstrukce (uložený u projektanta), z kterého vyplývá, že při použití současných platných norem stávající konstrukce nevyhoví jak na 1. MS (únosnost) – překročení únosnosti o více jak 100%, tak ani na 2. MS (použitelnost), kde je překročena povolená vodorovná deformace dokonce o téměř 200%. V případě požadavku použít stávající konstrukci, by bylo nutné ji složitě zesilovat. Dle názoru projektanta bude jednodušší, navrhnout a zrealizovat konstrukci novou, jak po stránce technické, tak i finanční.



*Klimt*

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Jedná se o stavbu na dráze, v ochranném pásmu dráhy.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Podrobně viz Průvodní zpráva kap. A 3 c).

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Areál se nachází v „trianglu tratí“, nesousedí se zástavbou (pouze s dalšími technologickými objekty Dráhy). Během samotné realizace stavby budou negativní vlivy zejména hluk a prach. Stavba jako taková (celý areál) nemá vliv na odtokové poměry v území. Ty se naopak zlepší umístěním travnatých ploch. dále viz část A.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Největší bourací práce budou v objektu SO 03, SO 06 a SO 12. Areál bude očištěn od náletových dřevin. Nejbujnější porost je při komunikaci, kde je i malá borovice před původní vjezdovou vrátnicí.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Nejsou.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Areál je napojen na silnici III/10578 Školní (od Českých Budějovic A. Trägera). Pro bezpečný výjezd Hasičů k zásahu je na komunikaci osazena světelná signalizace.

Vodovodní přípojka

Bude zvětšen profil přípojky včetně osazení nové vodoměrné šachty v ulici Nemanická.

Kanalizace

Stávající septik bude nahrazen novým. Kanalizace bude tlaková, budou osazena dvě čerpadla a bude zrekonstruován výtlačný řad až po napojení na gravitační kanalizaci. Dále bude provedena rekonstrukce areálové kanalizace, která bude zaústěna do septiku.

Dešťová kanalizace bude zrekonstruována ve stávající trase a ve stávající dimenzi. Nebudou budovány zasakovací objekty. Do stávající kanalizace budou napojeny případné přípojky od posunutých vpustí a dešťových svodů.

**i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané či související investice.



## B 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o víceúčelovou budovu, dílny, garáže, vrátnice a přístřešek. Správcem objektů je Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň.

Jednotlivé objekty mají následující využití:

STAVEBNÍ OBJEKTY	Původní využití	Nové využití
SO 01 Provozní budova	sklady, kanceláře	kanceláře, sklady
SO 02 Servis - dílny HZS	dílny	služby HZS - garáže a dílny
SO 03 Služebna HZS	garáže	garáže a služebna HZS
SO 04 Kanceláře HZS	vrátnice	kanceláře
SO 05 Přístřešek pro techniku	Přístřešek, sklad	přístřešek pro vyprošťovací tech.
SO 06 Areálové plochy		
SO 07 Oplocení		
SO 08 Přípojka vody		
SO 09 Přípojka kanalizace		
SO 10 Připojení na datovou síť		
SO 11 Náhradní zdroj		
SO 12 Čerpací jímka		

#### Provozní budova SO 01

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

Ve 2.NP - na místě původních skladů vzniknou kanceláře - 39 pracovních míst bude rozděleno do 7 kanceláří po 4 místech, 3 kanceláře po 3 a 2 samostatné kanceláře. V přízemí ponechány stávající dílny se zázemím.

SO 01	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	71,90	443,80	Méně dělicích stěn
Garáže, dílny	191,90	369,30	
Učebna, zasedací místnost	106,10	37,80	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	481,30	222,20	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně	308,00	44,50	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>1159,20</b>	<b>1117,60</b>	Zvětšení o zateplení
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>635,03</b>	<b>655,27</b>	
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>5361,71</b>	<b>5465,52</b>	

**Servis - dílny HZS SO 02**

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 02	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	72,00	8,80	Méně dělicích stěn
Garáže, dílny	301,30	442,20	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	234,00	100,20	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně		4,20	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>607,30</b>	<b>555,40</b>	
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>630,81</b>	<b>650,69</b>	Zvětšení o zateplení, zmenšení o nástavby na střeše
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>3945,71</b>	<b>3780,59</b>	

**Služebna HZS SO 03**

Stávající objekt zdemolován a na jeho místě objekt nový

SO 03	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Garáže, dílny	271,20	421,80	Celý objekt zvětšen o 5,7m a po celém půdoryse zvýšen o podlaží
Učebna, zasedací místnost		35,40	
Prostory pro denní a noční pohotovost		93,60	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	130,30	135,90	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně		269,80	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>401,50</b>	<b>956,50</b>	
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>461,64</b>	<b>547,42</b>	
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>2481,39</b>	<b>5658,72</b>	

**Kanceláře HZS SO 04**

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována. V objektu bude 5 zaměstnanců.

SO 04	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	35,00	71,30	Zmenšeno o zapuštěné závěti
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	102,10	54,40	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně	14,60	21,20	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>151,70</b>	<b>146,90</b>	
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>175,77</b>	<b>184,89</b>	Zvětšení o zateplení
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>766,29</b>	<b>804,68</b>	

Ve všech objektech HZS tj. (SO 02, SO 03 a SO 04) bude celkem ve směně 7 + 2 osoby, celkem 9 osob. Výhledově je uvažováno s navýšením až na 10 + 2 osoby tj. celkem 12 osob ve směně.



**Přístřešek pro techniku SO 05**

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 05	Původní stav	Nový stav	Pozn.
<b>Celkem (m2):</b>	<b>151,70</b>	<b>146,90</b>	
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>175,77</b>	<b>184,89</b>	
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>766,29</b>	<b>804,68</b>	

**Areálové plochy SO 06**

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 06	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Zastavěné plochy	35,00	71,30	Zmenšeno o zapsané závěti
Komunikace (doprava i pěší)	102,10	54,40	
Zatrávněné plochy	14,60	21,20	
<b>Celkem (m2):</b>	<b>151,70</b>	<b>146,90</b>	
<b>Zastavěná plocha (m2):</b>	<b>175,77</b>	<b>184,89</b>	Zvětšení o zateplení
<b>Obestavěný prostor (m3):</b>	<b>766,29</b>	<b>804,68</b>	

**Přípojka vody SO 08**

Protože v době realizace se přípojka bude již blížit k hranici svojí životnosti, bude logicky v rámci rekonstrukce areálu provedena nová. (Vyloučí se možnost havárie, záhy po uvedení do provozu a z toho plynoucí zmaření některých nových kci). Nová přípojka bude zvětšena na DN100 (d110) včetně nové vodoměrné šachty vyhovujících rozměrů v místě stávající šachty u železničního přejezdu v ulici Nemanická. V šachtě bude osazena nová typová vodoměrná sestava. Na stávajícím vodovodním řadu v nemanické ulici bude vysazena nová odbočka. Od vodoměrné šachty dále povede PE potrubí d110 až k areálu. Podchod kolejí v místech křížení s železniční tratí bude proveden protlakem. Odhadovaná délka přípojky je 500m.

**Přípojka kanalizace SO 09**

Splašková kanalizace z budov areálu bude svedena do nové PE šachty v místě stávajícího rušeného septiku. Šachta bude osazena čerpadlem, které bude čerpat odpadní vody výtlačným potrubím až do stávající šachty na stávající kanalizaci v místě spojení kolejí severně od areálu. Odhadovaná délka výtlačného potrubí je 165m. Dále bude provedena rekonstrukce areálové kanalizace od jednotlivých budov, která bude zaústěna do septiku.

Dešťová kanalizace bude zrekonstruována ve stávající trase a ve stávající dimenzi. Nebudou budovány zasakovací objekty. Do stávající kanalizace budou napojeny případné přípojky od posunutých vpustí a dešťových svodů. Celkový odtok dešťových vod se vlivem umístění travnatých ploch sníží o 16%.

### B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Areál pochází ze 70tých let minulého století. Byl postaven v rámci akce „Elektrifikace trati Horní Cerekev – Jihlava – České Budějovice.

Výraz celého areálu odráží dobu svého vzniku a charakter využívání. Jedná se strohé průmyslové objekty s materiály typickými době vzniku – např. pevné luxferové výplně otvorů. Všechny objekty vykazují značné opotřebí a mnohdy jsou již na hranici své životnosti.

- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architekt usiluje o celkové povýšení celého prostoru areálu - očištění prostoru od niž nefunkčních nástaveb (na střechách hlavních objektů) nebo odstranění různých plechových skladů, garáží a ohrad.

Pro zjemnění měřítka a pevné zasazení do terénu (optické snížení) je zvoleno výrazné horizontální členění, barevné oddělení 1. NP od 2.NP.

Jednotným motivem na hlavních objektech obou uživatelů je horizontální rozčlenění – zvýraznění pásů okenních otvorů. Velikost (výška) okenních pásů bude již odlišná dle charakteru užívání.

Základní barevnost areálu vychází ze šedé barvy. Tmavý odstín Grafitová šed' RAL 7024 je na většině 1.NP a světlý odstín Signální šedá RAL 7004 na 2.NP. Každý uživatel užívá jiné doplňkové barvy.

Pro HZS se jedná o typickou *Karmínovou červeň* RAL 3002). Pro víceúčelový objekt SŽDC to je Pastelová oranž RAL 2003.

Za signifikantní prvek architekt zvolil zvýrazněná nároží objektů u silnice obkladem odkazující na Hasičský záchranný sbor. Proto zvolena charakteristická červená barva. V tomto duchu je zvýrazněno i vstupní závětrí objektu služebny.

Dalším výrazným prvkem viditelným v krajině je i ocelová věž na sušení hadic. Opláštění tj. uzavření věže proti povětrnostním vlivům je záměrně provedeno zevnitř, aby byla podtržena ocelová kce. Ve vrcholu věže je prostorová rezerva pro symbolický zvon na vyhlašování poplachu. Je zde dána výzva do budoucnosti – zavěsit zvon spojeným úsilím Dráhy i Obce.

Řešení areálových ploch odlišuje povrchy na základě různého užívání. Hlavní důraz je kladen na odlišení ploch primárně určených pro poježdění technikou od ploch pro pěší pohyb lidí.

### **B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Provozní řešení každého objektu z požadavků na nové využití.

#### **SO 01 - Provozní budova (OŘ Plzeň)**

Stávající objekt bude pouze zrekonstruován. V přízemí původní provozy dílen, v patře úpravy pro kancelářský provoz.

- 1.NP - V severozápadní části zřízeno zázemí pro dílny a archiv. Částečně zachovány skladovací prostory. Toalety zachovány na původním místě. Stávající dvouramenné schodiště opraveno.
- 2.NP - Na místě původních skladů, kanceláří a dílen vzniknou kanceláře. 39 pracovních míst bude rozděleno do 7 kanceláří po 4 místech, 3 kanceláře po 3 a 2 samostatné kanceláře.

#### **SO 02 – Servis - dílny HZS**

Přízemní objekt rozdělen na jednotlivé části se samostatnými vstupy/vjezdy z venkovního prostoru. V objektu budou umístěny věcné prostředky požární techniky. Je zachován charakter dílenských provozů a upraven pouze pro potřeby HZS.

dílna pro opravu techniky,  
prostory pro stání osobních automobilů a techniky, pro přívěsy a člun,  
sklady sorbentu, tlakových lahví s kompresorovou, chemických látek a techn. službu.  
místnost pro údržbu OOPP  
sociální zázemí.

#### **SO 03 – Služebna HZS**

Pro službu konající hasiče nový objekt odpovídající provozním potřebám. Do objektu se vstupuje přímo od vjezdu a tím je zajištěno přímé vizuální propojení s objektem SO 04 Kanceláře, konkrétně s operační místností.

Téměř celou plochu zabírá garáže pro požární techniku (7 stání). K 1.stání přiléhá šatna pro zásah se skluzem. Sjednocení celého prostoru garáží je zajištěna přehlednost celých garáží a přirozeně i výrazné zvýšení BOZP. U vstupu do objektu je ještě kotelna zajišťující teplo i v objektu SO 02 a technická místnost.

Na opačné straně garáží umístěn prostor pro čištění hadic. Vně objektu, těsně u severní stěny navazuje „věž“ na sušení hadice a prostor pro plnění aut. K věži přiléhá přístřešek pro kompresor.

V patře se nacházejí hlavní prostory pro službu konající hasiče -místnosti pro denní a noční pohotovost tj. zázemí pro HZS.

Proti schodišti je hlavní denní prostor; kuchyň s jídelní částí, denní místnost a odpočinková místnost. Vše je navrženo jako jeden společný prostor, ze kterého je opět přímý vizuální kontakt na objekt kanceláří s operační místností. V případě provozní potřeby lze mobilní stěnou rozdělit. Ke schodišti vpravo (východní strana) přiléhají šatny s umývárnou a toalety.

Na denní prostor navazují ložnice, školící místnost a v závěru „těllocvična“ - místnost pro fyzickou přípravu zaměstnanců HZS. U schodiště ještě místnost pro školitele se samostatným sociálním zázemím.

Věž na sušení hadic na severu navazuje prostorem chráněným proti povětrnosti na prostor v garážích pro mytí hadic. Samotná věž je na základě provozních potřeb oplášťena/uzavřena tepelně izolačními panely. Hadice jsou zavěšeny na kruhový zavěšovací systém.

### **SO 04 - Kanceláře HZS**

Stávající objekt vjezdové vrátnice bude zrekonstruován pro řízení a kanceláře HZS.

Vstup přes zapuštěné zádveří a otevřený prostor s oknem odkazuje na pomyslnou vstupní halu s přímým osvětlením.

Řídicím jádrem provozu HZS je Operační středisko. Proto byla snaha o jeho umístění do pomyslného „centra HZS“. Navržení oken zajišťuje ještě navíc i vizuální kontrolu/přehled o dění nejenom uvnitř areálu a okolo garáží, ale i na výjezdovou silnici.

Dále zde je kancelář VJPO, ZV JPO + požární referent, velitel směny, zázemí pro kanceláře, archiv pro JPO, místnost pro server.

### **SO 05 – Přístřešek pro techniku HZS**

Na původní spodní část bude proveden návrh nové ocelové konstrukce z válcovaných IPE nosníků dle stávající konstrukce .

Vstup do přístřešku vraty v čelní východní stěně. Z provozních důvodů oddělen lehkou konstrukcí skladovací prostor..

### **SO 06 – Areálové plochy**

Stávající řešení ploch je zcela nahodilé bez celkové koncepce. Důraz je kladen na oddělení dopravy a pěších. V některých místech určených primárně pro pěší je kce upravena i pro pojezd vozidel.

Nejdůležitějším provozním požadavkem je oddělení provozu HZS (západní část u silnice) od ostatních. Zamezit jakékoliv možnosti vlivu okolních provozů na samotné plochy hasičů. Areál je trvale rozdělen plotem.

Přístup HZS je přímo z komunikace v místě dnešního nevyužívaného vjezdu mezi kancelářským objektem a služebnou. K zajištění bezpečného výjezdu Hasičů k zásahu je na komunikaci osazena světelná signalizace.

Vstup do prostor OŘ SŽDC je ze severu z obslužní komunikace v místě dnes využívaného vjezdu do areálu. Pro obsluhu kanceláří OŘ Plzeň je chodník pro pěší navržen jako sjízdný.

