

A. Průvodní zpráva

Moravský Beroun ON – PD rekonstrukce

Místo stavby:	Moravský Beroun
Kat. území:	Ondrášov, parc.č. 169, 402/3, 405/14
Kraj:	Olomoucký
Investor:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234 Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00
Zadavatel:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501, 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

říjen 2018

Obsah

A.1. Identifikační údaje stavby	4
a) Identifikace stavby	4
b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	5
c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	5
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	6
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	7
f) Údaje o splnění podmínek reg. plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona	7
g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	7
h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	7
A.2. Základní údaje o stavbě	8
a) Údaje o umístění stavby	9
b) Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce	9
c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních	9
d) Charakteristika území dotčeného stavbou	11
e) Požadavky na realizaci stavby	12
A.3. Přehled výchozích podkladů	13
a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty	13
b) Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění	13
c) Zadávací dokumentace	13
d) Přípravná dokumentace	13
e) Posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace	13
f) EIA	13
g) Rozhodnutí o umístění stavby	14
h) Provedené průzkumy	14
i) Ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí	15
j) Geodetické a mapové podklady.....	15
A.4. Zdůvodnění stavby a jejího umístění	15
a) Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku	16
b) Údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby	17
c) Zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace	17
A.5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby	17

A.6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce.....	17
A.7. Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků	18
A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariér. užívání stavby.....	18
A.9. Členění projektové dokumentace	18
A.10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability	19
A.11. Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami	19
A.12. Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby	19

A.1. Identifikační údaje stavby

a) Identifikace stavby

Stavba:	Moravský Beroun ON – PD rekonstrukce
Místo stavby:	Moravský Beroun
Trat':	SŽDC Olomouc – Krnov v km 36,1 – 36,3
Traťový úsek:	2191 - Olomouc hl.n.-Bělidla - Krnov
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Katastrální území:	Ondrášov
Číslo parcel:	169, 402/3, 405/14
Stupeň dokumentace:	DSP
Investor:	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
Zadavatel:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavby se nachází v části obce Moravský Beroun. Okolí stavby je zastavěno železniční trati a budovami-stavby pro dopravu a stavbami pro výrobu. Předmětná stavba slouží jako výpravní budova, obsahuje kanceláře, bytové jednotky atd. Stavba je umístěná na parcele č. 169, k.ú. Ondrášov, výměry 772m², pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o stavbu s číslem popisným 50,51 – objekt pro bydlení. Pozemek je ve vlastnictví: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.

Pozemek parc.č. 402/3, výměra 345m², způsob využití : silnice, druh pozemku : ostatní plocha. Na pozemku budou umístěny manipulační plochy. Pozemek je ve vlastnictví : Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má : Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc.

Dále bude dotčen pozemek parc.č. 405/14, na kterém budou umístěny nové inženýrské sítě – splašková kanalizace, dešťová kanalizace vč. šachet a bude umístěna nová žumpa. Stávající umístěné sítě splaškové a dešťové kanalizace budou zaslepeny. Na pozemku bude umístěna nová vsakovací jímka pro akumulaci dešťových vod.

Údaje o pozemku: výměra 19372m², způsob využití : dráha, druh pozemku : ostatní plocha. Pozemek je ve vlastnictví : České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Údaje o provedených průzkumech

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum staveniště. Vizuelně byla zhodnocena budova z hlediska statického – trhliny apod. Rovněž bylo vizuelně zhodnoceno, zda se do budovy nedostává spodní voda a zda do objektu nezatéká. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byl situační snímek stavby a zaměření stávajícího stavu. Pro likvidaci srážkových vod byl zpracován HG posudek.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektů, jenž již je napojen na sítě technické a dopravní infrastruktury. Stavba je napojená na sítě el. energie, sdělovací vedení, voda je čerpána ze studny (pro vodu ze studny byl proveden laboratorní rozbor, v rámci čerpání pitné vody bude provedena desinfekce studny, včetně nové technologie pro čerpání vody viz. projekt zdravotníky), splaškovou a dešťovou kanalizaci. Srážkové vody jsou odvedeny do vsakovacích jímek a splaškové vody do

žumpy. V rámci stavby budou zhotoveny nové vnitřní rozvody kanalizace, vody a elektrické energie. Dojde k výměně potrubí dešťové kanalizace v celé trase. Potrubí splaškové kanalizace bude rovněž vyměněno v celé trase až po žumpu. Dojde k výměně stávající žumpy za novou. Nově bude umístěna i vsakovací jímka. V místě odstraněných konstrukcí dojde k zaslepení stávajících tras splaškové a dešťové kanalizace. Napojení na vodu bude ponecháno stávající – ze studny. Bude provedena sanace studny včetně návrhu úpravy vody.

Stavební úpravy na stávajících objektech nemají negativní vliv na odtok srážkových vod. Stavebními úpravami nevznikají nové objekty. V rámci stavby budou provedeny nové manipulační plochy. Vzhledem k původnímu rozsahu plochy stavby nedojde ke zvětšení odvodňované plochy.

Přípojky budou stávající bez úprav, stav i kapacita jsou dostačující.

Příjezd ke stavbě je po stávající po místní komunikaci na parc.č. 402/4, k.ú. Ondrášov.

