

Naše zn. 3632/2021-SŽ-GŘ-O8  
Listů/příloh 4/0

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková  
Telefon  
Mobil  
E-mail

## **Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7**

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

### **„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“**

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 14. 1. 2021 v 10:55 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

#### **Dotaz č. 1:**

Na prohlídce 8.1.2021 padl dotaz na uvedenou metráž oken v Praze na hl.n., kde je uvedeno 390 metrů oken. Odpověď přítomného zástupce SŽ byla, že uváděli údaje, které měli k dispozici a u ostatních se prostě předpokládá, že kanceláře atd. mají nějaká okna, a ty se musí mýt. Dotazujeme se proto, zda v oceňovacích tabulkách na úrovni jednotlivých regionů skutečně odpovídají uvedené plochy oken, protože mají být myty v paušálu a musí být tedy součástí ceny v těchto typech a časových kategoriích.

- Jak bude řešeno, když bude po převzetí zjištěno, že okna v daných prostorách jsou, ale nebyly uvedeny v oceňovací podkladové tabulce?
- Rovněž žádáme o zpřesnění o typizaci oken a skleněných ploch, minimálně v členění na dostupná okna, práce ve výškách, či horolezecky.
- Rovněž prosíme o doplnění informace, kde jsou žaluzie.
- Součástí paušálu má být i mytí osvětlovacích těles, jejichž počty, typy, dostupnost apod. nejsou nikde uvedeny, či zpřesněny. Je možné tyto informace doplnit?

#### **Odpověď č. 1:**

Specifikace míst plnění uvedených v příloze č. 2 zadávací dokumentace pro jednotlivá OŘ odpovídá tomu, co bude požadováno, pokud bude příslušné místo plnění zahrnuto do plánu úklidu. V návaznosti na vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 (odpověď na dotaz č. 1) Zadavatel uvádí, že místem plnění není vždy míněna jedna uzavřená místnost; místem plnění se rozumí i členitější prostor – např. jedna kancelář a okna v blízkosti kanceláře apod.

Vybraný dodavatel tedy nebude povinen umývat plochu oken, která překračuje plochu oken uvedenou v plánu úklidu. Zadavatel však bude oprávněn místa plnění do plánu úklidu způsobem dle smlouvy doplnit, resp. předložit nový plán úklidu.

Pokud bude mít Zadavatel zájem po dobu trvání smlouvy zajistit mytí oken, která nejsou uvedena v příloze č. 2 zadávací dokumentace, může tak učinit prostřednictvím mimořádného úklidu nebo může s dodavatelem projednat odpovídající změnu seznamu míst plnění s tím, že tato případná změna by musela mít podobu dodatku ke smlouvě a řídila by se mimo jiné ustanoveními Zákona o změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Jak vyplývá z přílohy č. 5 zadávací dokumentace, v rámci pravidelného úklidu nebude požadováno mytí oken za použití horolezeckých technik ani mytí oken ve výškách. Práce ve výškách je definována v příloze č. 4 zadávací dokumentace (SLA) jako situace, kdy chodidla zaměstnance provádějícího úklidové práce se za pomoci technických prostředků a zařízení, např. žebřík, plošina atd. nachází nejméně 1,5 m ve výšce nebo nad volnou hloubkou. Služba mytí oken ve výškách může být Zadavatelem vyžadována pouze v rámci mimořádného úklidu na základě příslušné objednávky prostřednictvím systému HelpDesk.

Mytí oken v rámci pravidelného úklidu může v určitých prostorách Zadavatele vyžadovat použití žebříků, teleskopických mopů či jiný obdobných technických prostředků a zařízení, avšak nebude vyžadováno mytí oken ve výškách ve smyslu SLA. Pro stanovení nabídkové ceny za pravidelný úklid tudíž není požadovaná typizace oken a skleněných ploch nezbytná. Zadavatel pro úplnost připomíná, že dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace (SLA) má mytí oken probíhat pouze dvakrát ročně, a to jednou v jarních a jednou v podzimních měsících.

Počet a typ žaluzií či osvětlovacích těles v objektech Zadavatele se jinak neliší od standardu běžného pro daný typ prostor. Stínící technika se nachází ve většině administrativních prostor. Požadavek Zadavatele na nacenění služby úklidu podle typu prostor bez detailního rozpisu počtu a typu osvětlovacích těles je na trhu obvyklý a dodavatelé by měli být schopni kvalifikovaně posoudit a do jednotkových nabídkových cen zahrnout obvyklou náročnost úklidových prací v jednotlivých typech prostor. Zadavatel má proto za to, že informace uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou dostatečné pro řádné zpracování nabídky. Nad rámec výše uvedeného ohledně dostupnosti osvětlovacích těles Zadavatel opětovně uvádí, že v rámci pravidelného úklidu nebudou požadovány práce ve výškách ve smyslu SLA.

