

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 470/2017/MěÚSP/OV/Pri

Č.j.: 470/2017/MěÚSP-16

Starý Plzenec 27.06.2017

Vyřizuje: Dagmar Prislupčáková

E-mail: prislupcakova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 652

idDS: dyrbzpq

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.2.2017 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1,

kterého zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837, Štýřice, 639 00 Brno 39, zastoupený: Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

GSM-R Plzeň - České Budějovice, PS 103 BTS 604 žst. Nezvěstice (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 313 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 670/2 (ostatní plocha), parc. č. 670/19 (ostatní plocha), parc. č. 670/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezvěstice .

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba BTS 604 žst. Nezvěstice je umístěna na železniční trati č. 190 Plzeň – České Budějovice v železniční stanici Nezvěstice v železničním kilometru 32,552. Účelem této stavby je výstavba digitálního radiového systému GSM-R pro potřeby železniční dopravy na trati Plzeň - České Budějovice. Stavba rozšiřuje stávající digitální rádiovou síť GSM-R.

Určení prostorového řešení stavby:

- nový anténní stožár i nový technologický domek budou osazeny na pravé straně kolejíště ve směru kilometrování v km 332,552 na zarostlé zpevněné ploše bývalé rampy vedle budovy skladu, cca 6 m od stěny této budovy a cca 9 m od osy krajné koleje.
- technologický domek základnové stanice BTS 604 bude o vnějším rozměru D x Š x V = 3,1 x 2,5 x 3,02 m
- výška aténního stožáru bude max. 30 m
- NN přípojka délky cca 50 m
- optický propojovací kabel délky cca 65 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace, zejména výkresu

„situace stavby v katastrální mapě“. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací). Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, je určena pro provoz dráhy a patří mezi základní drážní infrastruktury. Stavba je situována v místě vyloučení pobytu veřejnosti.

Umístění stavby na pozemku:

- střed betonového základu pro anténní stožár bude umístěn na poz.p.č. 670/2 v k.ú. Nezvěstice ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s poz.p.č. 290/1 a ve vzdálenosti 6,0 m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 314 v k.ú. Nezvěstice. Technologický domek základnové stanice BTS 604 bude umístěn na poz.p.č. 670/2 v k.ú. Nezvěstice ve vzdálenosti 4,0 m od středu betonového základu ant. stožáru a střed technologického domku bude umístěn ve vzdálenosti 6,0 m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 314 v k.ú. Nezvěstice.
- přípojka NN povede z objektu na st.p. 313 po pozemku parc.č. 670/2 ve vzdálenosti 1,0 m od poz. st.p. 314 v k.ú. Nezvěstice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měříku 1:1000
- optický kabel povede z objektu na st.p. 74 v k.ú. Nezvěstice vedle přípojky NN do technologického domku

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna takto:
 - střed betonového základu pro anténní stožár bude umístěn na poz.p.č. 670/2 v k.ú. Nezvěstice ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s poz.p.č. 290/1 a ve vzdálenosti 6,0 m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 314 v k.ú. Nezvěstice. Technologický domek základnové stanice BTS 604 bude umístěn na poz.p.č. 670/2 v k.ú. Nezvěstice ve vzdálenosti 4,0 m od středu betonového základu ant. stožáru a střed technologického domku bude umístěn ve vzdálenosti 6,0 m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 314 v k.ú. Nezvěstice.
 - přípojka NN povede z objektu na st.p. 313 po pozemku parc.č. 670/2 ve vzdálenosti 1,0 m od poz. st.p. 314 v k.ú. Nezvěstice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měříku 1:1000
 - optický kabel povede z objektu na st.p. 74 v k.ú. Nezvěstice vedle přípojky NN do technologického domku
2. Stavebník zajistí vytýčení trasy prostorové polohy oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Maximální výška anténního stožáru bude 30 m.
5. Stanoviska a vyjádření správců sítí podzemního a nadzemního vedení budou plně respektována.
6. Vzhledem k tomu, že se lokalita pro stavbu nachází s největší pravděpodobností na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavby kontaktovat organizaci oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum.
7. Podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány.
8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
9. Po dokončení stavebních prací požádá stavebník u stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy doklady o výsledcích provedených zkoušek, geometrický plán-zaměření trasy kabelů, kopie zápisu o převzetí a předání stavby, doklad o likvidaci odpadu ze stavby, doklad o splnění požadavků vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu::