Stávající přípojka CETIN bude zachována. Dojde pouze k úpravě účastnického rozvaděče, který bude lícovat s fasádou účastnický rozvod bude vyveden a ukončen v m. č. 1.09. Je třeba dbát na zvýšenou opatrnost z důvodu přírodního kabelu společnosti CETIN.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy objektu obnáší bourací práce objektů jak na terénu, tak bourací práce na hlavní budově (půda a 2.NP). Dojde k provedení nové střechy včetně střešní krytiny, objekt bude zateplen, budou řešeny nové podlahy, dispozice s novým vnitřním členěním, budou vyměněny okna a dveře, bude řešeno nové nástupiště, nové budou řešeny manipulační plochy atd. Dojde k vybourání stávajících anglických dvorků a provedení nových, betonových včetně pozinkovaného roštu. Stavební úpravy na objektu budou pouze na pozemku parc.č. 169. V rámci pozemku 402/3 dojde k výměně stávajících nevyhovujících manipulačních za nové. Dále bude dotčen pozemek parc.č. 405/14, na kterém budou umístěny nové inženýrské sítě – splašková kanalizace, dešťová kanalizace vč. šachet a bude umístěna nová žumpa a vsakovací jímka. Stávající umístěné sítě splaškové a dešťové kanalizace budou zaslepeny. Stávající vsakovací jímka na pozemku parc.č. 405/16 nebude již využívána. Jímka ze strany severozápadní nebude také využita. Pro likvidaci bude provedena nová jímka na pozemcích Českých drah.

Rekonstrukcí dojde ke změně vzhledu v podobě snížení celé stavby o půdu a 2.NP, ale tvar střechy, umístění oken a dveří bude co nejvíce přiblížen k původnímu stavu, proto úpravy nebudou mít vliv na urbanistické a architektonické pojetí staveb a vliv vzhledem k okolní zástavbě. Stavebními úpravami se nezmění způsob užívání stavby, změny nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Poměry v území se nemění.

Oprava manipulačních ploch bude prováděna na veřejných místech a v rámci stavby je nutné řešit dočasný přístup na nástupiště.

Stavebními pracemi nedojde k dotčení staveb ani zařízení veřejné infrastruktury.

Stavba není v rozporu s ustanoveními vydanými příslušnými dotčenými orgány, jenž byly pro danou stavbu dle příslušných předpisů požadovány. Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, správců a vlastníků sítí apod., které jsou součástí dokumentace - dokladová část. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Na stavební úpravy se vztahuje vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Součástí stavby je změna výšky budovy, nová zastavěná plocha budovy, umístění nových manipulačních ploch, uložení inženýrských sítí – splašková a dešťová kanalizace, umístění žumpy.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tímto předpisem je nutné se řídit i při samotné realizaci.

Jedná se o stavbu, která slouží veřejnosti, proto se na vztahuje vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s nařízením komise EU č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu tykajících se přístupnosti železničního systému pro OOSPO.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace u staveb podle §104 odst.1 stavebního zákona

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Záměrem nedojde ke změně využití objektu. Dojde k odstranění části stavby a tím i dosavadní kapacity objektu.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není věcně ani časově vázaná na podmiňující, vyvolané či související stavby ani jiná opatření. Veškeré úpravy budou realizovány v rámci jedné investiční akce.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané lhůty výstavby

Zahájení stavby:	termíny stanoví investor
Dokončení stavby:	termíny stanoví investor
Předpokládaná doba trvání hlavní stavební činnosti	cca 180 dní
Přípravné práce v době:	nejdou známy

Hlavní stavební výluky v době:

nejsou známy

Celková doba výstavby:

12 měsíců

A.2. Základní údaje o stavbě

Popis stávajícího stavu :

Stavba budovy je v původním stavu. Budova obsahuje jak kanceláře, bytové jednotky i prostory pro cestující. Budova je částečně podsklepená. Objekt se skládá z několika staveb různých podlaží. Hlavní budova je podsklepená, má 2 nadzemní podlaží a půdu. Vedlejší budovy jsou částečně podsklepené a mají jedno nadzemní podlaží buďto s půdou bez využití nebo bez půdy. Objekt je nepravidelného půdorysu 58,62m x 15,05m. Výška stavby od projektové 0 je 10.465m. Zastavěná plocha stavbou je cca 733m².

Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva různých tloušťek. Vnitřní nosné stěny jsou z cihelného zdiva. Příčky jsou zděné z cihelného zdiva. Tloušťky zdiva viz. půdorys. Stavba je založená na betonových základových pasech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad suterénem je z cihelné klenby. Stropní konstrukce nad 1.NP je dřevěná trámová. Stropní konstrukce nad 2.NP je dřevěná trámová. Nejvyšší stavba je zastřešena sedlovou střechou, na hlavní budovu navazují stavby zastřešené valbovou střechou a dále stavby jednopodlažní se střechami sedlovými a nástupiště s pultovou střechou. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Krytina je plechová.

Okenní otvory jsou vyplněny původními dřevěnými okny. Veškeré vstupní dveře jsou dřevěné. Vnější omítky jsou vápenocementové. Vnitřní omítky jsou z vápeného štuky, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z cementového potěru, keramické dlažby, PVC a vlysy. Roznášecí vrstva je ze škvárobetonu na škvárovém násypu. Jednotlivé podlaží jsou propojené přes dvouramenné betonové prefabrikované schodiště. Stavba je opatřena hromosvodným jímacím vedením s uzemněním do zemního tělesa. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V a 380 V, na slaboproud. Do objektu je přivedená pitná voda ze studny. Jednotlivé prostory jsou vytápěné ÚT. Odpadní splaškové vody jsou odvedeny do žumpy. Srážkové vody jsou odvedeny do vsakovací jímky. Stávající stav byl odvozen z vizuální prohlídky, předpokládaných konstrukčních zásad a doložené částí projektové dokumentace.

