

Naše zn. 2241/2021-SŽ-GŘ-O8
Listů/příloh 4/0

Vyřizuje Mgr. Veronika Zajíčková
Telefon
Mobil
E-mail

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka dle § 56 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) na služby s názvem:

„Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Zadavatel“) obdržela dne 8. 1. 2021 v 16:28 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel formou Vysvětlení zadávací dokumentace odpovídá na tuto žádost doručenou k veřejné zakázce následovně:

Dotaz č. 1 (dle číslování žádosti):

V dokumentu „01 Přílohy 1-3 ZD OR Praha“ je ve sloupci J uvedena Plocha oken v m2. Jedná se o plochu stavebních otvorů nebo o plochu k mytí, (tj. již znásobeno počtem stran, případně křídel).

V řádku 2389 je u kanceláře, která má podlahovou plochu 2,9m2 plocha oken 42,19m2. Žádám zadavatele o vysvětlení a o komplexní revizi Přílohy č.2 u všech částí..!

Odpověď:

Plocha oken je uvedena jako plocha okenních výplní. Nejedná se tedy o *plochu k mytí*. Každou okenní výplň je třeba umýt z obou stran, jak vyplývá z přílohy č. 4 zadávací dokumentace - Standardy úklidových služeb (SLA). Předmětem mytí budou i šroubovaná okna, která je třeba v rámci mytí rozšroubovat a všechny jejich plochy omýt z obou stran, či špaletová okna. Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že v příloze č. 2 zadávací dokumentace uvedená plocha oken již zahrnuje i plochy všech okenních výplní šroubovaných či špaletových oken.

V příloze č. 2 zadávací dokumentace pro OR Praha na řádku 2389 nejsou žadatelem uváděné údaje. Tyto údaje jsou však uvedeny na řádku 3289. Zadavatel uvádí, že jedním místem plnění nemusí být nutně jedna uzavřená místnost. Je možné, že místo plnění bude tvořeno členitějším prostorem. V případě řádku 3289 uvedené údaje znamenají to, že Zadavatel bude (v případě zahrnutí daného místa plnění do plánu úklidu) požadovat úklid v typu prostoru 7 v časové skupině V o podlahové ploše 2,9 m² a o ploše oken 42,19 m².

Dotaz č. 2 (dle číslování žádosti):

V dokumentu „01 Přílohy 1-3 ZD OR Hradec Králové“ je v listu Příloha č.1b - Mimořádný úklid uveden požadavek zadavatele na službu „Zimní údržba - strojní (velká mechanizace)“. Žádám zadavatele o přehodnocení, zda nerozdělí službu podle objektů v jednotlivých kategoriích I, II a III. Z předpokládaného objemu 266.400 m2 bez rozdělení na jednotlivé Kategorie nelze tuto službu podle názoru uchazeče řádně ocenit.

Odpověď:

Zadavatel má za to, že službu řádně ocenit lze. Rozdělení kategorií zimní údržby je uvedeno pro jednotlivá místa plnění, ve kterých může být Zadavatelem požadována zimní údržba, v sloupci „U“ přílohy č. 2 zadávací dokumentace pro každé OŘ.

Předpokládané objemy zimní údržby v jednotlivých kategoriích lze odvodit z poměrů velikosti celkových ploch míst plnění, ve kterých může být Zadavatelem požadována zimní údržba v jednotlivých kategoriích dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace pro příslušné OŘ. Podle těchto poměrů pak může dodavatel rozdělit předpokládaný objem zimní údržby uvedený v příloze č. 1b zadávací dokumentace.

Předpokládané objemy zimní údržby uvedené v příloze č. 1b zadávací dokumentace byly Zadavatelem stanoveny na základě zkušeností z předchozích let v jednotlivých OŘ. Zadavatel připomíná, že dotaz se týká mimořádného úklidu, který se odvíjí od klimatických podmínek, které jsou přirozeně každý kalendářní rok odlišné. Zadavatel má za to, že rozsah zimního úklidu (celkově i v jednotlivých kategoriích) nelze tedy predikovat lépe než výše uvedeným způsobem. Nadto lze konstatovat, že pro účely hodnocení, jakož i představy účastníků o rozsahu požadovaných služeb, jsou uvedené informace zcela dostačující.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že kombinace kategorií zimního úklidu je požadována pouze v OŘ Hradec Králové, Plzeň a Brno.

Dotaz č. 3 (dle číslování žádosti):

V dokumentu „01 Přílohy 1-3 ZD OR Hradec Kralove“ je v listu Příloha č.1b - Mimořádný úklid uveden požadavek zadavatele na službu „Zimní údržba - manuální“. Žádám zadavatele o přehodnocení, zda nerozdělí službu podle objektů v jednotlivých kategoriích I, II a III. Z předpokládaného objemu 1.821.900m² bez rozdělení na jednotlivé Kategorie nelze tuto službu podle názoru uchazeče řádně ocenit.

