

Příloha E Doložení současného stavu

Celkový stavebně – technický stav výpravní budovy je dle schválené Koncepce pro nakládání s nemovitostmi osobních nádraží havarijní, dle provedené analýzy PRON je hodnota opotřebení budovy **80,71 %** a je celkově na **46. místě**.

Střešní konstrukce je na některých místech poškozena z důvodu zatečení a následného působení. Z hlediska tepelně technických vlastností neodpovídá současným požadavkům. Fasáda je na mnoha místech mokrá, opadává a vykazuje známky statického narušení (trhliny) vč. poškození vandalstvím (graffiti). Obvodové zdivo je z hlediska tepelně technických vlastností nevyhovující a není chráněno proti pronikání zemní vlhkosti. Vnitřní rozvody ZTI jsou zastaralé a vyžadují časté opravy. Působením nevhodného podloží jsou zpevněné plochy na nástupišti, v místě příchodu na nástupiště i v části před objektem popraskané, nerovné a hrozí nebezpečí úrazu. Podrobnější popis stávajícího stavu je zachycen fotodokumentací objektu níže.



Obrázek 1 Pohled na vstupní část budovy Nosná konstrukce přístřešku v havarijním stavu. Prosklené výplně na hranici životnosti, řešení kanalizace střešních svodů je provizorní. Neexistující orientační systém pro cestující.. Nefunkční hlavní vstup pro cestující z důvodu rizika tříštění skleněných výplní.



Obrázek 2 Pohled na východní část budovy – kancelářské prostory Nefunkční hlavní vstup pro cestující z důvodu rizika tříštění skleněných výplní. Lehká obvodová konstrukce 2.NP neodpovídajících tepelných parametrů, konstrukce napadená písní.



Obrázek 3 Pohled na I. nástupiště Prosklené konstrukce za hranicí životnosti, poškozené a zaslepené. Osvětlení vstupů neadekvátní. Neexistující orientační systém pro cestující. Neexistující bezbariérový přístup na úroveň nástupiště z výpravní budovy. Povrch nástupiště nerovný.



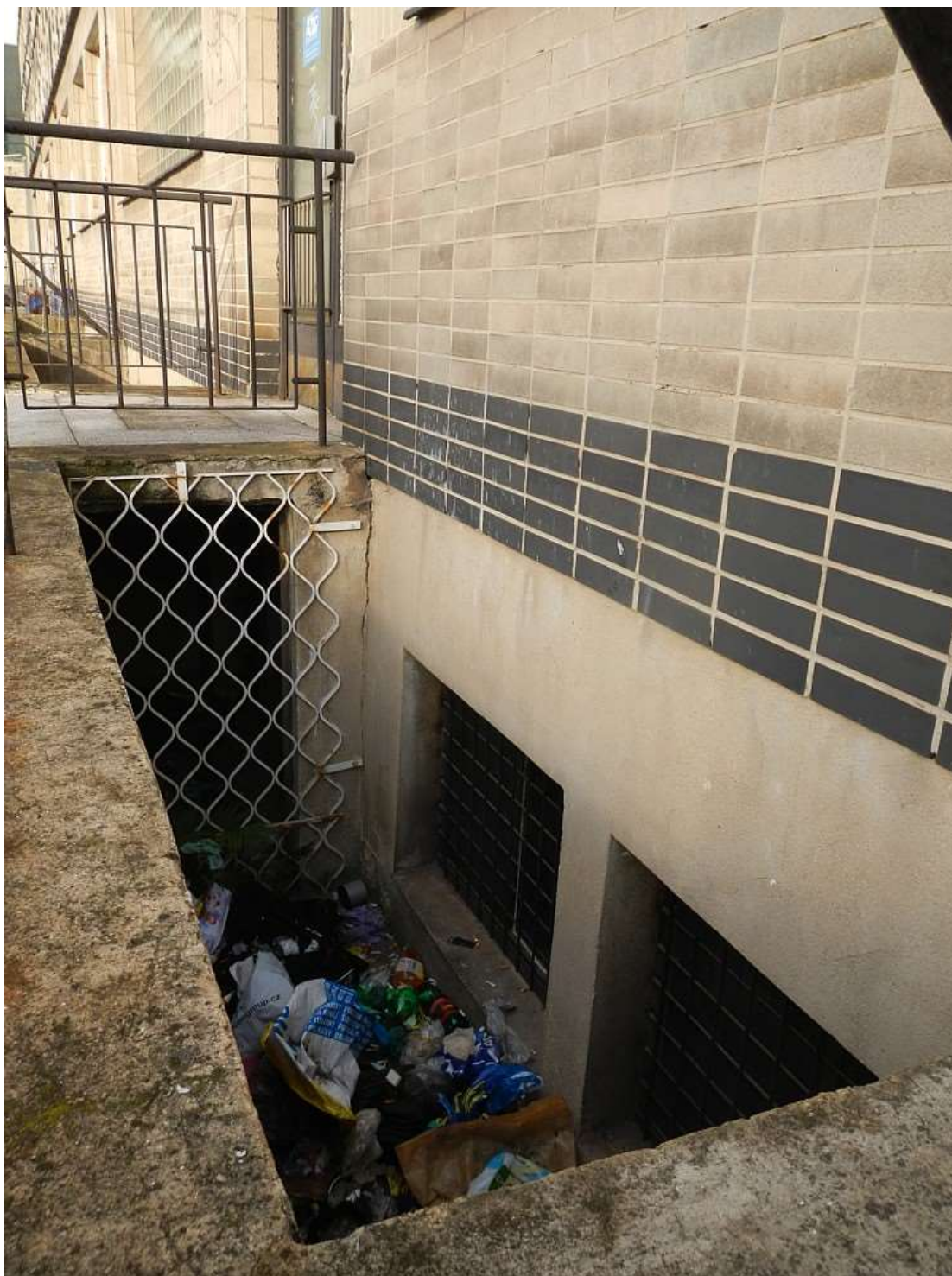
Obrázek 4 Pohled na I. a II. nástupiště. Neexistující bezbariérový přístup na úroveň nástupiště z výpravní budovy. Viditelné poškození obvodového pláště budovy, odpadný obkladový materiál. Poškozená fasáda budovy vandalismem.