„Záložní“ propojení zajišťuje brána při vjezdu z obslužné komunikace na severu. Brána bude obsluhována výhradně HZS. Nikde jinde žádné další propojení záměrně není.

Nádoby na komunální odpad (tříděný i směsný) jsou společné pro oba uživatele v plotě u vje

#### **B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jednotlivé objekty z podstaty nejsou určeny pro užívání osobami s omezeným pohybem a orientací.

#### **B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena v souladu s požadavky ČSN a s platnými předpisy.

Při užívání objektu budou respektovány příslušné předpisy BOZP, technické normy a předpisy.

**B.2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY****a) Architektonické a stavební řešení**

Areál byl budován v 70tých letech minulého století v rámci akce „Elektrifikace trati Horní Cerekev – Jihlava – České Budějovice, Elektroúsek České Budějovice – Hrdějovice. Dochovaná část projektové dokumentace je z roku 1977.

**SO 01 - Provozní budova****SO 02 – Servis - dílny HZS****SO 04 - Kanceláře HZS**

Stávající objekty budou pouze zrekonstruovány. Na každém objektu bude realizována nová fasáda, objekty budou zatepleny kontaktním zateplením.

Veškeré výplně otvorů budou vyměněny za nové. Na okna do kanceláří budou doplněny vnější předokenní žaluzie. Skladby podlah vč. nášlapných vrstev a hydroizolací budou kompletně odstraněny a budou nové.

Stávající dvouramenné schodiště v SO 01 bude opraveno, případně výška schodišťových stupňů upravena dle tloušťky nových skladeb podlah.

Stávající skladba střešního pláště bude odstraněna a realizována nově. V kancelářských prostorech a na chodbách budou podhledy.

**SO 03 – Služebna HZS**

Stávající objekt (půdorysného rozměru 12,9 x 36,67) bude z důvodu nevhodného založení zbourán a na jeho místě vystaven objekt nový shodné hloubky, ale delší o 5,7m tj. 42,37m. Objekt bude zvýšen o 1 nadzemní podlaží.

Po vyhodnocení výsledků a celkové situace je navrženo zbourání celého objektu vč. základů (po spodní úroveň budoucí základové desky) a provedení založení na základové desce, která je s ohledem na stávající geologii vhodnější. Ponechání původních základů zároveň sníží sedání desky jako celku. Podrobněji viz kap. Statické posouzení a geologický průzkum.

Na místě stávajícího objektu bude postaven objekt nový o dvou nadzemních podlažích (podsklepený) a půdorysných rozměrech viz výše. Založení bude plošné za ŽB základové desce. Konstruktivní systém bude skeletový. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny ŽB sloupy a nosným zdivem. Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny ŽB trámy a ŽB předpjatými dutinovými stropními panely. Vyzdívky, dělicí a nosné konstrukce budou z keramického zdiva. Střecha bude plochá s vnějšími svody po fasádě objektu.

Věž na sušení hadice na severu navazuje na prostor v garážích pro mytí hadic. Samotná věž je na základě provozních potřeb uzavřená po celém obvodu tepelně izolačními panely. Pouze v patě (a nahoře) věže musí být zajištěn dostatečný přívod (odvod) vzduchu. Hadice jsou zavěšeny na kruhový zavěšovací systém, který bude ovládaný pomocí elektrického navijícího zařízení z dolní úrovně. Na vrcholu v místě prostorové rezervy pro zvon budou boky otevřené, ale zastřešené – nesmí pršet na hadice. Z architektonických důvodů bude přiznaná nosná ocelová konstrukce, tzn. že bude opláštěná připevněno z vnitřní strany. V dalším stupni bude proveden statický výpočet a konstrukce navržena podrobněji.

*Hansl/Platil/Klimt*

**SO 05 – Přístřešek pro techniku HZS**

Z důvodu značné degradace ocelové kce je ocelová kce navržena nová na stávajících základech a podezdívkách.

Nová ocelová konstrukce navržena z válcovaných IPE nosníků dle stávající konstrukce se stejným rozpětím příčných ráků, jejich vzájemnou vzdáleností v podélném směru (5x 3500mm). Výška objektu bude snížena o 750mm. Kotvení ráků je uvažováno kloubové v obou směrech. Opláštění haly (střecha i stěny) bude pouze např. trapézovým plechem. Vodorovná tuhost je zajištěně ztužením ve střešní rovině a svislým ztužením v podélných stěnách.

*Klimt*



### SO 06 – Areálové plochy

Stávající řešení ploch je zcela nahodilé bez celkové koncepce. Důraz je kladen na oddělení dopravy a pěších. Skladba zpevněných ploch je všude shodná a umožňuje pojíždění aut HZS. Různé povrchy tj. asfalt, zámková dlažba různých velikostí rozlišují odlišné užívání. Asfalt pro pojíždění vozidel, velká dlažba pro parkování a drobná dlažba pro pěší.

Zpevněné plochy byly realizovány vždy pouze dílčí části, v rozdílném čase na základě aktuální potřeby uživatele. Proto je nezbytné v maximální možné míře všechny časově nanesené vrstvy odstranit a nahradit novým odpovídajícím souvrstvím.

*Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací* jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.9.2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu. Rozhodující pro posouzení pláně je provedení zatěžovacích zkoušek a dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti Edef2 = 45 MPa. Na základě měření hodnot modulů na pláni v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s geologem stanovit optimální způsob sanace pláně.

Konstrukce D1-T-3, TDZ III, PIII, cementobetonová plocha

Návrhová úroveň porušení vozovky D1, Třída dopravního zatížení III, Podloží III

Cementobetonový kryt	CB II	240 mm	ČSN 73 6123-1, ČSN EN 13877-1,2,3
Mechanicky zpev. kamenivo	MZK	150 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13242+A1
šterkodrť	ŠD <sub>B</sub>	250 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13242+A1
celkem		640 mm	

Délka desek CB krytu se navrhuje 5,0m. Podélné spáry budou kotveny a příčné spáry vyztuženy kluznými trny.

Odvodnění střech svedeno na terén do „širokých žlabů“, které jsou začleněny do řešení povrchů a teprve pak do stávající kanalizace.

*Konstrukce nových ozeleněných ploch* Po odstranění všech vrstev související se zpevněnou plochou bude provedeno srovnání a navezení ornice (výška dle zpevněných ploch, min. ornice 250mm)

**Šachty stávajících kabelových kanálů**, jsou v současném stavu plné vody. Na doporučení projektanta provedl uživatel odčerpání vody (cca 15m<sup>3</sup>) za účelem zjištění zdroje vody v šachtách. Původně byl předpoklad, že se jedná o srážkovou vodu, která do šachet zatéká přes degradované poklopy, některé šachty jsou překryty pouze slzičkovým plechem.

Po odčerpání se šachty během několika (cca 5) dní opět zaplnily vodou v původním množství. V šachtě u dnešního vjezdu vznikl i klín z naplavenin pískem.

Zjištěný stav byl konzultován s uživatelem dne 10. 11. 2016). Na základě projednání možných variant řešení a souvislostí (včetně stavu kabelových tras) bylo rozhodnuto, že stávající rozvody v kanálu budou nahrazeny novými v multikanálu se železobetonovými šachtami.

*Coufal*

Z důvodu přesunu kotelny v SO03 je **stávající přípojka plynu** d40 PE prodloužena kolem objektu od místa původní kotelny k místu nové kotelny.

Ze stejného důvodu je i **nové propojení teplovodu** do SO 02.

#### **Světelná signalizační zařízení**

Pro umožnění bezkolizního výjezdu ze stanice HZS budou použita návěstidla S13 (signál dvou vedle sebe umístěných střídavě přerušovaných červených světél). Bude použita technologie LED.

Návěstidla budou umístěna na stožárech SSZ na pravé straně komunikace. Signalizace bude ovládána z operační místnosti.

*Kučera*

#### **SO 07 – Oplocení**

Celý areál bude nově oplocen, protože stávající oplocení je již za hranicí životnosti a neplní svůj účel.

Samotný areál je rozdělen na plochy v užívání HZS – západní část a část v užívání OŘ Plzeň tj. kolo provozní budovy na východě. Do každé části budou automaticky ovládané brány. Obě části budou mezi sebou propojeny další bránou.

Oplocení bude provedeno v rozsahu cca 450 m vč 3 kusů 6 m bran a jedné vstupních branky. Vstupy/ vjezdy do areálu OŘ posuvnou bránou a brankou. Obojí ovládáno GSM přes telefon.

Vrata uvnitř areálu budou otevíravá i uzamykatelná pouze mechanicky (klíč u HZS).

Oplocení bude z pozinkovaných drátěných panelů potažených plastem. Panely jsou 2500 mm široké a 2000 mm vysoké s velikostí ok 62,5x200 mm, průměr drátu je 4,2 mm. Připevnění panelu ke sloupkům zajistí objímka z PVC. Sloupky Ø 48mm a výšce 2600mm budou vetknuty do patek z betonu C16/20-XC2 o rozměru 400x400x800 mm. Sloupky jsou rozmístěny po 2,5m. Brány v oplocení budou opatřeny totožnými panely jako výše popsané v oplocení. Barva oplocení je navržená tmavě zelená, aby splynula s okolím.

Součástí oplocení bude u vjezdu do části OŘ Plzeň prostor pro nádoby na směsný i tříděný odpad – společně pro oba dva uživatele HZS i OŘ Plzeň.

*Rada*

#### **SO 12 – Čerpací jímka**

Do čerpací jímky bude svedena nová splašková kanalizace od nových budov. Maximální přítok do jímky bude 5,4l/s. Maximální denní přítok bude 3,72m3/den. V jímce budou paralelně osazena dvě kalová čerpadla napojená na rekonstruovaný výtlačný řad.

*Pěník*

**b) Zdravotně technické instalace (ZTI) v jednotlivých objektech (SO 01 – SO 05)**

SO 01 - Provozní budova

SO 02 – Servis - dílny HZS

SO 04 - Kanceláře HZS

V rekonstruovaných objektech budou provedeny nové rozvody splaškové, dešťové kanalizace a vodovodu.

Od sociálních zařízení situovaných v 1.NP , eventuálně v 2.NP bude pod podlahou 1.NP vyvedena mimo objekty nová ležatá splašková kanalizace. Tato kanalizace bude napojena na rekonstruovaný areálový rozvod splaš. kanalizace. Hlavní stoupačky spla. kanalizace budou vyvedeny nad střechy objektů, kde budou ukončeny ventilačními hlavicemi.

Střechy objektů jsou nyní odvodněny vnitřními dešťovými svody. V novém návrhu bude stav změněn a dešťové svody budou vedeny vně objektů po fasádách. Vnitřní dešťové svody budou demontovány. Na nové vnější dešťové svody navážou samostatné přípojky napojené na rekonstruovaný areálový rozvod dešťové kanalizace.

Nové kanalizační rozvody budou provedeny z plastových hrdlových trub. Stoupací potrubí a na něj napojená připojovací potrubí zařizovacích předmětů budou navrženy z polypropylénu (HT systém). Kanalizační potrubí uložená v terénu pod podlahou 1.NP budou provedeny z PVC (KG systém). Kanalizace vedená v terénu (pod podlahou 1.NP ) bude uložena na pískovém loži a po ukončení montáže bude opatřena obsypem ze štěrkopísku. Při vedení kanalizace mimo objekty je třeba zachovat minimální nezámrznou hloubku 1m.

Do každého objektu bude přiveden nový vodovod světlosti DN 50. Po vstupu do objektů bude na vodovodu umístěn hlavní uzávěr a podružný vodoměr. Za vodoměrem bude vodovod rozdělen na samostatný požární vodovod vedený k nástěnným požárním hydrantům D25 a samostatný rozvod pro sociální zařízení umístěná v 1.NP , eventuálně v 2.NP. Na každém ze samostatných rozvodů bude v místě rozdělení vysazen uzávěr.

V objektu SO 01 bude teplá užitková voda (TUV) připravována centrálně v kotelně ve stávajícím nepřímým topením zásobníku o obsahu 500 L. Od zásobníku bude vedena teplá užitková voda a cirkulace.

V objektu SO 02 – pro malý počet zařizovacích předmětů -bude TUV připravována místně v nově navrženém elektrickém akumulacím zásobníku o obsahu 200 l.

V objektu SO 04 bude TUV připravována v nově navrženém nepřímým topením zásobníku, který bude součástí dodávky plynového kotle.

Samostatný požární vodovod bude proveden z nerezových trub, rozvody studené, teplé vody a cirkulace budou provedeny z plastových trub.

*Rekonstrukcí stávajících objektů nedochází ke zvětšení plochy střech. Odtok dešťových vod ze střech zůstane zachován na stávající úrovni.*

SO 01

Plocha stávající střechy 631 m<sup>2</sup>.Odtok srážkových vod .....  $631 \times 0,02$  (intenzita deště)  $\times 1 = 12,62$  l/sec

SO 02

Plocha stávající střechy 639 m<sup>2</sup>.Odtok srážkových vod .....  $639 \times 0,02$  (intenzita deště)  $\times 1 = 12,78$  l/sec

SO 04

Plocha stávající střechy 176 m<sup>2</sup>.Odtok srážkových vod .....  $176 \times 0,02$  (intenzita deště)  $\times 1 = 3,52$  l/sec

**SO 03 Služebna HZS**

Stávající objekt bude zbourán a nahrazen novým. V novém objektu budou odvodňována sociální zařízení umístěná v 2.NP. Stoupací kanalizační potrubí vedená z těchto sociálních zařízení projdou 1.NP a pod podlahou budou vyvedena ležatou splaškovou kanalizací mimo objekt. Ležatá kanalizace bude napojena na rekonstruovaný areálový rozvod splaškové kanalizace. Hlavní stoupačky splaškové kanalizace budou vyvedeny nad střechu objektu, kde budou ukončeny ventilačními hlavicemi.

Střecha objektu bude odvodněna vnějšími dešťovými svody vedenými po fasádě. Na nové vnější dešťové svody navážou samostatné přípojky napojené na rekonstruovaný areálový rozvod dešťové kanalizace.

Nové kanalizační rozvody budou provedeny z plastových hrdlových trub. Stoupací potrubí a na něj napojená připojovací potrubí zařizovacích předmětů budou navrženy z polypropylénu (HT systém). Kanalizační potrubí uložená v terénu pod podlahou 1.NP budou provedeny z PVC (KG systém). Kanalizace vedená v terénu (pod podlahou 1.NP ) bude uložena na pískovém loži a po ukončení montáže bude opatřena obsypem ze štěrkopísku. Při vedení kanalizace mimo objektu je třeba zachovat minimální nezámraznou hloubku 1m.

Pro nový objekt bude provedena vodovodní přípojka světlosti DN 100. Dimenze vodovodní přípojky je dána požadavkem uživatele, který bude touto přípojkou primárně plnit cisterny požárních vozidel. Po vstupu do objektu bude na vodovodu vysazeno ruční šoupě DN 100. Za šoupětem bude umístěn sdružený podružný vodoměr DN 80 ( měření malých i velkých průtoků ). Za vodoměrem bude vodovod rozdělen na vývod pro cisterny ( DN 100 ) a vnitřní rozvod ve vlastním objektu. Vodovod DN 100 pro plnění cisteren požárních vozidel bude vyveden na štitovou zeď objektu , kde bude ukončen požární spojkou A110.

