

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

č. j.: 14962/2020-SŽ-SSV-Ú3

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon)

Název veřejné zakázky
na stavební práce:

„Rekonstrukce výpravní budovy žst. Pardubice“ - 1. etapa (výšková část + střed)

<u>Evidenční číslo VZ dle VVZ:</u>	Z2020-024261
<u>Uveřejněná ve VVZ dne:</u>	17. 07. 2020
<u>Evidenční číslo VZ dle registru:</u>	61720189
<u>ISPROFIN/ ISPROFOND:</u>	3273214901/5533510005
<u>Druh zadávacího řízení:</u>	otevřené řízení



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Obchodní firma zadavatele	Správa železnic, státní organizace
Sídlo zadavatele	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Údaj o zápisu v obchodním rejstříku	u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
IČO / DIČ	70 99 42 34 / CZ70994234

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a realizace stavby s názvem, **„Rekonstrukce výpravní budovy žst. Pardubice“ - 1. etapa (výšková část + střed)**

Rekonstruovány budou veškeré vnitřní rozvody elektroinstalace, slaboproudu, zdravotnické, vzduchotechniky a vytápění. Fasádní výplně budou vyměněny. Keramický fasádní obklad bude nahrazen novým. Střešní krytina bude rovněž nová včetně zateplení a hromosvodu. Stávající výtahy budou nahrazeny novými a zároveň budou instalovány další nové výtahy tak, aby byla zajištěna bezbariérovost všech veřejně přístupných prostor. Z důvodu koordinace se stavbou „Modernizace železničního uzlu Pardubice“ budou v rámci 1. etapy dodány a namontovány nové eskalátory do haly vč. potřebných stavebních prací.

Předmětem této veřejné zakázky je **rovněž poskytnutí souvisejících projektových činností**, a to zpracování projektové dokumentace stavby. Projektovou dokumentací stavby se rozumí projektová dokumentace stavby dle interního předpisu zadavatele Směrnice č. 11 a přílohy č. 3 a přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, v kompletním rozsahu určující stavbu do technických, ekonomických a architektonických

podrobností, které jsou jednoznačně vymezeny předmětem veřejné zakázky dle zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace bude určovat hmotové, materiálové, stavebnětechnické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti díla a jakost zohledňující vliv stavby na životní prostředí a umožňovat vyhotovení soupisu prací s výkazem výměr, podrobného položkového rozpočtu jednotlivých objektů stavební části (SO) a technologické části (PS) a souhrnný rozpočet jako podklad pro dílčí fakturaci v průběhu realizace stavby. Projektová dokumentace bude respektovat schválenou dokumentaci pro územní řízení, včetně schválených investičních nákladů. Součástí projektových prací jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání, projednání s vlastníky dotčených nemovitých věcí a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání stavebního povolení, a to na základě plné moci objednatele. Součástí činnosti zhotovitele je i **výkon autorského dozoru**, kterým zhotovitel zajistí soulad provádění stavby s ověřenou a projednanou projektovou dokumentací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace zajistí zpracování podkladů pro realizaci stavby v potřebném množství a podobě. Zhotovitel stavby **zajistí zpracování žádostí o potřebná stavební povolení a zajistí vydání stavebního povolení**, nebo oznámení ve zkráceném řízení.

Součástí dokumentace je také **stanovení nákladů stavby dle platné Směrnice SŽDC č. 20** pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace SŽDC. Platné znění včetně formulářů souhrnného rozpočtu je zveřejněno na webových stránkách Správy železnic.

Součástí díla je dále:

- Vyhotovení **Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**. (náklady budou oceněny dle aktuální cenové databáze URS Praha).
- Zajištění **geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, podrobného geotechnického průzkumu, korozního průzkumu** a dalších průzkumů nezbytných k technickému řešení.
- Součástí díla je rovněž zajištění **vydání certifikátů o shodě vydávaných notifikovanou osobou** v souladu s platnými směnicemi Evropského parlamentu a Rady o interoperabilitě konvenčního železničního systému.
- Zpracování **akustické studie** včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti, měření hluku a vibrací a návrh případných protihlukových opatření - nutné zpracovat dle Metodického pokynu pro hodnocení a řízení hluku ze železniční dopravy, č.j.: 50023/2017-SŽDC-GŘ-O15, ze dne 4.1. 2018. Případná protihluková opatření vyplývající z akustické studie budou před představením orgánu ochrany veřejného zdraví projednána a odsouhlasena.