Obrázek 5 Pohled na nástupiště a zadní část budovy



Obrázek 6 Pohled na západní část budovy a objekt nefunkční trafostanice Neadekvátně řešené odvodnění střech, zanedbaná údržba zeleně a následná degradace izolace proti zemní vlhkosti kořenovým systémem. Neadekvátní tepelné parametry výplní. Vandalismus na fasádě budovy.



Obrázek 7 **Exteriér výpravní budovy 1** Anglické dvorky na jižní fasádě. Degradované konstrukce zábradlí, náletová zeleň. Poškození konstrukce v místě dilatací. Vandalismus.



Obrázek 8 **Exteriér výpravní budovy 2** Anglické dvorky na jižní fasádě. Degradované konstrukce zábradlí, náletová zeleň. Poškození konstrukce v místě dilatací. Vandalismus.



Obrázek 9 1. PP – suterén Osvětlení místností nevyhovující, zatékání do místnosti.



Obrázek 10 1. PP – suterén Nevyužívané prostory, napadeny vlhkostí, zemní izolace poškozená.



Obrázek 11 1.PP - suterén



Obrázek 12 1. PP – suterén Místnosti poškozené, neodborné bourací práce, nefunkční osvětlení. Místy lokální problémy s izolací spodní stavby.



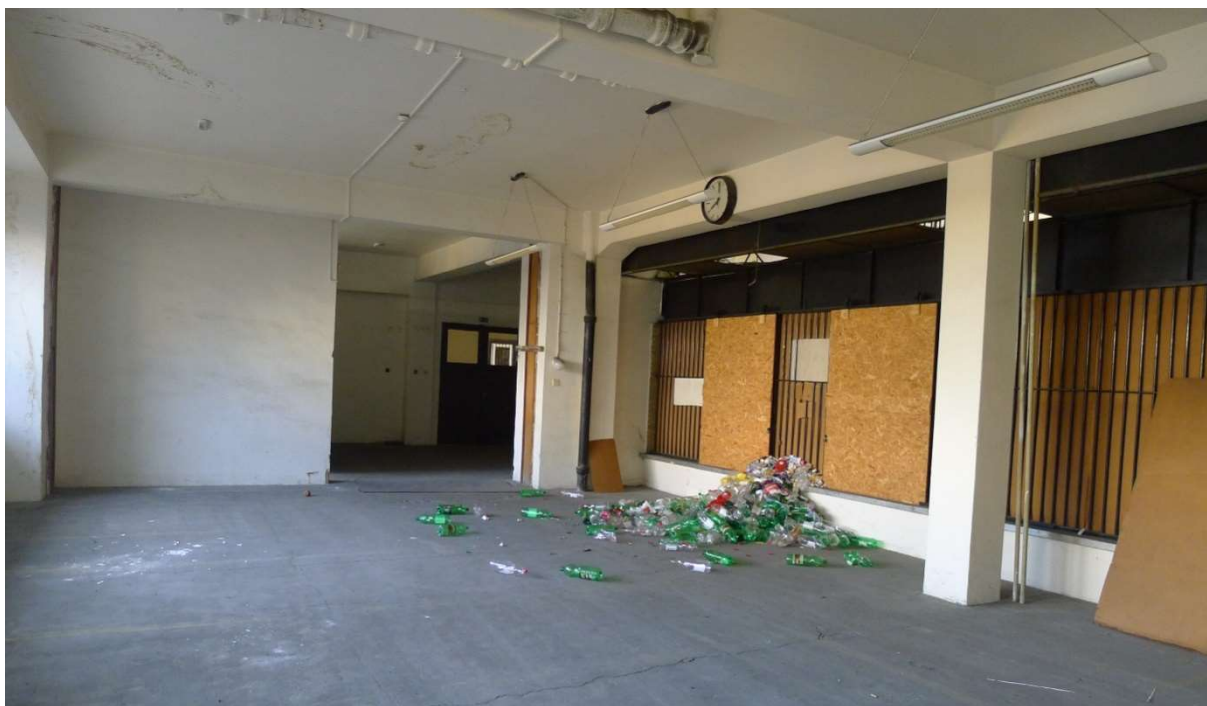
Obrázek 13 **1.PP Strojovna vzduchotechniky** Strojovna vzduchotechniky v administrační a restaurační části budovy. Neužívaná, rozvody zanedbané, místy chybějící – zničené.



