

Naše zn. 4121/2021-SŽ-GŘ-08
Listů/příloh 4/0

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková
Telefon
Mobil
E-mail

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 15. 1. 2021 v 12:47 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

Dotaz č. 1:

Zadavatelem poskytnutá dokumentace – závazný vzor Smlouvy o poskytování služeb uvádí v článku 6., odstavec 6.2, požadavek osazení jednotlivých Objektů **identifikátory**.
Žádáme zadavatele o vysvětlení a upřesnění tohoto požadavku.

Odpověď č. 1:

Pojem „Identifikátor“ je dostatečně definován v čl. 3.6 návrhu smlouvy, a to následujícím způsobem: *„Identifikátor – je součástí Dispečinku a slouží pro zaznamenání přítomnosti Pracovníka na pracovišti. Pomocí Identifikátoru bude v Dispečinku zaznamenán příchod a odchod Pracovníka. Jako identifikátor může být využit např. čip, QR kód, čárový kód apod.“*.

Dotaz č. 2:

Zadavatelem poskytnutá dokumentace – závazný vzor Smlouvy o poskytování služeb uvádí v článku 6., odstavec 6.2, požadavek osazení jednotlivých Objektů identifikátory pro kontrolu příchodu a odchodu Pracovníků **v reálném čase**. Není zřejmé, zda zadavatel tím nemyslí lhůtu, ve které je nutno osadit těmito tzv. identifikátory.
Žádáme zadavatele o vysvětlení a upřesnění tohoto požadavku.

Odpověď č. 2:

Zadavatel má zájem mít přehled o příchodech a odchodech pracovníků vybraného dodavatele vykonávajících službu úklidu, a to v reálném čase, kdy je tento úklid vykonáván. Zjevně se tak nejedná o určení lhůty pro instalaci identifikátorů v objektech. Zadavatel je přesvědčen, že pojem „reálný čas“ ani jiným způsobem v daném kontextu nelze vykládat, a to zvláště při zohlednění čl. 3.6 (definice pojmu „Identifikátor“) a dále čl. 12.7 návrhu smlouvy, který stanovuje povinnost před zahájením úklidu v příslušném objektu za pomoci Identifikátoru

(např. čipu, QR kódu, čárového kódu apod.) oznámit zahájení provedení úklidu; zjevně tedy v reálném čase.

Pojem „reálný čas“ tak nelze vnímat jako stanovení termínu, dokdy je třeba identifikátory instalovat. Identifikátory musí být zjevně instalovány před prvním výkonem úklidových prací v příslušném objektu.

Dotaz č. 3:

V zadavatelem poskytnuté dokumentaci – v závazném vzoru Smlouvy o poskytování služeb je v článku 7, odstavec 7.2, který odkazuje na textaci odstavce 7.3. V odstavci 7.3 není vložen žádný text.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď č. 3:

Neuvedení textu v čl. 7.3 návrhu smlouvy bylo písařskou chybou při finalizaci zadávací dokumentace. Zadavatel v rámci odpovědi č. 2 ve vysvětlení č. 8 upravil návrh smlouvy tak, že čl. 7.3 návrhu smlouvy obsahuje správný text.

Dotaz č. 4:

Zadavatelem poskytnutá dokumentace – závazný vzor Smlouvy o poskytování služeb v článku 17, odstavec 17.1, v pořadí třetí odrážka, uvádí, že objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč v případě, že Poskytovatel nepředá Objednateli evidenci o množství spotřeby hygienických a čisticích prostředků dle odstavce 14.4.3 smlouvy (tj. dvakrát ročně k 30.6. a k 31.12.).

Současně ale závazný vzor Smlouvy o poskytování služeb v tom samém článku 17, odstavec 17.5, v pořadí pátá odrážka, uvádí, že objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za nedodržení povinnosti 2x ročně předložit Objednateli množství spotřeby hygienických, dezinfekčních a čisticích prostředků. Jde o dva totožné požadavky a z toho vyplývající smluvní pokuty.

Navíc upozorňujeme, že dle zadávací dokumentace je jako příloha smlouvy uvedena pouze příloha č. 7 Hygienický a spotřební materiál, který obsahuje pouze seznam tohoto materiálu. Normativ měsíční spotřeby materiálu, který uvádí množství, je veden jako příloha č. 19 zadávací dokumentace, která však není součástí smlouvy.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a odstranění duplicity v této části smlouvy.

Odpověď č. 4:

Zadavatel potvrzuje, že se jedná o nezáměrnou duplicitu v rámci návrhu smlouvy. S ohledem na to se Zadavatel rozhodl k úpravě čl. 17.5 návrhu smlouvy, a to tak, že pátá odrážka ve znění: „*nedodrží povinnost 2x ročně předložit Objednateli množství spotřebovaných hygienických, dezinfekčních a čisticích prostředků v rámci plnění této Smlouvy nebo*“ se zrušuje bez náhrady. Čl. 17.1 návrh smlouvy zůstává zcela beze změny.

Pro úplnost zadavatel dodává, že příloha č. 19 zadávací dokumentace (normativ) nemá žádný vztah k plnění povinnosti dle čl. 14.4.3 návrhu smlouvy. Podrobné vysvětlení povahy přílohy č. 19 zadávací dokumentace je obsaženo ve odpovědi na dotaz č. 1 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 8.

Dotaz č. 5:

Dle zadavatelem poskytnuté dokumentace – příloh 1 – 3 ZD je v části oblastí zimní údržba rozdělena do 3 kategorií dle časových skupin. Není tomu ale u všech oblastí (OR).

