

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavebně správní a dopravy

Koterovská 83, 307 53 Plzeň

Plzeň, dne: 25. 4. 2017

Sp.zn.: SZ UMO2/03179/17/IvMa

Č.J.: UMO2/06108/17

Vyřizuje: Ivana Mayerová

Telefon: 37 803 6243

E-mail: mayerova@plzen.eu

IDDS: egwbyju

Vypraveno dne: 26. 4. 2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.3.2017 podal

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7,
110 00 Praha 1-Nové Město,**

**kterého zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, Štýřice, 639 00 Brno,
kterého zastupuje Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**GSM-R Plzeň - České Budějovice
PS 101 BTS 601 žst. Plzeň - Koterov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1389/1 (ostatní plocha), parc.č. 1389/133 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Božkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- umístění základnové stanice BTS 601 žst. Plzeň-Koterov na pozemcích parc.č. 1389/1 a parc.č. 1389/133 v k.ú. Božkov,
- stavba rozšiřuje stávající digitální rádiovou síť GSM-R, která patří mezi základní technologie železniční infrastruktury a zajišťuje mobilní telekomunikační a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu,
- základnová stanice se skládá ze základnového stožáru - anténního nosiče, na kterém je umístěn anténní systém a technologického domku, ve kterém je umístěno technologické elektronické zařízení,
- součástí základnové stanice BTS je dále připojení na železniční sdělovací kabelovou a přenosovou síť přípojným optickým kabelem POK zafouknutým do provozní HDPE trubky a připojení na zdroj elektrické energie kabelem NN.

Umístění stavby na pozemku:

- umístění anténního stožáru a technologického domku je navrženo na pozemku parc. č. 1389/1, k.ú. Božkov na pravé straně kolejiště ve směru kilometrování v žkm 345,415,
- optický kabel POK a kabel NN budou umístěny v pozemku parc.č. 1389/1 k.ú. Božkov, optický kabel POK bude ukončen v budově SŽE na pozemku parc.č. 1389/133 v k.ú. Božkov.

Určení prostorového řešení stavby:

- základnový sloup je betonový kruhového průřezu, výšky 30 m,
- technologický domek TD 1 je zateplená betonová buňka o půdorysných rozměrech 3,1 x 2,5 m se sedlovou střechou, max. výška 3,68 m, zastavěná plocha 7,75 m²,
- délka kabelové trasy POK je cca 180 m, délka kabelové trasy NN je cca 30 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky pozemků dotčených stavbou, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: pozemek parc. č. 1389/170, 1389/132, 1389/137, 1389/138, 1389/139, 1389/140, 1389/141, 1389/142 v katastrálním území Božkov,
- stavba svým rozsahem a umístěním nevyvolá vlivy na okolní stavby a pozemky. Stávající odtokové poměry se nemění. V průběhu výstavby a následným užíváním stavby nedojde k trvalému ovlivnění kvality životního prostředí. Stavba nevytváří žádná škodlivá pole ani záření a svým provozem neznečišťuje okolní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. stavba bude umístěna v souladu s dokumentací vypracovanou firmou IXPROJEKTA s.r.o., IČ 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Vít Říhošek (ČKAIT – 1005426), jejíž součástí je mimo jiné ověřená situace zpracovaná na základě aktuální katastrální mapy se zákresem stavby pod názvem „Koordinační situace stavby“, č. výkresu C3 v měřítku 1:1 000 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha bude po nabytí právní moci předána žadateli a dále bude založena ve spisu odboru stavebně správního a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany,
2. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu,
3. stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
4. stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů,
5. zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
6. před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami,
7. před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem a dále stanovení podmínek pro provádění stavební činnosti. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit

- jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole před opětovným záhozem. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkově (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí,
8. dokončenou stavbu popř. část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst.1 písm.e) bodu 4 stavebního zákona lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, k tomuto doložíte :
dokumentaci skutečného provedení v případě, že došlo k drobným změnám oproti schválenému projektu (popis a zdůvodnění odchylek), případně čestné prohlášení, že stavba byla realizována v souladu se schválenou dokumentací, geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. potvrzení o předání na SIT města Plzně, Tylova 20, Plzeň, zápis o předání a převzetí stavby, výchozí revizi, atesty použitých materiálů, předávací protokoly vlastníků nemovitostí dotčených stavbou, další doklady, které vyplynou z řízení o užívání stavby,
 9. zřízení staveniště – staveniště bude umístěno na pozemcích, kterých se týká výstavba,
 10. při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
 11. k pracím budou použity mechanismy a zařízení v bezvadném technickém stavu vylučujícím úniky pohonných hmot a maziv na bázi ropných látek. V případě úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů bude zajištěna jejich neprodlená likvidace,
 12. při provádění stavby je nutné hlučnost a prašnost omezit na minimum vzhledem k okolní zástavbě,
 13. při provádění stavby musí být zachovány bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí,
 14. případné škody vzniklé v důsledku provádění stavby na cizích nemovitostech, budou hrazeny dle platných předpisů,
 15. při provádění stavby musí být respektována ČSN 73 6005 - Prostorová úprava, vedení technického vybavení,
 16. s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám,
 17. odpad kat. č. 170101 Beton bude přednostně předán do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním,
 18. budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky,
 19. při realizaci stavby budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 20. po dokončení stavby bude požádáno o závěrečnou kontrolní prohlídku,
 21. stavební úřad si vymíní předložení dalších dokladů, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 2. 3. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20. 4. 2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán města Plzně vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 usnesením pod č. 434. Územní plán je účinný od 1. 10. 2016. Pozemek se nachází dle platného územního plánu Plzeň v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury - železnice“. V této ploše je možno umísťovat stavby a zařízení technické infrastruktury. Pozemek je součástí lokality 2_41 Božkov – U Dráhy. Z hlediska územního plánu je záměr možný.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot:

