

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi - - dopravní přestupní terminál
Stavebník:	Město Soběslav náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
Datum:	12/2017
Stupeň:	DÚR
Zakázka číslo:	17-069
Vypracoval:	Ing. Michal Kot, Petr Pařha, Ing. Jaroslav Rybář, Ing. Michal Rataj, Ing. Jan Hradil Ph.D., Ing. Michal Uhlík Ph. D.

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
A.1.2	Údaje o žadateli.....	7
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	7
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	7
A.3	Údaje o území.....	7
a)	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	7
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	7
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	8
d)	Údaje o odtokových poměrech.....	8
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	9
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	9
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	9
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	10
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	10
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	10
A.4	Údaje o stavbě.....	10
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	10
b)	Účel užívání stavby.....	10
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	10
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	10
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	11
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	12
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	12
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	12
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	14
i.1)	Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	14
i.1.1)	Bilance potřeby tepla.....	14
i.1.2)	Bilance potřeby vody.....	14
i.1.3)	Nároky na elektrickou energii.....	14
i.1.4)	Spotřeba zemního plynu.....	14
i.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	14
i.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	15
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	15
k)	Orientační náklady stavby.....	15
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	15

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi -
- dopravní přestupní terminál
- b) Místo stavby: Česká republika, Jihočeský kraj, okres Tábor
město Soběslav, ulice Kadlecova a Riegrova

k.ú. Soběslav (751707)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Poznámka
p.p.č. 838	ostatní plocha	manipulační plocha	Město Soběslav náměstí Republiky 59 392 01 Soběslav	SO-001, SO-101, SO-102, SO-103, SO-104, SO-301, SO-302, SO-401, SO-403, SO-801, SO-901
p.p.č. 840	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		SO-001, SO-102, SO-103, SO-104, SO-302, SO-303, SO-401, SO-403, SO-801, SO-901
p.p.č. 841/1	ostatní plocha	manipulační plocha		SO-001, SO-102, SO-103, SO-104, SO-302, SO-401, SO-403, SO-801, SO-901
p.p.č. 3847	ostatní plocha	ostatní komunikace		SO-001, SO-101, SO-103, SO-104, SO-301, SO-403, SO-404
p.p.č. 3850	ostatní plocha	ostatní komunikace		SO-001, SO-103, SO-104, SO-301, SO-401, SO-403, SO-404, SO-801, SO-901
p.p.č. 3851	ostatní plocha	ostatní komunikace		SO-001, SO-102, SO-103, SO-104, SO-302, SO-401, SO-403, SO-801, SO-901
p.p.č. 3852	ostatní plocha	ostatní komunikace		SO-001, SO-101, SO-102, SO-103, SO-104, SO-301 SO-401, SO-403, SO-801, SO-901
p.p.č. 3855/1	ostatní plocha	ostatní komunikace		SO-001, SO-101, SO-104
p.p.č. 4022/68	ostatní plocha	ostatní komunikace		SO-001, SO-101, SO-103, SO-104, SO-301, SO-401, SO-402, SO-403, SO-404, SO-701, SO-901
p.p.č. 685	ostatní plocha	zeleň		SO-101
st.p.č. 4028	zastavěná plocha a nádvoří	---		SO-001, SO-101, SO-104, SO-301, SO-401, SO-404, SO-701, SO-702

st.p.č. 4026/3	zastavěná plocha a nádvoří	---	České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 110 00 Praha 1 – Nové Město	SO-402, SO-403, SO-404, SO-703
p.p.č. 4022/78	ostatní plocha	dráha	Česká republika SŽDC, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 – Nové Město	SO-001, SO-101, SO-104, SO-301, SO-401, SO-403, SO-404 SO-701, SO-702, SO-703, SO-901
st.p.č. 4022/88	zastavěná plocha a nádvoří	---		SO-001, SO-101, SO-104, SO-703, SO-901
st.p.č. 4022/89	zastavěná plocha a nádvoří	---		SO-001, SO-101, SO-104, SO-703, SO-901
p.p.č. 4027	ostatní plocha	jiná plocha		SO-001, SO-101, SO-103, SO-104, SO-301, SO-402, SO-403, SO-404, SO-901
p.p.č. 4068/65	ostatní plocha	dráha		SO-001, SO-103, SO-401, SO-403, SO-404, SO-901
p.p.č. 841/4	zastavěná plocha a nádvoří	---	SJM Horák Josef a Horáková Anna, Riegrova 331/6, Soběslav II, 392 01 Soběslav	SO-401, SO-403