Zhodnocení stavu při vizuálním průzkumu:

Hlavním důvodem změn vnitřní dispozice je uzpůsobit vnitřní členění objektu současným potřebám uživatelů. Budova vzhledem ke svému rozsahu je nevyužitelná, proto je předmětem této PD odstranění jak budov vedlejších, tak i půdy a 2.NP budovy hlavní. Další důvod k úpravám je zlepšit tepelně technické vlastnosti administrativní budovy, zajistit tepelnou pohodu vnitřního prostředí a snížit energetické náklady na provoz budovy.

- původní dřevěné okenní otvory netěsní, mají nedostatečné tepelně technické vlastnosti.
- vstupní dřevěné dveře jsou původní, značně opotřebované užíváním..

- střešní konstrukce neodpovídá z hlediska tepelně technických vlastností současným požadavkům, klempířské prvky jsou místy napadené korozi, místy sloupaný nátěr.
- fasáda lokální praskliny, místy opadaná. Rozsah poškození či nesoudržné omítky s podkladem je cca 30%.
- stávající obvodové konstrukce jsou z hlediska tepelně technických vlastností nevyhovující.
- stávající zpevněné plochy na nástupišti, v místě příchodu na nástupiště i v části před objektem jsou ve špatném stavu, špatným podložím vznikají nerovnosti plochy.

a) Údaje o umístění stavby

Místo stavby:	Moravský Beroun
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Katastrální území:	Ondrášov
Číslo parcel:	parc.č. 169, 402/3

b) Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce

Stavba je vedena jako stavba pro bydlení č.p. 50,51. Stavba je členitého půdorysu. Část stavby slouží pro bydlení, nachází se zde oddělení SEE a SSZT a část stavby je vyhrazena pro veřejnost – čekárna, sociální a hygienické prostory.

V rámci dispozičního členění v jednotlivých podlažích ani v rámci objektu nejsou prostory z hlediska provozu nijak systematicky rozdělené. Nově budou rozděleny provozy pro cestující včetně zřízení nových sociálního a hygienického zázemí, vše bezbariérové. Dále budou v přízemí umístěny kanceláře, nocležna, kuchyňka a sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance. Půdní prostor bude bez využití. V půdním prostoru bude provedena pochůzí lávka na horní pásnici vazníků z dřevěných prken. Část suterénu bude odstraněna a ponechaná část bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud. Bude zde technologie pro pitnou vodu, potrubí splaškových vod a případně lze prostory využít pro uskladnění věcí z provozu v nadzemním podlaží.

c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

Stávající stav:

Stavba budovy je v původním stavu. Budova obsahuje jak kanceláře, bytové jednotky i část pro veřejnost. Budova je částečně podsklepená. Část objektu má jedno nadzemní podlaží a část má dvě nadzemní podlaží a půdu. Objekt je nepravidelného půdorysu 58,62m x 15,05m. Výška stavby od projektové 0 je 10,465m. Zastavěná plocha stavbou je cca 733m².

V objektu budou max. 3 zaměstnanci – 1 x výpravčí, 1 x pokladní, 1 x technický pracovník.

V noležně budou přespávat 2 osoby vlakové čtyři.

Nový stav:

Parametry objektu budou jiné, zejména se jedná o zastavěnou plochu a počet podlaží. Dojde k odbourání části stavby a snížení výšky stavby. Nově bude stavba s jedním nadzemním podlažím a půdou bez využití. Zastavěná plocha stavby – 447,0m². Výška stavby od 0 je 7,905m.

Navrhované úpravy:

- část objektu bude odstraněna – rozsah viz. projekt bouracích prací,
- odstranění stavby bude 0,5m pod úroveň terénu. Část stavby bude ale odstraněna až po základovou desku suterénu z důvodu plánované nové stavby (není předmětem této PD). Zaznačeno v projektové dokumentaci.
- z hlavní budovy bude odstraněna půda a zdivo 2.NP v rozsahu viz. PD bouracích prací,
- odstranění komínových těles
- dle nového členění vybourání vnitřních příček a vybourání nových otvorů
- Dojde k zazdění schodiště, které vedlo původně do 2.NP (v novém stavu už na půdu), nově bude jen výlez na půdu (výlez musí být s požární odolností EW15 DP3 – půdní výlez je posouzen jako požární uzávěr). Půda bude bez využití. Na půdě bude rozložena parozábrana a tepelná izolace.
- Provedení nové podlahy na terénu včetně vyrovnávacího podsypu, hydroizolace spodní stavby, tepelné izolace podlahovým polystyrénem, cementového potěru a finální nášlapné vrstvy. V místnostech 1.04, 1.05, 1.10, 1.11, 1.12 bude položena nová Vinylová krytina. Doporučujeme dát do místností s keramickou dlažbou takovou, která má součinitel smykového tření 0,5.
- V místnostech 1.04, 1.05, 1.10, 1.11, 1.12 bude provedena ochranná konstrukce, místnosti budou během stavebních úprav v provozu a budou zde přítomni zaměstnanci.
- zhotovení nových prostorů dle nového rozčlenění
- zazdění nevyužívaných otvorů
- výměna výplní otvorů za nové plastové okna s izolačním trojsklem a vnější hliníkové dveře
- osazení ochranných mříží do okenních otvorů v 1.NP
- odstranění střešní krytiny včetně nosné konstrukce střechy
- výměna všech klempířských prvků
- začištění a vyspravení fasády a zhotovení nového kontaktního zateplení fasády a vrchní omítky
- zateplení soklu a v částí nad terénem opatření obkladem z cementotřískové desky
- stávající anglické dvorky budou vybourány v celém rozsahu, následně budou provedeny dvorky nové, betonové. Bude provedeno začištění otvoru vedoucího do suterénu. Dvorky

budou zakryty pozinkovaným roštem. Dvorky ze strany od komunikace budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci.

