

AKCE:

**PODBOŘANY ON – PD – CELKOVÁ OPRAVA
VČETNĚ PLYNOFIKACE**

MÍSTO:

Nádražní č. p. 357, 441 01 Podbořany
p. č. 812, k. ú. Podbořany [723231]

ÚČEL:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
pro provádění stavby**

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: září 2020

Vyhotovení: _____

OBSAH :

- B. Souhrnná technická zpráva**
- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající nádražní budova stojí samostatně na rovinatém pozemku parcela č. 812 v k. ú. Podbořany v zastavěné části města. Objekt svou severozápadní fasádou přiléhá k vlakovým nástupištím, jihovýchodní fasádou pak k veřejné komunikaci – ul. Nádražní.

V rámci stavby bude provedena nová přípojka plynu a nové napojení splaškové kanalizace na stávající veřejný řad. Stavbou plynovodní přípojky bude dotčen pozemek města Podbořany – p. p. č. 700.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

V rámci projektové dokumentace je řešena oprava stávajícího objektu s drobnými dispozičními úpravami. Funkce objektu se nemění. Stavba je v souladu s územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebyly povoleny žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány po jejich vyjádření k předložené dokumentaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Po stavbu byl proveden stavebně-technický průzkum včetně mykologického průzkumu. Celkový stav objektu odpovídá jeho stáří a nepravidelné údržbě. Do objektu je nutné investovat, a to hlavně do popisovaných poruch a závad. Přesný rozsah stavu a závad je uveden ve Stavebně technickém průzkumu, který je přílohou PD a současně je zpracován v Technické zprávě a projektovaných úpravách objektu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, lokality NATURA 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Objekt se nachází v ochranném pásmu železniční trati. Objekt není památkově chráněn ani se nenachází v památkově chráněném území.

V rámci stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, které jsou umístěny v blízkosti rekonstruovaného objektu – jedná se především o podzemní vedení NN (ČEZ Distribuce, a.s.), podzemní vedení kabelu (CETIN, a.s.) a vodovodní a kanalizační přípojku. Výše uvedené inženýrské sítě jsou zakresleny ve výkrese C.3 Koordinační situace stavby. V případě, že bude nutné provádět v blízkosti objektu zemní práce, bude provedeno vytyčení těchto sítí. Toto bude upřesněno v rámci stavebního řízení a případných podmínek povolení stavby.

V rámci stavby bude provedena nová plynová přípojka a kanalizační přípojka.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nemění se odtokové poměry v okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby bude ubouráno stávající betonové ohrazení nádražního předprostoru a bude provedeno rozšíření stávajících zpevněných ploch, které obklopují objekt nádražní budovy.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V rámci stavby požadavky nejsou.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektro) je stávající. Objekt je pro pěší přístupný ze stávajících zpevněných ploch a veřejné komunikace ul. Nádražní. Objekt je napojen na veřejný kanalizační a vodovodní řad, na podzemní vedení NN (viz C.3 Koordinační situace stavby).

V rámci stavby bude provedeno napojení objektu na veřejný rozvod plynu a bude provedeno nové napojení splaškové kanalizace na stávající veřejný řad. Stávající napojení na veřejný kanalizační řad bude zrušeno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před realizací stavebních prací je nutné provést vyklizení suterénu objektu a demontáž nefunkčních vedení – především kabely pro elektroinstalace. Následně bude provedeno vyspravení stávajících klenb s ponecháním otvorů potřebných pro nové instalace. Poté bude statikem navrženo statické zajištění klenby a nutných otvorů pro prostupy instalací.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístuje a provádí

k. ú. Podbořany [723231]

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	812	Česká republika Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří
2.	700	Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany - dočasný zábor pro připojení STL plynovodu	ostatní plocha
3.	807/9	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 - dočasný zábor pro připojení STL plynovodu - trvalý zábor pro rozšíření stávajících zpevněných ploch	ostatní plocha

- n) **seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo**

Provedením stavby nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

PD řeší opravu výpravní budovy města Podbořan. Objekt byl zkolaudován a je stále veden jako objekt pro dopravu. Pro účely dopravy na dráze jsou vyčleněny prostory 1.NP. Zbývající prostory 2.NP slouží k bydlení a ke komerčnímu využití (kanceláře).