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 13.02.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad dne 22.02.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 06.03.2017 obdržel stavební úřad záporné stanovisko Josefa a Stanislavy Sitterových k umístěvané stavbě, protože do seznamu účastníků řízení nejsou zahrnuti pozemků a staveb od č.p.123 k silnici I/19 a vlastníci nemovitostí č.p. 90 a 101 a že navrhovaná stavba by neměla být situována do zastavěné části obce, ale do místa, kde v případě vojenského nebo teroristického útoku by nebyly ohroženy životy a majetek občanů. Dne 16.03.2017 obdržel stavební úřad požadavek obce Nezvěstice na provedení ústního jednání a místní šetření na místě samém. Usnesením ze dne 22.03.2017 stavební úřad uznal jako účastníky územního řízení vlastníky pozemků a staveb od č.p. 123 k silnici I/19 a dále vlastníky nemovitostí č.p. 90 a 101 v Nezvěsticích. Sdělením ze dne 23.03.2017 seznámil stavební úřad stávající účastníky řízení, že další osoby jsou účastníky územního řízení o umístění stavby. Dne 10.04.2017 stavební úřad vyhověl žádosti obce Nezvěstice a nařídil ústní jednání a místní šetření na den 04.05.2017 v 10:00 se schůzkou pozvaných před objektem nádražní budovy v Nezvěsticích. Dne 26.04.2017 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení Ing. Stanislava Slavíka, Šmolíkova 1003/22, Praha 6. Účastník řízení uvádí, že v těsné blízkosti jeho nemovitosti se již nacházejí četné železniční stožáry a různé kabelové sítě a že další 30 m stožár s anténním systémem, samostatně stojící objekt a mnohotné kabelové trasy dokonale obklíčí jeho nemovitost. Lze očekávat, že postavený 30 m stožár bude postupně rozšiřován o další anténní systémy, aby byl optimálně využit jeho technický potenciál. Dále pan Slavík uvádí, že takové uspořádání okolí jeho domu a zahrady by vedlo k jejich znehodnocení estetického vnímání a k celkovému snížení hodnoty nemovitosti. Dále je uvedeno, že vzhledem k charakteru zástavby okolí žst. Nezvěstice by byl objekt základnové stanice BTS vč. 30 m stožáru s anténním systémem cizorodým tělesem. Dne 26.04.2017 obdržel stavební úřad vyjádření žadatele k námitkám, podaným Josefem Sitterem a Stanislavou Sitterovou. Dne 01.05.2017 obdržel stavební úřad vyjádření žadatele k námitkám, které podal pan Ing. Stanislav Slavík. Dne 04.05.2017 proběhlo ústní jednání a místní šetření na místě umístěvané stavby, ze kterého byl sepsán protokol. Přítomní byli seznámeni mimo jiné s vyjádřením žadatele k námitkám mž. Sitterových a k námitkám Ing. Slavíka. Přítomný pan Sitter uvedl, že ke stavbě nemá námitky; pan Ing. Slavík uvedl, že na námitkách trvá. Dne 17.05.2017 obdržel stavební úřad doplnění koordinovaného závazného stanoviska MMP-OŽP ze dne 06.09.2016 č.j. MMP/178299/16 – sdělení ze dne 15.05.2017 č.j. MMP/115505/17, kde je uvedeno, že umístění předmětné stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce. Dne 24.05.2017 sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že stavební úřad obdržel jako nový podklad rozhodnutí doplnění koordinovaného závazného stanoviska MMP-OŽP ze dne 06.09.2016 č.j. MMP/178299/16 – sdělení ze dne 15.05.2017 č.j. MMP/115505/17 a že do podkladů rozhodnutí je možno nahlédnout do 15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. V uvedené lhůtě se nikdo k novým podkladům nevyjádřil.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu územního řízení obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení Ing. Stanislava Slavíka, Šmolíkova 1003/22, Praha 6. Účastník řízení uvádí, že v těsné blízkosti jeho nemovitosti se již nacházejí četné železniční stožáry a různé kabelové sítě a že další 30 m stožár s anténním systémem, samostatně stojící objekt a mnohotné kabelové trasy dokonale obklíčí jeho nemovitost. Lze očekávat, že postavený 30 m stožár bude postupně rozšiřován o další anténní systémy, aby byl optimálně využit jeho technický potenciál. Dále pan Slavík uvádí, že takové uspořádání okolí jeho domu a zahrady by vedlo k jejich znehodnocení estetického vnímání a k celkovému snížení hodnoty nemovitosti. Dále je uvedeno, že vzhledem k charakteru zástavby okolí žst. Nezvěstice by byl objekt základnové stanice BTS vč. 30 m stožáru s anténním systémem cizorodým tělesem. Tyto námitky stavební úřad zamítá. Výstavba základnové stanice BTS 604 je situována na poz.p.č. 670/2 v k.ú. Nezvěstice. Uvedený pozemek se nachází dle Územního plánu obce Nezvěstice v ploše „železniční doprava“. Pro připojení základnové stanice bude mezi základnovou stanicí a technologickou, resp. výpravní budovou položen nový optický a napájecí kabel. Nemovitost pana Ing. Slavíka je situována až za asfaltovou komunikací (poz.p.č. 670/3 v k.ú. Nezvěstice), nesousedí přímo s pozemky, na kterých se základnová stanice umísťuje. Z míněné mnohočetné zemní kabelové trasy jsou vedeny mezi kolejíštěm a technologickými objekty; nemají tudíž vliv na stávající asfaltovou komunikaci. Nemovitost pana Ing. Slavíka se nachází ve vzdálenosti cca 40 m