- antigrafiti nátěr do výšky 3m
- rekonstrukce hromosvodného zařízení
- omítky na stávajícím zdivu budou sanační. Nové zdivo bude řešeno klasickou štukovou omítkou. Omítky na stropě budou sanační. Prostory s vlhkým provozem budou opatřeny keramickým obkladem
- omítky na zdech a stropě v suterénu budou oklepany na cihlu a budou opatřeny difúzně otevřeným nátěrem. Podlaha v suterénu bude lokálně vyspravena cementovým potěrem.
- výmalba všech prostorů v nadzemním podlaží
- v prostorech sociálního zařízení budou zhotoveny kazetové podhledy z důvodu vzduchotechniky
- prostory sociálního zařízení budou odděleny dělicí sanitárními příčkami
- bude provedeno bezbariérové WC, ve kterém bude instalován přebalovací pult
- zhotovení nových nášlapných ploch ve všech prostorech
- nové rozvody elektroinstalace, topení a zdravotnické v celém objektu
- prostory s vlhkým provozem budou opatřeny VZT
- budou osazené nové zařizovací předměty
- výměna střešních svodů vč. nových lapáku střešních splavenin
- odběr vody je v současné době ze studny, bude ponechán stávající zdroj. U studny bude provedena desinfekce, bude řešena nová úprava vody v objektu viz. projekt zdravotnické
- v rámci stavby manipulačních ploch dojde k výměně potrubí dešťové i splaškové kanalizace v celé trase. Vzhledem k průsakům bude zrušena stávající betonová žumpa.
- stávající dvě vsakovací jímky dešťových vod budou jsou díky kolmataci jejich výplně, již nefunkční. Na základě HG posudku byla proto navržena jímka nová, která bude umístěna na pozemku ve vlastnictví Českých drah parc.č. 405/14. Viz. část E.1.5.1.
- u objektů, které budou kompletně odstraněny, dojde k zaslepení větve splaškové kanalizace
- oprava betonového schodiště do suterénu – současné schody jsou špatně schůdné, stupnice jsou sešlapané a velmi opotřebené. Schody budou očištěny, z důvodu dalších aplikací musí být zvlhčeny. Následně budou nahrubo doplněny materiálem – rychleschnoucí maltou na cementové bázi a pro finální povrch bude nanесena jemná stěrková směs na cementové bázi.
- výměna stávajících zpevněných ploch za nové v celé konstrukční vrstvě. Projekt řeší i umístění zcela nových zpevněných ploch.
- zhotovení nového okapového chodníku podél obvodu stavby – rozsah viz. situace
- provedení nového zastřešení nástupiště včetně základových patek a nosné konstrukce (ocel, dřevo)
- provedení základových pasů pod obvodové stěny nové kolárny
- terénní úpravy v místě dotčených ploch a v okolí staveniště a výsev travní směsí

- obrubníky podél nástupiště – část bude ponechána ve stávajícím stavu a část bude řešena nově – viz. část projektu – situační výkres.

d) Charakteristika území dotčeného stavbou

Stavby se nachází v části obce Moravský Beroun. Okolí stavby je zastavěno železniční trati a budovami-stavby pro dopravu a stavbami pro výrobu. Předmětná stavba slouží jako výpravní budova, obsahuje kanceláře, bytové jednotky atd. Stavba je umístěná na parcele č. 169, k. ú. Ondrášov, výměry 772 m², pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o stavbu s číslem popisným 50,51 – objekt pro bydlení. Pozemek je ve vlastnictví: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.

Pozemek parc. č. 402/3, výměra 345m², způsob využití : silnice, druh pozemku : ostatní plocha. Na pozemku budou umístěny manipulační plochy. Pozemek je ve vlastnictví : Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má : Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc.

Dále bude dotčen pozemek parc.č. 405/14, na kterém budou umístěny nové inženýrské sítě – splašková kanalizace, dešťová kanalizace vč. šachet a bude umístěna nová žumpa. Stávající umístěné sítě splaškové a dešťové kanalizace budou zaslepeny. Na pozemku bude umístěna nová vsakovací jímka pro akumulaci dešťových vod.

Údaje o pozemku: výměra 19372m², způsob využití : dráha, druh pozemku : ostatní plocha. Pozemek je ve vlastnictví : České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1.

Kolejiště je od staveb v dostatečné vzdálenosti, železniční provoz nebude záměrem dotčen.

Po realizaci stavby, kdy v rámci stavby bude vybouráno 1.NP obsahující byty, bude nutno provést změnu účelu využití celého objektu na stavbu pro dopravu. Investor požádá příslušné organizace o změnu v Registru územní identifikace adres a nemovitostí a změnu způsobu využití objektu v katastru nemovitostí na stavbu pro dopravu.

e) Požadavky na realizaci stavby

Během stavebních úprav bude provoz omezen dle rozsahu prováděných prací a etapizace postupu stavebních prací. Před zahájením stavebních prací je nutno termín zahájení těchto prací oznámit jednotlivým oddělením v dostatečném předstihu.

Stavebním záměrem dojde k dotčení inženýrských sítí a přípojek v místě pokládky nových a rekonstruovaných manipulačních ploch. V místě křížení a souběhu sítí je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6005. Stavitel před zahájením prací zajistí vytyčení všech dotčených sítí jejich správci. Výkopové práce v ochranných pásech vedení budou prováděné ručně. Případné poškození ihned ohlásit dispečinku příslušné společnosti. Dojde-li při výkopových pracích k obnažení kabelů, je zakázáno manipulovat s kabely pod napětím a kabely je nutné chránit před poškozením. Před záhozem obnažených vedení, musí být přizván jejich správce pro kontrolu uložení. Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu apod.) bude situováno na pozemku investora mimo ochranné pásma jednotlivých sítí. Po dobu stavebních prací bude zajištěn přístup k jednotlivým měřicím a ovládacím zařízením.

