

Váš dopis zn. 869/2020-SŽDC-SSZ-ÚT1
Ze dne 15. 1. 2020
Naše zn. 9155/2020-SŽDC-GR-O23
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Ing. Lenka Žemličková Ph.D.
Telefon
Mobil +420 728 750 333
E-mail zemlickova@szdc.cz

Datum 7. února 2020

Správa železnic s. o. SSZ
edelmannova@szdc.cz
Kopie:

Připomínky k dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí“

Sdělujeme, že k předkládané dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí“ má odbor pozemních staveb následující připomínky:

1) Průvodní zprávu požadujeme v některých částech textu upravit tak, aby si nerozporovala a dávala smysl (zaktualizovat). Na příkladech (viz níže) uvádíme části textu, které je nutné opravit

A. 1.1. c)

Jako předmět dokumentace je uvedena projektová dokumentace pro provedení stavby. (V rozporu s bodem A.4. Dokumentace je buď PDPS nebo Změna dokončené stavby – prosíme vysvětlit).

A. 1.1.j)

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- Stavba na parcele - p.č. 4335/3, k.ú. Veselí nad Lužnicí (780685)

(Nebude staveniště na cizím pozemku? Např. pozemku ČD, a.s. s jejich vyjádřením ke stavbě. Bylo by vhodné k žádosti o vyjádření jednotlivých odborů SŽ k PD, přikládat naskenované Stavební povolení (v CESTě uvedeno, že SP na tuto stavbu nabylo právní moci 25.4.2019)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy
(dtto viz. bod A. 1.1.c)

k) orientační náklady stavby

Budou doplněny v dalším stupni dokumentace. (Jaký bude ještě další stupeň dokumentace?)

2) Souhrnnou technickou zprávu požadujeme upravit dtto Průvodní zpráva (viz. výše)

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před dokončením v rámci akce „Stavební úpravy a oprava objektu VB“. Na tuto akci bylo vydáno stavební povolení č.j.DUCR-70545/13/Jz. Vzhledem k tomu, že změny uvedené v projektové dokumentaci změny stavby před dokončením jsou zcela zásadní, budou konstrukce a jednotlivá řešení popsány znova a komplexně. *(Prosíme upřesnit toto vysvětlení, případně rozvést o rozdíly od původní DSP).*

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Nebyly provedeny žádné průzkumy. Bylo provedeno důkladné stavební zaměření na místě. Dále byly získány informace a zákresy tras technické infrastruktury od správců a vlastníků těchto sítí a proveden průzkum zjišťující polohy a dimenze stávajících přípojek. *(Bude mít vliv na konečné CIN, např. dřevěné stropní konstrukce – v PD je navržena demontáž dřevěných podlah, následné posouzení stropních trámů a opětovné zaklopení „novými deskami“. V případě přílozek za uhnílé hlavy trámů, není znám v předložené PD rozsah. Bylo by vhodné průzkumy dřevěných stropů s návrhem jejich sanace a statického posouzení provést v rámci PD).*

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající – nebude zasahováno. Pokud bude zařízení staveniště v obvodu ŽST veselí nad Lužnicí v průběhu výstavby připojeno na stávající rozvody elektrické energie LDSŽ, je nutno dodržet následující postup: Podmínky připojení odběrného místa je nutno projednat se správcem a provozovatelem elektrických rozvodů v místě připojení odběrného místa tj. s OŘ Plzeň, Správou elektrotechniky a energetiky a současně z hlediska smluvního ošetření odběru el. energie rovněž se SŽE, ÚS Plzeň. *(Jestli bude zřízeno staveniště, musí již PD obsahovat, včetně jeho návrhu kde, atd.)*

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Veškeré konstrukce je nutno před realizací ověřit a zaměřit. Při zjištění odchylek je nutné kontaktovat projektanta. Vzhledem k tomu, že je nádraží v provozu celoročně, není možné provést sondy a stavebně-technický průzkum. Návrh vychází ze zkušeností projektanta s podobným typem staveb, z informací od zaměstnanců a správce objektu a z podkladů dodaných investorem. *(Souvisí s bodem B.1 b) viz výše. Sondy je nutné řešit se správcem objektu).*

a) stavební řešení

Popis prací:

- Budou řešeny nové silnoproudé rozvody a slaboproudé. *(Slaboproudé rozvody jsou řešeny nedostatečně (dále ve vyj. bod 1.4. Elektroinstalace viz níže) Bylo by vhodné datové rozvody řešit komplexně jako samostatný PS).*

b)1 Bourací práce

Bourací práce:

- v 3.NP demontáž dřevěného záklopu a přeměření trámů *(Dtto viz bod B.1.b) výše).*

dále část textu str. 11 a 12

V 2. NP se podle poskytnutých informací nachází pochozí vrstva a pod ní dřevěný záklop. V rámci bouracích prací bude pochozí vrstva odstraněna, dřevěný záklop bude demontován a bude provedena kontrola dřevěných prvků. Poté bude opět proveden záklop pomocí OSB desek křížem kotvených a na ně bude provedena pochozí vrstva. *(Dtto viz bod B.1.b) výše).*

dále část textu str. 13

Dělicí příčky pro sanitární prostory buď zděné a nebo budou plechové. Ty budou

prováděny ve stavebně dokončeném prostoru. Stěny jsou provedeny z vysoce odolné dřevotřískové desky tl. 28 mm zaklopené plechem s vysokou odolností proti poškrábání. Stěny ukládány do eloxovaných Al. Profilů. *(Mělo by být v DSP nebo PDPS již jednoznačné....).*

dále část textu str. 13

Komíny budou dle potřeby prodlouženy, to bude zahrnuto v bouracích pracích. Všechny zachovalé komíny budou převložkovány a vyspraveny. *(Doplnit dle připomínky k technické zprávě Stavební části viz níže).*

dále část textu str. 16

Úpravy podlahy v 3.NP:

- Odstranění pochozí vrstvy a záklopu
- Kontrola a zamření stávajících trámů
- Posouzení statikem únosnosti trámového stropu
- V případě nutnosti provedení příložek ke stávajícím trámům *(Dtto viz. bod B.1.b) výše).*
- Nové provedení záklopu z OSB desek
- Provedení přebetonávky cca 70 mm

3) D 01.01 - Stavební část:

Do Technické zprávy a výkresové dokumentace požadujeme doplnit:

- Popis navrhovaných stavebních úprav všech jednotlivých komínových těles, včetně návrhu počtu ubouraných jejich nadstřešních částí a jejich zaslepení. Stejně tak požadujeme doplnit do výkresové dokumentace a pasportu komínů, v kterém není vyspecifikováno, které komíny jsou ve stávajícím stavu funkční a jaké spotřebiče jsou na ně připojeny.
- Nikde není vyspecifikována navrhovaná střešní krytina. Ani v Technické zprávě (skladba konstrukce S1), ani ve výkresech.
- Taktéž nový krov je navržen pouze v části Statika. Bylo by vhodné doplnit i do výkresové části stavební.

4) D.01.04.03 - Elektroinstalace

Technická zpráva je z velké části identická s průvodní zprávou. *(Bylo by vhodné lépe rozepsat se zaměřením na vlastní TZ silnoprůdu a slaboprůdu).*

- Jediná zmínka o slaboprůdých rozvodech je viz. níže.

Průvodní zpráva str. 34

01.04.03 – Silnoprůd

Základní popis:

1) Zateplení, úpravy a opravy fasády objektu

c. veškeré rozvody malého napětí (reproduktory) a sdělovacích vedení (kamery, napojení telefonní budky O2) budou zachovány (resp. nejprve demontovány a následně bude provedena jejich montáž na stejné místo)

d. na objektu v prostoru nástupiště bude demontován starý dřevěný rozvaděč pro telefon.

e. na objektu v prostoru nástupiště budou demontovány napojovací body spotřebičů (svítící cedule, ...) a kabelové trasy. Jejich potřeba opětné montáže bude určena investorem.