Tabulka pozemků, které jsou dotčeny pouze svislejší stavbou „SO – 404 : Přeložky sdělovacích kabelů společnosti CETIN“. Povolení této části projektové dokumentace (stavebního objektu) bude řešeno samostatným správním řízením, firmou CETIN a.s. na základě smlouvy o vynucené překládce vzdělovacího vedení.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Poznámka
st.p.č. 831	zastavěná plocha a nádvoří	---	Ing. František Hanzal, 28.října 266/25, Soběslav II, 392 01 Soběslav	SO-404
st.p.č. 830	zastavěná plocha a nádvoří	---	Josef Stach, K Libouši 518/3, Soběslav III, 392 01 Soběslav	SO-404
st.p.č. 833	zastavěná plocha a nádvoří	---	Josef Vyskočil, Riegrova 332/8, Soběslav II, 392 01 Soběslav	SO-404

c) **Předmět dokumentace:**

Projektová dokumentace řeší výstavbu nového dopravního a přestupního terminálu, který propojí vlakovou a autobusovou dopravu v jednom místě. Současně bude u navrhovaného dopravního terminálu vybudováno nové záchytné parkoviště systému P+R. Součástí dokumentace jsou další související části a objekty. Seznam všech objektů je uveden v části A.5 této zprávy, jejich podrobnější popis je pak uveden v Souhrnné technické zprávě.

A.1.2 Údaje o žadateli

Název:	Město Soběslav
Adresa:	náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČO:	002 52 921
Kontaktní osoba:	Mgr. Vladimír Drachovský (místostarosta)
Telefon:	+420 381 508 124
e-mail:	drachovsky@musobeslav.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název:	PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa:	Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ:	280 94 026
Telefon:	565 323 117, 724 817 470
e-mail:	info@projektcentrum.cz
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Rybář autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace:	ČKAIT 0100463

A.2 Seznam vstupních podkladů

- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- ideová urbanistická studie zpracovaná firmou OTA atelier, s.r.o. v červnu 2016
- konzultace se zástupci investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Navrhovaná výstavba nového dopravního a přestupního terminálu se dotýká území u stávajícího vlakového a autobusového nádraží. Toto území se nachází ve stávajících ulicích Kadlecova a Riegrova a zasahuje až ke křížení ulic Riegrova s ulicí 28. října, kde se nachází výpravní budova. Úpravy výpravní budovy jsou součástí celého projektu, ale nejsou součástí povolení. Úpravy výpravní budovy jsou povoleny samostatným řízením a jsou navrženy v samostatné dokumentaci. Celé dotčené území se nachází na východním okraji města Soběslav. Jedná se o stávající zastavěné území, jehož charakter a způsob řešení zpevněných ploch je v rámci této projektové dokumentace upraven tak, aby nový dopravní a přestupní terminál lépe propojil autobusovou a vlakovou dopravu v tomto místě a aby se celý prostor stal uživatelsky efektivnější a příjemnější. Zároveň v místě původních nástupišť pro autobusovou dopravu vznikne prostor pro výstavbu záchytného parkoviště systému P+R.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je území využíváno jako autobusové a vlakové nádraží včetně přilehlých zpevněných a manipulačních ploch a stavebních objektů. Návrhem dojde k přeuspořádání prostoru, lepšímu využití všech ploch, tvorbě nových zpevněných ploch i tvorbě nových zatravněných ploch a ploch se vzrostlou zelení.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Na dotčené území zasahuje ochranné pásmo dráhy. Toto ochranné pásmo má velikost 60m od osy krajní koleje. Do tohoto ochranného pásma spadá celá ulice Riegrova a část ulice Kadlecova včetně navrhované plochy záchytného parkoviště.

Dotčené území NENÍ zasaženo městskou památkovou zónou ani jejím ochranným pásmem. Dotčené území se NENACHÁZÍ v záplavovém území.

V dotčeném území se dále nacházejí standardní ochranná pásma podzemních a nadzemních inženýrských sítí.