Omezení hluku a otřesů, případně pracovní doby při realizace stavby:

Realizace stavby musí probíhat tak, aby hluková zátěž vyvolaná stavbou nepřesahovala hygienicky stanovené limity. Z přípustné hlukové zátěže rovněž vyplývají určitá omezení i pro práci v nočních hodinách (21,00 – 7,00), kdy rovněž platí nižší přípustné hladiny hluku pro zatížení obyvatelstva. Úkolem investora stavby bude při výstavbě bránit znečišťování ovzduší ve vztahu k § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu snižování prašnosti při zemních a stavebních pracích, při pohybu stavebních strojů a vozidel, skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech apod. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a likvidace bude v souladu s doporučením výrobce a příslušnými předpisy.

V případě, že dojde ke znečištění nebo poškození komunikace, investor na své náklady neprodleně závadu odstraní a uvede komunikaci do původního stavu. Pokud závadu nelze neprodleně odstranit, místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označí a závadu oznámí vlastníkově komunikace. Odtokové poměry v území se stavebním záměrem nezmění.

Základní povinnosti z hlediska nakládání s odpady:

1. Zhotovitel bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou s výjimkou odpadů, které jsou řešeny výkupem odpadů (např. barevné kovy, železo a ocel) nebo jsou řešeny samostatným dokumentem určujícím, že původcem odpadu a odpovědným za odstranění odpadu je SŽDC.
2. Zhotovitel bude plnit povinnosti, které původcům odpadu ukládá platná legislativa ČR a SŽDC.
3. V případě odpadů, které zhotovitel (cizí právní subjekt) předává osobě oprávněné k převzetí odpadů a jejichž původcem je SŽDC (např. barevné kovy, železo a ocel), je zhotovitel povinen spolupracovat se zástupcem SŽDC a je povinen si převzít k odpadu doklady, které identifikují provozovnu (Ruční doklad o převzetí). Tyto doklady jsou ve dvojím vyhotovení – jedno vyhotovení předá oprávněné osobě k převzetí odpadu, druhé vyhotovení nechá oprávněnou osobou (či jejím zástupcem) potvrdit a potvrzený vrací zástupci SŽDC.
4. Zhotovitel, technický dozor, popř. další osoby dále uvedené (např. odpovědné za smlouvu o dílo) budou plnit ustanovení Směrnice SŽDC č. 96 pro nakládání s odpady, zejména pak ustanovení bodů 3.8. a 3.9. Pro tyto účely předá technický dozor či jiná pověřená osoba zhotoviteli dokument pro vyplnění předepsaných údajů o nakládání s odpady. Tento dokument je přílohou vyjádření odpadového hospodáře v ISPD nebo si jej lze vyzvednout u odpadového hospodáře.

Důležité statě ze Směrnice č. 96 pro nakládání s odpady

bod 2.12.1. Za původce odpadu vznikajícího při provádění stavby anebo realizaci jiného díla na základě uzavřené smlouvy (např. při zajišťování provozuschopnosti a údržby železniční dopravní cesty zhotovitelkou, resp. dodavatelskou firmou) je považován vždy zhotovitel, resp. dodavatel stavby anebo jiného díla.

bod 2.12.7. Skutečnosti uvedené v článcích **2.12.1 až 2.12.6** musí být vždy uvedeny v příslušné smlouvě, která je uzavírána ze strany příslušné OS s příslušným dopravcem, nájemcem, zhotovitelem, dodavatelem anebo obcí.

bod 3.8. Zaměstnanci zodpovědní za uzavírání smluv se zhotoviteli o provedení díla na realizaci stavby včetně smluv o provedení činností spojených se zajišťováním provozuschopnosti a údržby železniční dopravní cesty anebo smluv o provozování drážní dopravy jsou povinni zajišťovat a jsou zodpovědní za:

- uvádění do smluv, resp. některé z příloh, které jsou jejich nedílnou součástí, podmínku, že zhotovitel stavby, resp. právnická osoba anebo fyzická osoba oprávněná k podnikání zajišťující činnosti spojené se zajišťováním provozuschopnosti a údržby železniční dopravní cesty anebo provozovatel drážní dopravy, nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci díla, resp. provádění činností, a to po celou dobu provádění díla (tzn. do doby protokolárního předání díla příslušnému správci majetku), resp. provádění činnosti anebo provozování drážní dopravy, a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví²⁷⁾,
- uvádění do smluv o dílo na realizaci staveb, resp. některé z příloh, které jsou jejich nedílnou součástí, ustanovení o povinnosti zhotovitele předložit pro vydání kolaudačního souhlasu doklady o nakládání s odpady. Součástí těchto dokladů bude zejména evidence o druzích a množství odpadů, o jejich uskladnění, využití nebo odstranění, a to včetně uvedení oprávněných osob (subjekt, identifikační číslo organizace), jimž byly odpady předány. Dle charakteru stavby je potřeba, aby byl vždy respektován seznam předkládaných dokladů uvedený v příloze č. 4 směrnice. Důvodem zapracování těchto podmínek do smluv o dílo na realizaci staveb je možnost kontroly evidence odpadů ze strany SŽDC,
- předávání návrhů smluv, popř. dodatků k nim, se zhotoviteli o provedení díla na náklady stavby anebo smluv o provedení činností spojených se zajišťováním provozuschopnosti, údržby a modernizace železniční dopravní cesty anebo smluv o provozování drážní dopravy odpadovému hospodáři, resp. ekologovi, ke zpracování připomínek a vyjádření se z jeho strany. V případě uzavírání takovýchto smluv ze strany pracovišť GR SŽDC předání na OP - ŽP.