Vnitřní vodovod objektu bude dále dělen na samostatný požární vodovod vedený k nástěnným požárním hydrantům D25 a samostatný rozvod pro sociální zařízení umístěná v 2.NP. Na každém ze samostatných rozvodů bude v místě rozdělení vysazen uzávěr.

TUV připravována centrálně v kotelně v nově navrženém nepřímě topeném zásobníku. Od zásobníku bude vedena teplá užitková voda a cirkulace.

Samostatný požární vodovod bude proveden z nerezových trub, rozvody studené, teplé vody a cirkulace budou provedeny z plastových trub.

Plocha stávající střechy 469 m<sup>2</sup>.

Odtok srážkových vod .....  $469 \times 0,02$  (intenzita deště)  $\times 1 = 9,39$  l/sec

Plocha nové střechy 547 m<sup>2</sup>.

Odtok srážkových vod .....  $547 \times 0,02$  (intenzita deště)  $\times 1 = 10,94$  l/sec

Zvětšením plochy střechy dojde ke zvětšení odtoku srážkových vod o 1,55 l/sec

**SO 05 Přístřešek**

Střecha přístřešku je započítána v celkové bilanci plochy areálu.

**BILANCE POTŘEBY VODY V AREÁLU**

Dle sdělení uživatele je stávající roční průměrná spotřeba vody celého areálu cca 1154 m<sup>3</sup>.

$$\text{stávající } Q_{\text{den}} = 1154 : 250 = 4,616 \text{ m}^3/\text{den} \dots 4616 \text{ l/den}$$

$$\text{stávající } Q_{\text{hod}} = 4616 : 8,5 = 543,1 \text{ l/hod}$$

---

V této dokumentaci je řešena přibližně polovina areálu. Zbývající část areálu zůstává beze změny ve stávajícím stavu.

Řešená část areálu .... stávající roční spotřeba vody ...  $1154 : 2 = 577 \text{ m}^3$

$$\text{stávající } Q_{\text{den}} = 4616 : 2 = 2308 \text{ l/den}$$

$$\text{stávající } Q_{\text{hod}} = 543,1 : 2 = 271,55 \text{ l/hod}$$

---

V řešené části areálu jsou situovány 4 objekty : SO 01 Provozní budova

SO 02 Servis – dílny HZS

SO 03 Služebna HZS

SO 04 Kanceláře HZS

Objekt SO 01 Provozní budova

administrativa - 39 zaměstnanců průměrná specifická spotřeba vody 60 l/osoba/den

dílny – 4 zaměstnanci ... průměrná specifická spotřeba vody 80 l/osoba/den

$$Q_{\text{den}} = 39 \times 60 + 4 \times 80 = 2660 \text{ l/den} \dots 2,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hod}} = 2660 : 8,5 = 312,9 \text{ l/hod} \dots 0,31 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{rok}} = 2,66 \times 250 = 665 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Objekt SO 02 Servis – dílny HZS

dílny – 2 zaměstnanci ve směně ... průměrná specifická spotřeba vody 80 l/osoba/den

$$Q_{\text{den}} = 2 \times 80 = 160 \text{ l/den} \dots 0,16 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hod}} = 160 : 8,5 = 18,8 \text{ l/hod} \dots 0,018 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,16 \times 365 = 58,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Objekt SO 03 Služebna HZS

výhled 10 osob ve směně ... průměrná specifická spotřeba vody 60 l/osoba/den

$$Q_{\text{den}} = 10 \times 60 = 600 \text{ l/den} \dots 0,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hod}} = 600 : 8,5 = 70,5 \text{ l/hod} \dots 0,07 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,60 \times 365 = 219 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Objekt SO 04 Kanceláře

5 osob ve směně - administrativa... průměrná specifická spotřeba vody 60 l/osoba/den

$$Q_{\text{den}} = 5 \times 60 = 300 \text{ l/den} \dots 0,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hod}} = 300 : 8,5 = 35,2 \text{ l/hod} \dots 0,035 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,30 \times 365 = 109,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**CELKOVÁ POTŘEBA VODY V REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI AREÁLU :**

$$Q_{\text{den}} = 3720 \text{ l/den} - 2308 \text{ (stávající)} = \text{nárůst o } 1412 \text{ l/den}$$

$$Q_{\text{hod}} = 437,4 \text{ l/hod} - 271,55 \text{ (stávající)} = \text{nárůst o } 165,85 \text{ l/hod}$$

$$Q_{\text{rok}} = 1051,9 \text{ m}^3/\text{rok} - 577 \text{ (stávající)} = \text{nárůst o } 474,9 \text{ m}^3$$

---

**REKONSTRUKCÍ ČÁSTI AREÁLU DOJDE K ZVĚTŠENÍ CELKOVÉ SPOTŘEBY VODY NA:**

$$Q_{\text{den}} = 4616 \text{ (stávající)} + 1412 = 6028 \text{ l/den} \dots 6,028 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hod}} = 543,1 \text{ (stávající)} + 165,85 = 708,9 \text{ l/hod} \dots 0,710 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{rok}} = 1154 \text{ (stávající)} + 474,9 = 1629 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Daněk

**c) Vzduchotechnika (VZT)****v jednotlivých objektech (SO 01 – SO 05)**

Při návrhu větrání byly uvažovány následující parametry ovzduší:

**KLIMATICKÉ PODMÍNKY****VENKOVNÍ PROSTŘEDÍ****Zimní období**

Venkovní výpočtová teplota	-17 °C
Venkovní relativní vlhkost	100 %
Vnitřní teplota	+20 °C
Vnitřní relativní vlhkost	40-60 %

**Letní období**

Venkovní výpočtová teplota	32 °C
Letní entalpie	58 kJ/kg
Vnitřní teplota	+23-26 °C
Vnitřní relativní vlhkost	40-55 %

**VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ****Teploty vzduchu v zimním období**

Hygienické zázemí	ti= 20°C
Garáže	ti= 18°C

**Teploty vzduchu v letním období**

Hygienická zázemí	bez chlazení
Garáže	bez chlazení

Rychlost proudění vzduchu v místnostech:

Rychlost proudění vzduchu v klimatizovaných prostorách s pobytem osob pro práci vsedě a ve stoje je 0,1-0,2 m/s podle NV 178/2001, novelizace 523/2002.

Hladiny hluku od VZT zařízení

Vzduchotechnické zařízení musí splňovat následující požadavky na nejvýše přípustné hladiny hluku podle NV 50/2000 a novelizace 272/2011.

**VĚTRÁNÍ**

V objektech jsou místnosti větrány přirozeným způsobem - otevíratelnými okny. Kde není přirozené větrání dostačující, je větrání zajištěno vzduchotechnickým zařízením, při jehož návrhu se vychází zejména ze zákona č.258/2000 Sb. ČR Zákon o ochraně veřejného zdraví, NV 361/2007Sb. ČR, NV 523/2002 Sb. ČR – Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením.

WC	50m3/h na jedno wc
sprcha	150m3/h na jednu sprchu



**TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:****SO 01 – Provozní budova OŘ Plzeň**

Vzduchotechnika bude řešit odvětrání hygienického zázemí objektu a dílen. Větrání hygienického zázemí bude podtlakové s výdechem znečištěného vzduchu nad střechou do venkovního prostoru.

V místnosti serveru bude instalováno strojní chlazení.

V prostoru dílen bude zařízení repasováno, případně nahrazeno novým o stejném výkonu. Vzduchotechnické rozvody budou vyčištěny tlakovým vzduchem.

**SO 02 – Servis – dílny HZS**

Vzduchotechnika bude řešit odvětrání hygienického zázemí objektu, dílen. Větrání hygienického zázemí bude podtlakové s výdechem znečištěného vzduchu nad střechou do venkovního prostoru.

V prostoru garáží bude řešen lokální odtah zplodin od zaparkovaných aut. Lokálně budou řešeny odtahy od místních zdrojů znečištění vzduchu (např. svářecí stůl...). Zároveň bude zajištěn přívod vzduchu do těchto prostor tak, aby byl zajištěn mírný podtlak v prostorech. Výdech bude řešen nad střechou do venkovního prostoru. Sání nejlépe na severní straně budovy.

Místnosti skladů sorbentů a chem. prostředků bude řešeno samostatným zařízením. Větrání bude mírně podtlakové.

V místnosti kompresoru bude zajištěna min. 10 násobná výměna vzduchu.

Ostatní technologické prostory budou větrány dle účelu samostatným zařízením. Větrání bude mírně podtlakové.

**SO 03 Služebna HZS**

Vzduchotechnika bude řešit odvětrání hygienického zázemí objektu, kuchyňky a dílen. Větrání hygienického zázemí bude podtlakové s výdechem znečištěného vzduchu nad střechou do venkovního prostoru.

V prostoru garáží bude řešen lokální odtah zplodin od zaparkovaných aut. Zároveň bude zajištěn přívod vzduchu do těchto prostor tak, aby byl zajištěn mírný podtlak v prostorech. Výdech bude řešen nad střechou do venkovního prostoru. Sání nejlépe na severní straně budovy.

**SO 04 – Kanceláře HZS**

Vzduchotechnika bude řešit odvětrání hygienického zázemí objektu a prostoru kuchyňky. Větrání bude podtlakové s výdechem znečištěného vzduchu nad střechou objektu do venkovního prostoru.

V místnosti serveru bude instalováno strojní chlazení.

*Pasáček*

**d) Vytápění****PODKLADY PRO VÝPOČET****VENKOVNÍ TEPLoty**

Zařízení bude ovládáno na základě venkovních letních a zimních teplot.

Teploty použité pro projekt:

Zima: -17 °C

Léto: +30 °C

Délka otopného období je 216 dnů, průměrná teplota v otopném období je 4,0 °C.

**VNITŘNÍ TEPLoty**

Vnitřní teploty v zimě:

Kancelářské prostory: 20 °C.

Zasedací místnosti, konferenční sály: 20 °C.

Vedlejší prostory (chodby, WC, vnitřní schodiště): 15 °C

Hygienické zázemí 18 °C

Garáže 15 °C

Technické prostory 15 až 20 °C

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován v dalším stupni PD.

**TEPELNÁ BILANCE**

Tepelná bilance byla stanovena dle ČSN EN 12831 za předpokladu, že stavební konstrukce budou splňovat ČSN 730540-část 2 v platném znění.

Tepelná ztráta SO01 55 kW

Tepelná ztráta SO02 31 kW

Tepelná ztráta SO03 40 kW

Tepelná ztráta SO04 9 kW

Roční spotřeba tepla pro vytápění SO01 100 MWh, tj. 360 GJ

Roční spotřeba tepla pro vytápění SO02 57 MWh, tj. 205 GJ

Roční spotřeba tepla pro vytápění SO03 73 MWh, tj. 263 GJ

Roční spotřeba tepla pro vytápění SO03 16 MWh, tj. 55 GJ

Roční spotřeba tepla pro ohřev teplé vody 7 MWh, tj. 25 GJ

Předpokládaná roční spotřeba plynu celkem 26434 m<sup>3</sup>

**TECHNICKÉ ŘEŠENÍ****SO 01 – Provozní budova OŘ Plzeň**

V dvoupodlažním objektu budou provedeny nové rozvody vytápění. Budou osazena nová otopná tělesa s termostatickými ventily a hlavicemi. Zdrojem tepla bude plynová kotelna (nejedná se o kotelnu ve smyslu ČSN 070703) umístěná v 1.NP objektu, v níž budou osazeny nové kondenzační kotle na zemní plyn. S ohledem na nové členění otopné soustavy bude osazen nový rozdělovač a sběrač vč. vystrojení jednotlivých větví (vč. nových elektronicky řízených čerpadel). Ohřev teplé vody bude řešen v nepřímo ohřívaném zásobníku v kotelně. Požadovaný výkon zdroje tepla je 70 kW (s ohledem na ohřev teplé vody).

#### SO 02 – Servis – dílny HZS

V přízemním objektu budou provedeny nové rozvody vytápění. Budou osazena nová otopná tělesa s termostatickými ventily a hlavicemi. Zdrojem tepla bude nová plynová kotelná umístěná v SO 03. Z důvodu nového umístění kotelny v SO 03 bude SO 02 připojen novým předizolovaným potrubím vedeným v zemi.

Požadovaný přípojný výkon pro objekt SO02 je 31 kW.

#### SO 03 Služebna HZS

V dvoupodlažním objektu budou provedeny nové rozvody vytápění. Budou osazena nová otopná tělesa s termostatickými ventily a hlavicemi. Zdrojem tepla bude plynová kotelná umístěná v 1.NP objektu, v níž bude osazen nový kondenzační kotel na zemní plyn. S ohledem na nové členění otopné soustavy bude osazen nový rozdělovač a sběrač vč. vystrojení jednotlivých větví (vč. nových elektronicky řízených čerpadel). Ohřev teplé vody bude řešen v nepřímoohřívaném zásobníku v kotelně.

Požadovaný výkon zdroje tepla je 90 kW (s ohledem na připojení SO02 a ohřev teplé vody).

#### SO 04 – Kanceláře HZS

V přízemním objektu budou provedeny nové rozvody vytápění. Budou osazena nová otopná tělesa s termostatickými ventily a hlavicemi. Zdrojem tepla bude nový plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP objektu. Ohřev teplé vody bude řešen v novém nepřímoohřívaném zásobníku umístěném pod kotlem.

Požadovaný výkon zdroje tepla je 14 kW (s ohledem na ohřev teplé vody).

*Huml*

**e) Elektroinstalace a osvětlení včetně hromosvodu**

Napájení objektů je stávající a vyhovující i pro nově navrhovaný stav. Jednotlivé objekty jsou napojeny přes kabelové skříně KS1 – KS5, které jsou smyčkou napojeny na dva vývody ve stávající hlavní rozvodně NN. Kabelová vedení jsou provedena kabely AYKY 3x185+95, napojena v hlavní rozváděči RH 7.pole, vývody 7.1, 7.2 - In=200A. Vedení jsou uložena ve stávajících kabelových kanálech v prostoru celého areálu.

Elektroinstalace v jednotlivých objektech bude provedena nově, stávající elektroinstalace bude kompletně demontována od pojistkových spodků v jednotlivých kabelových skříních.

**Základní údaje**

Soustava v hlavní rozváděči objektu	3 PEN/PE+N stř. 50Hz, 400/230V, TN-C-S
Soustava v objektu po dohotovení	3 PE+N stř. 50Hz, 400/230V, TN-S

Ochrana proti úrazu elektrickým proudem bude provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S s doplňujícím pospojováním a proudovými chrániči. Projekt byl zpracován dle platných ČSN zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, 33 2000-7-701 ed.2, 33 21 30 ed.3, 12 464-1 a navazujících.

**SO 01 – Provozní budova OŘ Plzeň**

<i>Energetická bilance</i>	<b>Pi (kW)</b>
Osvětlení	18,2
Spotřebiče do zás. 230V	34,0
Vytápění	3,0
Vzduchotechnika	3,0
Zdravotechnika	0,6
Celkem Pi	58,8 kW
Současnost	0,5
Celkem Ps	29,4kW
<b>Výpočtový proud Iv=</b>	<b>44,6A</b>

V každém podlaží objektu bude osazen rozváděč napojený samostatným kabelem s rezervních pojistkových pozic kabelové (pojistkové) skříně KS2. Z jednotlivých rozváděčů bude provedena elektroinstalace příslušného patra. Elektrická energie bude využívána pro osvětlení, zásuvkové rozvody 230V/400V, slaboproudé technologie a technologie vytápění, vzduchotechniky a ohřev TUV.

