

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3101/2019**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-19-006-GADP**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,

zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1370

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

Ing. Jakub Svoboda, předseda představenstva

Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva

bankovní spojení: xxx

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31“**, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65019099** uzavřely dne **14. 08. 2019** Smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva o Dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 8.7. Smlouvy o Dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o Dílo v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.1. Smlouvy o dílo, Cena díla (bez DPH) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: **„3.1. Cena díla činí 30 447 636,13 Kč bez DPH.“**

2.2.	Rekapitulace vývoje ceny díla:	
	Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	25 669 152,21 Kč
	Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků č. 1, 2, 3)	27 218 092,75 Kč
	Cena Dodatku č. 4 bez DPH (vícepráce):	+ 3 597 385,47 Kč
	Cena Dodatku č. 4 bez DPH (méněpráce):	- 367 842,09 Kč
	Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce-méněpráce)	30 447 636,13 Kč

2.3. Článek 2.2. Smlouvy o dílo, se doplňuje o nový odstavec d):
 „d) Změnový list stavby č. 4 ze dne 24. 07. 2020“.

2.4. Článek 4.2.1. Smlouvy o Dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
 „4.2.1. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce: **do 28. 02. 2021.**“

Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o Dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, jedno pro Objednatele a dvě pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: 01_ Změnový list č. 4

V Ústí nad Labem dne 20. 08. 2020

V Ústí nad Labem dne 19. 08. 2020

Objednatel

Ing. Martin Kašpar
 ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda
 předseda ředstavenstva
 STRABAG Rail a.s.

Ing. Luboš Tomášek
 člen představenstva
 STRABAG Rail a.s.,

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne

ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku
(změny během výstavby)

Název veřejné zakázky	Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31
Ev. č. VZ	65019099
Označení/ číslo původní Smlouvy	E650-S-3101/2019
Pořadové číslo změnového listu na stavbě	4
Změna se týká těchto SO, PS, JV	<u>Architektonicky-stavební část</u>
Iniciátor změny	<u>Objednatel / Zhotovitel</u>
Předběžný souhlas (kdy/kým)	

Stručný popis změny :

**Architektonicky-stavební část
zatřídění změn § 222/ 6 ZZVZ**

- Oprava prostor kanceláří a společných chodeb objekt č.1,2 – 3NP části objektu č.3 – 1NP - stěny a příčky s vyztužením sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenké vrstvy lepidla, rohy PVC s lištou, s následnou finální vrstvou štuky a nové malby.
- Instalace podhledů (kanceláře i společné prostory) jsou instalovány minerální kazetové podhledy s vestavěným LED osvětlením.
- Změna v rozsahu dodání a montáže základních aktivních prvků datových rozvodů, kde byly některé komponenty po dohodě s kolegy IT a zástupci ČD Telematika změněny za jiné kompatibilní typy
- Změna vedení páteřních rozvodů elektroinstalace datových rozvodů v části objektu č.3 – 2 a 3 NP (SEE), sjednoceny do jednotného vzhledu celého objektu, tyto rozvody bylo nutné kompletně demontovat a přeložit

Více práce celkem : 3 004 239,54 Kč Méně práce celkem : 367 842,09 Kč

**01 - Stavební část
zatřídění změn § 222/ 4 ZZVZ**

- Požadavek investora na celkovou výměnu rozvodů požární vody v části objektu č1 – 1-3NP , nové vedení požadováno v provedení nerez , včetně drobné úpravy rozvodů vodoinstalace v páteřním topném kanálu
- Požadavek investora a dodání a montáž kuchyňských linek do nově vybudovaných prostor k tomuto určených vč zasedací místnosti, instalace přívodu kanalizace a vodoinstalace, dodání a montáž vodovodních baterií vč zajištění ohřevu TUV
- Požadavek investora a dodání a montáž nábytku do místnosti budoucí ředitelny
- Požadavek investora na změnu podlahové krytiny v objektu č.3 1NP , kde kobercová krytina bude nahrazena PVC (jedná se o budoucí prostory oddělení IT a MTZ)

Více práce celkem : 593 145,93 Kč

Prodloužení termínu :

Z důvodu předchozího rozhodnutí vedení Oblastního ředitelství Ústí nad Labem o změně ve způsobu oprav jednotlivých místností, které jsou detailně zdůvodněny ve ZL č.3 se dle dodržování všech technologických postupů a navazujícího postupu prací ve smyslu přepojování dat a telefonních rozvodů, stěhování lidí po objektu včetně stěhování případně dodávek a montáží nového nábytku se dle upraveného harmonogramu prací stanovuje konečný termín dokončení díla k 28.2.2021.

Cena díla dle SOD	25 669 152,21 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	27 218 092,75 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	30 447 636,13 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	3 597 385,47	11,7 %	2,31 %
MÉNĚPRÁCE	367 842,09	1,43 %	
SALDOⁱ (§ 222/ 5 a/nebo 6)		10,27 %	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			2,31 %

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	3,67 %	2,35 %
Hodnota změn tohoto ZL	10,27 %	2,31 %
CELKEM	13,94 %	4,66 %

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 4 ZZVZ , § 222/ 6 ZZVZ

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
 b) z jiného PA
 c) z rezervy stavby
 d) z přeschválených nákladů stavby
 d) z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

Finanční vyjádření změny v Kč:

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
01		3 597 385,47	367 842,09	
Celkem:	27 218 092,75	3 597 385,47	367 842,09	30 447 636,13

1) Zhotovitel: funkce, subjekt

Jméno: xxx

Datum: 24.7.2020

Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 24.7.2020

Podpis

3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno:

Datum:

Podpis

4) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 24.7.2020

Podpis

5) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 24.7.2020

Podpis

6) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 24.7.2020

Podpis

7) Rozhodnutí ředitele OŘ:

Schvaluji Zamítám

Jméno: xxx

Datum: 24.7.2020

Podpis

Příloha změnového listu

- 1) *Podrobný soupis prací vč. rekapitulace*
- 2) *Stavební deník*
- 3) *Fotografie*