Odpověď:

Zadavatel má za to, že službu řádně ocenit lze. Rozdělení kategorií zimní údržby je uvedeno pro jednotlivá místa plnění, ve kterých může být Zadavatelem požadována zimní údržba, ve sloupci „U“ přílohy č. 2 zadávací dokumentace pro každé OŘ.

Předpokládané objemy zimní údržby v jednotlivých kategoriích lze odvodit z poměrů velikosti celkových ploch míst plnění, ve kterých může být Zadavatelem požadována zimní údržba v jednotlivých kategoriích dle přílohy zadávací dokumentace č. 2 příslušného OŘ. Podle těchto poměrů pak může dodavatel rozdělit předpokládaný objem zimní údržby uvedený v příloze č. 1b zadávací dokumentace.

Předpokládané objemy zimní údržby uvedené v příloze č. 1b zadávací dokumentace byly Zadavatelem stanoveny na základě zkušeností z předchozích let v jednotlivých OŘ. Zadavatel připomíná, že dotaz se týká mimořádného úklidu, který se odvíjí od klimatických podmínek, které jsou přirozeně každý kalendářní rok odlišné. Zadavatel má za to, že rozsah zimního úklidu (celkově i v jednotlivých kategoriích) nelze tedy predikovat lépe než výše uvedeným způsobem. Nadto lze konstatovat, že pro účely hodnocení, jakož i představy účastníků o rozsahu požadovaných služeb, jsou uvedené informace zcela dostačující.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že kombinace kategorií zimního úklidu je požadována pouze v OŘ Hradec Králové, Plzeň a Brno.

Dotaz č. 3 (dle číslování žádosti):

V dokumentu „01 Přílohy 1-3 ZD OR Praha“ je v listu Příloha č.1b - Mimořádný úklid uveden požadavek zadavatele na službu „Zimní údržba – sněhoden“. Žádám zadavatele o přehodnocení, zda nerozdělí službu podle objektů v jednotlivých kategoriích I, II a III. Z předpokládaného objemu 14.538.892m² bez rozdělení na jednotlivé Kategorie nelze tuto službu podle názoru uchazeče řádně ocenit.

Odpověď:

Zadavatel má za to, že službu řádně ocenit lze. Rozdělení kategorií zimní údržby je uvedeno pro jednotlivá místa plnění, ve kterých může být Zadavatelem požadována zimní údržba, ve sloupci „U“ přílohy č. 2 zadávací dokumentace pro každé OŘ.

Předpokládané objemy zimní údržby v jednotlivých kategoriích lze odvodit z poměrů velikosti celkových ploch míst plnění, ve kterých může být Zadavatelem požadována zimní údržba v jednotlivých kategoriích dle přílohy zadávací dokumentace č. 2 příslušného OŘ. Podle těchto poměrů pak může dodavatel rozdělit předpokládaný objem zimní údržby uvedený v příloze č. 1b zadávací dokumentace.

Předpokládané objemy zimní údržby uvedené v příloze č. 1b zadávací dokumentace byly Zadavatelem stanoveny na základě zkušeností z předchozích let v jednotlivých OŘ. Zadavatel připomíná, že dotaz se týká mimořádného úklidu, který se odvíjí od klimatických podmínek, které jsou přirozeně každý kalendářní rok odlišné. Zadavatel má za to, že rozsah zimního úklidu (celkově i v jednotlivých kategoriích) nelze tedy predikovat lépe než výše uvedeným způsobem. Nadto lze konstatovat, že pro účely hodnocení, jakož i představy účastníků o rozsahu požadovaných služeb, jsou uvedené informace zcela dostačující.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že kombinace kategorií zimního úklidu je požadována pouze v OŘ Hradec Králové, Plzeň a Brno.

Dotaz č. 4 (dle číslování žádosti):

V zadávací dokumentaci je uvedeno 13.8.2. uvedeno, že Manažer kvality musí splňovat požadavky, které Účastník prokáže předložením (1) prohlášení o manažerech kvality, které je obsaženo v příloze č. 15 této Zadávací dokumentace (dále jen „Prohlášení o manažerech kvality“), a (2) seznamu manažerů kvality, jehož vzor je přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.

Prohlášení o manažerech kvality (Příloha č.15) se vyplňuje ke konkrétní části VZ a není jasné, zda související „Prohlášení o zakázce úklidu realizované manažery kvality“ účastník také předkládá pro každou část samostatně.

Lze i uvažovat, že dokument „Prohlášení o zakázce úklidu realizované manažery kvality“ může obsahovat souhrnně všechny manažery kvality, jimiž účastník prokazuje kvalifikaci pro jednotlivé části, přičemž pokud dva z nich splňují požadavek dle bodu 15.5. ZD, počet dílčích bodů hodnocené nabídky v rámci tohoto kritéria bude 100 v každé části.