bod 3.9. Zaměstnanci odpovědní za realizaci stavby (technický dozor) jsou povinni zajišťovat a jsou zodpovědní za:

- předložení dokladů o nakládání s odpady při provádění stavby ke kontrole určenému zaměstnanci (na základě vyžádání odpadového hospodáře), a to v dostatečném předstihu před tím, než bude vydán kolaudační souhlas;
- zajištění uložení a následné archivace veškerých dokladů o nakládání s odpady při provádění stavby v souladu s lhůtami uvedenými v platné právní úpravě a v souladu se Spisovým řádem SŽDC, v platném znění, aby mohly být předloženy v případě kontroly z ministerstva dopravy nebo orgánů státní správy,
- převzetí vyhotovené dokumentace od zhotovitele a provedení zápisu do tabulky – „Souhrnná informace – archivace dokladů souvisejících s odstraněním odpadů“,
- předání „Souhrnné informace – archivace dokladů souvisejících s odstraněním odpadů“ za celý kalendářní rok odpadovému hospodáři do 15. února roku následujícího (e-mailem).

Znění Přílohy č. 4: Požadavek na zpracování a předložení dokumentace o nakládání s odpady

A. Závěrečná zpráva o nakládání s odpady – stavba nad 20 mil Kč (koridorové a ostatní stavby) bude obsahovat textovou a přílohovou část dle níže uvedeného obsahu:

1. Textová část:

- název stavby
- název zhotovitele stavby, který předkládá souhrnnou „Závěrečnou zprávu o nakládání s odpady za celou stavbu“
- datum zpracování zprávy
- základní informace o stavbě v návaznosti na odpadové hospodářství
- změny od projektové dokumentace, zda k nim došlo a kde je to zapsáno ve stavebním deníku
- platná legislativa, podle které byla zpráva zpracována
- místo uložení povinných dokumentů v rámci odpadového hospodářství vyplývající ze zákona o odpadech (průběžná evidence o nakládání s odpady, evidenční listy pro přepravu nebezpečných odpadů, vážní listky, průvodní listiny apod.)
- seznam všech příloh

2. Přílohová část:

- seznam všech firem (podzhotovitelů), které nakládaly s odpady
- řádné oprávnění všech podzhotovitelů pro danou činnost, jestli je zákonem vyžadováno platné rozhodnutí příslušného úřadu k provádění činností souvisejících s nakládáním odpadů dle právních požadavků
- seznam stavebních objektů a provozních souborů celé stavby s uvedením původců odpadů (pokud není jedna zodpovědná firma)
- seznam druhů a množství odpadů dle stavebních objektů a provozních souborů
- seznam vynaložených nákladů na nakládání s odpady dle stavebních objektů a provozních souborů korespondující s fakturací
- pravidelná roční hlášení o produkci a nakládání s odpady za kalendářní rok pokud to vyžadoval charakter stavby

B. Prohlášení o nakládání s odpady – stavba do 20 mil Kč (pozemní objekty, přejezdy atp.) a **technologické stavby nad 20 mil. Kč** (zabezpečovací systémy atp.) bude obsahovat níže uvedené údaje:

- název stavby
- název zhotovitele stavby, který předkládá prohlášení
- datum zpracování prohlášení
- prohlášení zhotovitele, že s veškerým odpadem vzniklým v rámci stavby bylo nakládáno v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů a vzniklé odpady byly předány oprávněné osobě v souladu s platným zákonem o odpadech
- seznam druhů a množství odpadů dle stavebních objektů a provozních souborů

A.3. Přehled výchozích podkladů

Výchozí podklady pro zhotovení projektové dokumentace byla vizuální prohlídka stavby. Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byla výkresová dokumentace objektů. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Rekonstrukce bude podbíhat na stavbě budovy a přilehlých zpevněných ploch. Stavební záměr bude zhotoven jako celek v rámci jedné investiční akce.

Stavba je vedena jako stavba pro bydlení č.p. 50,51. Stavba je členitého půdorysu. Část stavby slouží pro bydlení, nachází se zde oddělení SEE a SSZT a část stavby je vyhrazena pro veřejnost – čekárna, sociální a hygienické prostory.

V rámci dispozičního členění v jednotlivých podlaží ani v rámci objektu nejsou prostory z hlediska provozu nijak systematicky rozdělené. Nově budou rozděleny provozy pro cestující včetně zřízení nových sociálního a hygienického zázemí, vše bezbariérové. Dále budou v přízemí umístěny kanceláře, nocležna, kuchyňka a sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance. Půdní prostor bude bez využití. Suterén bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud.

b) Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění

V předmětné dokumentaci nejsou změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace.

c) Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace nebyla zhotovená. Pro daný rozsah není zapotřebí.

d) Přípravná dokumentace

Přípravná dokumentace nebyla zhotovená. Pro daný rozsah není zapotřebí.

e) Posuzovací a schvalovací protokol přípravné dokumentace

Není předmětem projektové dokumentace.

f) EIA

Úpravy nemají vliv na životní prostředí, posouzení EIA není zapotřebí.

g) Rozhodnutí o umístění stavby

Na stavební úpravy se vztahuje vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Součástí stavby je změna výšky budovy a zastavěná plocha budovy.

h) Provedené průzkumy

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum staveniště. Vizualně byla zhodnocena budova z hlediska statického – trhlíny apod. Rovněž bylo vizuálně zhodnoceno, zda se do budovy nedostává spodní voda a zda do objektu nezatéká. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byl situační snímek stavby a výkresová dokumentace stavby administrativní budovy a garáže.