od navrhované stavby. Navrhovaný 30 m stožár bude sloužit pro drážní neveřejný radiotelefonní systém, který slouží výhradně pro potřeby železniční dopravy. Navrhované anténní systémy pro potřeby GSM-R jsou směrové, nikoliv všesměrové, protože musí zajistit pokrytí přilehlých traťových úseků v požadované kvalitě signálu a proto sdílení technologií s veřejnými operátory nebo službami není možné. Nemovitost pana Ing. Slavíka (poz.p.č. 278/44 a st.p. 222 v k.ú. Nezvěstice) se v současné době nachází v ochranném pásmu dráhy č. 190 Plzeň – České Budějovice. Ochranné pásmo dráhy je: 60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranic obvodu dráhy, tj. 30 m od hranice poz.p.č. 670/2 v k.ú. Nezvěstice. Samotnou výstavbou další nezbytné železniční infrastruktury nedojde k jeho rozšíření a tím nedojde ke znehodnocení okolních pozemků a nemovitostí. Výstavba základnové stanice je situována na poz.p.č.670/2 v k.ú. Nezvěstice, který je ve vlastnictví Českých drah, a.s., který je dle Územního plánu obce Nezvěstice v plochách „železniční doprava“. Stavba bude sloužit ke zvýšení bezpečnosti železničního provozu. Dále stavební úřad konstatuje, že kromě navrhovaného stožáru se v obvodu železniční stanice Nezvěstice nachází další stávající výškové stožáry (stožáry trakčního vedení, osvětlovací stožáry) obdobné výšky a ostatní technologické drážní objekty. Z toho je patrné, že základnová stanice BTS v obvodu železniční stanice nebude cizorodým tělesem působícím negativním vzhledem na bezprostřední nebo vzdálené okolí železniční stanice.

Námítky stavební úřad posoudil dle § 89 odst. 6 stavebního zákona, kde je uvedeno, že námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. S námitkami, které se týkaly umístění stavby, a které byly uplatněny účastníky řízení, se stavební úřad vypořádal v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů, které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu:

a) *s vydanou územně plánovací dokumentací.* Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umísťovaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Vyjádření orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto vyjádření je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto vyjádření jako podklad pro umístění výše navrhované stavby, s jeho obsahem se ztotožňuje. Při pořizování územně plánovací dokumentace se k ní vyjadřují příslušné správní orgány podle zvláštních předpisů a na základě jejich požadavků je ÚPD zpracována a následně schvalována. Stavební úřad posoudil záměr umístění výše uvedené stavby dle platné územně plánovací dokumentace obce Nezvěstice. Pro obec Nezvěstice je vydána a schválena územně plánovací dokumentace s nabytím účinnosti 11.11.2016. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nezvěstice. Dotčený pozemek je součástí funkční plochy „železniční doprava“.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, jde o plochy navazující na stávající zástavbu obce, kde jsou rodinné domy. Jedná se o návrh výstavby technické infrastruktury ve stávající zástavbě, která nevyvolává zvláštní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

V územním řízení stavební úřad posoudil s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace, a pokud není vydána, resp. schválena, musí stavební úřad vyhodnotit záměr z hlediska splnění cílů a úkolů územního plánování, soulad s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umísťovaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Vyjádření orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto vyjádření je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto vyjádření jako podklad pro umístění výše navrhované stavby.

Stavební úřad posoudil záměr umístění výše uvedené stavby a tak, že umístění stavby BTS 604 žst. Nezvěstice na pozemku st.p. 74, 313, parc. č. 670/2, 670/19, 670/20 v k.ú. Nezvěstice není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Nezvěstice, protože tyto pozemky jsou součástí plochy se způsobem využití „železniční doprava“. Umístění stavby není v rozporu se schválenou a platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastensství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto další dotčené osoby: Obec Nezvěstice, České dráhy, a.s., Jiří Fučík, Drahomíra Fučíková, Jiří Holeček, Zdeněk Heřman, Iveta Sladká, Stanislava Sladká, Ilona Vostrá, Dagmar Kvapilová, Josef Sitter, Stanislava Sitterová, Markéta Florianová, Libuše Hofrajtřová, Ivana Martínková, Kamila Rábková, Ing. Václav Trykar, Jan Dědek, Ivana Pokorná Herciková, Miroslav Strejc, Daniel Křížek, Lenka Křížková, Jaroslava Bendová, Jindřich Hruštinec, Ing. Jan Louda, Eva Loudová, TJ Sokol Nezvěstice, z.s., Státní pozemkový úřad, Luděk Hora, Dagmar Heřmanová, Eva Janoušková, Václav Benda, Mgr. Vladimíra Bendová, Václav Fenc, Ing. Stanislav Slavík