**SO 02 – Servis – dílny HZS**

<i>Energetická bilance</i>	<b>Pi (kW)</b>
Osvětlení	6,9
Spotřebiče do zás. 230V	8,2
Strojní technologie	17,4
Vzduchotechnika	4,0
Zdravotechnika	2,5
Celkem Pi	39,0 kW
Současnost	0,6
Celkem Ps	23,4kW
<b>Výpočtový proud Iv=</b>	<b>35,6A</b>

V objektu bude osazen rozváděč napojený samostatným kabelem s rezervních pojistkových pozic kabelové (pojistkové) skříně KS3. Z tohoto rozváděče bude provedena kompletní elektroinstalace objektu. Elektrická energie bude využívána pro osvětlení, zásuvkové rozvody 230V/400V(zásuvkové skříně), vzduchotechniku, ohřev TUV, čerpadla, slaboproudé

technologie a technologie dílen (kompresor, bruska, vrtačka, svářečka, odsávací zařízení, konzervační zdroj atd.).

### SO 03 – Služebna HZS

<i>Energetická bilance</i>	<b>Pi (kW)</b>
Osvětlení	11,4
Spotřebiče do zás. 230V	6,0
2xEI.sporák	12,0
Strojní technologie	11,0
Vzduchotechnika	5,0
Vytápění	3,0
<u>Zdravotechnika</u>	<u>1,5</u>
Celkem Pi	49,9 kW
Současnost	0,6
Celkem Ps	29,9kW
<b>Výpočtový proud Iv=</b>	<b>45,5A</b>

V každém podlaží objektu bude osazen samostatný rozváděč napojený smyčkově kabelem z rezervních pojistkových pozic kabelové (pojistkové) skříně KS3 umístěné na fasádě objektu SO 02. Z jednotlivých rozváděčů bude provedena elektroinstalace příslušného patra. Elektrická energie bude využívána pro osvětlení, zásuvkové rozvody 230V/400V, slaboproudé technologie a technologie služeben (konzervační zdroj, pračka na hadice, pístový kompresor, atd.), vzduchotechniky, vytápění a ohřev TUV.

Technologie napojená na záložní zdroj DA, UPS

Pro požadované záložní napájení bude v objektu instalován podružný rozváděč záložního napájení RDA-SO03, který bude napájen z hlavního RDA v objektu SO04.

Dle požadavku budou na záložní zdroj (rozdávěč RDA-SO03) připojeny vybrané světelné okruhy 2.NP (m.č.215,216,202), veškeré světelné okruhy v 1.NP, nouzové osvětlení, vjezdová sekční vrata a zásuvkové okruhy. Vybrané zásuvky pro PC techniku budou napájeny bezpauzově přes UPS(následně DA) rozváděče RBN-SO03.

### SO 04 – Kanceláře HZS

<i>Energetická bilance</i>	<b>Pi (kW)</b>
Osvětlení	3,8
Spotřebiče do zás. 230V	6,0
Vzduchotechnika	2,0
Vytápění	1,0
Ostatní technologie rezerva	4,0
Zdravotechnika	0,6
<u>Zálohovaná technologie napájená z RDA</u>	<u>36,6</u>
Celkem Pi	54,0 kW
Současnost	0,8
Celkem Ps	43,2kW
<b>Výpočtový proud Iv=</b>	<b>65,6A</b>

V objektu bude osazen rozváděč napojený samostatným kabelem z rezervních pojistkových pozic kabelové (pojistkové) skříně KS5. Z tohoto rozváděče bude provedena kompletní elektroinstalace objektu, technologie vzduchotechniky, chlazení, vytápění, ohřev TUV a napájení rozváděče převzetí zátěže DA následně hlavní RDA.

Technologie napojená na záložní zdroj DA, UPS

Dle požadavku budou na záložní zdroj připojeny veškeré světelné okruhy normálního a nouzového osvětlení a vybrané zásuvkové okruhy. Vývody (zásuvky) pro PC techniku budou napájeny bezpauzově přes UPS následně DA. V objektu bude instalován záložní zdroj UPS vč.baterií a hlavní rozváděč RDA. Rozváděč budou soustředěny ve společné místnosti m.č.112/server-rozvodna.

#### SO 05 – Přístřešek pro techniku

V objektu bude osazen rozváděč napojený samostatným kabelem z rezervních pojistkových pozic kabelové (pojistkové) skříň KS4. Z tohoto rozváděče bude provedena kompletní elektroinstalace objektu. Elektrická energie bude využívána pro osvětlení a zásuvkové rozvody 230V/400V (typová zásuvková skříň do venkovního prostředí).

#### **Hromosvod**

Po ukončení rekonstrukce střešního pláště jednotlivých objektů bude na střeše instalováno nové - upravené hromosvodné zařízení. Na střeše bude instalována mřížová jímací soustava. Toto jímací vedení bude pomocí stávajících případně doplněných svodů spojeno přes zkušební svorky s vnější uzemňovací soustavou. Provedení hromosvodu musí být v souladu s ČSN EN 62305-1,2,3,4 za dodržení příslušných článků ČSN 33 2000-5-54 ed.3.

#### SO 06 Areálové plochy

Stávající venkovní osvětlení areálových ploch je provedeno původními osvětlovacími stožáry se závěsnou výškou cca 14m. Stožáry jsou již za hranicí a je nutná jejich kompletní demontáž. Nové osvětlení areálu bude svítidly (ovládáno pohybovým , soumrakovým čidlem) na jednotlivých objektech. V ostrůvku zeleně před objektem SO 01 směrem ke kolejím a u vjezdové brány budou osazena parková venkovní svítidla..

Automaticky ovládané brány a branka budou na zdroj elektrické energie připojeny z rozváděčů jednotlivých objektů SO 01 a SO 04.

Zatopené šachty stávajících kabelových kanálů, byly vyčerpány, ale během několika (cca 5) dní se opět zaplnily vodou v původním množství. V šachtě u dnešního vjezdu vznikl i klín z naplavenin pískem.

Zjištěný stav byl konzultován s uživatelem dne 10. 11. 2016. Na základě projednání možných variant řešení a souvislostí (včetně stavu kabelových tras) Objednatel rozhodnul, že stávající rozvody v kanálu budou nahrazeny novými v multikanálu se železobetonovými šachtami.

*Šebek*

#### **SSZ (světelné signalizační zařízení)**

Pro umožnění bezkolizního výjezdu ze stanice HZS do ulice Školní (Hrdějovice – České Budějovice Kněžské Dvory) budou použita návěstidla S13 (signál dvou vedle sebe umístěných střídavě přerušovaných červených světel). Bude použita technologie LED.

Návěstidla budou umístěna na stožárech SSZ na pravé straně komunikace. Signalizace bude ovládána z operační místnosti v SO 04. Z tohoto objektu je také zařízení napájeno.

*Čáp/Kučera*



**f) Slaboproudá zařízení**

Napojení na datovou síť (SO 10) provedeno stávajícího objektu velínu (ovl. budovy) provedeno nové připojení objektu SO 04 – kanceláře SHZ, kde bude instalován hlavní datový rozvaděč. Z SO 04 provedeno nové připojení optickým a metalickým kabelem objektů SO 01 - SO 03. Kabele vedeny ve stávajícím kabelovodu ve vozovce. Z objektu SO 04 kabel uloženy ve výkopu.

V objektech SO 01 – SO 04 provedeny nové rozvody strukturované kabeláže (data+telefon), PZTS (poplachový a zabezpečovací tísňový systém) a EPS (el. požární signalizace). Dále se předpokládá instalace vstupního systému.(např. interkom) a kamerového dohledu.

V objektu SO04 bude zřízeno nové dispečerské stanoviště a vznikne zde nová sdělovací místnost pro servery.a technologické vybavení. Vybavení stanoviště dispečera dle požadavků HZS. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

Vstupy/ vjezdy do areálu OŘ posuvnou bránou a brankou. Obojí ovládáno GSM přes telefon.

Provedení kabelových tras

Min. vzdálenost rozvodů slaboproudu a rozvodů NN je 20cm.

Hlavní kabelové trasy vedeny v kabelových žlabech a roštích skrytě nad podhledem nebo za SDK. Rozvody k jednotlivým koncovým zařízením provedeny skrytě pod omítkou v elektroinstalačních trubkách prům. 20-32mm.

Prostupy mezi požárními úseky utěsněny požární ucpávkou s požární odolností dle konstrukce, kterou je vstup veden.

Ochrana před úrazem el. proudem.

Ochrana proti úrazu elektrickým proudem bude provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S s doplňujícím pospojováním a proudovými chrániči. Projekt zpracován dle platných ČSN zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, 33 2000-7-701 ed.2, 33 21 30 ed.2, 12 464-1 a navazujících.

*Zvědělík*

### **B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

a) technické řešení,

Základní technické řešení je popsáno v kapitole B 2.6.

b) výčet technických a technologických zařízení.

#### **Stlačený vzduch**

V samostatné kompresorovně v SO 02 bude osazen vysokotlaký pístový kompresor 330 bar (výkon 250 l/min., vzdušník 200 l, automatický odvod kondenzátu, velkokapacitní filtr s filtrační patronou), který bude připojen na dvě hlavní větve::

1. redukováná (nízkotlaká) na 10 bar
2. neredukovaná (vysokotlaká) 330 bar

V uzavřeném přístřešku u věže sušení hadic vedle SO 03 bude osazen pístový kompresor 10 bar (výkon 520 l/min, vzdušník 90 l, odhlučněné provedení 69 dB(A/), který bude připojen na okružový potrubní rozvod stlačeného vzduchu pod stropem garáže pro vývody:

#### **Strojní zařízení**

Pro údržbu zásahových vozidel a další techniky a nářadí je v objektu **SO 02** vyhrazeno oddělené samostatné stání Dílna pro opravu techniky (kontrolu vozidel, drobnou údržbu, mazání mechanismů, doplňování provozních hmot nikoli paliva do automobilů)

Pracoviště bude vybaveno montážní jamou s kanálovým zvedákem. V dílně se předpokládá strojní zařízení a vybavení např. ekologický mycí stůl, el. svářečka, nabíjecí a startovací zdroj, vysavač k mokrému a suchému vysávání, svařovací stůl, pojízdné odsávací a filtrační zařízení pro odsávání splodin sváření

V dílně budou dále rozmístěny pracovní stoly, skříně a regály pro ukládání nářadí nebo náhradních dílů. Skříně pro ukládání provozních kapalin budou se záchytnou vanou.

V dílně a montážní jámě budou vývody stačeného vzduchu (viz kap. Stlačený vzduch).

Pro případné možné využití tohoto pracoviště pro stání zásahové techniky bude toto stání osazeno zařízením pro zaručený start: Na stání bude osazeno odsávání výfukových plynů (přesuvné odsávací hadice s adaptérem pro přímé připojení na výfuk).

V objektu jsou prostory pro skladování ochranných prostředků, zásahových zařízení, nářadí, dílů, chemických prostředků a sorbentů. Dále jsou zde také místnosti pro údržbu a opravu ochranných prostředků, plnění a kontrolu tlakových lahví

Zbylé místnosti pro stání techniky nebudou vybaveny vývody stačeného vzduchu a zařízením pro zaručený start ani přímým odtahem výfukových spalín.

Pro udržení provozuschopnosti hasičských vozidel při jejich garážování v **SO 03** budou všechna stání pro velká zásahová vozidla (6x) vybavena zařízením pro zaručený start (konzervační dobíjení akumulátorů vozidel temperování olejové náplně vozidla (z el. sítě) automatické tlakování brzd a pneumatik (z rozvodu stl. vzduchu). V zadní část garážových stání bude umístěno strojní zařízení pro mytí a sušení požárních hadic: Výška stožáru na sušení hadic vně objektu vychází z poloviny délky hadice tj. 11m; proto je výška 15m.

Pro každé stání velkých zásahových vozidel (skupina 2) bude v rámci VZT osazeno odsávání výfukových plynů - pružné odsávací hadice s adaptérem pro přímé připojení na výfuk (odpojování ruční) nebo odsávací zákryty dle vyústění výfuku.

V garáži budou rozmístěny regály, skříně, boxy a stoly pro ukládání výstroje a výzbroje dle potřeby provozovatele.

#### **Náhradní zdroj el. energie (NZ) SO 11**

Pro zajištění nepřetržitého chodu HZS v případě výpadku veřejné sítě po dobu 72 hodin (dle ČSN 735710) je navržen NZ – dieselagregát. Vzhledem k prostorovému omezení v jednotlivých objektech a vzhledem k minimalizaci vzdálenosti od napájecího rozvaděče RH04 v SO 04 byl navržen dieselagregát standardního provedení v odhlučněné kapotáži do venkovního prostředí s vlastním naftovým hospodářstvím (provozní nádrž v rámu soustrojí), umístěný u SO 04.

Kolem kapotáže dokola bude min. 1000 mm volný prostor pro zajištění přístupu pro obsluhu při kontrole zařízení nebo při doplňování provozních (chladicí kapalina, oleje) a pohonných (nafta) hmot. Pro zajištění provozu na požadovaných 72 hodin nebude osazena další zásobní nádrž, ale provozovatel HZS si zajistí průběžné doplňování z kanystrů – na plášti kontejneru bude uzamykatelné nalévací hrdlo a v nádrži snímač hladiny s dálkovou signalizací do operační místnosti v SO 04.

Na základě bilance elektro ( $P_i=36,6$  kW) byl s dostatečnou rezervou navržen NZ o výkonu 52,0 kW, stand-by. Součástí kapotáže bude ekologická havarijní vana (o objemu všech kapalin NZ), pro zabránění rozlití vně kapotáže. Odvod spalin bude komínkem vyústěným nad střechu kapotáže. Součástí kapotáže bude ovládací panel (přístupný z vnějšku) pro zajištění automatického chodu a dvoukřídlé dveře z obou delších stran pro přístup k soustrojí při kontrolách.

*Klicpera*

#### **Čerpací jímka SO 12**

Do čerpací jímky bude svedena nová splašková kanalizace od nových budov. Maximální přítok do jímky bude 5,4l/s. Maximální denní přítok bude 3,72m<sup>3</sup>/den. V jímce budou paralelně osazena dvě kalová čerpadla napojená na rekonstruovaný výtlačný řad.

*Pěník*

### B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Posouzení zajištění požární bezpečnosti pro předmět projektu v úrovni DUR je zpracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obsahuje textovou část a situaci s vykreslením požárně nebezpečného prostoru.

Posouzení respektuje normy požární bezpečnosti staveb, zejména ČSN 730834 – Změny staveb, ČSN 73 0802 – Nevýrobní objekty, příloha I ČSN 73 0804 – Výrobní objekty a dalších norem souvisejících.