- Vodovodní řady a kanalizační stoky

dle §23, zákona č. 274/2001 Sb. jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- Plynovody a plynovodní přípojky

dle odst. č. 2), §68, zákona č. 458/2000 Sb. se ochranným pásmem rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar (NTL, STL) včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,

- Zemní kabel NN a VN (do 35 kW), trafostanice

dle odst. č. 5), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu. dle odst. č. 7), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo výroby elektřiny (trafostanice)

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně.

- Zemní vedení elektronických komunikací

dle odst. č. 2), §102, zákona č. 127/2005 Sb. ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou budou zabezpečena odpovídajícím technickým způsobem a budou respektovány podmínky správců dané v jejich vyjádřeních.

d) Údaje o odtokových poměrech

V současné době se na dotčeném území nacházejí zpevněné převážně asfaltové plochy a stavební objekty, jejichž odvodnění je řešeno pomocí uličních vpustí a dešťových svodů do místní veřejné kanalizační sítě. Navrhovanými úpravami jednotlivých ploch dojde k drobným změnám ve

spádování ploch. Těmto změnám budou přizpůsobeny i nové odvodňovací prvky, které budou opět zaústěny do místní kanalizační sítě. Parkovací plochy budou odvodněny do veřejné kanalizace přes odlučovač ropných látek.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Město Soběslav má zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Dotčené území je v této dokumentaci zařazeno do několika ploch využití.

- pozemky p.č. 840, 841/1, 838 a 3851 jsou v územním plánu začleněny do ploch OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura). Na těchto pozemcích bude provedeno odstavné parkoviště s lokálními ozeleněnými plochami. V textové části územního plánu je jako přípustné využití uvedeno „odstavná místa a parkoviště s vazbou na dominantní funkci“. Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- pozemky p.č. 3852 a 4022/68 jsou v územním plánu začleněny do ploch PV (veřejná prostranství). Na těchto plochách se v současné době nacházejí komunikace v ulicích Riegrova a Kadlecova včetně přilehlých chodníků a odstavných stání. Komunikace jsou v návrhu zachovány. Nové nástupiště v Riegrově ulici včetně autobusových zastávek se bude z části nacházet na výše uvedených pozemcích. Toto využití je z hlediska územního plánu možné. Hlavním využitím těchto ploch je využití pro plochy veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury.
- pozemky p.č. 4028, 4022/78, 4022/88, 4022/89, 4027, 4026/3, 4026/4 a 4068/65 jsou v územním plánu začleněny do ploch DZ (dopravní infrastruktura – železniční). Na pozemku p.č. 4026 se nachází stávající výpravní budova. Tato budova bude podrobena stavebním úpravám, její využití ale zůstane zachováno. Úpravy výpravní budovy jsou řešeny samostatnou dokumentací a samostatným povolením. Na ostatních pozemcích bude nově umístěna část nástupiště s autobusovými zastávkami. Navrhované využití je v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh objektu a jeho umístění na stavebním pozemku respektuje všechny požadavky vyhlášky **501/2006sb.** o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly do PD zpracovány nebo v PD zohledněny následujícím způsobem:

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

- pro překládku nadzemních vedení do nových zemních tras byl vytvořen samostatný objekt SO-404
- nové trasy byly zpracovány do projektové dokumentace

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

- stání na kola je ve výkresové dokumentaci umístění v souladu s požadavkem SŽDC min. 1,0m od stěny zastřešení přístupu na nástupiště
- přesné způsoby nebo nutnost ochrany jednotlivých navrhovaných objektů budou posouzeny nebo navrženy v dalších stupních projektové dokumentace

ČEVAK, a.s.

- nové vodovodní přípojky nejsou navrhovány
- výpočet množství dešťových vod odváděných navrženými kanalizačními potrubími do stávající kanalizace je součástí projektové dokumentace

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investicí jsou veškeré demolice stávajících objektů a stávajících zpevněných ploch.

Související investicí je takéž úprava stávající výpravní budovy. Tato úprava je řešena samostatnou dokumentací a samostatným povolením.

Související investicí je výstavba protihlukové stěny na místě, kde v současné době stojí dřevěný skladový objekt. Po jeho odstranění bude nutné v tomto místě doplnit protihlukovou stěnu. Tato hluková stěna naváže na stávající, která je z obou stran ukončena u dřevěného skladového objektu.

Jako související investice lze chápat i nutné přeložky některých stávajících inženýrských sítí. Jedná se o:

- přeložky silových kabelů společnosti E.ON
- přeložky sdělovacích kabelů společnosti CETIN

Způsob provedení přeložek je zakreslen v situačních výkresech.

