

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 31633/2020-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Šedová
Mobil +420 727 966 017
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Plzeň hl. n.“
Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace - Dodatek č. 16

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 101 je zodpovězen v náhradním termínu (+6 pracovních dnů), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.

Dotaz č. 101:

Tazatel tímto dotazem reaguje na zadavatelskou odpověď na dotaz č. 76 uvedenou ve Vysvětlení, změně a doplnění zadávací dokumentace - Dodatku č. 9 ze dne 30. 11. 2020 (dále jen „Vysvětlení č. 9“). Předmětem dotazu č. 76 v rámci Vysvětlení č. 9 byla žádost o bližší specifikaci položky 105 v rámci předaného soupisu prací v části „SO 201_01_02“:

105	R904	Přemístění nepřetržitých provozů do provizorních prostorů a zpět do definitivních prostor (vychází ze ZOV)	KPL	1,000	0
		Přemístění nepřetržitých provozů do provizorních prostorů a zpět do definitivních prostor (vychází ze ZOV)			

Dle tazatelova názoru není položka 105 specifikována v dostatečných podrobnostech pro zpracování nabídky. Zadavatel v odpovědi na dotaz č. 76 pouze uvedl, že dle schématu a textové části technické zprávy, části Zásady organizace výstavby, si dodavatelé mohou vytvořit reálnou představu o nacenění položky 105, a to včetně požadovaných provizorií a rizik z toho vyplývajících. Ve zbytku byl tazatel odkázán na druhou konanou prohlídku, aby si vše potřebné zajistil, což však nedostatečné vymezení položky 105 nemůže zhojit.

Dle tazatele zadavatelem uvedené skutečnosti nevypovídají o tom, že by bylo možné objektivně posoudit a ocenit požadované přemístění provozů k zajištění provozu budovy včetně provizorií. Tazatel v tomto případě znovu poukazuje na relevantní rozhodovací praxi, konkrétně na rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ze dne 21. 1. 2019, sp. zn. ÚOHS-S0493/2018/VZ, ze kterého vyplývá, že není přípustné, aby dodavatelé byli nuceni přistoupit na riziko prostého odhadu. Důsledkem takové přípravy nabídky totiž bude, že nabídky dodavatelů nemohou být vzájemně porovnatelné. Není přípustné, aby si sami dodavatelé měli určit předem neznámý okruh rizik, jak zadavatel uvádí. Stejně tak není přípustné, aby prohlídka místa plnění suplovala podklady zadávacího řízení, zvláště když v rámci prohlídky místa plnění zástupce zadavatele nemůže odpovídat na dotazy účastníků.

Tazatel s ohledem na výše uvedené žádá zadavatele o specifikaci položky 105 v podrobnostech nezbytných pro dostatečně přesný výpočet nabídkové ceny tak, aby ze strany zadavatele byly naplněny požadavky na zadávací podmínky ve smyslu ve smyslu § 36 odst. 3 ZZVZ.

Odpověď na dotaz č. 101:

V objektu jsou umístěny provozy s obsluhou, u kterých je třeba zajistit nepřetržitou činnost během rekonstrukce. Jedná se o pracovní místa pokladních společnosti České dráhy a GW Train, informace (České dráhy), veřejné toalety a ostraha objektu. Jak je patrné z příložené tabulky, některé provozy se přesouvají přímo do finálních prostor bez mezistavů v provizorních prostorech.

Veřejné toalety a pracoviště ostrahy se přesouvají přímo do finálních prostor. Tedy bez potřeby zřízení a přesunu do provizorních prostor.

Pracoviště pokladen a informací vyžaduje během rekonstrukce celkem 13 přesunů (4x přesun s nevyužitelným mezistavem + 9x přesun s mezistavem) do a z provizorních prostor nebo finálních prostor dle zpracovaných ZOV.

Z těchto mezistavů pouze 4 pracovní pozice (ČD informace a ČD mezinárodní pokladna) jsou umístěny během 3. a 4. pracovního záběru v prostoru (1.NP – A), který nebude dále využíván jako ČD Informace nebo pokladna, a bude následně zrušen. Náklady na zprovoznění a likvidaci těchto pozic nejsou definitivní součástí stavby, nejsou nadále využitelné a proto je potřeba je zohlednit v této položce č. 105 - Přemístění nepřetržitých provozů do provizorních prostorů a zpět do definitivních prostor (vychází ze ZOV).