Tato dokumentace řeší:

- 1) změnu dispozice kancelářských prostor v úrovni 2.np stávajícího objektu SO1 pro potřeby nového uživatele – OŘ SŽDC (1.np není v rámci tohoto projektu dotčeno);
- 2) změnu využití dílenských prostor přízemního objektu SO2 dle potřeb nového uživatele – HZS SŽDC (i nové využití bude jako dílenský objekt);
- 3) stávající přízemní SO3 se bourá a na jeho místě vzniká dvoupodlažní novostavba pro potřeby HZS SŽDC. V přízemí jsou garáže a šatny a v patře je služebna HZS;
- 4) stávající vrátnice areálu – SO4 bude upraven na operační středisko HZS SŽDC. U objektu je volně stojící kontejnerový záložní zdroj (dieselagregát);
- 5) plechový objekt na „TANK“ – vyprošťovací techniku HZS SŽDC

#### KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI:

##### SO 01 – Provozní budova OŘ Plzeň

Objekt je stávající dvoupodlažní ŽB skelet s výplňovým zdívkem – konstrukce jsou nehořlavé a výška z hlediska požární bezpečnosti  $h < 6$  m.

Využití objektu není projektem dotčeno. V přízemí dochází jen k drobným dispozičním úpravám, ale v patře bude dispozice administrativních prostor kompletně nová.

Výše uvedenými úpravami nedochází ke změně využití objektu, prostoru ani provozu – nezvyšuje se požární riziko, počet osob na únikových cestách, neprovádí se podstatné stavební změny ani nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy a předmět projektu bude posouzen jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

S ohledem na jeden směr úniku bude schodiště vyčleněno jako samostatný požární úsek NÚC bez požárního rizika, kterým bude prodloužena úniková cesta za 2.np až na volné prostranství. Podrobně bude únik z řešených prostor posouzen v dalším stupni PD.

Nosné konstrukce nebudou dotčeny, nové budou pouze nenosné stěny v místě dispozičních úprav. Povrchové úpravy v řešených prostorách budou splňovat požadavky současné legislativy. Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny. Podrobně budou stavební konstrukce posouzeny v dalším stupni PD. Technická zařízení budou podrobně posouzena v dalším stupni PD.

### SO 02 – Servis – dílny HZS

Objekt je stávající přízemní ŽB skelet s výplňovým zdivem – konstrukce jsou nehořlavé a výška z hlediska požární bezpečnosti  $h = 0$  m.

Objekt bude rozdělen na čtyři požární úseky. Dva požární úseky tvoří řadové garáže pro techniku HZS, třetí dílna na opravu techniky a čtvrtý požární úsek budou tvořit zbylé administrativní a dílenské prostory s příručními sklady (včetně plnění a zkoušení tlakových lahví dýchacích přístrojů - nejedná se o hořlavé nebo toxické plyny).

*Poznámka: kyslík sám o sobě není hořlavý plyn, ale je hoření podporující.*

Stávající i nově stavební konstrukce budou podrobně posouzeny v dalším stupni PD.

Únikové cesty z řadových garáží s východem na volné prostranství se neposuzují. Z dílenských prostor vede NÚC jedním směrem ( $l_u < 15$  m a  $u = 1,5$  ÚP) po rovině na volné prostranství. Podrobně bude únik posouzen v dalším stupni PD. Technická zařízení budou podrobně posouzena v dalším stupni PD.

### SO 03 – Služebna HZS

Objekt je nový dvoupodlažní ŽB skelet s výplňovým zdivem – konstrukce jsou nehořlavé a výška z hlediska požární bezpečnosti  $h < 6$  m.

Objekt bude rozdělen na následující požární úseky:

- Garáže v 1.np + skluzná tyč z 2.np
- Šatna + sklad v 1.np
- Technická místnost v 1.np
- Schodiště 1-2.np se vstupní halou v 1.np
- Celé 2.np s výjimkou schodiště a skluzné tyče

Zděné nosné stěny a ŽB panelové stropy budou vyhovující pro požadovanou požární odolnost. V objektu budou požární uzávěry při běžném provozu držené v otevřené poloze a v případě požáru uzavírané od lokálních čidel v jejich blízkosti. Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny. Podrobně budou stavební konstrukce posouzeny v dalším stupni PD.

Únikové cesty z řadových garáží s východem na volné prostranství se neposuzují. Z 2.np začíná nechráněná úniková cesta na výstupu z posilovny na konci chodby a pokračuje jedním směrem po rovině do schodiště (na opačném konci objektu,  $l_u = 25$  m,  $u = \min. 1,5$  ÚP a  $E = 1,5 \times 2 \times 12$  osob/směna = 36 osob) jako sousedního požárního úseku bez požárního rizika, kterýmžto je délka únikové cesty prodloužena až k východu na volné prostranství. Podrobně bude únik posouzen v dalším stupni PD. Technická zařízení budou podrobně posouzena v dalším stupni PD.

### SO 04 – Kanceláře HZS

Objekt je stávající přízemní ŽB skelet s výplňovým zdivem – konstrukce jsou nehořlavé a výška z hlediska požární bezpečnosti  $h = 0$  m.

Původně v objektu byly sklady a administrativní provozy, nově bude objekt čistě administrativní (operační středisko/dispečink). Změnou nedochází ke zvýšení požárního rizika (naopak ke snížení), podstatné stavební změně ani záměně věcně příslušné normy. V objektu se nevyskytují osoby neschopné samostatného pohybu, osoby s omezenou schopností se zde vyskytují náhodně, ale dochází ke zvýšení počtu osob na únikových cestách.

Osoby (uvažováno  $E = 15$  osob dle pol.1.1.1 ČSN 73 0818) z objektu unikají jedním směrem po rovině  $l_u = 15$  m a  $u = 1,5$  ÚP po NÚC na volné prostranství.

Předběžně jsou únikové cesty vyhovující a úpravy objektu je možné hodnotit jako změnu stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

Nosné konstrukce nebudou dotčeny, nové budou pouze nenosné stěny v místě dispozičních úprav. Povrchové úpravy v řešených prostorách budou splňovat požadavky současné legislativy. Objekt je uvažován jako jeden požární úsek – nevznikají požárně těsněné prostupy. Podrobně budou stavební konstrukce posouzeny v dalším stupni PD.

Parametry únikové cesty jsou vyhovující, viz výše. Technická zařízení budou podrobně posouzena v dalším stupni PD.

#### SO 05 – Přístřešek pro techniku

Objekt je stávající přízemní jednotlivá garáž pro vozidlo skupiny 3. Nosná konstrukce objektu jsou ocelové rámy s plechovým opláštěním – konstrukce jsou nehořlavé a výška z hlediska požární bezpečnosti  $h = 0$  m.

Objekt bude sloužit i nadále sloužit stejnému účelu jako k jakému je využíván dnes, pouze bude snížen – stávající výška cca 6 m je pro uživatele zbytečná a objekt bude snížen na cca 3,5 m.

Výše uvedenými úpravami nedochází ke změně využití objektu, prostoru ani provozu – nezvyšuje se požární riziko, počet osob na únikových cestách, neprovádí se podstatné stavební změny ani nedochází k změně věcně příslušné projektové normy a předmět projektu bude posouzen jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

Nosné konstrukce budou dotčeny, ale pouze ve smyslu zkrácení sloupů nosných rámu, čímž nedojde ke snížení stávající požární odolnosti. Objekt je uvažován jako jeden požární úsek. Protože konstrukce jsou bez požární odolnosti, je požární bezpečnost již z doby výstavby zajištěna odstupovou vzdáleností, viz níže.

Únikové cesty z jednotlivých garáží s východem na volné prostranství se neposuzují. Technická zařízení budou podrobně posouzena v dalším stupni PD.

#### SO11 – Náhradní zdroj

Kontejnerový DA jako NZ (náhradní zdroj) má provozní nádrž do 1000 l (nafta je hořlavá kapalina (HK) III.třídy nebezpečnosti). Případné doplnění paliva bude řešeno až v případě potřeby – nevzniká sklad HK pro DA.

Objekt tvoří jeden požární úsek předběžně navržený v I.SPB ( $t_e = 25$  min - požární riziko vychází z pol.6 tabulky G.1 ČSN 73 0804).

Protože konstrukce kontejneru jsou bez požární odolnosti, bude požární bezpečnost zajištěna odstupovou vzdáleností, viz níže.

Únikové cesty se u zařízení přístupného z venkovního prostředí (nevstupuje se dovnitř zařízení) se neřeší. Technická zařízení budou podrobně posouzena v dalším stupni PD.

### **a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů:**

#### SO 01 – Provozní budova OŘ Plzeň

Dispozice řešeného objektu i sousedního nejbližšího objektu v území (SO2) jsou stávající.



S ohledem na skutečnost, že nedochází ke zvýšení požárního rizika ani rozměrů požárně otevřených ploch v obvodových stěnách, jsou stávající odstupové vzdálenosti považovány za vyhovující bez dalšího průkazu.

#### SO 02 – Servis – dílny HZS

Předběžný požárně nebezpečný prostor je stanoven pro předběžně uvažované nejvyšší požární riziko 65 kg/m<sup>2</sup>, po = 66 %, lu = 23,65 m a h = 4,25 m. Na základě uvedených hodnot je předběžně stanovená odstupová vzdálenost.

Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje předběžně do vzdálenosti až 9 m. Nejbližší objekt je stávající SO1, který nachází ve vzdálenosti 9,6 m, což je vyhovující.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na pozemky jiných majitelů.

#### SO 03 – Služebna HZS

Předběžný požárně nebezpečný prostor je stanoven pro předběžně uvažované požární riziko 45 kg/m<sup>2</sup> garáží, po = 70%, lu = 31,15 m a h = 5,35 m. Na základě uvedených hodnot je předběžně stanovená odstupová vzdálenost.

Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje předběžně do vzdálenosti až 10 m. Nejbližší objekt je stávající SO4, který nachází ve vzdálenosti 13,9 m, což je vyhovující.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na pozemky jiných majitelů s výjimkou veřejného prostranství, což je v souladu s čl.10.2.1 ČSN 73 0802.

#### SO 04 – Kanceláře HZS

V objektu dochází ke snížení požárního rizika (původně sklady a administrativa a nově pouze administrativa), ale s výjimkou jižní fasády dochází ke zvětšení procenta požárně otevřených ploch a jsou stanoveny odstupové vzdálenosti.

Předběžný požárně nebezpečný prostor je stanoven pro předběžně uvažované požární riziko 47 kg/m<sup>2</sup>, po = 40%, lu = 18,40 m a h = 2,95 m. Na základě uvedených hodnot je předběžně stanovená odstupová vzdálenost.

Protože v jižní fasádě dochází ke snížení procenta požárně otevřených ploch je, s ohledem na snížení požárního rizika, stávající požárně nebezpečný prostor považován za vyhovující bez dalšího průkazu.

Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje předběžně do vzdálenosti až 3,5 m. Nejbližší objekt je DA, který nachází ve vzdálenosti 4,8 m, což je vyhovující.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na pozemky jiných majitelů s výjimkou veřejného prostranství, což je v souladu s čl.10.2.1 ČSN 73 0802.

#### SO 05 – Přístřešek pro techniku

Dispozice řešeného objektu i sousedního nejbližšího objektu v území (SO1) jsou stávající.

S ohledem na skutečnost, že nedochází ke zvýšení požárního rizika ani rozměrů požárně otevřených ploch v obvodových stěnách, jsou stávající odstupové vzdálenosti považovány za vyhovující bez dalšího průkazu.

#### SO11 – Náhradní zdroj

Předběžný požárně nebezpečný prostor je stanoven pro požární riziko 25 min, po = 100%, lu = 2,30 m a h = 1,80 m. Na základě uvedených hodnot je předběžně stanovená odstupová vzdálenost.

Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje předběžně do vzdálenosti až 2,5 m. Nejbližší objekt je operační středisko (dispečink), který nachází ve vzdálenosti 4,8 m, což je vyhovující.

Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na pozemky jiných majitelů s výjimkou veřejného prostranství, což je v souladu s čl.10.2.1 ČSN 73 0802.

**b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva:**

Pro objekt (SO1) OŘ SŽDC je zajištěn nový nadzemní hydrant osazený v zeleni přímo u objektu na vodovodní přípojce areálu DN 100, což je v souladu s pol.2 tab. 1 a 2 ČSN 73 0873, vyhovující.

V řešeném administrativním podlaží (2.np) SO1 bude zřízeno vnitřní odběrní místo tvořené nástěnným hydrantem D25 s tvarově stálou hadicí délky 30 m a světlosti 19 mm. Přívodní potrubí hydrantu může být třídy reakce na oheň B-F, protože předpokládá se zahájení zásahu sousedících HZS SŽDC do 15 minut. Vybavení PHP (přenosnými hasicími přístroji) bude řešeno v dalším stupni PD.

Pro objekty (SO2-5+12) HZS SŽDC je zajištěn nový nadzemní hydrant osazený v zeleni u objektu SO3 na vodovodní přípojce areálu DN 100, což je v souladu s pol.2 tab. 1 a 2 ČSN 73 0873, vyhovující.

V objektech SO2, SO4, SO5 a SO12 vnitřní odběrní místo zřízeno nebude.

V SO3 bude v každém podlaží zřízeno vnitřní odběrní místo tvořené nástěnným hydrantem D25 s tvarově stálou hadicí délky 30 m a světlosti 19 mm. Přívodní potrubí hydrantu může být třídy reakce na oheň B-F, protože předpokládá se zahájení zásahu HZS SŽDC, pro které řešený objekt slouží, do 15 minut. Vybavení PHP (přenosnými hasicími přístroji) bude řešeno v dalším stupni PD.

**c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby:**

Čidla, která se předpokládají na požárních uzávěrech, při provozu trvale otevřených dveří, v SO3 budou lokální a součástí elektromagnetů držících dveře.

V řešených objektech nemusí být instalována vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení specifikovaná v §4, odst. 3 vyhl.č.246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany:**

Příjezd HZS k řešeným objektům je po stávajících komunikacích do vzdálenosti < 20 m od vstupů do objektů. Komunikace nejsou jednosměrné, takže i když jsou neprůjezdné, není řešeno otáčení techniky HZS.

Nástupní plochy ani vnitřní zásahové cesty nejsou vyžadovány. Přístup na ploché střechy jako vnější zásahové cesty objektů SO1 a SO3 je ze schodiště a u objektu SO2 po vnějším žebříku (obvod je < 200 m – bude instalován pouze jeden). U objektů SO4 a SO5 se vnější zásahové cesty nezřizují.

**e) závěr:**

Výše uvedené skutečnosti musí být zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace a při realizaci stavby.

*Hladký*

### **B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelná bilance byla stanovena dle ČSN EN 12831.

Venkovní výpočtová teplota je -17°C, vnitřní výpočtové teploty jsou voleny v souladu s ČSN EN 12831. Objekt je situován v krajině s normální intenzitou větru.

Stavební konstrukce objektu jsou navrženy z hlediska tepelně-technických vlastností vyhovující ČSN 730540 v platném znění z 10/2011.

*Beber/Kostínková*

### **B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Nástavba je navržena ve smyslu platných vyhlášek a předpisů..

### **B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V novém objektu SO 03 Služebna HZS bude řešeno jako součást návrhu hydroizolací stavby. U ostatních rekonstruovaných objektů bude návrh řešení proveden v dalším stupni na základě výsledků aktuálního průzkumu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Jedná se o stávající areál.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Hloubení nebude prováděna pomocí trhacích prací. Stavba nebude seismicky zatížena..

d) ochrana před hlukem,

Jedná se o stávající stavbu na dráze.

e) protipovodňová opatření.