Žádám zadavatele o jednoznačné vyjádření, zda bude hodnocena každá část samostatně a pro každou část VZ musí účastník předložit 2 (dva) a více manažerů kvality, kteří realizovali zakázku úklidu dle bodu 15.5. ZD na požadované pozici, aby počet dílčích bodů hodnocené nabídky v rámci tohoto kritéria byl 100.

Odpověď:

V souladu s ustanovením 4.5 zadávací dokumentace Zadavatel vyhodnotí jednotlivé části veřejné zakázky samostatně.

Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace mají účastníci dle ustanovení 13.8.2 zadávací dokumentace pro každou část veřejné zakázky předložit samostatné Prohlášení o manažerech kvality. Za účelem hodnocení nabídek mají účastníci dle ustanovení 15.5 zadávací dokumentace ve vztahu k jednotlivým manažerům kvality uvedeným v Prohlášení o manažerech kvality, kterými účastník prokazuje splnění technické kvalifikace, v nabídce předložit Prohlášení o zakázce úklidu realizované manažery kvality. Z tohoto prohlášení by měla ke každému jednotlivému manažeru vyplývat zkušenost, kterou disponuje, tak aby mohl Zadavatel ohodnotit zkušenosti jednotlivých manažerů pro účely hodnocení nabídek.

Z výše uvedeného vyplývá, že je do každé části veřejné zakázky třeba předložit samostatné Prohlášení o manažerech kvality a k jednotlivým osobám v tomto prohlášení uvedeným Prohlášení o zakázce úklidu realizované manažery kvality. I toto prohlášení tedy má být předloženo pro každou část veřejné zakázky samostatně.

S ohledem na požadavky uvedené v zadávací dokumentaci nelze postupovat jinak. Z Prohlášení o zakázce úklidu realizované manažery kvality mají vyplývat zkušenosti konkrétních manažerů kvality. Jednotliví manažeři kvality přitom musí být odlišní pro každou část veřejné zakázky. Nelze tedy vyhotovit jedno obecné Prohlášení o zakázce úklidu realizované manažery kvality, které by bylo možné předložit do více částí veřejné zakázky.

Dle ustanovení 15.5 zadávací dokumentace je předmětem hodnocení nabídek také zkušenost manažerů kvality, jejichž prostřednictvím bude účastník v případě uzavření smlouvy plnit předmět veřejné zakázky. Jedná se o manažery kvality, které účastník uvádí v Prohlášení o manažerech kvality a kterými prokazuje splnění technické kvalifikace. Pro každou část veřejné zakázky má účastník stanovit odlišné manažery kvality. Platí tedy, že účastník musí pro každou část veřejné zakázky předložit dva manažery kvality odlišné od manažerů kvality uvedených v nabídce v ostatních částech veřejné zakázky a pokud budou alespoň dva manažeři kvality předloženi pro danou část veřejné zakázky disponovat požadovanou zkušeností, obdrží účastník v hodnotícím kritériu dle ustanovení 15.5 zadávací dokumentace v dané části Veřejné zakázky 100 dílčích bodů.

Dotaz č. 5:

V dokumentu „04 Příloha ZD - Standardy úklidových služeb SLA“ je uvedeno, že Zimní údržbu nástupišť, přístupových cest a veřejně nepřístupných prostor řeší Smlouva jako mimořádný úklid. U Údržby zeleně toto není jednoznačně uvedeno.

Řeší službu Údržba zeleně Smlouva jako mimořádný úklid?

Odpověď:

Ano, údržba zeleně je řešena v rámci mimořádného úklidu.

Tato skutečnost vyplývá v první řadě z přílohy č. 4 zadávací dokumentace s názvem Standardy úklidových služeb (SLA), ve které je stanoveno, že tuto službu dodavatel plní na základě pokynů objednatele pro zahájení plnění služby. Jedná se tedy o požadavek na úklid nad rámec pravidelných úklidů, který proběhne na základě skutečných potřeb Objednatele. Údržba zeleně je rovněž zařazena v příloze č. 1b zadávací dokumentace s názvem „Cenová nabídka pro mimořádný úklid“.

Závěr

Zadavatel setrval na zadávacích podmínkách. Jeho vysvětlení zcela odpovídá původnímu znění zadávací dokumentace. Neprovedl tak žádnou změnu zadávací dokumentace. Lhůta pro podání nabídek se tak nemění a je stanovena na den 29. 1. 2021 do 10:00 hodin.

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Stanislav Bytnar

Ředitel odboru pozemních staveb

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1306373

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 320563e4-9afb-44ce-9709-51b9c9bb2d2e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika ZAJÍČKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.01.2021 13:20:01



f0d4f464-7ce7-4485-a6fc-5049ea3fd2e3