Další související nebo podmiňující investice se nepředpokládají.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků je uveden v kapitole A.1, odst. A.1.1 této zprávy.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o kombinaci změny dokončené stavby (úpravy stávajících zpevněných ploch, úpravy stávající výpravní budovy) a nové stavby (nové nástupiště s novými autobusovými zastávkami, nové odstavné parkoviště v místě původních autobusových zastávek). Součástí projektu je též nutná demolice stávajícího skladovacího objektu umístěného na pozemku p.č. 4028, na jehož místě se bude nacházet část nového nástupiště se zastávkami.

b) Účel užívání stavby

Navrhované parkoviště bude využíváno jako odstavné parkoviště s parkovacím systémem P+R. Tímto se rozumí parkoviště pro osobní automobily cestujících, kteří v přímé návaznosti na zaparkování vozidla na dobu většinou kratší než 24 hodin využijí veřejnou dopravu.

Nové nástupiště s autobusovými zastávkami bude využíváno pro umožnění nástupu čekajících osob do přistaveného autobusu, resp. jako plocha, na které mohou osoby vyčkat příjezdu autobusu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k charakteru stavby se stanovují hranice ochranných pásem pouze navrhovaných inženýrských sítí.

- Zemní kabel NN a VN (do 35 kW), ttrafostanice

dle odst. č. 5), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

- Zemní vedení elektronických komunikací

dle odst. č. 2), §102, zákona č. 127/2005 Sb. ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

U místních komunikací a silnic v zastavěném území obce není ochranné pásmo komunikace stanoveno zákonem.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu jednotlivých inženýrských objektů bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy v aktuálním znění zejména pak:

a) Předpisy

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území
- vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

b) Normy ČSN, EN, technické předpisy

- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky a související
- ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a související
- ČSN 33 2000-5-52 Výběr a stavba elektrických zařízení
- ČSN 36 0410 Osvětlení místních komunikací
- ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-4-43 Ochrana proti nadproudům
- ČSN 33 2000-5-523 Dovolené proudy v elektrických rozvodech
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6425-2 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 2: Přestupní uzly a stanoviště
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN EN 13201 Osvětlení pozemních komunikací
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací – všeobecná část, katalog, návrhová metoda

Popis bezbariérového užívání stavby

Bezbariérové řešení bude podrobně řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. Návrh bude respektovat veškeré požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci návrhu komunikací a zpevněných ploch byly respektovány následující parametry:

- v místě pohybu pěších jsou provedeny bezbariérové úpravy, max. výškový rozdíl +2 cm;
- maximální podélný sklon chodníku 1:12 (8,33 %), příčný sklon chodníku maximálně 2% v šířce min. 0,90 m;

- nástupní hrana autobusového nádraží je provedena s ohledem na typ autobusů s výškou šlápnutí +16 cm;
- v prostoru parkoviště jsou navrženy tři stání pro invalidy. Min. šířka stání pro invalidy je 3,50 m, šířka dvoustání pro invalidy je 5,80 m se společným manipulačním prostorem šířky 1,20 m;
- max. podélný sklon stání pro invalidy 2 %, maximální příčný sklon 2,5 %;
- min. šířka chodníku 1,50 m;
- úpravy pro nevidomé jsou provedeny v logice navazujících přirozených a umělých vodících linií;
- varovné pásy provedeny z reliéfní dlažby š=0,40 m, v místě šlápnutí ≤8 cm;
- signální pásy provedeny z reliéfní dlažby š=0,80 m, v místě přechodů a míst pro přecházení vždy ve směru přechodu/místa pro přecházení;
- umělá vodící linie v prostoru ostrovního nástupiště je provedena z drážkované dlažby š=0,40 m;
- přístupy k předním dveřím autobusu jsou vyznačeny pomocí signálních pásů, napojených na umělou vodící linii, 80 cm před staničním sloupkem, ukončeným na hranici bezpečnostního odstupu;
- bezpečnostní odstup (tj. 0,50 m od líce ohrady) v místě nástupní hrany je proveden barevně kontrastní.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou popsány v části A3, odst. g) této zprávy. Další požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou známy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO - 001	Příprava území
	odstranění dřevěného skladového objektu - 367 m ² (cca 1700 m ³)
	odstranění plechové garáže - 18 m ² (cca 50 m ³)
	odstranění zastřešení stávajících nástupišť – cca 400 m ²
	vybourání stávajících zpevněných ploch vč. podkladních vrstev - 3350 m ²
SO - 101	Místní komunikace, nástupiště
	místní komunikace s asfaltovým krytem – 1 020 m ²
	komunikace pro autobusovou dopravu (asfaltový kryt) – 1 310 m ²
	nástupiště - 645 m ²
	zpevněná plocha (kačírek) - 130 m ²
SO - 102	Parkovací plocha
	celková plocha – 1 470 m ²
	počet nových parkovacích stání (celkem vč. invalidních) - 52 ks
	počet nových parkovacích stání pro invalidy - 3 ks
SO - 103	Komunikace pro pěší
	zámková dlažba - 780 m ²

