|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn.  Správa železnic, státní organizace  Stavební správa západ  Sokolovská 1955/278  190 00 Praha  MO Atelier s.r.o.  Procházkova 634/9  147 00 Praha 4 | 869/2020-SŽDC-SSZ-ÚT1 |  |  |
| Ze dne | 15.1.2020 |  |  |
| Naše zn. | 3644/2020-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT |  |
| Listů/příloh | 3/6 |  |
|  |  |  |
| Vyřizuje | Lenka Šedivcová |  |
| Telefon | +420 972 524 338 |  |
| Mobil | +420 724 450 304 |  |
| E-mail | [sedivcovaL@szdc.cz](mailto:sedivcovaL@szdc.cz) |  |
|  |  |  |  |
| Datum | 3. února 2020 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň k projektové dokumentaci k provádění stavby (PDPS): „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí“**

Oblastní ředitelství Plzeň posoudilo shora uvedenou projektovou dokumentaci k provádění stavby (PDPS) zpracovanou firmou:

MO Atelier s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4

K předložené PDPS předkládá Oblastní ředitelství Plzeň připomínky jednotlivých odborných správ a odborů.

**Připomínky SEE Plzeň**

Vyjádření viz. příloha.

Podepsal Viktor Jan dne 30.1.2020

**Připomínky SMT Plzeň**

**Souhlasím**

Podepsal Klimeš Josef, Ing. dne 28.1.2020

**Připomínky SSZT CBE**

SSZT České Budějovice spravuje ve výpravní budově zařízení v 1.NP:

V místnosti 01-23 - kancelář venkovního výpravčího, kde je umístěno sdělovací zařízení, bezobslužné pracoviště JOP venkovního výpravčího, IP telefonní zapojovač, monitor kamerového systému, velkoplošné monitory informačního systému.

V místnosti ČD-Telematiky 01-16 - rozhlasové zařízení INISS, část kamerového systému, informační zařízení pro cestující, zařízení EPS, EZS.

V místnosti 01-06 - vestibul pro cestující - reproduktory rozhlasového zařízení, velkoplošné monitory informačního zařízení pro cestující, kamery, v osobní pokladně velkoplošné monitory informačního zařízení.

Na fasádě budovy - venkovní reproduktory rozhlasového zařízení, tabule informačního systému, venkovní hodiny, kamery pro sledování nástupiště, radiomajáky - informační zařízení pro nevidomé občany, kamera K19 - vchod do vestibulu budovy.

V budově je zřízena strukturovaná kabeláž sloužící pro připojení zařízení hlasových a datových služeb.

K dokumentaci máme následující připomínky:

1. Zařízení v místnostech jsou vesměs zařízení počítačová, která nesmí pracovat v prašném prostředí. Při provádění stavebních prací ve výše uvedených místnostech proto požadujeme zajištění účinné ochrany zařízení přes prachem. Konkrétní řešení navrhne zhotovitel prací.
2. Protože všechna vyjmenovaná zařízení musí být kromě uzavřených rekonstruovaných místností v nepřetržitém provozu, musí zhotovitel zajistit napájení těchto zařízení i v době rekonstrukce elektroinstalace v objektu.
3. Před zahájením obnovy fasády objektu požadujeme svolání místního šetření, na kterém musí být dohodnutý postup odpojování a demontáže venkovních prvků sdělovacího zařízení. Odpojení zařízení provedou zaměstnanci SSZT Č. Budějovice, při vlastní demontáži (zejména u těžších a objemnějších prvků, jako jsou informační tabule) předpokládáme spolupráci se zhotovitelem.
4. Dále upozorňuji, že v celé délce 1. nástupiště se nachází kabelovod, kudy jsou vedeny veškeré kabely zabezpečovacího a sdělovacího zařízení na zhlaví směr Soběslav (Doňov) a dále na trať. Poklopy kabelovodu nesmí být při stavbě poškozeny.

Podepsal Kunz Karel, Ing. dne 29.1.2020

**Připomínky ST CBE**

ST České Budějovice nemá žádných zásadních připomínek k uvažované rekonstrukci. Jedná se převážně o úpravy uvnitř objektu včetně opravy fasády, střechy a dalších konstrukcí.