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, stavba nemá vliv na architektonické a urbanistické hodnoty území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba rozšiřuje stávající digitální rádiovou síť GSM-R, která patří mezi základní technologie železniční infrastruktury a zajišťuje mobilní telekomunikační a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí, se kterými byla stavba projednána.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a těmito doklady:

- plná moc k zastupování Správy železniční dopravní cesty, státní organizace pro IXPROJEKTA s.r.o.,
- plná moc k zastupování IXPROJEKTA s.r.o. pro Pavlínu Činčurovou,
- souhlas se stavbou od vlastníka dotčených pozemků.

Doklady o zjištění existence inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., CETIN, GridServices, s.r.o., ČD – Telematika a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s.

Rozhodnutí, stanoviska a vyjádření k záměru poskytl:

- Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní vyjádření ze dne 29.11.2016 sp.zn. SZ MMP/27976/16/BEN č.j. MMP/289937/16,
- Magistrát města Plzně, Odbor dopravy závazné stanovisko v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 8. 12. 2016 sp.zn. SZ MMP/273611/16 č.j. MMP/273611/16
- Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče vyjádření v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 8. 12. 2016 sp.zn. SZ MMP/273611/16 č.j. MMP/273611/16
- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí sdělení v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 8. 12. 2016 sp.zn. SZ MMP/273611/16 č.j. MMP/273611/16
- Magistrát města Plzně, Odbor krizového řízení vyjádření v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 8. 12. 2016 sp.zn. SZ MMP/273611/16 č.j. MMP/273611/16
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko ze dne 11.11.2016 č.j. 011591-16-701
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň sdělení ze dne 31. 1. 2017 zn. ML-OKO0053/17-4/Vd DUCR-6397/17/Vd
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí vyjádření ze dne 21.11.2016 č.j. ŽP/19173/16 sp.zn. ZN/25/ŽP/16
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 23. 1. 2017 č.j. ŽP/1203/17 sp.zn. ZN/66/ŽP/17
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2017
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko ze dne 28.12.2016 č.j. KHS PL 28917, 32611/21/16
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko ze dne 30. 1. 2017 č.j. HSPM- 237-26/2014 ÚPP
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka vyjádření ze dne 16.11.2016 zn. 60855/2016-342/Fr, SP-2016/14646

Závazná stanoviska a rozhodnutí byla vydána příslušnými správními orgány. Žadatel projednal návrh na vydání územního rozhodnutí se správci inženýrských sítí.

Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění stavby a jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, ale lze ji užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, byly do rozhodnutí zahrnuty i podmínky týkající se realizace stavby a jejího užívání. Připomínky, které jsou řešeny v projektové dokumentaci pro územní řízení, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, vč. pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. V souladu s § 87 stavebního zákona jsou všechny úkony v územním řízení doručovány jednotlivě.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, kterou zastupuje IXPROMEKTA s.r.o. (žadatel),
Statutární město Plzeň – zast. starostou Městského obvodu Plzeň 2-Slovany (obec)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. stavebního zákona:

České dráhy, a.s., MONS CARBON s.r.o., ČD - Telematika a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ivana Mayerová
referent odboru stavebně správního a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 7.4.2017.

Obdrží:

účastníci řízení

Pavčina Činčurová, IDDS: wmx8qtv

sídlo: Sportovní č.p. 364, 664 43 Želešice

zastoupení pro: IXPROJEKTA s.r.o., Bidláky 20/837, Štýřice, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7/1003,
110 00 Praha 1-Nové Město

MONS CARBON s.r.o., IDDS: u6eng8y

sídlo: Libušinská č.p. 479/52, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Městský obvod Plzeň 2 - Slovany - starosta, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 246/4, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Dražní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň

Přílohy:

Dokumentace vypracovaná firmou IXPROJEKTA s.r.o., IČ 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Vít Říhošek (ČKAIT – 1005426), jejíž součástí je mimo jiné ověřená situace zpracovaná na základě aktuální katastrální mapy se zákresem stavby pod názvem „Koordinační situace stavby“, č. výkresu C3 v měřítku 1:1 000 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - **bude po nabytí právní moci předána žadateli** a dále bude založena ve spisu odboru stavebně správního a dopravy ÚMO Plzeň 2 – Slovany.