Objekt výpravní budovy tvoří 3 části. Základní střední část je obdélníkového půdorysu, podsklepená, dvoupodlažní, zastřešená sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovím. V této části je umístěn vestibul, pokladna, dopravní kancelář, technologie a další zázemí. Boční křídla jsou jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s nevyužívaným prostorem.

Hlavní vstup do objektu je z jihovýchodní strany, ze severozápadní strany pak na objekt navazuje nástupiště a peróny. Mezi bočními křídly je vybudováno kryté nástupiště.

Oprava a drobné dispoziční úpravy vyplývají z dožití některých stavebních prvků a změně požadavků uživatele na dispoziční uspořádání.

Na základě stavebně-technického průzkumu budou v rámci úprav provedeny stavební úpravy vyvolané dožitím některých konstrukcí, případně úpravy vyvolané působením vlhkosti na objekt:

- odstranění nefunkční instalační sítě (drážní kabeláž)
- suterén:
 - zajištění nosných konstrukcí v suterénu (m. č. 1S07)
 - demontáž stávajících ZTI instalací, které budou v rámci opravy kompletně vyměněny
 - demontáž nefunkčních elektroinstalací
 - sanovat trhlinky, trhliny
 - přespárování suterénního zdiva
 - zajistit větrání sklepních prostor stávajícími otvory
 - zamezit vtékání srážkových vod sklepními okny
 - opravit prostupy klenbami
 - odstranit a vyklidit objekt od nánosů nečistot, odpadků apod...
 - úklid, výmalba
- přízemí:
 - úprava dispozice v přízemí (m. č. 0P04, 0P05, 0P06, 0P07, 0P09)
 - odstranit poškozené prvky podlahové konstrukce
 - výměna rozvodů ZTI, elektro, ÚT
 - výměna podlahových krytin
 - výměna výplní otvorů
 - výmalba
 - výměna klempířských prvků
 - výměna výplní otvorů (okna, dveře)
- patro:
 - úprava dispozice v patře (m. č. 1P02, 1P03, 1P13)

- výměna rozvodů ZTI, elektro, ÚT
- výměna podlahových krytin
- výměna výplní otvorů
- výmalba
- výměna klempířských prvků
- výměna výplní otvorů (okna, dveře)
- střecha:
 - výměna střešních krytin
 - pojistná hydroizolace
 - výměna krovů předpoklad 60 – 80 %
 - výměna okapových žlabů a svodů
 - sanace komínových těles

Více viz příložený stavebně technický průzkum.

b) účel užívání objektu

Účel objektu se opravou nemění. Objekt slouží jako výpravní budova města Podbořany. V 1.NP jsou umístěny prostory pro řízení dopravy, zázemí technologie budovy a zázemí cestujících. V 2.NP je umístěn byt a kancelářské prostory. Suterén není využíván, podkroví nad střední částí objektu také ne. Pracovní místa na pracovišti jsou v 1.NP a v 2.NP následovně:

- 1.NP:
 - 0P04: 2 osoby na pracovišti (samostatný provoz č.1)
 - 0P08: 2 osoby na pracovišti (samostatný provoz č.1)
 - 0P10: 1 osoba na pracovišti (samostatný provoz č.2 - pro přepravce ČD)
 - 0P11: 2 osoby na pracovišti (provoz č.3– zázemí pro přepravce mimo ČD)
 - 0P12a: 1 osoba na pracovišti (provoz č.3 – zázemí pro přepravce mimo ČD)
 - 0P02: 3 osoby na pracovišti (samostatný provoz č.2 - pro přepravce ČD)
 - 0P14d: místnost na občasné přespání strojvedoucích.
- 2.NP:
 - 1P03: 1 osoba na pracovišti
 - 1P04: 2 osoby na pracovišti
 - 1P06: 3 osoby na pracovišti
 - 1P07: 3 osoby na pracovišti

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z techn. požadavků na stavby a techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt. V rámci opravy bude zajištěn bezbariérový vstup do prostoru čekárny a na nástupiště. Pro cestující bude nově zřízeno bezbariérově přístupné WC.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky DOSS budou zapracovány formou dodatku k PD po jejich vyjádření k předložené dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není známa.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost atd.)