1. V TZ je uvedeno, že při všech stavebních činnostech bude dodržen volný schůdný a manipulační prostor u krajní koleje. Toto je potřeba bezpodmínečně dodržet.
2. Požadujeme dodržet napojení dešťové i splaškové do stávajících kanalizací.
3. Případně dotčený povrch nástupiště a okolních pozemků musí být po dokončení stavebních prací uveden do původního stavu.

Podepsal král Pavel, Ing. dne 22.1.2020

**Připomínky ÚŘP - odbor technologie**

Požadujeme splnit připomínky PO Tábor uvedené ve vyjádření "ÚŘP - PO Tábor".

2017174\_D\_01\_01\_083\_2np\_zam

1. Připomínáme, že OŘ Plzeň, úsek řízení provozu požaduje v budově zřídit zasedací a školící místnost pro cca 20 zaměstnanců. Tuto připomínku uplatňovalo OŘ Plzeň, úsek řízení provozu již ve stupni dokumentace ZP.

Podepsal Sekyra Jan, Ing. dne 29.1.2020

**Připomínky ÚŘP – PO Tábor**

1. Nesouhlasíme s umístěním kanceláře odborů vedle dopravní kanceláře jak bylo uplatňováno a přislíbeno již v předchozím projednávání dokumentace. V případě zrušení kanceláře odborů, by bylo možno rozšířit šatnu.
2. Zrušit dveře mezi zádveřím a dozorci výhybek (01.27 / 01.29).

Podepsal Vodák Milan dne 21.1.2020

**Připomínky ÚT - CBE - ekolog**

1. Předložená předmětná PDPS se týká rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí. Ustanovení v části B.6 - životní prostředí a části E.1 - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů jsou závazná a platná v daném rozsahu.
2. Po ukončení rekonstrukce bude samotný objekt včetně okolního prostranství prostý jakékoliv ekologické zátěže v oblasti odpadového hospodářství a veškeré vzniklé odpady se stávají majetkem zhotovitele stavby, který bude nakládat s odpadem dle zákona o odpadech v souladu s vyhláškou o nakládání s odpady v platném znění.

Podepsal Brázda Emil dne 30.1.2020

**Připomínky ÚT - CBE - energetika**

1. S předloženou dokumentací souhlasím. Před připojením staveništního rozvaděče s měřením spotřeby je nutná dohoda se Správou elektrotechniky a energetiky a uzavření smlouvy se SŽE o připojení k Lokální distribuční soustavě železnice.

Podepsala Donátová Božena dne 28.1.2020

**Připomínky ÚT - PLZ - OPS**

1. OPS souhlasí za předpokladu respektování připomínek ostatních vyjadřovatelů.
2. Rozdělit měření spotřeby energie dle připomínky č. 33.

Podepsala Šedivcová Lenka dne 3.2.2020

**Připomínky SPS Plzeň**

1. Střecha – chybí výkres krovu nad 2 NP nový stav (ocelová podpěrná konstrukce krovu).
2. Střecha kryté nástupiště – doplnit výměnu hnilobou napadeného bednění, položit novou krytinu (ocelový plech s povrchovou úpravou).
3. Oprava fasády – kovová větrací dvířka do sklepů – nutno repasovat a doplnit pletivo + nátěr.
4. Elektroinstalace – stávající rozvaděče na fasádě požadujeme vyměnit za nové. Upravit rozvaděče dle umístění dle případné změny dispozice a PBŘ. Požadujeme měření spotřeby el. energie dle jednotlivých uživatelů a technologických zařízení – kotelna, vzduchotechnika, stávající výtahy.
5. Chybí dokumentace orientačního systému pro cestující (dle TNŽ a směrnice č. 118).
6. Chybí dokumentace informačního systému pro cestující.
7. Chybí dokumentace plynové přípojky.
8. Chybí výkres – PBŘ, Komín, Hromosvod, EZS a EPS, Situace se zákresy sítí.
9. Upravit dispozici kotelny z důvodu možnosti přístupu k ovládání okna do ulice. Z PD není patrné, jak bude vytápěná část I. NP, která je označena, že není součástí projektu, ale je nyní vytápěná ze stávající kotelny. Požadujeme dopracovat.
10. Ve všech WC nesouhlasíme se zhotovením dělících příček z eloxovaného hliníku, chybí přebalovací pult u veřejných WC v 1. NP.
11. U vstupních dveří z ulice a výstupu na nástupiště z vestibulu, doporučujeme zvážit možnost umístění posuvných dveří na vnitřní stranu stěny. Je-li Vámi navrženým řešením sledováno zachování rázu fasády požadujeme toto doložit a zdůvodnit.
12. Požadujeme dopracovat, jak bude řešeno uzavření vstupu z prostoru 01.02 do 01.08. Z dokumentace toto není patrné.
13. Požadujeme prověřit, zda je z bezpečnostního hlediska správně, že do pokladen a místnosti 01.07, kde jsou umístěny trezory, jsou dva vstupy.
14. Požadujeme zrušit dveře mezi 01.30 a 01.32.
15. Požadujeme pro prostory Správy železnic a dopravců (Českých drah) zpracovat systém generálního klíče.
16. Do projektové dokumentace elektroinstalace, vytápění zahrnout prostory v PD označené jako že nejsou součástí PD, ale budou připojeny na rozvody ve VB.