Součástí díla je i **zajištění publicity** stavby spolufinancované Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí – Fond soudržnosti, viz Zvláštní technické podmínky, bod 4.6. Publicita.

Vyhrazené změny závazku ze smlouvy:

1. O rozsahu dodávky a montáže kontaktního zateplovacího systému fasády 2.NP – 8.NP výškové části objektu v průměrné tloušťce izolantu 80 mm dle systémového řešení dodavatele zateplení o výměře 2 800 m² a podhledu lodžii o výměře 100 m², bude rozhodnuto až po provedení odtrhových zkoušek zjištění přídržnosti podkladu a výtažných zkoušek šroubovacích hmoždinek ETICS. Se zhotovením KZS začne Zhotovitel nejdříve po písemném pokynu Správce stavby. Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Předpokládaný rozsah plnění, který je vyhrazenou změnou závazku, je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o dílo –

Rekapitulace Ceny s označením „KZS_ZMENA“. Zhotoviteli bude uhrazen jen skutečně provedený rozsah tohoto plnění. Rozsah plnění, který nebude realizován, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ

2. O rozsahu dodávky a montáže gastro zařízení v místnostech OP548 – kuchyň, OP549 – hrubá příprava zelenin dle přílohy ZTP 8.1.4 GASTRO_PUDORYS a přiloženého stručného soupisu technologie položka číslo 1-21,34-32,34,35,37, bude rozhodnuto po upřesnění nájemce a provozovatele kuchyně a přilehlé restaurace. S dodávkou a montáží „Gastro“ začne Zhotovitel nejdříve po písemném pokynu Správce stavby. Rozsah tohoto plnění si zadavatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Předpokládaný rozsah plnění, který je vyhrazenou změnou závazku, je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Rekapitulace Ceny s označením „GASTRO_ZMENA“ a dle přílohy ZTP 8.1.3 GASTRO_ZMENA a 8.1.4 GASTRO_PUDORYS. Zhotoviteli bude uhrazen jen skutečně provedený rozsah tohoto plnění. Rozsah plnění, který nebude realizován, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.
3. O rozsahu dodávky a montáže sklopných sedaček specifikovaných v design manuálu v počtu 105 kusů v místnosti 1S513 – kino, bude rozhodnuto po upřesnění využívání této místnosti na kino nebo na multifunkční sál. S dodávkou a montáží sedaček začne Zhotovitel nejdříve po písemném pokynu Správce stavby. Rozsah tohoto plnění si zadavatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Předpokládaný rozsah plnění, který je vyhrazenou změnou závazku, je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Rekapitulace Ceny s označením „KINO_ZMENA“. Zhotoviteli bude uhrazen jen skutečně provedený rozsah tohoto plnění. Rozsah plnění, který nebude realizován, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.

Cena sjednaná ve smlouvě: 490 024 885,- Kč bez DPH.

b) použitý druh zadávacího řízení: otevřené řízení

c) označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma (název, jméno, příjmení uchazeče) Sídlo (místo podnikání/místo trvalého pobytu), IČO
1	Metrostav a.s. se sídlem Koželužská 2450/4, 18000 Praha IČO: 00014915
2	„Společnost Pardubice“ STRABAG Rail a.s., se sídlem Železničářská 1385/29/29, 40003 Ústí nad Labem IČO: 25429949 (správce společnosti) STRABAG a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 Jinonice IČO: 60838744 (společník)
3	„Společnost rekonstrukce výpravní budovy žst. Pardubice“ Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. se sídlem K Vápence 2677, Pardubice 530 02 IČO: 25253361 (správce společnosti) EUROVIA CS, a.s. se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4 IČO: 45274924 (společník)

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení: Nedošlo k vyloučení žádného účastníka.

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,

Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva:
„Společnost rekonstrukce výpravní budovy žst. Pardubice“

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem K Vápence 2677, Pardubice 530 02

IČO: 25253361

(správce společnosti)

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 45274924

(společník).

Odůvodnění výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost Komise hodnotila podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Jako výhodnější byla hodnocena taková výše nabídkové ceny bez DPH, která byla nižší oproti vyšším nabídkovým cenám bez DPH uvedených ostatními účastníky.

Nabídka č. 3 od „Společnost rekonstrukce výpravní budovy žst. Pardubice“; Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., se sídlem K Vápence 2677, Pardubice 530 02, IČO: 25253361 (správce společnosti) a EUROVIA CS, a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924 (společník), s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **490 024 885,- Kč** bez DPH byla Komisí vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

h) odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito: nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito: nebyl použit.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity: nebyly použity.

V Olomouci dne 15.12.2020

Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