



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 55, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/17890/2017  
Spis. zn.:  
Vaše Č.j.:  
Vyřizuje: Kubešová Martina  
Telefon: 381 508 144  
E-mail: kubesova@musobeslav.cz  
Datum: 05.09.2017

**Město Soběslav**  
**Nám. Republiky 59**  
**392 01 Soběslav I**

### **Koordinované stanovisko/ Předběžná informace/ Vyjádření - k akci „Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi – dopravní přestupní terminál“**

Dne 14.08.2017 obdržel Městský úřad Soběslav žádost od výše uvedené obce o vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu : „Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi – dopravní přestupní terminál“ na pozemcích parc.č. 4028; 4022/78, 4022/68, 4027, 4026, 838, 3851, 841/1, 840, 3852, 3850, 3847, 685 a 3855/1 v k.ú. Soběslav.

Jedná se o vybudování dopravního přestupního terminálu, který propojí vlakovou a autobusovou dopravu v Soběslavi. Dokumentace řeší vytvoření ostrovního nástupiště s objízdou centrální plochou, ze které bude možno obsloužit čtyři nástupní a dvě výstupní autobusové zastávky + dvě odstavná stání. Toto nástupiště vznikne v prostoru stávající skladové haly, která bude zbourána. Pro autobusové nádraží bude využit prostor přilehlé výpravní budovy ČD, kde vznikne veřejné WC, prodej lístků a zázemí personálu.

Stávající autobusové nádraží bude upraveno pro parkování osobních automobilů (61 parkovacích míst). Tento prostor bude doplněn stromy.

K předloženému záměru vydává odbor výstavby a regionálního rozvoje a odbor životního prostředí MěÚ Soběslav **podle:**

**1) § 4 odst. 7 zákona č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato koordinovaná stanoviska:**

#### **PAMÁTKOVÁ PÉČE:**

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 a § 11, odst. 1, písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový

zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, ze dne 24. 08. 2017 čj. NPÚ-331/64217/2017, následující

### **stanovisko**

Území, na kterém hodláte provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost, **je územím s archeologickými nálezy**. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti v ustanovení § 22 odst. 2, památkového zákona. Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Podrobnosti o Vašich povinnostech jsou uvedeny v přílohách.

Přílohy:

kopie vyjádření NPÚ

Upozornění na povinnosti stavebníka v souvislosti se stavbou na území s archeologickými nálezy

Seznam organizací oprávněných k archeologickým výzkumům v daném území

Nezávazný formulář „Oznámení Archeologickému ústavu AV ČR“

Vyřizuje: Ing. Miroslava Ctiborová, tel: 381 508 153

### **SILNIČNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:**

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, silniční hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40, odst. 4, písm. a), zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon č. 13/1997 Sb.“), má ke shora uvedené stavbě následující:

Na stavbu budeme vykonávat funkci speciálního stavebního úřadu. Požadujeme předložit PD pro stavební povolení k vyjádření.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.

Vyřizuje: Jiří Kubeš, tel. 381 508 156

**2)§ 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:**

Realizací stavby nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vyřizuje: Zdeněk Podlaha, tel. 381 508 159

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k předloženému projektu nemá námitek.

Vyřizuje: Ing. Ivana Hniličková, tel. 381 508 148

### OCHRANA OVZDUŠÍ:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se stavbou „Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi – dopravní přestupní terminál“ souhlasíme. Vzhledem k tomu, že při stavbě budou prováděny i zemní práce a další činnosti, při kterých budou vznikat tuhé znečišťující látky – bude se jednat o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – požadujeme, aby během prací bylo použito prostředků a postupů, které zajistí minimální možnou produkci prachu. To se týká i přesunů prašných nákladů, ke kterým bude docházet.

Např. při převozech prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, provést očištění komunikace, atd..

Vyřizuje: Ing. Jan Mošnička, tel. 381 508 158

### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ:

V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících, se stavbou „Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi – dopravní přestupní terminál“ souhlasíme. Požadujeme, aby se vzniklými stavebními odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně byly využity (výkopová zemina a kamen, materiál z vozovky, beton – např. recyklační středisko TS Tábor v k.ú. Klenovice, kov, plast, papír – např. Sběrné suroviny a.s.) a pouze v případě, že toto nebude možné – např. impregnované dřevo z demolice skladu – bylo zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou (např. RUMPOLD s.r.o.).

Upozorňujeme, že pokud bude mít investor záměr ukládat výkopovou zeminu na povrchu terénu mimo stavební pozemek, tak rozbor zeminy musí splňovat požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a dále upozorňujeme, že budeme požadovat doložit, jak byly využity, případně odstraněny odpady vzniklé při stavbě.

Vyřizuje: Ing. Jan Mošnička, tel. 381 508 158

## OCHRANA ZPF:

Výše uvedený stavební záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Ivana Hniličková, tel. 381 508 148

## STÁTNÍ SPRÁVA LESŮ:

Uvedený záměr není realizován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani v jejich 50 metrovém ochranném pásmu. Orgán státní správy lesů, tak podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, nemá k předložené projektové dokumentaci připomínek.

Vyřizuje: Roman Kačur, tel. 381 508 159

## Závěr :

**Městský úřad Soběslav na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit .**



Ing. Marie S t a ň k o v á  
vedoucí odboru životního prostředí



Ing. Dana H o ř í c k á  
vedoucí odboru výstavby a RR

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV  
odbor životního prostředí  
392 01 (5)

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Soběslav  
(5)

## ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Soběslav, oddělení územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vydává dle §19 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Město Soběslav má zpracovaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 27. 4. 2012 a Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 11. 7. 2017. Stavba se nachází v zastavěném území na plochách OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura (stav) a DZ dopravní infrastruktura - železniční

(stav). Dle územního plánu je v těchto plochách uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití umístění dopravní infrastruktury. Revitalizace autobusového nádraží je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Z hlediska územního plánování **nemáme námitek**.

Vyřizuje: Martin Kučera, tel. 381 508 141



Ing.arch. Dagmar Buzu  
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče  
odboru výstavby a RR

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Soběslav  
(5)

**Obdrží:**

Město Soběslav, nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I

**Na vědomí:**

MěÚ OVRR Soběslav – p. Voneš, p.Kubeš