Průvodní zpráva str. 37

Informační tabule

Pro tabule příjezd a odjezd budou připraveny 4 okruhy silnoprůdu kabelem CYKY-J 3x2,5mm2 a 4 datové kabely (UTP cat5e/6a) s umístěním na průvlaku ve střední části odjezdové haly.

- Hromosvod (Průvodní zpráva str. 39, text viz. níže – *toto je jediná zmínka o novém hromosvodu. V jakém dalším stupni PD bude dodán projekt na hromosvod, včetně výkresové dokumentace? Je známý stávající zemní odpor? Nebude se muset kopat*

*kolem budovy nové zemnění? Je zahrnuto v CIN?, včetně zemních prací okolo budovy?
Požadujeme dodat PD na hromosvod.)*

V souladu s platnou ČSN EN 62 305 -1, -2, -3, -4, -5 bude hromosvodní soustava obsahovat 10 svodů (SO, SZ, OT/OÚ , DOT/DOÚ,...).

Svody: v provedení na povrchu.

Provedení: AlMgSi / FeZn / Cu / část vodičem s izolací / pevnost dle ČSN EN

Popis: drát s pomocnými jimači bude veden po plochých střeších na podpěrách

PVxx dle typu střešní krytiny. Tento pak bude svody připojen k základovému

zemniči – pásce FeZn 30x4mm² (přechod rostlá zem / beton ošetřit izolační hmotou/nátěrem).

K přípojnicí hlavního pospojení (PHP pod HR) bude přiveden drát FeZn10mm.

Výpočet rizik archivován u projektanta.

Není zakresleno ve výkresové části.

Bude upřesněno v dalším stupni PD.

Do technických zpráv elektro a hromosvod požadujeme zapracovat text:

- Při předání hotové stavby jejím zhotovitelem jsou součástí dokumentace Průkazy UTZ (určené technické zařízení) (dle §48 odst.1), zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky MD č. 100/95Sb., ve znění pozdějších předpisů (- zvlášť na přípojku elektro, zvlášť na vnitřní elektroinstalaci a zvlášť na hromosvody, dtto na přípojku a vnitřní rozvody plynu).
- Tyto průkazy vydává Drážní Úřad Praha na základě Protokolu „Prohlídka a zkouška UTZ“. Protokol a zkoušku provádí a vystaví práv. osoba s oprávněním od DÚ Praha.
- Průkazy UTZ předává dodavatel stavby, včetně Protokolu „Prohlídka a zkouška UTZ“, až při vlastní realizaci stavby ke kolaudaci. Nezbytnou přílohou Protokolu je vždy výchozí revize osoby odborně způsobilé (osoba s kulatým razítkem s evid. číslem, vydané DÚ Praha, na základě zkoušek).

Z důvodů uvedených (viz výše) doporučuji projektantům na rozvody elektro a plyn nechat si schválit (zkonzultovat) PD osobou odborně způsobilou dle vyhlášky MD č. 100/1995Sb (více ve vlastní vyhlášce nebo na webu Drážního úřadu Praha).

V místnosti č. 01.04 WC imobilní – požadujeme doplnit přebalovací pult.

Pokud bude součástí projektu dodávka prvků mobiliáře (lavičky, koše, stojany na kola, vitríny), žádáme o vypracování výpisu prvků se zákresem jejich umístění v půdorysu 1.NP.

Jakým způsobem bude zabezpečen placený vstup na veřejné WC (automat dveřního zámku – mincovník) a jak bude zabezpečen vstup imobilních na WC (mincovník s eurozámkem). Ze specifikace dveří v TZ a ani z části elektroinstalace toto není patrné.