Území nebylo zasaženo povodní v roce 2012. Viz Průvodní zpráva, kapitola A 3 bod c)

**B 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

a) napojovací místa technické infrastruktury,  
Napojovací místa jsou stávající a nemění se.

Objekt je připojen:

- na stávající zdroj elektrické energie v rozvodně NN z druhé strany odstavné koleje.
- na přípojky vody  
Nová, zvětšená ve stávající trase. Přípojný bod je stávající, u železničního přejezdu, severní strana v ulici Nemanická
- na přípojky kanalizace se nemění  
Dešťová ani splašková přípojka se nemění. Dešťová kanalizace bude vyústěna do příkopu v u silnice Školní.  
Splašková kanalizace bude napojena do řadu DN 300 v areálu
- na datovou síť ve stávajícím velíně z druhé strany odstavné koleje.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Profil vodovodní přípojky zvětšen na d110mm, proto dojde i ke zvětšení vodoměrné šachty u ulice Nemanická

*Pěník/Šebel/Zvědělík*

## B 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) popis dopravního řešení,

Každý uživatel má samostatný vjezd. Nedochází k žádnému křížení provozů. V prostoru OŘ SŽDC je snaha oddělení ploch pro pěší od dopravy.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nemění se. Objekt je napojen stávajícím silnicí III/10578 Školní (od Českých Budějovic A. Trágera)

### c) doprava v klidu,

Posouzení je provedeno pro každého uživatele samostatně tj. HZS i OŘ SŽD. Parkování je zajištěno v areálu.

#### SO01 - Provozní budova OŘ

Jedná se o administrativní budovu s malou návštěvností, podle ČSN 73 6110 spadající jednoznačně do kategorie „Ředitelství podniků, projekční ateliéry, instituce“.

Kancelářská plocha byla podle ČSN 73 6110 spočtena na hodnotě 526m<sup>2</sup>.

Počet účelových jednotek na jedno stání je 35.

#### Volba součinitele vlivu stupně automobilizace *ka*

stupeň	700	<b>600</b>	500	400	333	290	počet vozidel/1.000 obyvatel
automobilizace	1:1,43	<b>1:1,67</b>	1:2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5	1 vozidlo / počet obyvatel
Součinitel	1,75	<b>1,5</b>	1,25	1,0	0,84	0,73	

#### Volba součinitele redukce počtu stání *kp*

obce (města) do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou => 1,0

kancelářská budova:

kanceláře celkem..... 526 m<sup>2</sup>

Počet účelových jednotek na 1 stání dle ČSN:

kanceláře .....1 park.stání / 35 m<sup>2</sup>

ka - součinitel vlivu stupně automobilizace ka = 1,5

kp - součinitel redukce počtu stání kp = 1,0

Výpočet parkovacích stání:

$$N = 0 + Po \times ka \times kp = 0 + 526 / 35 \times 1,5 \times 1,0 = 23 \text{ stání}$$

Minimální počet parkovacích míst pro celý areál po přístavení nástavby je **23** míst.

Požadovaný počet je zajištěn následovně: **Celkem 36 míst** je rozmístěno po části areálu spadajícím pod provozní budovu OŘ. 13 míst bude sloužit návštěvám OŘ. Některá tato parkovací místa lze vyhradit pro motocykly a skútry zaměstnanců. Je počítáno s umístěním stojanů na jízdní kola.

SO02 - Dílny HZS,  
SO03 – Služebna HZS,  
SO04 – Kanceláře HZS,  
SO05- Přístřešek pro techniku

Zbývající část areálu sloužící dílnám, služebně HZS, kancelářím velitele apod. je z dopravního hlediska oddělena. V této zbývající části bude zaměstnáno nanejvýš 9 členů HZS v jedné směně. V této části areálu je navrženo 13 parkovacích míst. Je uvažováno s tím, že všichni členové HZS budou mít možnost parkování svým vozem v příslušné části areálu.

Zbývající 4 místa budou určena pro střídání směn, návštěvy, inspekce či rezerva do budoucna.

*Coufal*

#### **d) Pěší a cyklistické stezky.**

Nemění se.

#### **e) Napojení areálu na veřejnou komunikaci**

Část areálu OŘ Plzeň dopravně napojena na stávající účelovou zpevněnou komunikaci podél severní hranice areálu. Vjezd na silnici č. III/10578 bude ponechán ve stávajícím stavu. Rozhledové i prostorové poměry jsou vyhovující i pro rozměrná nákladní vozidla.

Část areálu v užívání HZS bude napojena přímo na silnici č. III/10578. Z hlediska rozhledu pro dávání přednosti vozidlům na veřejné komunikaci i z hlediska prostorového vjezd plně vyhovuje i občasné jízdě těžké návěsové soupravy převážející vyprošťovací tank z/do areálu HZS. Po obou stranách v obou směrech veřejné komunikace budou umístěny světelné výstražníky (celkem tedy 4 ks) se střídavě blikajícím červeným světlem, zastavující dopravu na silnici v případě pohotovostního výjezdu vozidla HZS se zapnutými modrými majáky a zvukovou sirénou.



**B 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) terénní úpravy,

Jedná se o rovinatý terén, nejsou zamýšleny žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

Areál bude doplněn o zatravněné plochy.

c) biotechnická opatření.

Nejsou předpokládána žádná biotechnická opatření.

**B 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Rekonstrukce areálu nemá vliv na body a) – e). Stávající stav se nemění.

**B 7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nemění se.

**B 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,***Dopravní trasy**komunikace E34*

Ze stavby: Stavba -> A. Tragera -> Nemanická -> Okružní -> E34

Na stavbu: E34 -> Okružní -> Nemanická -> A. Trager -> Stavba

*komunikace E49*

Ze stavby: Stavba -> A. Tragera -> Nemanická -> Pražská tř. -> Strakonická -> E49

Na stavbu: E49 -> Strakonická -> Pražská třída -> Nemanická -> A. Trager -> Stavba

*komunikace E55*

Ze stavby: Stavba -> A. Tragera -> Nemanická -> Pražská třída -> E55

Na stavbu: E55 -> Pražská třída -> Nemanická -> A. Trager -> Stavba

Předpokládaná intenzita provozu nákladních automobilů přijíždějících a vyjíždějících ze staveniště je maximálně 20 aut za den.

*Napojení staveniště na zdroj vody*

Zařízení staveniště bude napojeno na stávající vodovodní přípojku areálu.

Předpokládaná spotřeba vody pro výrobní, sociální a provozní potřeby stavby je 8 l/s.

*Napojení staveniště na splaškovou kanalizaci*

Stávající provozovaný areál je napojen na kanalizaci prostřednictvím splaškové kanalizační přípojky. Vybraný zhotovitel bude tuto přípojku využívat pro odvádění splaškových vod ze zařízení staveniště.

*Napojení staveniště na dešťovou kanalizaci*

Pro odvodnění plochy staveniště budou využity stávající areálové uliční vpusti.

Vlastní areálový rozvod je sveden do veřejné dešťové kanalizace.

*Napojení staveniště na zdroj elektrické energie*

Pro potřeby napojení zařízení staveniště je možné využít stávající pojistkové skříňe KS1 až KS5, které jsou umístěné na fasádě stávajících objektů. Celkový zajištěný příkon pro potřeby stavby je 2x130 kW.

*Napojení stavby na telefon*

Dodavatel stavby bude využívat vlastní mobilní telefony.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,***Staveniště*

Staveništěm stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy

- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby

#### *Ochrana stávající zeleně/kácení*

Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### *Nakládání s odpady (demolice)*

Odpadový materiál vzniklý při bourání bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. ze dne 23. března 2016, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznam odpadů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších změn.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadu MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné.

**c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Předmětem projektu je rekonstrukce areálu SŽDC v obci Hrdějovice severně od Českých Budějovic. V současné době areál slouží jako technické zázemí SŽDC – dílny, údržba a administrativa. V rámci této zakázky proběhne oprava areálu včetně vybudování nového zázemí pro HZS. Jedná se celkem o pět dílčích objektů:

SO 01 – Provozní budova

SO 02 – servis – dílny HZS

SO 03 – služebna HZS

SO 04 – kanceláře HZS

SO 05 – přístřešek pro techniku

Objekty SO 01, SO 02, SO 04 a SO 05 budou rekonstruovány. Stávající objekt SO 03 bude zdemolován a následně postaven nový. Pro vjezd a výjezd do a z areálu bude po dobu stavby vybraný zhotovitel využívat stávající vjezdy.

Rekonstrukce není členěna na etapy. Zábor stavby je vyznačen v koordinační situaci, která je součástí této projektové dokumentace (území dotčené stavbou). Z hlediska majetkoprávního elaborátu je dočasný zábor členěný na dlouhodobý a krátkodobý. Dlouhodobý zábor vymezuje areál SŽDC, kde proběhne vlastní realizace objektů SO 01 až 05. Zábor krátkodobý je navržen z důvodu přeložek inženýrských sítí, areálových přípojek a povrchových úprav (převážně mimo areál SŽDC).

Pro potřeby zařízení staveniště bude vybraný zhotovitel stavby využívat mobilní objekty, které umístí v záboru stavby. Odstavení stavební mechanizace v době nečinnosti se také předpokládá v záboru stavby.

Předpokládaná doba realizace stavebního programu jsou dva roky. Práce budou zahájeny ihned po výběru zhotovitele – investor předpokládá rok 2019

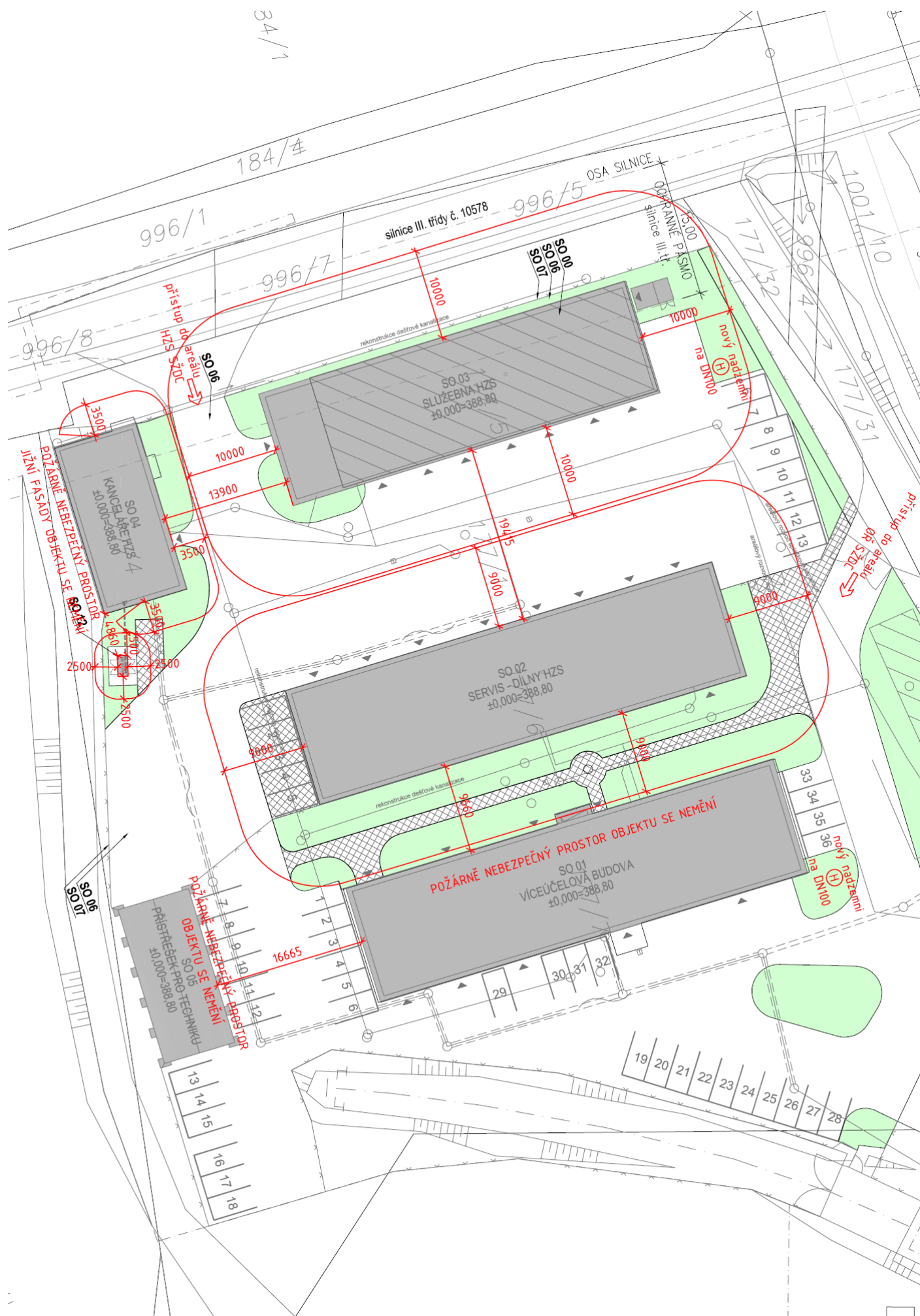
**d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

*Pekárek*

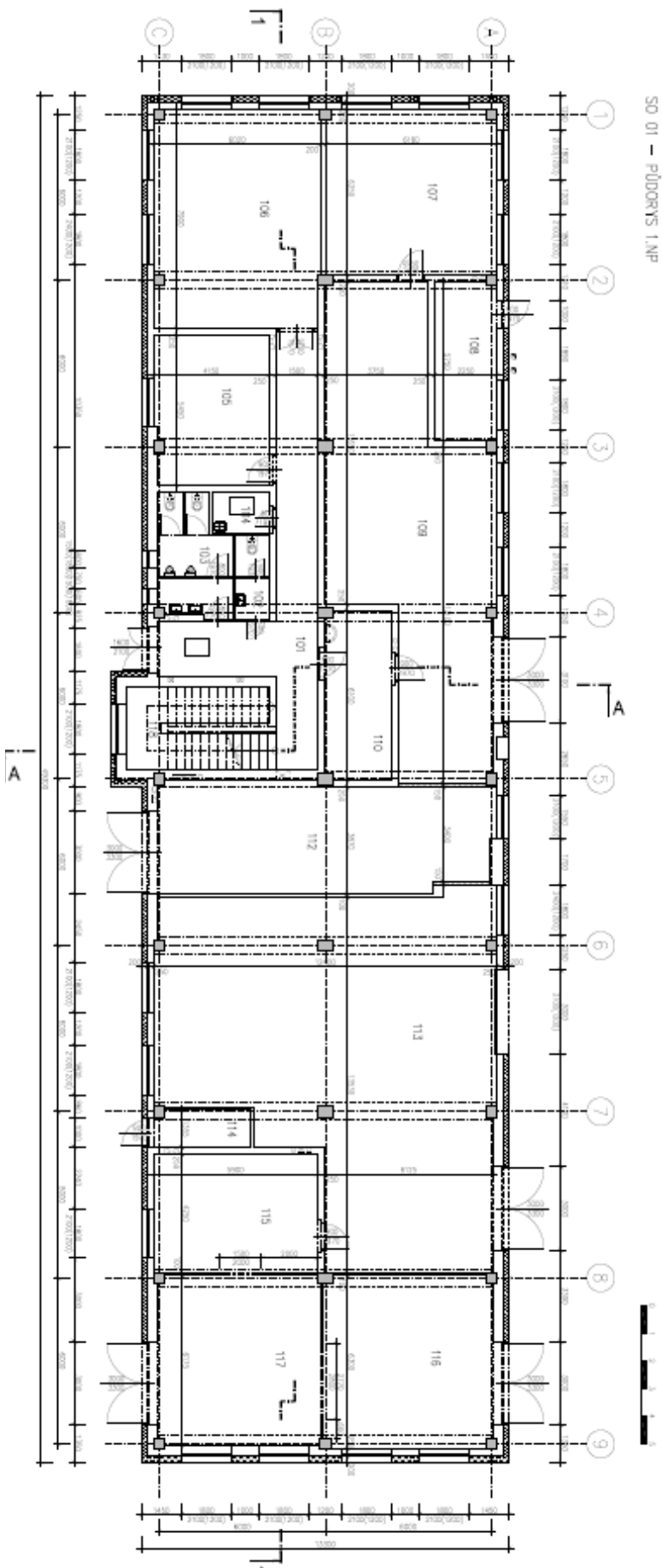
**PŘÍLOHY:**

- 1) Požárně bezpečnostní řešení – schéma areálu.
- 2) SO 01 Půdorys 1. NP
- 3) SO 01 Půdorys 2. NP
- 4) SO 02 Půdorys 1. NP
- 5) SO 03 Půdorys 1. NP
- 6) SO 03 Půdorys 2. NP
- 7) SO 04 Půdorys 1. NP
- 8) Majetkoprávní část

