

Naše zn. 5102/2021-SŽ-GŘ-08
Listů/příloh 4/0

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková
Telefon
Mobil
E-mail

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 20. 1. 2021 v 8:16 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

Dotaz č. 1:

Dle podmínek Výzvy (bod 12.3) oceňuje Účastník nabídku jednotkovou cenou v Kč bez DPH za 1 m² za dobu jednoho měsíce, přičemž nabídková cena je dána součinem jednotkové ceny pro příslušný typ prostoru a příslušnou časovou skupinu a rozměru plochy v m² příslušného místa plnění (bod 12.4).

Máme dotaz k ocenění položek na listech Příloha č.2 - Místa plnění:

- OŘ Ostrava má část ploch vyčísleny jako běžné metry. Jedná se celkem o 662 položek!! Jak máme ocenit dle zadání (tedy na m²)? Na m² to nelze přepočítat - jsou tam vedle sebe např. madla schodišťových ramen, či zábradlí, či nástupiště, či kolejiště – vše o různých šířkách.
- OŘ Ostrava má část ploch, které máme ocenit v sazbách za m² namísto toho v kusech. Jedná se (mimo položek typu 99) o 125 položek. Jak je máme ocenit v jedné sazbě Kč/m²?
- OŘ Olomouc má jednu položku v kategorii 5/VII uvedenu v počtech kusů. Jak tuto položku ocenit za 1 m²?
- OŘ Olomouc má ve sloupci strojové čištění – možnosti výběru ANO/NE/PO/ÚT/ST/ČT/PÁ/SO – prosím opravit
- OŘ Hradec Králové má 4 položky v kategoriích 1/I a 4/I v kusech. Jedná se o výtahy, eskalátory a koše. Jak to máme ocenit v sazbě za m²?
- OŘ Praha má 11 položek v kategoriích 2/II a 4/II v kusech, běžných metrech, či jako kpl (soubor). Jak to máme ocenit v m²? Například na řádku 3217 je uvedeno Nástupiště zábradlí: 780 kpl.
- OŘ Plzeň má v zadávací tabulce v záhlaví tabulky Příloha č.1a u časové skupiny X a XI uvedeno "Sloupec 1 a 2".
- OŘ Plzeň má položku na řádku 2618 v kombinaci 7/I., která se v zadávací tabulce neoceňuje (symbol "X"). Tudíž se nezapočte do správné ceny.

Odpověď č. 1:

Jedná se o nezáměrná opomenutí Zadavatele spočívající v chybějících či nesprávně uvedených údajích. Správné údaje byly doplněny do aktualizovaných dokumentů s názvem *01 Přílohy 1-3 ZD* pro jednotlivá OŘ v rámci vysvětlení č. 13, tímto vysvětlením došlo současně k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek. Aktualizované verze těchto dokumentů tvoří přílohu č. 3 vysvětlení č. 13. Aktualizované verze těchto dokumentů budou rovněž zveřejněny v elektronickém nástroji E-ZAK a budou viditelně označeny.

Dotaz č. 2:

V návrhu smlouvy, ani ve Výzvě není řešeno implementační období předání objektů, například Hradec Králové, který bude nabíhat nejdříve a čas na převzetí zakázky bude minimální - bude zde nějaké přechodné období a tolerance ze strany Zadavatele?

Jaký bude prostor pro přípravu a tolerance ze strany Objednatele? Lokality bude třeba vybavit identifikátory, předat informace, případně klíče, přístupové kódy, ujednotit workflow a uživatele systémů HelpDesk/Dispečink a podobně?

Bude nějaké náběhové období a tolerance například ke srážkám z fakturace dle hodnocení KPI, k uplatňování smluvních sankcí, či k termínům pro osazení všech lokalit příslušnými identifikátory?

Odpověď č. 2:

Zadavatel je přesvědčen, že přechodné období je v návrhu smlouvy upraveno. Dle čl. 8.2 návrhu smlouvy nabývá každý plán úklidu účinnosti 14 dní ode dne, kdy byl předán ze strany Zadavatele vybranému dodavateli. Z čl. 3.14 návrhu smlouvy vyplývá, že plán úklidu je písemným dokumentem sloužícím pro předání objektu Zadavatele, ve kterém mají být prováděny služby.

Předávání míst plnění v příslušném objektu (umožnění vybavení objektu identifikátory, předání provozních informací, klíčů či přístupových kódů apod.) tak bude probíhat ve spolupráci se zaměstnanci Zadavatele v uvedené 14denní lhůtě od doručení plánu úklidu do nabytí jeho účinnosti. V souladu s čl. 8.4 návrhu smlouvy je vybraný dodavatel povinen plnit (zajišťovat úklidové práce) na základě nového plánu úklidu až po uplynutí příslušné 14denní lhůty. Uvedenou lhůtu Zadavatel stanovil na základě svých předchozích zkušeností s dodavateli úklidových služeb a považuje ji za dostatečnou.

Po uplynutí příslušné 14denní lhůty Zadavatel zásadně nebude poskytovat žádnou toleranci ohledně porušování povinností při zajišťování úklidových služeb. Případné výjimky z tohoto pravidla (např. absence součinnosti Zadavatele při předávání objektu) budou řešeny na základě jednání Zadavatele s vybraným dodavatelem podle konkrétní nastalé situace.

Dotaz č. 3:

Je-li součástí hodnocení nabídek kritérium Manažerů kvality, co se stane, pokud vítězný uchazeč nedoloží před podpisem smlouvy u tohoto člověka KMB-10? Manažeři kvality jsou hodnoceni 5%. Když nenastoupí, či nenaplní kvalifikaci a dodavatel jej nahradí jiným, který rovněž splní zadávací podmínky – nebude to posuzováno jako porušení podmínek rovné soutěže?