V rámci stavby dojde ke kácení stromu na pozemku parc.č. 402/3. Kácení bude provedeno před zahájením samotné realizace.

Pařezy budou frézovány. Dřevní hmota a odpad ze zeleně (větvě, keře) budou štěpkovány.

Při stavbě je nutno chránit dřeviny nacházející se v okolí stavby v souladu s normou ČSN 83 9061.

- Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou **ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěnkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštěňovat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navázka zeminy nebo jiného materiálu.

i) Ověřené údaje o umístění a stavu inženýrských sítí

Stavebními úpravami dojde k terénním úpravám a k provedení nových základů pod stěnou kolárny a nové základové patky v místě sloupů nástupiště. Stavby ale vznikají na místech předchozích konstrukcí, takže nedochází ke kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi.

Sítě budou před započítáním stavby vytýčeny. Část inženýrských sítí bude z důvodu nevyužití zaslepena viz. situace a projekt zdravotnické.

j) Geodetické a mapové podklady

Geodetické zaměření bylo provedeno. Jako mapový podklad sloužil výřez z katastrální mapy.

A.4. Zdůvodnění stavby a jejího umístění

a) Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku

Popis stávajícího stavu :

Stavba budovy je v původním stavu. Budova obsahuje jak kanceláře, bytové jednotky i část pro veřejnost. Objekt se skládá z několika staveb různých podlaží. Hlavní budova je podsklepená, má 2 nadzemní podlaží a půdu. Vedlejší budovy jsou částečně podsklepené a mají jedno nadzemní podlaží buďto s půdou bez využití nebo bez půdy. Objekt je nepravidelného půdorysu 58,62m x 15,05m. Výška stavby od projektové 0 je 10.465m. Zastavěná plocha stavbou je cca 733m².

Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva různých tloušťek. Vnitřní nosné stěny jsou z cihelného zdiva. Příčky jsou zděné z cihelného zdiva. Tloušťky zdiva viz. půdorys. Stavba je založená na betonových základových pasech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad suterénem je z cihelné klenby. Stropní konstrukce nad 1.NP je betonová (ověřit). Stropní konstrukce nad 2.NP je z dřevěných trámů. Nejvyšší stavba je zastřešena sedlovou střechou, na hlavní budovu navazují stavby zastřešené valbovou střechou a dále stavby jednopodlažní se střechami sedlovými a nástupiště s pultovou střechou. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Krytina je plechová.

Okenní otvory jsou vyplněny původními dřevěnými okny. Veškeré vstupní dveře jsou dřevěné. Vnější omítky jsou vápenocementové. Vnitřní omítky jsou z vápenného štuksu, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z cementového potěru, keramické dlažby, PVC a vlysy. Roznášecí vrstva je ze škvárobetonu na škvárovém násypu. Jednotlivé podlaží jsou propojené přes dvouramenné betonové prefabrikované schodiště. Stavba je opatřena hromosvodným jímácím vedením s uzemněním do zemního tělesa. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V a 380 V, na slaboproud. Do objektu je přivedená pitná voda. Jednotlivé prostory jsou vytápěné ÚT. Odpadní splaškové vody jsou odvedeny do žumpy. Srážkové vody jsou odvedeny do vsakovací jímky. Stávající stav byl odvozen z vizuální prohlídky, předpokládaných konstrukčních zásad a doložené části projektové dokumentace.

Zhodnocení stavu při vizuálním průzkumu:

Hlavním důvodem změn vnitřní dispozice je uzpůsobit vnitřní členění objektu současným potřebám uživatelů. Budova vzhledem ke svému rozsahu je nevyužitelná, proto je předmětem této PD odstranění jak budov vedlejších, tak i půdy a 2.NP budovy hlavní. Další důvod k úpravám je zlepšit tepelně technické vlastnosti administrativní budovy, zajistit tepelnou pohodu vnitřního prostředí a snížit energetické náklady na provoz budovy.

- původní dřevěné okenní otvory netěsní, mají nedostatečné tepelně technické vlastnosti.
 - vstupní dřevěné dveře jsou původní, značně opotřebené užíváním..
 - střešní konstrukce neodpovídá z hlediska tepelně technických vlastností současným požadavkům, klempířské prvky jsou místy napadené korozi, místy sloupaný nátěr.
 - fasáda lokální praskliny, místy opadaná. Rozsah poškození či nesoudržné omítky s podkladem je cca 30%.
 - stávající obvodové konstrukce jsou z hlediska tepelně technických vlastností nevyhovující.
 - dojde k odstranění stávajících anglických dvorků, budou provedeny nové
 - stávající zpevněné plochy na nástupišti, v místě příchodu na nástupiště i v části před objektem jsou ve špatném stavu, špatným podložím vznikají nerovnosti plochy.
- Stávající stav byl odvozen z vizuální prohlídky, předpokládaných konstrukčních zásad a doložené částí projektové dokumentace.

b) Údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby

Po celou dobu užívání nedošlo k zásadním stavebním úpravám, proto jsou některé části stavby, zařízení či prvky technický, estetický, funkčně nevyhovující.

Stavebními úpravami budovy dojde k celkovému zlepšení estetického a funkčního stavu objektu.

Vzhledem k tomu, že nevyužitá část stavby bude odbourána, dojde ke snížení provozních nákladů na stavbu jako celek. V rámci stavebních úprav se bude jednat o výměnu výplní otvoru, zhotovení nové vrstvy střešní konstrukce, položení nové střešní krytiny, výměnu klempířských prvků, nové kontaktní zateplení vč. finální omítky, úprava vnitřních dispozic dle aktuálních potřeb, oprava zpevněných ploch, oplocení a kanalizace a další drobné tesařské a zámečnické práce.

c) Zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace

Předchozí stupeň dokumentace nebyl zpracováván.