Pro ostatní mezistavy jsou využity prostory, které budou i nadále využity jako pokladny (ČD CENTRUM / 1PP-B) a mění se pouze obsazení pracovníků v rámci pevného pracovního místa. Z hlediska stavební připravenosti se jedná o definitivní podobu, pouze dopravce operativně mění personál dle požadované služby.

Za účelem zpřehlednění byla položka č. 105 nahrazena položkami č. 1511 až 1515. V rámci těchto položek uchazeč zohlední přemístění 4 pracovních pozic do dočasného provizorního prostoru a zpět do definitivních prostor vč. potřebného napojení tak, aby se pracovní místa dala po dobu umístění v provizorní pozici plnohodnotně využívat. Ostatní přesuny a stěhování bez nutných mezistavů (tj. rovnou do finálních prostor) jsou součástí pol. č. 103 viz odpověď na dotaz č. 12 v rámci Dodatku č. 4.

Dotazy č. 121-122 jsou zodpovězeny v náhradním termínu (+1 pracovní den), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.

Dotaz č. 121:

V soupisu prací část SO 201 - 01 -02 je následující položka:

1505	WB4a	D+M konstrukce pro předsazené okno - opláštění Al plechem, folile, bednění OSB deskami, TI PIR tl. 50+50+30mm, ... D+M konstrukce pro předsazené okno - opláštění Al plechem, folile, bednění OSB deskami, TI PIR tl. 50+50+30mm, , ocel nosná kce 135 kg, parotěs folile, opláštění laminát deskami, š. 600, vel.1440/3180 3np část b2 10+9+10=29.000 [A]	KUS	29,000
------	------	---	-----	--------

V popisu této položky uvedená ocelové nosná konstrukce, ta je dle našeho názoru již obsažena v pol. č. 1009 v soupisu prací SO 201 - 01 -01:

1009	ZA673	D+M nosná kce představených oken, vč. povrch úpravy, kotvení, vel.1310/3050 D+M nosná kce představených oken, vč. povrch úpravy, kotvení, vel.1310/3050	KUS	29,000
------	-------	--	-----	--------

Dále je v popisu uvedeno opláštění laminátovými deskami, tyto obklady jsou již obsaženy v pol. 564-566 v soupisu prací SO 201 - 01 -01:

564	TR6	D+M vnitřní obklad oken, vel. 5,5m2, vč. kotvení, tmelení a příslušenství D+M vnitřní obklad oken, vel. 5,5m2, vč. kotvení, tmelení a příslušenství	KUS	10,000
-----	-----	--	-----	--------

565	TR7	viz. Výpis truhlářských prvků D+M vnitřní obklad oken, vel.5,5m2, vč. kotvení, tmelení a příslušenství D+M vnitřní obklad oken, vel.5,5m2, vč. kotvení, tmelení a příslušenství	KUS	9,000
566	TR8	viz. Výpis truhlářských prvků D+M vnitřní obklad oken, vel.5,5m2, vč. kotvení, tmelení a příslušenství D+M vnitřní obklad oken, vel.5,5m2, vč. kotvení, tmelení a příslušenství viz. Výpis truhlářských prvků	KUS	10,000

V popisu položky 1505 by tak mělo být pouze opláštění konstrukce pro předsazené okna Al plechem, folie, bednění OSB deskami, TI PIR tl. 50+50+30mm. Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou opravu v soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 121:

Kontrolou je potvrzena duplicita jednotlivých položek ocelového rámu a vnitřního obkladu v rámci specifikace skladby WB4a – opláštění předsazených oken. V soupisu prací byl upraven popis položky č. 1505, vyjmuta položka rámu ZA/673 a vnitřního obkladu TR/6, TR/7 a TR/8. Pro soulad se specifikací v soupisu prací byla položka WB4 (opláštění předsazených oken) přeznačena jako WB4a, oprava je provedena v PŘÍLOZE 1 – SEZNAM SKLADEB KONSTRUKCÍ, PŮDORYSU 3NP-ČÁST B2, ŘEZU A-A, ČÁST B2 a ŘEZU B-B (výkresy č. 46, 53 a 54).