Odpověď č. 3:

Je odpovědností dodavatele, aby manažeři kvality uvedení v nabídce absolvovali KMB-10 či jinou relevantní zkoušku. Pokud požadované osvědčení o odborné způsobilosti nebude dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, předložena před podpisem

smlouvy, bude tento dodavatel v souladu s § 122 odst. 7 Zákona vyloučen a k uzavření smlouvy (a předložení příslušných osvědčení) bude vyzván dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Jelikož se jedná o jedno z kritérií hodnocení, nelze manažery kvality po uplynutí lhůty pro podání nabídek nahrazovat.

Dotaz č. 4:

Ad KPI – v Příloze 04 (Standardy úklidových služeb (SLA) je v bodě C1 definován pojem „KPI“ jako *kontrola kvality poskytovaných služeb, kterou provádí **Objednatel**. Kontrolní činnost se zaměřuje na vedení předepsané dokumentace, rozsah smluvně stanovených úkonů, kvalitu prováděných prací.*

Ve Smlouvě, bod 11.1 je uvedeno, že *Manažer kvality je povinen provádět KPI (kontroly kvality provedených Služeb) v jednotlivých Objektech.*

Manažer kvality je zaměstnanec Dodavatele, ne Objednatele. Není zde rozpor?

Odpověď č. 4:

Nejedná se o rozpor. Kontrolu KPI provádí Zadavatel (objednatel), jednak prostřednictvím svých zaměstnanců, a dále prostřednictvím manažerů kvality vybraného dodavatele (poskytovatele). Manažer kvality neprovádí kontrolu KPI pro sebe či vybraného dodavatele, nýbrž pro Zadavatele. Zadavatel je samozřejmě oprávněn způsob provedení kontroly KPI po manažerovi kvality ověřit prostřednictvím vlastních zaměstnanců či jiných pracovníků.

Dotaz č. 5:

Položky s identifikátorem "Předáno k úklidu=0" nijak nevstupují do nabídkové ceny. Když budou následně předány, nedojde k přečerpání vysoutěžené částky? A byly tyto položky součástí předpokládané ceny dle Výzvy?

Odpověď č. 5:

V souladu s čl. 12.4 zadávací dokumentace (ve znění aktualizovaném na základě vysvětlení č. 13) bude nabídková cena za pravidelný úklid míst plnění dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky spočtena jako součin jednotkové ceny pro příslušný typ prostoru a příslušnou časovou skupinu a rozměru plochy (v m²) příslušného místa plnění. Celková měsíční nabídková cena za pravidelný úklid je pak součtem všech nabídkových cen za pravidelný úklid všech míst plnění označených v příloze č. 2 zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky ve sloupci s názvem „Předáno k úklidu“ hodnotou „1“ a součtu nabídkových cen za službu WC se stálým dohledem uvedených v příloze č. 2a zadávací dokumentace.

Do nabídkové ceny se tak skutečně nepromítají místa plnění, u kterých je v příloze č. 2 zadávací dokumentace ve sloupci s názvem „Předáno k úklidu“ uvedena hodnota „0“.

Dle čl. 5.4. návrhu smlouvy je Zadavatele oprávněn u vybraných míst plnění jednostranně změnit hodnotu ve sloupci s názvem „Předáno k úklidu“ přílohy č. 2 návrhu smlouvy na hodnotu „1“, čímž se daná místa plnění považují za předaná k úklidu vybranému dodavateli, přičemž cena bude stanovena dle příslušného typu prostor a časové skupiny dle jednotkových cen uvedených v nabídce vybraného dodavatele. Místa plnění s hodnotou „0“ tak představují vyhrazenou změnu závazku.

V jednotlivých částech veřejné zakázky nejsou stanoveny žádné finanční limity, po jehož dosažení by byl smluvní vztah mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem ukončen. Nemůže tedy dojít k „přečerpání vysoutěžené částky“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 a násl. Zákona. Jak Zadavatel uvedl v čl. 5.3 zadávací dokumentace předpokládaná hodnota veřejné zakázky uvedená v čl. 5.1 a 5.2 zadávací dokumentace se skládá mimo jiné z předpokládané hodnoty služby pravidelného úklidu zohledňující všechna místa plnění označená v příloze č. 2 zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky ve sloupci s názvem „Předáno k úklidu“ hodnotou „0“ a „1“. Zadavatel dále výslovně upozornil dodavatele, že celková měsíční nabídková cena za pravidelný úklid se vyčísluje jen dle míst plnění označených hodnotou „1“ a že porovnávat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky s celkovou měsíční nabídkovou cenou za pravidelný úklid či celkovou nabídkovou cenou lze jen s vědomím této skutečnosti.

Závěr

Zadavatel setrval na zadávacích podmínkách, když potřebné změny způsobené žádostí o vysvětlení č. 18 zohlednil již ve svém vypořádání vysvětlení č. 13. Takto provedené změny zohlednil již při prodloužení lhůty v odpovědi na vysvětlení č. 13. Lhůta pro podání nabídek je tak v souladu s odpovědí na vysvětlení č. 13 stanovena na den 12. 2. 2021 do 10:00 hodin.

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Stanislav Bytnar

Ředitel odboru pozemních staveb

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1322706

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: eb8afaef-3af3-4de5-86ad-51cfbbfc543b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika ZAJÍČKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 21.01.2021 15:36:00



1db6914f-3bca-4e8f-ac2e-cec763f5cb98