A.5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby

Během rekonstrukce bude provoz rozdělen do jiných prostorů jednotlivých oddělení. Stavba bude po rekonstrukci znovu užívána až po dokončení všech prací v interiéru.

Záměrem nedojde ke změně užívání ani k zřízení nových objektů. Proto není zapotřebí řešit předčasné užívání staveb ani užívání ke zkušebnímu provozu. Užívání stavby nevyžaduje zkušební provoz. Rozsah stavebních úprav nevyžaduje novou kolaudaci stavby ani souhlas s užíváním stavby.

A.6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce

Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce nejsou předmětem dokumentace.

A.7. Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků

Stavba administrativní budovy je umístěná na parcele č. 169, k.ú. Ondrášov, výměry 772m², pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o stavbu s číslem popisným 50, 51 – objekt pro bydlení. Pozemek je ve vlastnictví: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1. Pozemek parc.č. 402/3, výměra 345m², způsob využití : silnice, druh pozemku : ostatní plocha. Pozemek je ve vlastnictví : Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má : Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc. Na pozemku budou umístěny manipulační plochy a dojde k vyspravení stávajících ploch.

Dále bude dotčen pozemek parc.č. 405/14, na kterém budou umístěny nové inženýrské sítě – splašková kanalizace, dešťová kanalizace vč. šachet a bude umístěna nová žumpa. Stávající umístěné sítě splaškové a dešťové kanalizace budou zaslepeny. Na pozemku je umístěna stávající jímka pro akumulaci srážkových vod, u které dojde k navýšení kapacity.

Údaje o pozemku: výměra 19372m², způsob využití : dráha, druh pozemku : ostatní plocha. Pozemek je ve vlastnictví : eské dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1.

A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

Na stavební úpravy se vztahuje vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Součástí stavby je změna výšky budovy a zastavěná plocha budovy.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tímto předpisem je nutné se řídit i při samotné realizaci.

Jedná se o stavbu, která slouží veřejnosti, proto se na ni vztahuje vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s nařízením komise EU č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu tykajících se přístupnosti železničního systému pro OOSPO.

Prvky ve vnějším prostředí:

Chodníkový obrubník před výpravní budovou u komunikace je vyvýšený o 60mm oproti chodníku. Podél současné komunikace je umístěn varovný pás z reliéfní dlažby. Stěna budovy je přirozenou vodící linií a osobu nevidomou nebo slabozrakou přivede na nástupiště.

Na nové manipulační ploše bude umístěno 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vstupní dveře do budovy musí mít zajištěno snadné otevření dveřního křídla. Síla otevření nesmí přesahovat 25N za bezvětfí. Případné využití samozavírače je vhodné, je-li vybaven aretací případně funkcí zpožděného zavírání a nastavenou minimální silou.

Před vstupními dveřmi je v místě anglického dvorku umístěn rošt. Mezery ve směru chůze musí být nejvýše 15 mm. Navržen je rošt 15x15mm. Viz. výpis klempířských prvků.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Spodní část dveří bude doplněna o okapovou lištu.

Čekárna bude v polovině místnosti doplněna o umělou vodící linii š. 300mm. Vodící linie propojuje vstupní dveře s dveřmi na nástupiště. Další vodící linie bude stěna v čekárně, která dovede osoby k okénku prodeje jízdenek.

Informační tabule umístěna v čekárně obsahující informace o odjezdech a příjezdech vlaků musí být umístěna v max. výšce 160cm.

Okénko s prodejem jízdenek musí být vybaveno indukční smyčkou. Skleněná přepážka musí být odnímatelná, nebo vybavena komunikačním systémem.

V čekárně a na bezbariérovém WC musí být zvolena keramická dlažba se smykovým třením nejméně 0,5.

Součástí stavby bude bezbariérové WC s pultem pro přebalování. Místnost má půdorysný rozměr 2,5m x 2,2m. Místnost bude zpřístupněna přes dveře š.1000mm. Dveře budou opatřeny madlem. Hmatné štítky navržené nad klikou WC mají být 200mm nad klikou, obsah štítků musí korespondovat s vyobrazením hmatných štítků viz. směrnice SŽDC č.118, kapitola 8.13. Dveře budou mít zámek na euroklíč. V místnosti bude bezbariérové umyvadlo, sklopné zrcadlo nad umyvadlem, WC, sklopné madla vedle WC, odpadkový koš, háček na pověšení věcí, ovládací splachové zařízení, sklápěcí přebalovací pult.

A.9. Členění projektové dokumentace

Členění projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce výpravní budovy Moravský Beroun“ je navrženo v souladu se Směrnicí generálního ředitele č. 11/2006 v platných změnách.

A.10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability

Jedná se o stavbu, která slouží veřejnosti, proto se na vztahuje vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s nařízením komise EU č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu tykajících se přístupnosti železničního systému pro OOSPO.

A.11. Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Navazující ani souběžné stavby nejsou a není zapotřebí řešit vzájemnou koordinaci.

Upozorňujeme, že stavební práce budou probíhat za provozu.

A.12. Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Předpokládané lhůty výstavby

Zahájení stavby:

termíny stanoví investor

Dokončení stavby:

termíny stanoví investor

Předpokládaná doba trvání hlavní stavební činnosti

cca 180 dní

Přípravné práce v době:

nejsou známy

Hlavní stavební výluky v době:

nejsou známy

Celková doba výstavby:

12 měsíců