A. Příprava k napojení do dálkové diagnostiky DDTS

Kotelna, vzduchotechnika, výtahy, EZS a EPS

1. Rozdělit měření spotřeby el. energie dle následujícího návrhu:
2. SŽDC

* prostory pro zajištění provozu dopravy
* kanceláře PO přízemí   
  + zázemí pro služební prostory a kanceláře (WC, šatny, odpočinek, kuchyňka)
* kanceláře PO 1. patro
* prostory pro technologii   
  SSZT zabezpečovací  
  SSZT sdělovací + TÚDC
* osvětlení kolejiště, (zařízení ve správě SEE)   
  ohřev výhybek (zařízení ve správě SEE)  
  osobní výtahy (SPS)
* kotelna   
  + vzduchotechnika
* prostory pro cestující veřejnost – vestibul, čekárna, WC   
  (osvětlení přístřešku, nápis…)  
  informační systémy

1. Pro dopravce

* pokladny - více dopravců + zázemí = (WC, šatny, odpočinek – kuchyňka)
* připravit rozvody elektro + datové pro případného dalšího dopravce.

1. Společné prostory dopravy a dopravců.
2. Služby

* Delikomat &…

1. Pronajímatelné prostory pro externí subjekty.
2. Společné prostory k bytům – schodiště, půda, sklep.
3. Samostatné měření bytů č. 1, 2 a 3.
4. Další napájené objekty mimo výpravní budovu.

Podepsal Bouček Václav, Ing. dne 29.1.2020

**Připomínky SŽDC - SŽE Plzeň CB**

1. Navrhovaná řešení a úpravy elektrických rozvodů musí z hlediska LDSž umožňovat jednoznačné rozúčtování spotřeby za odebranou el. energii jednotlivým složkám SŽDC, s.o., ČD a.s. a ostatních komerčně využívaných prostorech externím nájemcům, kterým je dodávka el. energie realizována na základě udělených licencí ERÚ na distribuci a obchod s elektřinou. Při úpravách a realizaci nových odběrných míst v rekonstruovaných budovách musí zapojení jednotlivých měřících souprav odpovídat „Připojovacím a technickým podmínkám připojení k Lokální distribuční soustavě železnice“. Instalované elektroměry musí být dodány v rámci stavby s potřebnými doklady o ověření.
2. Pokud bude zařízení staveniště v obvodu žst. Veselí nad Lužnicí v průběhu výstavby připojeno na stávající rozvody elektrické energie LDSž , je nutno dodržet následující postup: Podmínky připojení odběrného místa je nutno projednat se správcem a provozovatelem elektrických rozvodů v místě připojení odběrného místa tj. s OŘ Plzeň, Správou elektrotechniky a energetiky a současně z hlediska smluvního ošetření odběru el. energie rovněž se SŽE, ÚS Plzeň.

Podepsal Vojta Zdeněk dne 28.1.2020

**Připomínky SŽDC - SŽG Praha IG**

V lokalitě dotčené rekonstrukcí se nenachází žádný z bodů ŽBP ani státní nivelační sítě.

Podepsal Křížek Rudolf, Ing. dne 21.1.2020

**Připomínky SŽDC - TÚDC Praha**

Za TÚDC se vyjadřuje pan Ing. Texler (tel.: 602 544 098). Vyjádření bude zasláno v požadovaném termínu přímo investorovi.

Podepsala Bednaříková Dagmar, Bc. dne 29.1.2020

**Připomínky ÚE – SOČ – prodeje a byty**

Eviduji NS 2978002108, byt č. 3, (Novotný Luboš) platnost do 30.4.2020.

