

MEZINÁRODNÍ URBANISTICKO DOPRAVNĚ ARCHITEKTONICKÁ DVOUFÁZOVÁ UŽŠÍ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ
O NÁVRH

„Nové hlavní nádraží Brno“

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 17

Zadavatel na základě předchozích žádostí účastníka v souladu s odst. 6.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Identifikační údaje Zadavatele:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem na Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zastoupena Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy
a

Statutární město Brno

se sídlem na Dominikánském nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Ing. Kristina Župková

e-mail: zupkova.kristina@kambrno.cz

Otázka č. 89:

Co vedlo k zadavatele k určení poměrně rozsáhlé plochy retailu. Jaký typ a funkce (vyjma těch spojených s provozem dopravního HUBu) zadavatel předpokládá? Typ a funkce pomohou při návrhu určit jejich zůsob řazení v rámci provozu dopravního HUBu.

Odpověď:

Požadavek na plochu retailu vychází z podrobné tržní analýzy, která byla pro potřeby Soutěže o návrh zpracována. V podkladu P21 – Stavební program je jejich typ a funkce definován, přičemž v rámci osobního nádraží se předpokládá umístění ploch maloobchodu v rámci ústřední haly, v plochách přednádraží a zanádraží v rámci parteru navržené zástavby.

Zadavatel rovněž připomíná, že uvedené plochy jsou doporučeným požadavkem, které Zadavatel doporučuje zahrnout do stavebního programu soutěžního návrhu. Jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k následnému vyloučení ze soutěže (viz odst. 2.3.2 Soutěžních podmínek).

Otázka č. 90:

Existují nějaké výškové limity a lze tyto limity překročit s ohledem na to, že jde o významnou stavbu ve svém území?

Odpověď:

Územní studie Jižní čtvrt' (P19) ani projednávaný Návrh územního plánu v místě řešeného území výšky nereguluje. Obě dokumentace umožňují umístění výškové stavby/staveb dle výsledků této Soutěže o návrh. Konečné řešení návrhu výšek musí vzhledem k ochrannému pásmu MPR (městské památkové rezervace) posoudit především orgány státní památkové péče v následujících fázích projektové přípravy.

Otázka č. 91:

S jakou délkou nástupiště a kapacitou máme počítat v rámci návrhu Severojižního kolejového diametru v obou variantách? Je možné poskytnout kromě příčného řezu i např. podélný případně půdorys?

Odpověď:

S ohledem na dosavadní (ne)podrobnost studií Severojižního kolejového diametru (SJKD) lze tyto hodnoty (délka vlaku, počet cestujících) prognózovat jen orientačně - délku nástupní hrany 120 m (obou tras) a denní obrat cestujících (výstup + nástup) 70 tisíc cestujících SJKD (na jednu stanici v případě realizace pouze

jedné větve SJKD, nebo 35 tisíc na každou ze stanic, v případě realizace obou větví SJKD). Zároveň prosím předpokládejte, že v rámci budoucích studijních a projekčních pracích na SJKD (tzn. za horizontem Soutěže o návrh i za horizontem výstavby nádraží) budou tyto hodnoty upřesňovány.

Zadavatel dále uvádí, že v současnosti nedisponuje žádným půdorysem ani podélným řezem stanice SJKD. Niveleta SJKD ve variantě kolmé na nádraží je zřejmá z příčného řezu, niveletu SJKD v přednádražním prostoru lze uvažovat ve stejné hloubce (diametr by ihned za stanicí klesal v cca 30 promilích pod řeku Svratku podcházenou přibližně na kótě 185,500 m n.m.).

V Brně

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.