Dotaz č. 122:

V soupisu prací část SO 201 - 01 -02 je následující položka:

1506	WB4b	D+M konstrukce pro předsazené okno - opláštění Al plechem, folie, bednění OSB deskami, TI PIR tl. 50+50+30mm, D+M konstrukce pro předsazené okno - opláštění Al plechem, folie, bednění OSB deskami, TI PIR tl. 50+50+30mm, ocel nosná kce, parotěs folie, opláštění laminát deskami, š. 600, vel.5015/3180 3np část b2 2=2.000 [A]	KUS	2,000
------	------	--	-----	-------

Pravděpodobně by se mělo jednat o opláštění zákrytů chladících jednotek – prvek ZA/671. Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou opravu v soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 122:

Potvrzujeme, že se jedná o zákryt chladících jednotek, popis v soupisu prací pro položku č. 1506 byl upraven. Současně bylo provedeno v PŘÍLOZE 1 – SEZNAM SKLADEB KONSTRUKCÍ rozdělení skladby WB4 na WB4b dle soupisu prací a vypuštěny vrstvy PIR izolace a parozábrany.

Oprava je provedena v PŘÍLOZE 1 – SEZNAM SKLADEB KONSTRUKCÍ, PŮDORYSU 3NP-ČÁST B2, ŘEZU A-A, ČÁST B2 a ŘEZU B-B (výkresy č. 46, 53 a 54).

Dotazy č. 123-128 jsou zodpovězeny v termínu.

Dotaz č. 123:

PS 216 Úpravy stávajících SLP rozvodů - V technické zprávě je uvedeno:

3) Závěr:

Tato dokumentace je zpracována na základě informací, známých projektantovi ke dni 18.6.2020.

Projektant čestně prohlašuje, že do dokumentace zapracoval vše, o čem se do uvedeného data dověděl.

Projektant výslovně upozorňuje, že se jedná o dokumentaci ve stupni pro výběr zhotovitele. Proto neobsahuje konkrétní názvy ani typy výrobků. Toto dopracuje vybraný zhotovitel realizace stavby.

Kontrolou předaného soupisu prací, část PS 216 bylo zjištěno, že položka pro ocenění dokumentace „Zpracování realizační projektové dokumentace“ není uvedena. Žádáme zadavatele o doplnění položky do soupisu prací pro možnost ocenění.

Odpověď na dotaz č. 123:

Do soupisu prací bylo zpracování realizační dokumentace stavby doplněno pod položkou č. 35.

Dotaz č. 124:

PS 217 - V technické zprávě je uvedeno:

3) Závěr:

Tato dokumentace je zpracována na základě informací, známých projektantovi ke dni 18.6.2020.

Projektant čestně prohlašuje, že do dokumentace zapracoval vše, o čem se do uvedeného data dověděl.

Projektant výslovně upozorňuje, že se jedná o dokumentaci ve stupni pro výběr zhotovitele. Proto neobsahuje konkrétní názvy ani typy výrobků. Toto dopracuje vybraný zhotovitel realizace stavby.

Kontrolou předaného soupisu prací, část PS 217 bylo zjištěno, že položka pro ocenění dokumentace „Zpracování realizační projektové dokumentace“ není uvedena. Žádáme zadavatele o doplnění položky do soupisu prací pro možnost ocenění.

Odpověď na dotaz č. 124:

Zpracování realizační dokumentace stavby je v soupisu prací uvedeno pod položkou č. 53.

Dotaz č. 125:

PS 218 - V technické zprávě je uvedeno:

3) Závěr:

Tato dokumentace je zpracována na základě informací, známých projektantovi ke dni 18.6.2020.

Projektant čestně prohlašuje, že do dokumentace zapracoval vše, o čem se do uvedeného data dověděl.

Projektant výslovně upozorňuje, že se jedná o dokumentaci ve stupni pro výběr zhotovitele. Proto neobsahuje konkrétní názvy ani typy výrobků. Toto dopracuje vybraný zhotovitel realizace stavby.

Kontrolou předaného soupisu prací, část PS 218 bylo zjištěno, že položka pro ocenění dokumentace „Zpracování realizační projektové dokumentace“ není uvedena. Žádáme zadavatele o doplnění položky do soupisu prací pro možnost ocenění.

Odpověď na dotaz č. 125:

Do soupisu prací bylo zpracování realizační dokumentace stavby doplněno pod položkou č. 8.

Dotaz č. 126:

PS 219 - Kontrolou předaného soupisu prací, část PS 219 bylo zjištěno, že položka pro ocenění dokumentace „Zpracování realizační projektové dokumentace“ není uvedena. Žádáme zadavatele o doplnění položky do soupisu prací pro možnost ocenění.

Odpověď na dotaz č. 126:

Do soupisu prací bylo zpracování realizační dokumentace stavby doplněno pod položkou č. 35.