NS 2978002008, byt č. 2, (Bárta Miroslav) na dobu neurčitou.

Byt č. 1 – neobsazen.

1. Požadujeme informaci o zahájení stavby nejpozději 6 měsíců před jejím zahájením, aby bylo možné nájemní smlouvy včas vypovědět na základě zákonných výpovědních lhůt.

Podepsala Jánská Barbora, Ing. dne 28.1.2020

**Připomínky ÚE – SOČ - pronájmy**

Ve výpravní budově Veselí nad Lužnicí evidujeme tyto nájemní smlouvy:

2977101012 ČD Telematika a.s.- kancelář - 1P11, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

2978350117 Veselá Jaroslava - prodejní stánek PNS - místnost 0P12, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

8011000416 České dráhy, a.s. (50-ti letá smlouva) - obsazenost zasíláme přílohou. Je nezbytné zajistit náhradní prostory pro prodej jízdenek po dobu rekonstrukce. Ostatní prostory budou buď přerušeny, nebo ukončeny.

1. Požadujeme včasné informování o zahájení stavebních prací, aby bylo možné zaslat výpověď nebo jednat o přerušení smluv.
2. Předpokládáme, že místnost 01.16 obsadí ČD-Telematika a.s. jako kancelář a náhrada za současný prostor dle výše uvedené smlouvy.
3. Paní Veselá projevila zájem o provozování občerstvení v prostorách 01.08 - 01.11. Předpokládáme, že tyto prostory budou připraveny k obchodnímu účelu a jejich konkrétní využití bude určeno dle matice služeb vyplývající z koncepce při nakládání s nemovitostmi os. nádraží - výběr dle veřejné soutěže.
4. Místnosti 01.12 - 01.14 byly původně určeny Úřadu práce, který ale neakceptuje výši nákladového nájemného. Tyto místnosti budou proto připraveny jako komerční kanceláře a v případě, že se nepodaří obsadit, bude obnoveno jednání se složkami státu příp. kraj, město.
5. Ve vestibulu požadujeme připravenost pro dva automaty na kávu (el. přípojka, voda - samostatně měřeno). Dále je vhodné připravit datové a el. připojení pro případný bankomat - volně stojící.
6. Na zvážení je připravenost pro jízdenkový automat (data + el.), pro případ vstupu dalšího dopravce.
7. V 2.NP je zakresleno několik kanceláří, které budou nabízeny veřejnou soutěží ke komerčnímu účelu.

Podepsal Zdeněk František, Bc. dne 23.1.2020

**Připomínky ÚT – CBE – požární ochrana**

S rekonstrukcí souhlasím při dodržení PBŘ a dodatku PBŘ v příloze.

Podepsal Beránek Bohumil dne 31.1.2020

**Vzhledem k zásadním nedostatkům předložené dokumentace ve vztahu k požadavkům Správy železnic, státní organizace, nelze předloženou dokumentaci považovat za projednanou a odsouhlasenou. OŘ Plzeň požaduje dokumentaci dopracovat a předložit k novému vyjádření.**

**Upozorňujeme, že Oblastní ředitelství Plzeň není auditorem této dokumentace a toto souhrnné stanovisko nenahrazuje odpovědnost schvalovatele za schválení projektové dokumentace a za podmínky uvedené ve schvalovacím a posuzovacím protokolu investora stavby.** Odpovědnost za předložené dílo zůstává na zhotoviteli předložené dokumentace.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň se týká stavby (nebo její části) pouze v rozsahu dle předložené dokumentace a všechny případné změny musí být opětovně projednány.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy nebo jinými nařízeními provozovatele dráhy a investora.

Oblastní ředitelství Plzeň požaduje dodat - nejpozději při předání staveniště zhotoviteli - jedno vyhotovení schválené projektové dokumentace v tištěném provedení.

Tento požadavek vyplývá z povinností správce železniční dopravní cesty, na kterou byla stavba projektována a bude realizována.

Ing. Radek Makovec

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

**Přílohy**

Příloha A – SEE – Vyjádření

Příloha B – SEE – Situace

Příloha C – SŽDC – TÚDC Praha – Vyjádření ČD-T CB

Příloha D – SŽDC – TÚDC Praha – Vedení TÚDC

Příloha E – SŽDC – TÚDC Praha – Podmínky TÚDC

Příloha F – ÚT – CBE – požární ochrana – Technické doplnění stávajícího PBŘ