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď č. 5:

Jednotlivé části veřejné zakázky jsou co do zadání samostatnými veřejnými zakázkami a mohou tak obsahovat odlišnou úpravu jednotlivých podmínek plnění podle toho, co vyhovuje konkrétnímu OŘ, ke kterému se daná část veřejné zakázky vztahuje. Není proto důvod, aby ve všech částech veřejné zakázky byly využívány všechny kategorie zimní údržby, pokud by takový stav neodpovídal reálným předpokládaným potřebám příslušného OŘ. Údaje týkající se kategorií zimní údržby v rámci jednotlivých částí veřejné zakázky jsou takto uvedeny zcela záměrně a odpovídají požadavkům Zadavatele.

Pro úplnost Zadavatel uvádí, že kombinace kategorií zimního úklidu je požadována pouze v OŘ Hradec Králové, Plzeň a Brno. Blíže k této problematice viz např. odpověď na dotaz č. 2 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz č. 6:

Zadavatelem poskytnutá dokumentace ohledně zimní údržby uvádí např. u oblasti Plzeň požadavek na zimní údržbu i u míst, jako jsou kryté čekací plochy, wc a pod. Obdobné požadavky jsou i u dalších oblastí.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď č. 6:

Jednotlivé části veřejné zakázky jsou co do zadání samostatnými veřejnými zakázkami a mohou tak obsahovat odlišnou úpravu jednotlivých podmínek plnění podle toho, co vyhovuje konkrétnímu OŘ, ke kterému se daná část veřejné zakázky vztahuje.

V případě uvedení kategorie zimní údržby u vnitřních ploch (míst plnění) u oblasti OŘ Plzeň se jedná o informaci, která se vztahuje k celé lokalitě, ve které se příslušné vnitřní plochy (místa plnění) nacházejí. Zimní údržba se však přirozeně týká pouze venkovních ploch (míst plnění) v dané lokalitě. Podmínky poskytování zimní údržby jsou blíže popsány zejména v příloze č. 4 zadávací dokumentace (SLA).

Dotaz č. 7:

Zadavatelem poskytnutá dokumentace u mimořádného úklidu, přílohy 1 b resp. 1c, neuvádí množství v položce Zimní údržba – sněhoden, výjimkou je oblast Praha která uvádí, že v 1 sněhoden se uklízí 14,5 mil m², což ale dle míst plnění neodpovídá daným plochám. Není zřejmé, jak zadavatel bude posuzovat celkovou nebo jednotkovou cenu konkrétní položky, když nebude stanoven předpokládaný výchozí objem prací pro danou činnost Poskytovatele a toto bude zcela na rozhodnutí uchazeče.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Odpověď č. 7:

V příloze č. 1b zadávací dokumentace – Mimořádný úklid jsou pro jednotlivá OŘ uvedeny odhady ročního objemu objednávaných služeb pro účely stanovení nabídkové ceny za mimořádný úklid. Předpokládané objemy jednotlivých služeb byly stanoveny zejména na základě zkušeností Zadavatele z předchozích let.

V případě, že je u položky mimořádného úklidu v příloze č. 1b zadávací dokumentace uvedeno nulové množství, znamená to, že se v dané oblasti daného OŘ nepředpokládá její využití. V souladu s právě uvedeným tedy jednotková nabídková cena za uvedené položky nebude vstupovat do hodnocení (jednotková cena se vynásobí nulovým objemem a z toho důvodu se neprojeví v nabídkové ceně za mimořádný úklid).

Zadavatel shrnuje, že údaje uvedené v příloze č. 1b zadávací dokumentace slouží pro stanovení nabídkových cen a následné hodnocení nabídek. Skutečně požadované objemy služeb mimořádného úklidu se však mohou lišit.

Dotaz č. 8:

Zadavatelem poskytnutá dokumentace u zimní údržby u oblasti Praha vůbec neřeší osazení beden na posypový materiál. Toto vybavení je nutné pro zajištění schůdnosti a posypový materiál musí být uložený tak, aby uklízečům byl stále k dispozici. Není možné veškerý posypový materiál dovážet vozidly.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění dokumentace.

Odpověď č. 8:

Zadávací dokumentace neřeší dotazovanou skutečnost z toho důvodu, že v této části veřejné zakázky (OR Praha) nebudou Zadavatelem poskytovány nádoby na posypový materiál. Dodavatel musí danou skutečnost příslušným způsobem zohlednit při stanovování jednotkových nabídkových cen.

Závěr

Zadavatel upozorňuje účastníky, aby v rámci podání nabídek pracovali s aktualizovaným dokumentem s názvem 18 Příloha ZD - Závazný vzor smlouvy. Tento dokument bude zpřístupněn v elektronickém systému E-ZAK a bude viditelně označen.

Zadavatel v odpovědi č. 4 upravil zadávací podmínky opravou duplicity smluvních pokut v čl. 17 návrhu smlouvy.

Zadavatel zpracovával vysvětlení č. 9 společně s vysvětlením č. 10. Rovněž v rámci vysvětlení č. 10 byly provedeny změny zadávací dokumentace. Změny zadávací dokumentace provedené v rámci vysvětlení č. 9 a vysvětlení č. 10 vyžadují přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek. Původní lhůta pro podání nabídek byla 1. 2. 2021 do 10:00 hod. Lhůta pro podání nabídek se tak v důsledku změny zadávací dokumentace vysvětleními č. 9 a 10 mění a je stanovena na den **3. 2. 2021 do 10:00 hodin.**

Příloha č. 1: 18 Příloha ZD - Závazný vzor smlouvy

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Stanislav Bytnar

Ředitel odboru pozemních staveb

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1319878

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 163ae3e0-983b-4bc4-888a-e79565c16b6d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika ZAJÍČKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.01.2021 10:37:00



81cbde92-3094-41f3-921b-622c279f8a95