Dotaz č. 127:

V soupisu prací SO 203.1 Provizorní orientační systém je uvedena položka pásu pro nevidomé. Z popisu nám není jasné jak byl stanoven výpočet 11 (etap)*5 a rovněž měrná jednotka v kusech. Žádáme o stanovení jednoznačného množství uvedeného v běžných metrech.

8 23241000	Pás varovný z elastomeru pro orientaci nevidomých KUS 55,000 1: hmatné vodící linie - dodávka a montáž, bude používána podle potřeby pro 11 dílčích etap výstavby 2: předpoklad; 11*5 3: Bude fakturováno dle skutečnosti po odsouhlasení TDS 4: položka zahrnuje veškeré práce, výkony a dodávky nutné k realizaci a osazení kompletního prvku (vodící linie je nutné měnit v návaznosti na jednotlivé pracovní záběry vždy podle aktuálního stavu na staveništi) <i>podle PD Vzhled tabulí, Půdorys 1PP a 1NP - Pracovní záběr 2 - 11 předpoklad; 11*5</i> položka zahrnuje veškeré práce, výkony a dodávky nutné k demontáži a likvidaci kompletního prvku, bude fakturováno na základě skutečnosti po odsouhlasení TDS
------------	--

Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou opravu v soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 127:

Položka č. 8 byla upravena vč. změny měrné jednotky na metry. Výpočet byl jako předpoklad, že v každé etapě bude nutná úprava vodící linie (linie je předpokládána jen v krizových místech). Vodící linie musí vždy odpovídat aktuálnímu stavu a situaci na staveništi, proto není možné předepsat přesné množství. Položka bude fakturována dle skutečnosti po odsouhlasení TDS.

Dotaz č. 128:

V příloze k nabídce, článek 11.1 Délka záruční doby - Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v níže uvedené délce počínaje ode dne vydání Potvrzení o převzetí

- na železničním svršku (užitý materiál) a geometrického uspořádání koleje (užitý materiál) v trvání 2 let,
- na nosné konstrukce a jejich povrchy, na izolace proti vodě, izolace proti vodě mostovek ocelových mostů, tunelů a celoplošné izolace proti vodě v tunelech v trvání 10 let,
- na ostatní části Díla včetně částí stavebních a montážních v trvání 5 let, pokud není ve Smlouvě nebo kterékoliv její příloze uvedeno jinak.

V příloze k nabídce, článek 4.2 Zajištění splnění smlouvy – má Zhotovitel povinnost poskytnout bankovní záruku za odstranění vad Díla ve výši alespoň 5 % z nabídkové ceny uvedené v Dopise nabídky.

Vzhledem ke stanoveným rozdílným lhůtám záruční doby se ptáme, na jak dlouhou lhůtu je povinen Zhotovitel poskytnout bankovní záruku za odstranění vad Díla?

Odpověď na dotaz č. 128:

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka za odstranění vad Díla byla platná a účinná v souladu s pod-článkem Smluvních podmínek nejméně po dobu šesti let ode dne vydání Potvrzení o převzetí Díla. Její případné prodloužení je upraveno ve druhé větě třetího odstavce tohoto pod-článku 4.2.2 Smluvních podmínek, a to o dobu pro odstranění všech z vadného plnění (tj. oznámených v době platnosti a účinnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla).

Sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Dodatku č. 16 a se změnami uvedenými v předchozích Dodatcích zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužení o 11 dnů je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny a je součtem lhůt dle ZZVZ § 99 odst. (2) – prodloužení o 4 dny + § 98 odst. (4) – prodloužení o 7 pracovních dnů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu www.vestnikverejnychzakazek.cz.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení:

IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast

*Datum: 30 / 11 / 2020 nahrazeno: **19 / 01 / 2020** Čas 09:00*

IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek

*Datum: 30 / 11 / 2020 nahrazeno: **19 / 01 / 2020** Čas 09:00*

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- 1) Nepřetržité provozy s obsluhou – přesuny.xlsx*
- 2) XDC_Rekonstrukce výpravní budovy v žst_Plzeň_hl_n_oprava16.xml*
- 3) XLS_Rekonstrukce výpravní budovy v žst_Plzeň_hl_n_oprava16.xlsx*
- 4) SO201_01_01_1_oprava3.pdf*
- 5) SO201_01_46_oprava1.pdf*
- 6) SO201_01_53_oprava1.pdf*
- 7) SO201_01_54_oprava1.pdf*

V Praze dne 16. 12. 2020

Ing. Karel Švejda, MBA
ředitel odboru investičního
na základě pověření č. 2449 z 11.05.2018
Správa železnic, státní organizace