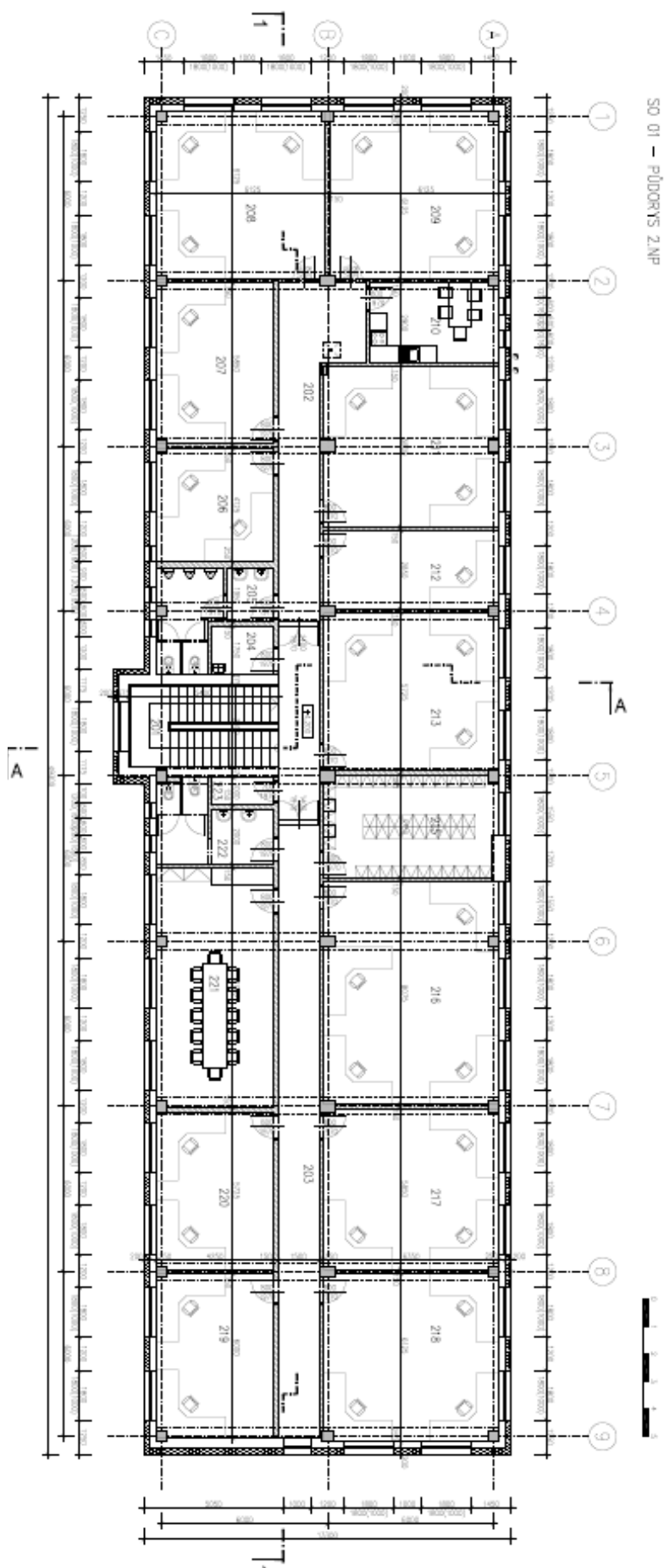




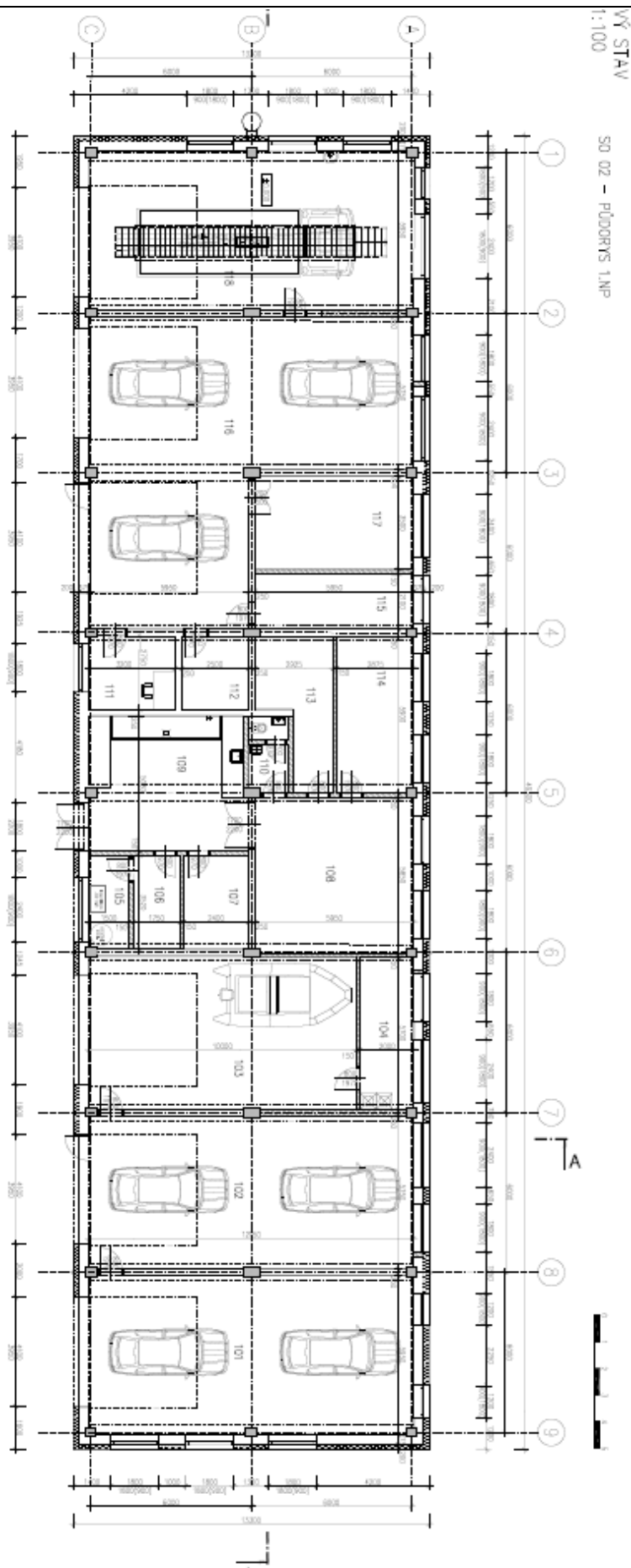
**SO 01 – PŮDORYS 1.NP**



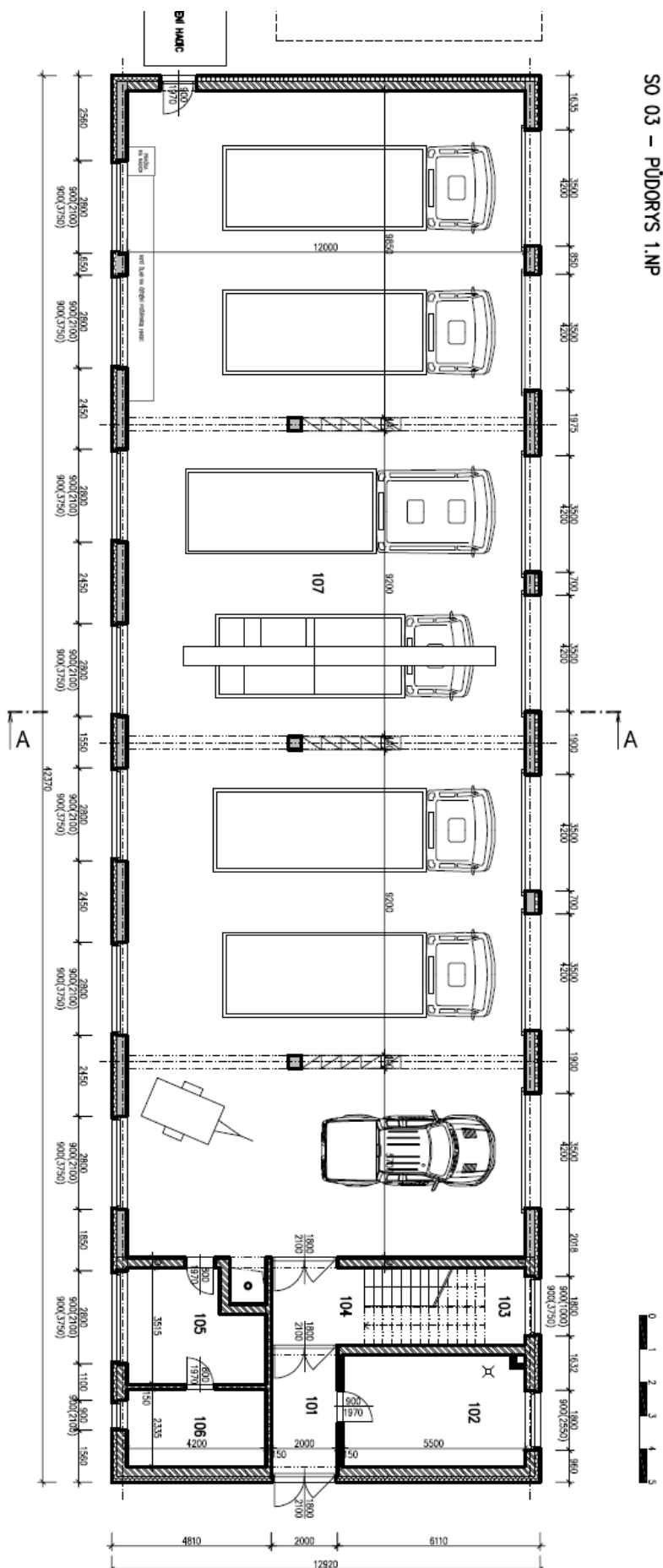
**SO 01 – PŮDORYS 2.NP**



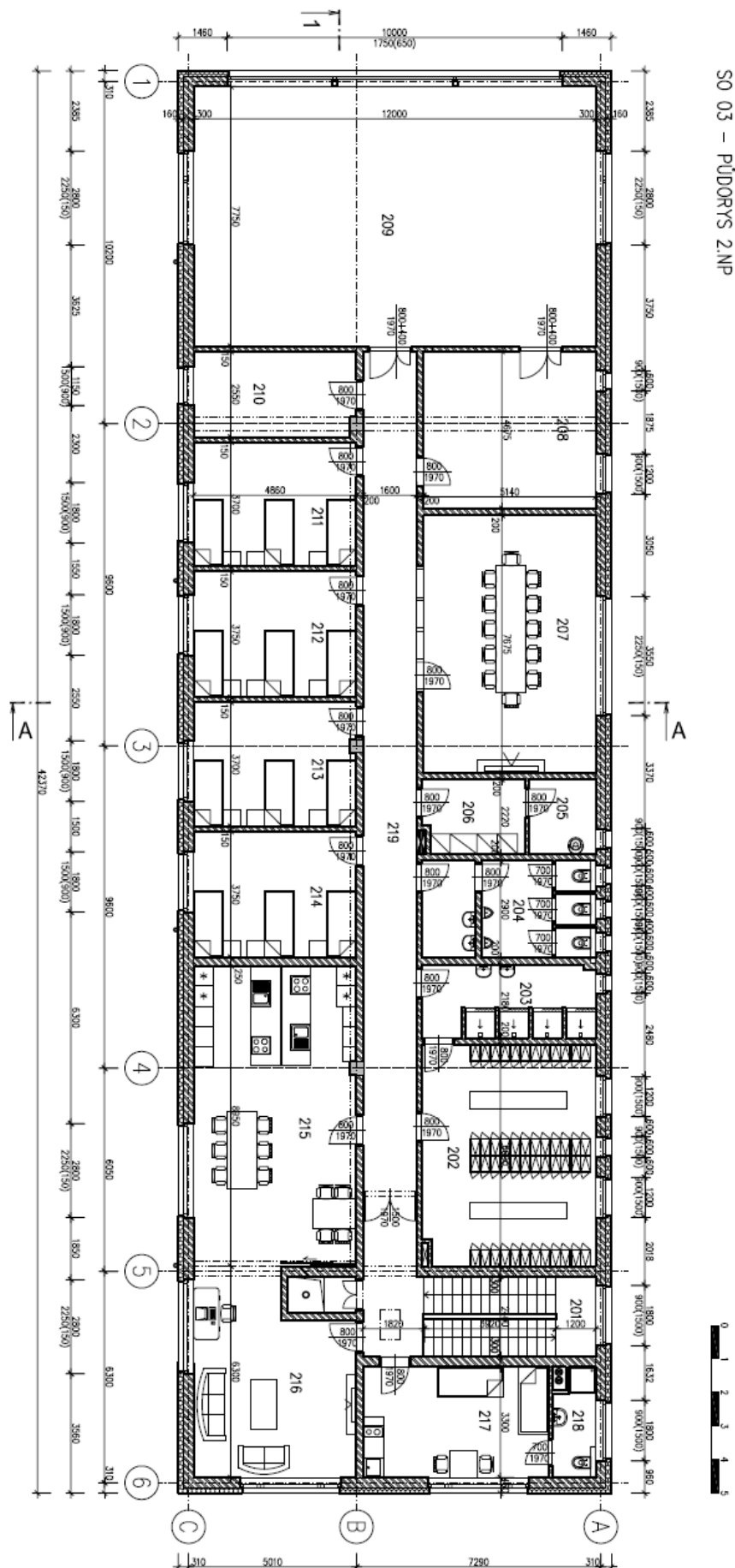
**SO 02 – PŮDORYS 1.NP**



**SO 03 – PŮDORYS 1.NP**

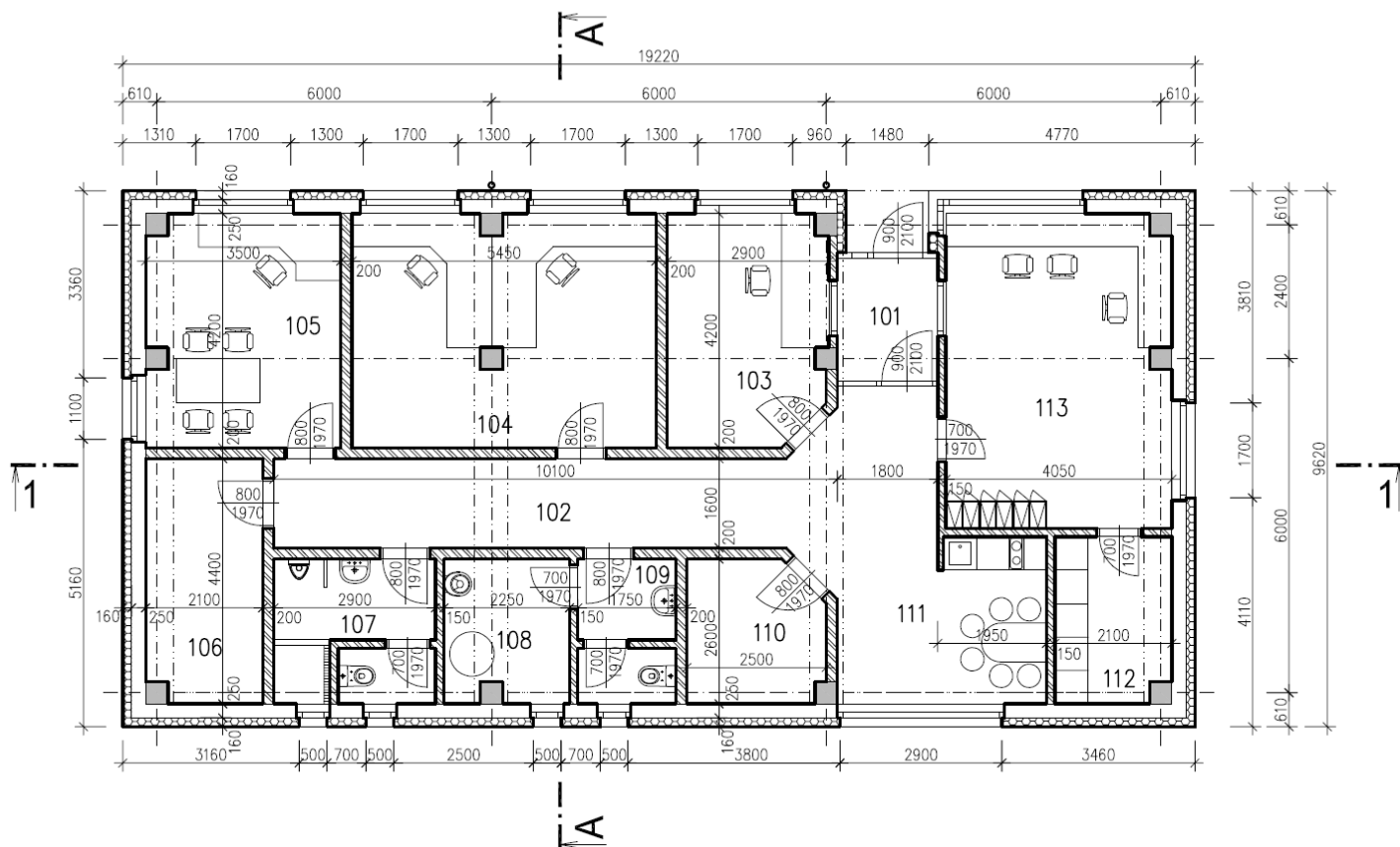


**SO 03 – PŮDORYS 2.NP**



SO 04 – PŮDORYS 1.NP

0 1 2 3 4 5





## Soupis dotčených nemovitostí a záborů stavby

**Název akce:** Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice  
**Datum zpracování:** 03/2017  
**IČD:** 6892 002 02 00 00 002

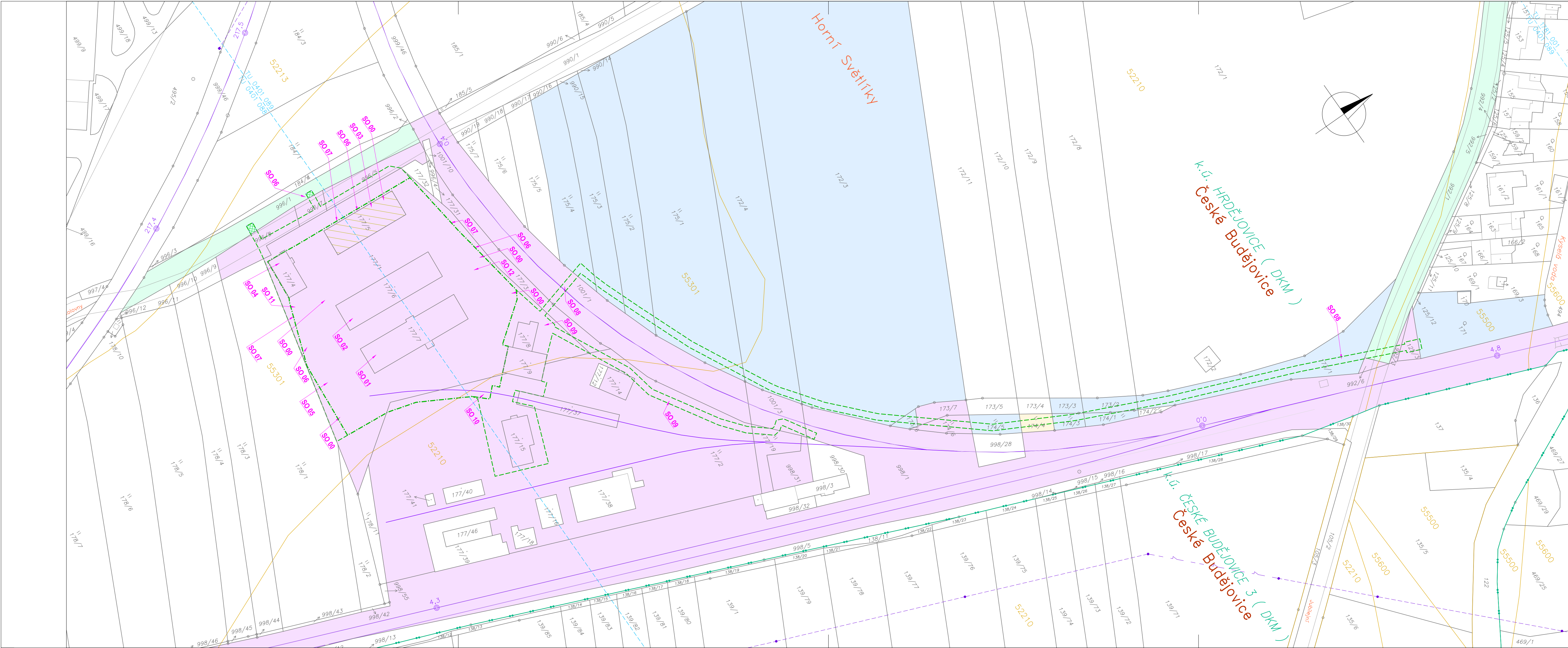
Katastrální území		Výpis ze Souboru popisných informací Katastru nemovitostí ( SPI KN )											Zábor stavby	
Číslo	Název	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa vlastníka	Podíl	LV	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	BPEJ výměra m <sup>2</sup>	Ochrana	zábor dočasný - dlouhodobý m <sup>2</sup>	zábor dočasný - krátkodobý m <sup>2</sup>
648001	Hrdějovice	125/3	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	ostatní komunikace	136				-	37
648001	Hrdějovice	171	Klolda Zdeněk	Řevňovice 6, 37401 Strážkovice		821	zahrada		1 282	55500 55600	1196 86	ZPF	-	6
648001	Hrdějovice	992/3	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	silnice	42				-	9
648001	Hrdějovice	992/1	Obec Hrdějovice	Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice		1	ostatní plocha	silnice	4 219				-	41
648001	Hrdějovice	992/6	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	silnice	45				-	1
648001	Hrdějovice	173/1	Suchan Jan	Školní 23, 37361 Hrdějovice		266	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 251				-	322
648001	Hrdějovice	173/2	Bendík Pavel Bendíková Marta	Na Návsi 5, 37361 Hrdějovice Na Návsi 5, 37361 Hrdějovice	1/2 1/2	183	ostatní plocha	ostatní komunikace	173				-	54
648001	Hrdějovice	174/1	Bendík Pavel Bendíková Marta	Na Návsi 5, 37361 Hrdějovice Na Návsi 5, 37361 Hrdějovice	1/2 1/2	183	trvalý travní porost		121	52 210	121	ZPF	-	22
648001	Hrdějovice	173/3	Bartuška Stanislav	Na Návsi 538, 37361 Hrdějovice		272	ostatní plocha	ostatní komunikace	102				-	1
648001	Hrdějovice	174/3	Bartuška Stanislav	Na Návsi 538, 37361 Hrdějovice		272	trvalý travní porost		102	52 210	102	ZPF	-	43
648001	Hrdějovice	174/4	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2		60000	trvalý travní porost		123	52 210	123	ZPF	-	45
648001	Hrdějovice	174/5	Ondok Štěpán	Cechova 767/8, 37372 Lišov		830	trvalý travní porost		204	52 210	204	ZPF	-	69
648001	Hrdějovice	174/6	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	trvalý travní porost		162	52 210	162	ZPF	-	57
648001	Hrdějovice	173/7	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	ostatní komunikace	173				-	18
648001	Hrdějovice	173/6	Šulista Vladimír	č. p. 297, 37001 Litvinovice		718	ostatní plocha	ostatní komunikace	60				-	23
648001	Hrdějovice	172/3	Šulista Vladimír	č. p. 297, 37001 Litvinovice		718	orná půda		16 399	52 210	16 199	ZPF	-	141
648001	Hrdějovice	998/1	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	dráha	48 209				-	15
648001	Hrdějovice	177/19	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	trvalý travní porost		323	52 210	323	ZPF	-	34
648001	Hrdějovice	1001/3	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	dráha	416				-	51
648001	Hrdějovice	172/4	Šulista Vladimír	č. p. 297, 37001 Litvinovice		718	orná půda		4 583	55301 52210	792 3791	ZPF	-	87
648001	Hrdějovice	175/1	Bauer Vladimír Bauer Zdeněk Bauerová Marie	Luční 13, 37361 Hrdějovice Okružní 229, 37361 Hrdějovice Luční 13, 37361 Hrdějovice	1/4 1/4 1/2	120	trvalý travní porost		5 500	52210 55301	65 5435	ZPF	-	143
648001	Hrdějovice	175/2	Bendík Pavel Bendíková Marta	Na Návsi 5, 37361 Hrdějovice Na Návsi 5, 37361 Hrdějovice	1/2 1/2	183	trvalý travní porost		1 711	55 301	1 711	ZPF	-	51
648001	Hrdějovice	175/3	Viktorová Vladimíra	Nemanická 86, 37361 Hrdějovice		91	trvalý travní porost		1 203	55 301	1 203	ZPF	-	48
648001	Hrdějovice	175/4	Kadoun Josef Štajnerová Marie	Nemanická 101, 37361 Hrdějovice V. Talicha 845/17, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	1/2 1/2	491	trvalý travní porost		1 218	55 301	1 218	ZPF	-	39