#### **Dotaz č. 2:**

Na prohlídce 8.1.2021 bylo zdůrazněno chemické čištění prosklených a nerezových ploch (součást paušálu dle Příloh 05 ZD – Standardy úklidu. Náš dotaz je, kde najdeme v pasportech rozsahy těchto ploch.

#### **Odpověď č. 2:**

Zadavatel neuvádí a nebude uvádět přesné rozsahy prosklených a nerezových ploch pro jednotlivé objekty. Jak vyplývá z přílohy č. 5 zadávací dokumentace, chemické čištění je požadováno pouze ve veřejně přístupných místech plnění, je tedy možné, aby se dodavatel s vybraným vzorkem míst plnění seznámil v takové míře, v jaké to považuje za nezbytné. Může tak stanovit rozsah náročnosti prací s velkou přesností. Zadavatel považuje jím předložené informace, jakožto i informace veřejně dostupné za zcela dostatečné pro tvorbu nabídky.

### **Dotaz č. 3:**

Vzhledem k požadavku na KMB-10 u manažera kvality, neměl by být doložen již v rámci nabídek? Co když vysoutěžení manažeri kvality zkoušku KMB-10 neabsolvují, nebudu ji moci absolvovat (omezené školení v době COVID-19), nebo mezitím odejdou/onemocní?

### **Odpověď č. 3:**

V souladu s čl. 21.10 zadávací dokumentace bude zadavatel jakožto další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 písm. a) Zákona požadovat, aby dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, ke každému z manažerů kvality, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci, předložil osvědčení o odborné způsobilosti vztahující se k odborné zkoušce KMB-10, nebo jiné, která opravňuje ke konání činností umožněných na základě zkoušky KMB-10.

Uvedený požadavek k předložení osvědčení o odborné způsobilosti je požadován před uzavřením smlouvy, a nikoliv již v rámci kvalifikace, z toho důvodu, aby Zadavatel poskytl dodavatelům co nejdelší časový prostor k zajištění odborné způsobilosti manažerů kvality. Zadavatel se tímto způsobem pokusil zajistit co nejširší možnost účastnit se zadávacího řízení i pro dodavatele nepohybující se standardně v drážním prostředí. Požadavek na předložení osvědčení o odborné způsobilosti až před podpisem smlouvy tak považuje Zadavatel za přínosný. Současná pandemická situace je dílem vyšší moci, kterou nelze nijak ovlivnit a nejde tak dopředu predikovat, kdo a kdy se bude moci zúčastnit jakéhokoli školení. Zahájit zajišťování odborné způsobilosti svých potenciálních manažerů kvality mohou dodavatelé již nyní.

Je odpovědností dodavatele, aby manažeri kvality uvedení v nabídce absolvovali KMB-10. Pokud požadované osvědčení o odborné způsobilosti nebude dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, předložena před podpisem smlouvy, bude tento dodavatel v souladu s § 122 odst. 7 Zákona vyloučen a k uzavření smlouvy (a předložení příslušných osvědčení) bude vyzván dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí.

### **Dotaz č. 4:**

Ad Příloha 08 - Checklist pro kontrolu KPI OŘ xxxx. Na titulní straně je uvedeno!

*OŘ mohou samostatně připravit, ev. upravit obsah dle vlastních požadavků na základě místní znalosti a podmínek. Checklist může být rozšířen o další prostory, příp. jiné činnosti, či upraveny popisy činností.*

Tento vzor tedy bude moci být upraven jednotlivými OŘ ještě před podpisem smlouvy? A je-li (dle Výzvy, b. 15.3 systém hodnocení kvality úklidu KPI součástí dispečinku, znamená to, že může být používán v elektronické formě při zachování obsahu (ne vyplněný sešit Excel)?

### **Odpověď č. 4:**

Checklist uvedený v příloze č. 8 zadávací dokumentace je finální. Tento checklist již nebude ze strany Zadavatele ani jeho jednotlivých OŘ nikterak upravován. Checklist může být (při plném zachování své podoby) používán v elektronické formě jako součást systému Dispečinku.

## **Závěr**

Zadavatel setrval na zadávacích podmínkách. Jeho vysvětlení zcela odpovídá původnímu znění zadávací dokumentace. Neprovedl tak žádnou změnu zadávací dokumentace. Lhůta pro podání nabídek se tak nemění a je stanovena na den 29. 1. 2021 do 10:00 hodin.

elektronicky podepsáno

.....

**Ing. Stanislav Bytnar**

Ředitel odboru pozemních staveb

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1318743

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 69928f6b-8800-4b3e-b6bd-4a17c354166b

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika ZAJÍČKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 19.01.2021 15:39:01



89007f88-0ec6-445d-b802-5338f937b96d