zastavěná plocha: 579 m² se stavbou nemění

obestavěný prostor: 4 085 m³ se stavbou nemění

počet podlaží: 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP (nevyužívané podkroví)

počet bytových jednotek: 1 (zůstává)

1.NP - plochy pro provoz – stávající (drobné dispoziční úpravy bez vlivu na funkci)

2.NP - stávající byt 3+1 (bez změny užívání)

- stávající kanceláře (drobná úprava dispozice)

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeba vody a elektrické energie se stavbou nemění, napojení i dimenze zůstávají stávající. V rámci inženýrského objektu IO 01 Podbořany ON – STL plynovodní přípojka a odběrná plynová zařízení – je řešeno nové napojení objektu na stávající STL rozvod plynu.

Max. hodinová spotřeba plynu: 8,5 m³/hod

Min. hodinová spotřeba plynu: 0,8 m³/hod

Max. roční spotřeba plynu: 15 600 m³/rok

Navržené kotle jsou zařazeny do emisní třídy NO_x č.5 dle ČSN EN 483. Emise NO_x podle Ecodesignu 46 mg/kWh.

Bilance tepla:

Tepelné ztráty objektu byly vypočteny dle ČSN 06 0210 pro nejnižší oblastní teplotu – 13°C. Tepelné ztráty hlavního objektu : 56 kW, tepelné ztráty objektu sociálního zařízení : 8 kW. Celkem 64,0 kW.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

V rámci opravy bude provedeno odpojení objektu od stávajícího zdroje tepla, kterým je kotelna ve vedlejším objektu – p. p. č. 811, k. ú. Podbořany. V rámci stavby bude pro dotčený objekt vybudována nová plynová přípojka a umístěn plynový kotel.

Samotná realizace oprav nádražní budovy je předpokládána v termínu 01/2021 – 12/2021.

Provedení oprav bude probíhat bez etapizace.

j) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby je 25 mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající samostatně stojící objekt, ke kterému přiléhá ze severozápadní strany kolejiště, z jihovýchodní strany zpevněné plochy a veřejná komunikace ul. Nádražní.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Oprava objektu spočívá ve výměně dožilých konstrukcí, očištění stávajících konstrukcí, výměně výplní otvorů za dřevěné, resp. hliníkové. Při opravě bude respektováno stávající tvarové, materiálové i barevné řešení. Drobné dispoziční úpravy interiéru nebudou mít vliv na celkovou hmotu objektu.

V rámci oprav bude upraven neudržovaný zatravněný prostor přiléhající k jihovýchodní a jihozápadní fasádě objektu. Více viz příložená výkresová část PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží několika účelům.

Přízemí objektu slouží drážní dopravě. Jsou zde umístěny dopravní kanceláře, technologie, zázemí dopravců, pokladna, vestibul, nyní nevyužívána čekárna, která bude v rámci projektu obnovena. V severním bočním křídle sociální zázemí pro cestující.

V patře objektu je umístěn byt 3+1 a kancelářské prostory.

Suterén a podkroví nejsou využívány.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Výkon práce osob se zdravotním postižením se nepředpokládá, jedná se o pracoviště do 25 osob. Pro cestující veřejnost je zajištěn bezbariérový vstup do prostoru čekárny a na nástupiště. V bočním objektu bude nově vybudováno bezbariérové WC, které je navrženo v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem ke konstrukčnímu řešení objektu a stávajícím prostorovým možnostem není prostor 2.NP objektu ani podkroví bezbariérově přístupný, není v rámci oprav požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásah el. proudem atd.). Během provádění a užívání stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy, výkon práce se řídí bezpečnostními předpisy SŽ, s.o. a ČD, a.s.

Při provádění stavebních prací, nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení musí být respektována ustanovení, která jsou ve většině případů zakotvena v následujících předpisech:

- vyhláška č. 207/1991 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení;
- ustanovení Zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí;

- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních tabulek a zavedení signálů.