648001	Hrdějovice	177/2	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	trvalý travní porost		10 142	52210 55301	9604 538	ZPF	263	998
648001	Hrdějovice	177/14	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	č.p.178, stavba pro dopravu, na LV 52	147				-	2

## Soupis dotčených nemovitostí a záborů stavby

Název akce: Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice  
Datum zpracování: 03/2017  
IČD: 6892 002 02 00 00 002

Katastrální území		Výpis ze Souboru popisných informací Katastru nemovitostí ( SPI KN )											Zábor stavby	
Číslo	Název	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa vlastníka	Podíl	LV	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	BPEJ výměra m <sup>2</sup>	Ochrana	zábor dočasný - dlouhodobý m <sup>2</sup>	zábor dočasný - krátkodobý m <sup>2</sup>
648001	Hrdějovice	177/3	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	manipulační plocha	606				-	35
648001	Hrdějovice	177/8	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, stavba pro dopravu, na LV 52	114				-	114
648001	Hrdějovice	177/9	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, stavba pro dopravu, na LV 52	224				-	224
648001	Hrdějovice	177/1	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	jiná plocha	7 799				6 096	1 034
648001	Hrdějovice	177/5	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, stavba pro dopravu, na LV 52	460				460	-
648001	Hrdějovice	177/6	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, stavba pro dopravu, na LV 52	645				645	-
648001	Hrdějovice	177/7	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, stavba pro dopravu, na LV 52	665				665	-
648001	Hrdějovice	177/4	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, stavba pro dopravu, na LV 52	185				183	2
648001	Hrdějovice	177/37	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, stavba pro dopravu, na LV 52	289				-	7
648001	Hrdějovice	177/15	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, stavba pro dopravu, na LV 52	249				-	249
648001	Hrdějovice	996/8	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	silnice	449				-	111
648001	Hrdějovice	1001/1	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	dráha	3 354				-	51
648001	Hrdějovice	996/1	Obec Hrdějovice	Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice		1	ostatní plocha	silnice	1 230				-	22
648001	Hrdějovice	996/5	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	silnice	409				-	125
648001	Hrdějovice	996/7	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		52	ostatní plocha	silnice	136				-	67

Celkem stavba ( m <sup>2</sup> ) :	8 312	4 398
	12 710	



- Legenda :
- pozemek KN ve vlastnictví : Česká republika , ve správě : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
  - pozemek KN ve vlastnictví : Česká republika , ve správě : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
  - pozemek KN ve vlastnictví : Obec Hrdějovice
  - pozemek KN ve vlastnictví soukromém
  - 2460 hranice parcel KN, parcelní číslo KN
  - hranice katastrálních území ( k.ú. Hrdějovice ( DKM ) a k.ú. České Budějovice 3 ( DKM ) )
  - území dotčené stavbou – dočasný zbor dlouhodobý
  - území dotčené stavbou – dočasný zbor krátkodobý
  - území dotčené stavbou – navrženo věcné břemeno
  - území dotčené stavbou – demolice ( dle evidence v SPI KN )
  - 217,4 stávající osy kolejí a jejich staničení
  - klad mapových listů JŽM a jejich popis
  - 55500 hranice a popis BPEJ
  - SO 08/ navrhované řešení – popis stavebních objektů ( SO )

- STAVEBNÍ OBJEKTY
- SO 00 Přípravné práce vč. demolice
  - SO 01 Provozní budova
  - SO 02 Servis - dílny HZS
  - SO 03 Služebna HZS
  - SO 04 Kanceláře HZS
  - SO 05 Přístřešek pro techniku
  - SO 06 Areálové plochy
  - SO 07 Oplocení
  - SO 08 Přípojka vody
  - SO 09 Přípojka kanalizace
  - SO 10 Připojení na datovou síť
  - SO 11 Náhradní zdroj
  - SO 12 Čerpací jímka

# Rekonstrukce objektů pro přemístění HZS Č. Budějovice

Majetkoprávní situace

1:1000

03/2017