SO - 301	Dešťová kanalizace (odvodnění místní komunikace, nástupiště)
	počet nových uličních vpustí - 8 ks
	délka dešťové kanalizace - 135 m
SO - 302	Dešťová kanalizace (odvodnění parkovací plochy)
	počet nových uličních vpustí - 5 ks
	délka dešťové kanalizace - 65 m
SO - 303	Odlučovač ropných látek
	1 ks
SO - 401	Rozvod veřejného osvětlení
	délka rozvodu - 570 m
	počet svítidel veřejného osvětlení -I ampy - 17 ks
	počet svítidel veřejného osvětlení – svítidla terminál - 14 ks
SO - 402	Rozvody SLP a NN informačního systému
	délka SLP rozvodů – 90 m
	délka NN rozvodů - 60 m
SO - 403	Přeložky silových kabelů společnosti E.ON
	předpokládaná délka přeložky (rušená část) - 170 m
	předpokládaná délka přeložky (navrhovaná část) - 205 m
SO - 404	Přeložky sdělovacích kabelů společnosti CETIN
	předpokládaná délka přeložky (rušená část) – 240 m
	předpokládaná délka přeložky (navrhovaná část) - 120 m
SO - 701	Zastřešení nástupiště
	plocha zastřešení - 520 m ²
SO - 702	Protihluková stěna
	délka protihlukové stěny - 43 m, výška protihlukové stěny – 3,0 m
SO - 703	Stavební úpravy výpravní budovy č.p. 264
	Tyto úpravy jsou řešeny samostatnou dokumentací a samostatným povolením
SO - 801	Sadové úpravy
	plocha sadových úprav - 325 m ²
	vzrostlá zeleň - 13 ks
SO - 901	Městský mobiliář
	stojany na kola, lavičky, odpadkové koše – počty a přesné umístění bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

i.1.1) Bilance potřeby tepla

Beze změn. Úpravy výpravní budovy, kde by mohlo dojít ke změnám v bilancích potřeby tepla, jsou řešeny samostatnou dokumentací a samostatným povolením.

i.1.2) Bilance potřeby vody

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno – navrhované stavby jsou bez nároků na připojení na veřejný vodovodní řad.

i.1.3) Nároky na elektrickou energii

	Pins (kW)	Soudobost β	Ps (kW)
Osvětlení terminál	0,3	1,0	0,3
Zásuvkové okruhy terminál	2,0	0,5	1,0
Veřejné osvětlení	0,7	1,0	0,7
Celkem	3,0		2,0

i.1.4) Spotřeba zemního plynu

Výpravní budova je v současné době napojena na veřejný STL plynovod. Způsob vytápění výpravní budovy je řešen v samostatné dokumentaci a samostatným povolením.

i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

V současné době se na dotčeném území nacházejí zpevněné převážně asfaltové plochy a stavební objekty, jejichž odvodnění je řešeno pomocí uličních vpustí a dešťových svodů do místní kanalizační sítě.

Navrhovanými úpravami jednotlivých ploch dojde k drobným změnám ve spádování ploch. Těmito změnám budou přizpůsobeny i nové odvodňovací prvky, které budou opět zaústěny do místní kanalizační sítě. Parkovací plochy budou odvodněny přes odlučovač ropných látek (ORL).

Bilance množství dešťových vod odváděných do kanalizace se nezmění.