Tlakové nádoby, na které se vztahují ustanovení vyhlášky č. 18/1979 Sb., ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb., § 173, 175, 179, 183, 184, 185 vyhlášky č. 207/1991 Sb., budou provozovány v souladu s těmito vyhláškami a platnými normami (např. ČSN 69 0012).

Nově pořizovaná zařízení budou mít pasport s předepsanými atesty a výpočty (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky). Kompletní technickou dokumentaci včetně pasportu předkládá výrobce (dodavatel zařízení) při předání zařízení.

Nově navrhovaná zábradlí budou splňovat požadavky ČSN 74 3305. Vzhledem k tomu, že hloubka volného prostoru není větší než 12 m, bude výška zábradlí minimálně 1000 mm. Výška nového zábradlí kolem schodiště v prostoru chodby bude výšky min. 1,0 m. Rameno schodiště musí mít při šířce do 1650 mm 1 madlo. Na začátku a konci ramene musí vodorovná část madla přesahovat 150 mm hranu změny výškové úrovně ramene. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Podlahy staveb užívaných veřejností, schody, podesty, okraje schodů, šikmé rampy musí mít podlahy provedeny tak, aby splňovali protiskluz podlah dle vyhl. 268/2009 Sb. **Požadovaná hodnota součinitele smykového tření $\geq 0,5$.**

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající stav:

Dotčený objekt má přibližně obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 46,2 x 15,6 m. Hlavní středový objekt je podsklepený, dvoupodlažní s nevyužívaným podkrovím zastřešený sedlovou střechou. Boční objekty jsou přízemní, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou bez podkrovního prostoru. Konstrukce odpovídají stáří a provozu objektu.

Konstrukčně se jedná o dvoutraktový objekt se systémem podélných nosných stěn. Nosné konstrukce jsou v 1.PP smíšené, jinde cihelné v tloušťce 300-45-600 mm. Příčky tl. 150 mm jsou provedeny z plných cihel, novodobé příčky jsou provedeny z pórobetonových příčkových případně ze sádkartonových příček tl. 100 mm. Svislé obvodové konstrukce jsou vyzděny z režného zdiva přízemí a nároží objektu z pískovcových kvádrů.

Stropní konstrukce 1.PP je provedena z cihelných kleneb ukládaných do ocelových válcovaných nosníků I. Stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou provedeny z dřevěných stropních trámů se škvárovým násypem a dřevěnou podlahou.

Stávající schodiště jsou kamenná.

Krov hlavního objektu je klasický dřevěný polovalbový, je tvořen stojatou stolicí se dvěma středovými vaznicemi a hambalky. Krov křídel je tvořen vrcholovou vaznicí a jednotlivými krokvy. Střešní krytina hlavního objektu je provedena z pálených střešních tašek v odstínu černé, boční objekty a nástupiště jsou zastřešena plechovou krytinou. Stávající výplně otvorů jsou osazena v dřevěných rámech a jsou ve špatném stavu.

Nový stav (stavební úpravy):

Cílem stavby je stavební obnova výpravní budovy železniční stanice Podbořany, odstranění nevyhovujícího technického stavu budovy a zajištění splnění požadavků platné legislativy. Opravné práce se budou týkat opravy střechy, komínů, prostupů, hromosvodů,

opravy fasády (očistění a vyspravení nevhodně použitých stavebních prvků), výměna stávajících výplní otvorů, vybudování nové plynové přípojky, osazení nové kotle, výměna otopné soustavy, kompletní výměna rozvodů ZTI, revize, demontáž, výměna elektrorozvodů a elektrozařízení, drobné dispoziční úpravy provozních a pronajímatelných prostorů, modernizace prostor pokladny, vestibulu a čekárny a jejich vybavení mobiliářem, informačním a navigačním systémem a bezbariérovým přístupem. Vybudování bezbariérového WC a zázemí pro úklid.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Suterén – bude provedeno zajištění nosných konstrukcí stropu v m. č. 1S07. Nepodsklepené části objektu budou podříznuty a v rámci stavebních úprav budou provedeny nové podlahy včetně hydroizolačního souvrství, které bude napojeno na hydroizolace vkládané do spar p podříznutí objektu.

