

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 13

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00, Česká republika, IČO: 709 94 234 („**Zadavatel**“) zahájila zadávací řízení na soutěž o návrh s názvem „**Centrála Správy železnic**“, která byla uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2020-034118 („**Soutěž**“). Soutěž je vyhlášena jako otevřená soutěž o návrh ve smyslu § 145 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

Zadavatel obdržel od zájemce o účast v Soutěži písemnou žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek v souladu § 144 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel tímto poskytuje vysvětlení Soutěžních podmínek v českém i anglickém jazyce, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek bez identifikace zájemce, který o vysvětlení požádal.

	Dotaz zájemce, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení	Vysvětlení Zadavatele
1.	<p><i>Překlad dotazu:</i></p> <p>Výšková regulace hmot stanovuje nejvýše 6 plus 1 ustupující podlaží. Můžete prosím upřesnit, zda v případě odstupu celé budovy je třeba uvažovat odstup posledního podlaží vzhledem k poloze průčelí dle návrhu nebo vzhledem k průčelí při maximální hmotě?</p> <p>Máme na mysli to, zda na schématu níže lze za předpokladu, že modře označená hmota je hmotou námi navrhované budovy, vést poslední podlaží v jedné linii s navrhovaným průčelím (tj, že by na jako na příkladu neustupovalo od průčelí dle návrhu) nebo zda musíme v každém případě bez ohledu na polohu fasády řešit poslední podlaží jako ustupující od fasády, kterou navrhujeme.</p> <p>V každém případě hovoříme pouze o průčelí orientovaném směrem k železničnímu nástupišti.</p>	<p>Odstup posledního podlaží dle Regulace se obecně uvažuje dle skutečné polohy průčelí v návrhu, nikoliv od maximální hmoty. Tato regulace je pouze doporučená a směrem k železnici je tedy možné ji překročit (viz odstavec 2.4.4. Soutěžních podmínek).</p>
2.	<p><i>Překlad dotazu:</i></p> <p>Můžete prosím upřesnit a vysvětlit regulaci H / 2 + 3 vstupu do metra? Znamená to, že tento roh nesmí překročit výšku 15 m, pokud celková výška naší budovy bude činit 24 m? Tato regulace je celkově nejasná, ať jde o její základ nebo i otázky s ní související. Jak je možné, že okolní budovy musí mít výšku H / 2 + 3 m,</p>	<p>Prostorové zobrazení regulace podle uvedeného vzorce je v podkladu P07_3DModel_aktualizace_update. Navržený objem stavby v blízkosti komory dodatečného vstupu musí být umístěn uvnitř maximálního objemu stavby podle Regulace (viz odstavec 2.4.2. písmeno d) Soutěžních podmínek).</p>

	příčemž by H bylo výškou okolních budov?	
3.	<i>Překlad dotazu:</i> Plocha kónicky vykrojeného rohu budovy nemůže být zastavena nebo překročena?	Ano, navržený objem stavby v blízkosti komory dodatečného vstupu musí být umístěný uvnitř maximálního objemu stavby podle Regulace (viz odpověď na dotaz číslo 2 výše).
4.	<i>Původní dotaz:</i> Součástí podání soutěžní návrhu je tabulka čistých ploch dle vzoru P13.1, ve které jsou definované základní plochy kanceláří, technologií a komunikací. Kam mají být zařazeny plochy gastroprovozu, školky, fitness, vstupní haly, spisovny, presscentra, konferenčních sálů a školících místností, výstavního prostoru... Je další členění tabulky na uvážení soutěžících?	Tyto plochy se započtou a vyšrafují stejně jako kancelářský prostor – zasedací místnosti a huby. V příloze je doplněná příloha P13.1_VZOR_TABULKA_PLOCH a P13.2_VZOR_SRAFY_PLOCH (česká a anglická verze).
5.	<i>Překlad dotazu:</i> Lze umístit vjezd do parkingu na levou stranu autobusové rampy, upravit chodník a oddělit a rozšířit vizuálně chráněné pásmo mezi budovami B a C?	Vjezd do parkingu je možné umístit i vlevo od rampy s ohledem na celkové urbanistické a dopravní řešení a blízkost křižovatky. Stavební čára budovy B a C směrem k nájezdu na rampu je nepřekročitelná a doporučuje se její dodržení alespoň v části objektu. Tato podmínka ovšem není závazná a čára může ustupovat.
6.	<i>Překlad dotazu:</i> Lze umístit vjezd na parkoviště do vedlejší budovy (označení V)?	Ano, je to možné.

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že poskytnutím výše uvedených vysvětlení nedochází zároveň ke změně Soutěžních podmínek ve smyslu § 98 odst. 5 a § 99 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že aktuální lhůta pro podání soutěžních návrhů je stanovena do 12.2.2021 do 17:00 hodin CET (Central European Time).

V Praze dne 10.12.2020