Obrázek 14 1.NP vstupní hala výpravní budovy Vstupní hala stížená vandalismem, přepažení plotem pro ochranu cestujících pro případné tříštění skleněných tabulí za hranici životnosti. Hlavní vstup do budovy nefunkční. Služby pro cestující nefunkční nebo omezené.



Obrázek 15 1. NP Pohled na přednádraží prostor z vestibulu – hlavní vstup. Vstup uzavřen, nebezpečný havarijný stav konstrukce přístřešku a prosklené výplně za hranicí životnosti. Poškozené výplně nahrazeny napřed čirými tabule, následně provizorní výplně.



Obrázek 16 **1.NP nevyužívané prostory** Poškozené nebo chybějící prosklené konstrukce, provizorně zajištěné. Poškozené omítky po zatékání. Chybějící podlahové konstrukce. Nedostatečné osvětlení.



Obrázek 17 **1.NP WC muži – veřejnost WC Muži pro cestující – předsíň** – nevyhovující osvětlení, hygiena, poškozená a místy chybějící povrchová krytina. Neodpovídající kapacita.



Obrázek 18 1.NP Písoárová stěna WC muži – veřejnost Nevyhovující, není bezbariérové WC, bez splachování.



Obrázek 19 **1.NP WC ženy veřejnost** Není bezbariérové WC.



Obrázek 20 **Toaleta ve 2.NP** Toalety v nevyužívaných prostorech nejsou funkční – nefunkční rozvody. Obklady poničené, nejsou bezbariérové.



Obrázek 21 **Provozní chodba ve 2.NP** Část objektu po neodborně provedených demoličních pracích. Konstrukce mnohdy nezajištěné a životu nebezpečné. Rozvody v objektu zničené či ukradené.



Obrázek 22 **Chodba 2.NP** Část objektu po neodborně provedených demoličních pracích. Konstrukce mnohdy nezajištěné a životu nebezpečné. Rozvody v objektu zničené nebo ukradené.



Obrázek 23 **Bývalá restaurace ve 2.NP** Povrchy místnosti jsou poškozené, místy chybějící. Rozvody místy vytrhané. Nefunkční, bez osvětlení. Poškozené nebo chybějící ovládací prvky.