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a stavba je umísťována v ochranném pásmu dráhy, je určena pro provoz dráhy a patří mezi základní drážní infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko MMP-OŽP ze dne 06.09.2016 č.j. MMP/178299/16
- Doplnění koordinovaného závazného stanoviska MMP-OŽP ze dne 06.09.2016 č.j. MMP/178299/16 – sdělení ze dne 15.05.2017 č.j. MMP/115505/17
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK ze dne 09.08.2016 č.j. KHSPL/18380/21/2016
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK ze dne 15.08.2016 č.j. HSPM-237 - 19/2014 ÚPP
- Stanovisko Krajského úřadu PK – OŽP ze dne 06.01.2014 č.j. ŽP/13101/13
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 21.07.2016 č.j. 007066-16-701
- Vyjádření Drážního úřadu Plzeň ze dne 13.08.2016 č.j. DUCR-46018/16/Vd
- Stanovisko obce Nezvěstice ze dne 17.01.2014 č.j. 49/2014
- Vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 03.02.2014 č.j. 5826/2014-342/Fr SP-2013/15819
- Vyjádření správců podzemního a nadzemního vedení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Josef Koželuh v. r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 08.03.2017.

Obdrželi:

účastníci řízení

Pavčina Činčurová, IDDS: wmx8qtv

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Jiří Fučík, Nezvěstice č.p. 196, 332 04 Nezvěstice

Drahomíra Fučíková, Nezvěstice č.p. 196, 332 04 Nezvěstice

Jiří Holeček, Nezvěstice č.p. 147, 332 04 Nezvěstice

Zdeněk Heřman, Nezvěstice č.p. 175, 332 04 Nezvěstice

Iveta Sladká, Nezvěstice č.p. 218, 332 04 Nezvěstice

Stanislava Sladká, Nezvěstice č.p. 218, 332 04 Nezvěstice

Ilona Vostrá, Popelníková č.p. 651/25, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Dagmar Kvapilová, Nezvěstice č.p. 174, 332 04 Nezvěstice

Josef Sitter, Nezvěstice č.p. 123, 332 04 Nezvěstice

Stanislava Sitterová, Nezvěstice č.p. 123, 332 04 Nezvěstice

Markéta Florianová, Nezvěstice č.p. 221, 332 04 Nezvěstice

Libuše Hofrajtřová, K Líšnu č.p. 126, 257 51 Bystřice u Benešova

Ivana Martínková, Říční okruh č.p. 2392/26, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Kamila Rábková, Spc H č.p. 443/42, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov 1

Ing. Václav Trykar, Nerudova č.p. 285, 332 02 Starý Plzenec

Jan Dědek, Nezvěstice č.p. 369, 332 04 Nezvěstice

Ivana Pokorná Herciková, Goldscheiderova č.p. 2882/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Miroslav Strejc, Nezvěstice č.p. 367, 332 04 Nezvěstice

Daniel Křížek, Nezvěstice č.p. 384, 332 04 Nezvěstice

Lenka Křížková, Nezvěstice č.p. 384, nezvěstice, 332 04 Nezvěstice

Jaroslava Bendová, Nezvěstice č.p. 115, 332 04 Nezvěstice

Jindřich Hruštinec, Křimická č.p. 732/20, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Ing. Jan Louda, Nezvěstice č.p. 97, 332 04 Nezvěstice

Eva Loudová, Nezvěstice č.p. 97, 332 04 Nezvěstice

TJ Sokol Nezvěstice, z.s., Nezvěstice č.p. 150, 332 04 Nezvěstice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Luděk Hora, Nezvěstice č.p. 360, 332 04 Nezvěstice

Dagmar Heřmanová, Olešná č.p. 49, 332 04 Nezvěstice

Eva Janoušková, Nepomucká č.p. 176/6, Hradiště, 326 00 Plzeň 26

Václav Benda, Nezvěstice č.p. 90, 332 04 Nezvěstice

Mgr. Vladimíra Bendová, Nezvěstice č.p. 90, 332 04 Nezvěstice

Václav Fencel, Vrčeň č.p. 132, 335 41 Vrčeň

Ing. Stanislav Slavík, Šmolíkova č.p. 1003/22, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn

Dražní úřad, pobočka Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6