Vzhledem k zastavěnosti území a bilanci množství dešťových vod odváděných do kanalizační sítě města (bilance se nemění – stávající stav), není navrhovaná retenční dešťových vod – požadavek investora. Stejně tak není možné, v hustě zastavěném území města, s přihlédnutím k obecně známé geologii lokality, uvažovat ze vsakováním dešťových vod do podloží – požadavek investora.

Bilance množství dešťových vod odváděných na ORL.

Množství dešťových vod se vypočítá dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky ze vzorce: **$Q_d = S \cdot q \cdot i$**

$S_{ZP} = 1\,720 \text{ m}^2$ - odvodňovaná plocha parkoviště + přilehlých chodníků

$q = 0,0158$ - intenzita deště pro danou oblast (l/s.m²)

$i_{ZP} = 0,8$ - součinitel odtoku pro zpevněnou plochu

$Q = 1\,720 \cdot 0,0158 \cdot 0,8 = 21,74 \text{ l/s}$

Odlučovač ropných látek bude proveden jako podzemní kompaktní prvek s obtokem koalescenční vložkou NS30 (průtokové množství 30 l/s). Odlučovač bude dodán na stavbu v provedení k osazení do pojízdné plochy.

i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu dopravního terminálu i výpravní budovy bude vznikat směsný komunální odpad. V prostoru parkoviště, dopravního terminálu i ve veřejně přístupných částech výpravní budovy budou umístěny odpadkové koše. O odvoz odpadků z těchto odpadkových košů se bude starat místní organizace, která zajišťuje odvoz odpadků z ostatních odpadkových košů umístěných ve městě. Při provozu výpravní budovy bude dále vznikat směsný komunální odpad, který bude pravidelně odvážen smluvní organizací zajišťující svoz odpadů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávajícího dopravního terminálu, nepředpokládá se navýšení dopravy v tomto místě a tedy ani zvýšení emisí výfukových plynů v ovzduší.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládá se realizace ve více etapách. Nejprve bude realizován nový autobusový terminál včetně rekonstrukce přilehlých komunikací, v průběhu této realizace bude zachován částečný provoz na stávajícím autobusovém nádraží. Po umožnění provozu v prostoru nového terminálu bude provedena demolice stávajícího autobusového nádraží a realizace nového parkoviště vč. souvisejících komunikací pro pěší. Základním předpokladem je zachování přinejmenším částečné funkčnosti v průběhu výstavby.

S ohledem na koordinaci s dalšími SO a nutností projednání s provozovatelem BUS linek budou koordinace a časové návaznosti, resp. souslednosti, řešeny v dalším stupni PD.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: září 2018

Předpokládaný termín dokončení výstavby: říjen 2019

k) Orientační náklady stavby

Na základě dokumentace pro územní řízení je možné stanovit velmi hrubé orientační náklady.

Na základě uvedených výměr stavby, viz. kapitola A4, odst. h) jsou tyto hrubé orientační náklady stanoveny ve výši : 50 mil. Kč,- (bez DPH).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-000 – Objekty přípravy staveniště	
SO-001	Příprava území
SO-100 – Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)	
SO-101	Místní komunikace, nástupiště
SO-102	Parkovací plocha
SO-103	Komunikace pro pěší
SO-104	Dopravně inženýrská opatření vč. PDZ
SO-200 – Mostní objekty a zdi	
	Nejsou obsaženy
SO-300 – Vodohospodářské objekty	
SO-301	Dešťová kanalizace (odvodnění místní komunikace, nástupiště)
SO-302	Dešťová kanalizace (odvodnění parkovací plochy)

SO-303	Odlučovač ropných látek
SO-400 – Elektro a sdělovací objekty	
SO-401	Rozvod veřejného osvětlení
SO-402	Rozvody SLP a NN informačního systému
SO-403	Přeložky silových kabelů společnosti E.ON
SO-404	Přeložky sdělovacích kabelů společnosti CETIN
SO-500 – Objekty trubních vedení	
	Nejsou obsaženy
SO-600 – Objekty podzemních staveb	
	Nejsou obsaženy
SO-650 – Objekty drah	
	Nejsou obsaženy
SO-700 – Objekty pozemních staveb	
SO-701	Zastřešení nástupiště
SO-702	Protihluková stěna
SO-703	Stavební úpravy výpravní budovy č.p. 264
SO-800 – Objekty úpravy území	
SO-801	Sadové úpravy
SO-900 – Volná řada objektů	
SO-901	Městský mobiliář