Orientační systém pro cestující

- V dokumentaci není nikde řešen orientační systém pro cestující – modrobílé orientační tabule (umístění i vyobrazení), hmatové prvky pro nevidomé apod. Orientační hlasový majáček je několikrát v dokumentaci pouze zmíněn s tím, že je nad hlavním vstupem – není blíže rozvedeno. Nutno do dokumentace doplnit část „Orientační systém“, který bude tuto problematiku řešit a bude obsahovat i umístění a fráze OHM.
- Orientační systém bude zpracován na podkladě Směrnice SŽDC č. 118 a Grafického manuálu SŽDC, na který se směrnice odkazuje. Oba dokumenty jsou k dispozici na webových stránkách naší společnosti:

<https://www.szdc.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>

Z Grafického manuálu uveřejněného na webových stránkách je možné veškeré piktogramy stáhnout – viz návod:

Veškerá grafická ztvárnění manuálu v sobě obsahují tisková (grafická) data, což znamená, že pro práci s grafickými ztvárněními nebo zobrazeními je nutné, aby výše uvedený manuál byl otevřen v grafickém nebo ilustrátorském programu např. Corel, Adobe Illustrator apod. Jakmile tento manuál v tomto prostředí otevřete, veškerá grafická znázornění budou přístupná a lze je libovolně stahovat.

- K problematice orientačního systému dále uvádíme, že je nutno dveře na veřejné WC opatřit kromě modrobílých cílových tabulí (piktogramů) také hmatnými štítky nad klikou pro nevidomé - bližší popis viz kap. 8.11.3 Grafického manuálu.
- Dále na bezbariérovém WC musí být u sklopného madla piktogram sklopného madla (popis viz kap. 5.3 Grafického manuálu – piktogram č. 83, rozměr 100 x 100 mm).
- Na WC u tlačítka přivolání pomoci musí být uveden piktogram „SOS“ 100 x 100 mm – viz obr. piktogram č. 84 v kap. 5.3 Grafického manuálu a musí být v prismatickém provedení (požadavek VÚŽ).
- V rámci řešení orientačního systému bude doložen půdorys budovy s vyznačením umístění orientačních tabulí (včetně umístění OHM), dále výkres s vyobrazením všech tabulí včetně uvedení rozměrů a popisu uchycení (příklady tabulí řeší Grafický manuál). Dále budou doloženy výkresy pohledů fasád s umístěním tabulí na fasádě s názvem stanice (TNŽ 73 6390) a s umístěním případných dalších orientačních tabulí u vstupu do objektu a umístění OHM nad vstupy do VPP objektu. V TZ budou uvedeny hlasové fráze v orientačních hlasových majáčkích (fráze základní + rozšířené). Návod k umístění OHM a vytvoření frází - viz kap. 8 Grafického manuálu. Příklady frází u vstupu do VB - viz kap. 8.9.

Část D.01.01 – č.v. 102:

- U veřejných WC muži a WC ženy požadujeme v daném nově řešeném prostoru prověřit možnost provedení šířky WC kabin a šířky dveří pro uživatele se svrchním oděvem dle čl. 6.2 ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny (šířka kabiny 1100 mm, šířka dveří 800 mm).
- Šířku rampy na vstupu do objektu požadujeme zvětšit na 1600 mm (čl. 4.2.1.2.1 TSI PRM).

Část A, B, E – str. 5 bod e):

- V textu je na str. 5 bod e) a na str. 10 čl. B.2.4 uvedeno, že u vstupu do budovy je umístěno tlačítko pro imobilní klienty, jehož spodní okraj bude ve výšce max. 900 mm a horní okraj ve výšce max. 1200 mm. Není zřejmé, proč je zde tlačítko umístěno, resp. k jakému účelu má sloužit, kam má být svedeno a jaká pomoc je očekávána? Žádáme vyjasnit.
- Na str. 39 je zmínka o SOS systému pro imobilní na bezbariérovém WC v 1.NP. Požadujeme v textu zpřesnit informaci, že ovladač signalizačního systému musí být kromě dosahu ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou také v dosahu nejvýše 150 mm nad podlahou – viz čl. 5.1.4 Vyhl. č. 398/2009 Sb. (pozn.: při realizaci se ovladač nad podlahou často opomíjí a dodělává se pak dodatečně).

D.1.4 Elektroinstalace – textová část:

- Str. 6, 11, 17 – viz výše uvedené připomínky k části A, B, E týkající tlačítek pro imobilní osoby.

Ing. Stanislav Bytnar

Ředitel odboru pozemních staveb