1.NP – očištění obvodových konstrukcí, oprava nevhodných stavebních výplní, osazení nových výplní otvorů okna v dřevěných rámech, vstupní dveře v hliníkových rámech. Výměna podlahových krytin, nové rozvody ZTI, elektro, ÚT, dozdivky, štuky, výmalba, drobné dispoziční úpravy. Bude upraveno napojení objektu ze stávajících zpevněných ploch, aby bylo zajištěno bezbariérové užívání prostoru vestibulu a čekárny a zajištěn bezbariérový vstup na stávající kryté nástupiště. Bude provedena výměna všech okenních otvorů. Nově budou osazeny okna v dřevěných rámech. Vstupní dveře budou osazeny v hliníkových rámech. U oken v 1.NP bude na vnější straně použito bezpečnostní sklo u dveří bude použito bezpečnostní sklo na obou stranách. Okna budou vybavena stíníci prvky (horizontální žaluzie) kromě oken ve veřejných prostorech (vestibul, čekárna, WC pro veřejnost). Okna do místnosti č. 0P13 Technologie budou osazena fólií s UV ochranou bránící prostupu UV záření.

Zastřešení bočních přízemních objektů bude kompletně demontováno a provedeno včetně podhledu, krovu, střešní krytiny nové.

2.NP – drobné dispoziční úpravy, nové rozvody ZTI, elektro, ÚT, dozdivky, štuky, výmalba. Osazení nových směrových a informačních tabulek. Doplnění označení stanice dle požadavků TNŽ 73 6390. Elektroinstalace pro světlené tabule a vnější osvětlení budovy bude nová, vedená v chráničkách z hlavního rozvaděče v budově. Rozvody budou skryty v drážkách v horní části krokvi nesoucích střešní krytinu nástupiště. Okna v 2.NP budou s izolačními dvojskly. Okna budou vybavena stíníci prvky (horizontální žaluzie).

3.NP – bude provedena kompletní výměna střešní krytiny včetně revize střešních výlezů, stávající krov rekonstruován z 60 - 80 %. Bude provedena výměna dřevěného obložení štítů a vyčištění rezného zdiva a pískovcových kvádrů. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokaznému hmyzu. Bude provedena výměna veškerých klempířských prvků a vyspravení stávajících komínů.

V rámci stavebních úprav bude provedena úprava neudržovaných ploch přiléhajících z jihovýchodu k objektu. Záměrem je vybudování pojezdových zpevněných ploch, parková úprava neudržované zeleně, vytvoření odstavné plochy pro cyklisty a rozšíření zpevněných ploch navazujících na severovýchodní část objektu.

Inženýrské sítě, vnitřní rozvody a vytápění:

- stávající rozvody ZTI (kanalizace, voda) budou kompletně demontovány včetně zařizovacích předmětů, budou provedeny rozvody nové včetně nového napojení na stávající kanalizační řad, vodovodní přípojka zůstává stávající

- bude provedena revize veškerých elektro rozvodů, zbytné rozvody a elektro skříně budou demontovány, v rámci opravy budou osazeny nové objektové rozvaděče (přepokládána poloha m. č. 0P03 Chodba/schodiště), budou provedeny nové elektrorozvody
- bude provedeno odpojení objektu od stávajícího zdroje tepla ze sousedního objektu (p. p. č. 811), bude provedena nová plynová přípojka, v objektu bude osazen nový plynový kotel s odtahem nad střechu a provedeno nové ÚT včetně otopných těles.

c) **mechanická odolnost a stabilita**

Do mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu v PD nezasahujeme. Drobné úpravy v podobě nových překladů jsou řešeny ve stavební části.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stávající výparník klimatizace bude z čelní fasády přiléhající k nástupištím přesunut do prostoru průchodu. Bude zajištěn odvod kondenzátu.

Vytápění objektu je teplovodní s nuceným oběhem, uzavřeným topným systémem o teplotním spádu 70/50 °C, s deskovými otopnými tělesy. Zdrojem tepla jsou 2 plynové kondenzační kotle (např. Buderus Logamax plus GB 192-35) o výkonu 6,0 – 35,0 kW. Celkový výkon zdroje je 70 kW. Nejedná se o kotelnu. Kotle jsou zařazeny do emisní třídy NOx č.5 dle ČSN EN 483. Emise NOx podle Ecodesignu 46 mg/kWh.