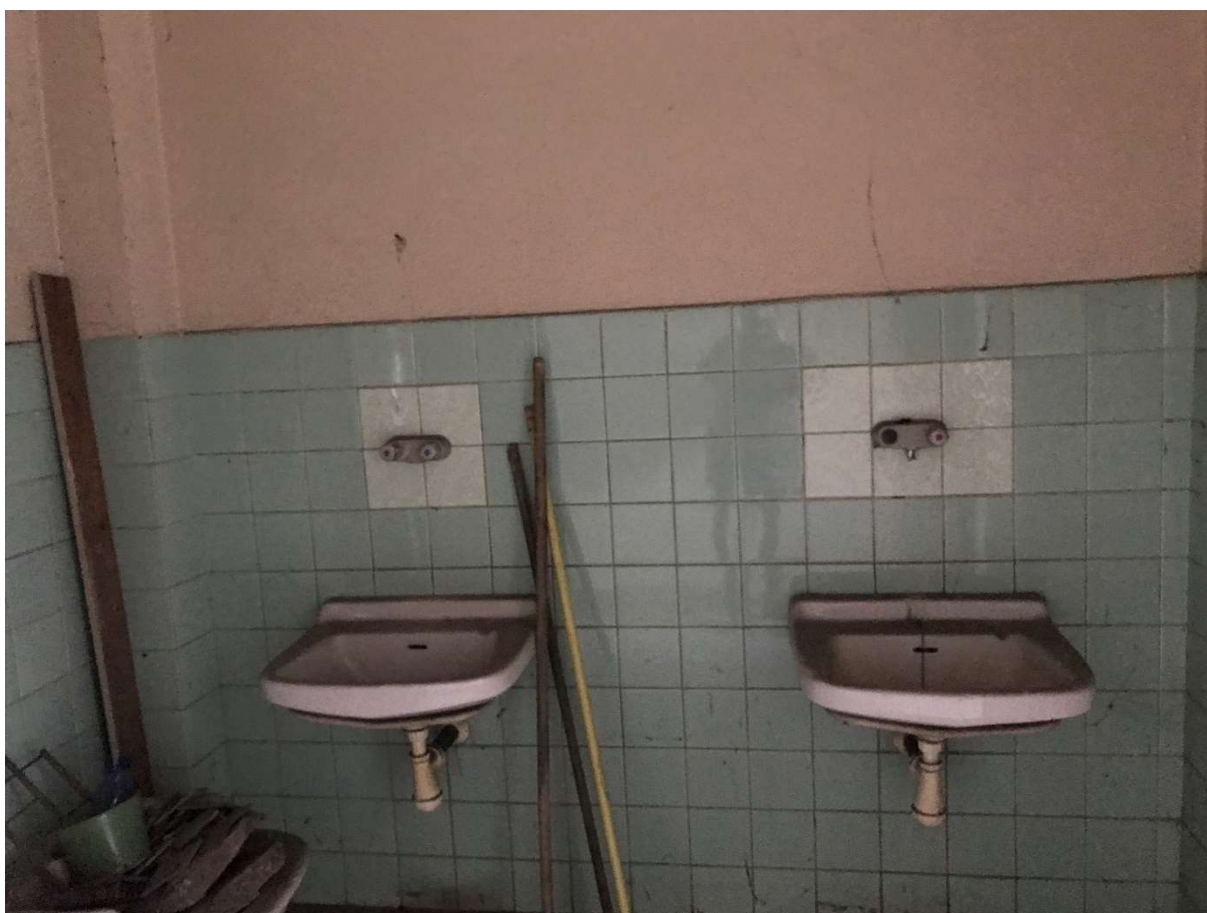
Obrázek 24 **Prostor bývalé restaurace 2.NP** Strhané obklady, chybějící nášlapná vrstva podlahy, nefunkční rozvody, chybějící osvětlení.



Obrázek 25 **2.NP nevyužívané místnosti** Neodborně zajištěné bourací práce ohrožující zdraví. Chybějící rozvody osvětlení, poškozené podlahové vrstvy, poškozené omítky.



Obrázek 26 **Ochoz 2.NP** Poškozené a nezajištěné výplně otvorů. Neudržované prostory, poškozená dlažba..



Obrázek 27 **3. NP nevyužívané toalety** Nefunkční, demontované příslušenství.

Seznam obrázků

Obrázek 1 Pohled na vstupní část budovy	1
Obrázek 2 Pohled na východní část budovy – kancelářské prostory.....	2
Obrázek 3 Pohled na I. nástupiště.....	2
Obrázek 4 Pohled na I. a II. nástupiště	3
Obrázek 5 Pohled na nástupiště a zadní část budovy	3
Obrázek 6 Pohled na západní část budovy a objekt nefunkční trafostanice	4
Obrázek 7 Exteriér výpravní budovy 1	5
Obrázek 8 Exteriér výpravní budovy 2	6
Obrázek 9 1. PP - suterén.....	7
Obrázek 10 1. PP - suterén.....	8
Obrázek 11 1. PP - suterén.....	9
Obrázek 12 1.PP Strojovna vzduchotechniky	10
Obrázek 13 1.NP vstupní hala výpravní budovy	11
Obrázek 14 1. NP Pohled na přednádraží prostor z vestibulu – hlavní vstup.....	12
Obrázek 15 1.NP nevyužívané prostory	13
Obrázek 16 1.NP WC muži – veřejnost	13
Obrázek 17 1.NP Písoárová stěna WC muži – veřejnost	14
Obrázek 18 1.NP WC ženy veřejnost.....	15
Obrázek 19 Toaleta ve 2.NP	15
Obrázek 20 Provozní chodba ve 2.NP	16
Obrázek 21 Chodba 2.NP	17
Obrázek 22 Bývalá restaurace ve 2.NP	17
Obrázek 23 Prostor bývalé restaurace 2.NP	18
Obrázek 24 2.NP nevyužívané místnosti	18
Obrázek 25 Ochoz 2.NP	19
Obrázek 26 3. NP nevyužívané toalety.....	19