Odvod spalin a přívod vzduchu od kotlů bude sdruženým koaxiálním potrubím PPDN160/110 nad střechu objektu. Nad kotlem bude osazeno koleno s revizním otvorem. Odvod spalin bude ukončen komínovou hlavicí. Jedná se o uzavřený spotřebič.

Maximální spotřeba plynu 2x 5,15 m³/h, přípojovací tlak 15 - 25 mbar.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Budova pochází z přelomu 19. a 20. století, nebyla řešena dle současně platného kodexu norem ČSN 73 08 ..., není dělena do požárních úseků. V dotčené hlavní části budovy má 3 nadzemní užitná podlaží, požární výšku h=8,21 m. Konstrukční systém objektu je smíšený v 1.PP nehořlavý. Na základě výše uvedeného bude požární ochrana řešena zejména v souladu s vyhl. MV č. 23/2008 Sb., 268/2011 Sb., podle ČSN 73 0834+Z1:2011 v 1.NP v místnostech 0P04, 0P05, 0P06, 0P07, 0P09 ve II. skupině změn staveb s uplatněním specifických požadavků ČSN 73 0802+Z1-Z3:2020. Ostatní popsání navržené stavební úpravy a údržbové práce budou řešeny v I. skupině změn staveb s uplatněním omezených požadavků ČSN 73 0802 a navazujících norem. Vyhláška č. 23/2008 Sb. bude uplatněna pouze v rozsahu dle §31.

Nový požární úsek, který bude tvořen místnostmi č. 0P04, 0P07, 0P08, 0P09a,b,c – N1.1 – II, REI 45, dveře na hranici požárního úseku do místnosti 0P10 budou provedeny s **požární odolností EW 30 C3 DP3 se samozavíračem. V novém PÚ budou osazeny 2 hasící přístroje – v m.č. 0P09 – PHP sněhový s hasící schopností 55B, v m. č. 0P04 – PHP práškový s hasící schopností 21 A.**

Případné statické zajištění narušené klenby v 1.PP po revizi stávajících sítí bude provedeno z ocelových válcovaných profilů – požární odolnost R 60 DP1.

Dveřní vstupní otvory do nevyužitého podstřešního prostoru v úrovni 3.NP budou opatřeny požárními uzávěry s **požární odolností min. EW 15 C3 DP3.**

Více viz samostatná část PD - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- v rámci úprav bude provedeno zateplení podlahy podkroví vkládáním tepelné izolace z minerální vlny mezi rošt z EPS, bude kladena tepelná izolace tl. 100 mm ve 2 vrstvách (např. ISOVER Orsik – 2 x 100 mm, $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$).

- nové výplně otvorů budou provedeny v dřevěných nebo hliníkových rámech součinitel prostupu pro výplně otvorů $U \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – **splněn požadavek na doporučenou hodnotu**

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání je řešeno jako přirozené okny. V případě, že je umístěno sociální zázemí bez možnosti přirozeného odvětrání je větrání zajištěno nuceně pomocí ventilátorů s odtahem na fasádu nebo nad střechu.

V hygienických místnostech bez přirozeného větrání bude zajištěna výměna nucená výměna vzduchu pomocí axiálních ventilátorů s trubním vedením umístěným nad podhledem. Pro objem výměny vzduchu bude dodrženo ustanovení § 54 NV č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108, a to konkrétně:

- Místnost OP09a min. výměna vzduchu 130 m³/h
- Místnost OP09c min. výměna vzduchu 80 m³/h
- Místnost OP12b min. výměna vzduchu 230 m³/h
- Místnost OP14b min. výměna vzduchu 80 m³/h
- Místnost OP14c min. výměna vzduchu 180 m³/h

Stávající ústřední vytápění bude kompletně modernizováno včetně osazení nových otopných těles.

Osvětlení přirozené bude zajištěno okny, umělé bude zajištěno nově navrženými osvětlovacími tělesy.

Zásobování vodou je stávající. V rámci nových kanalizačních rozvodů bude provedeno nové napojení na veřejný kanalizační řad. V rámci stavby bude zrušena stávající žumpa.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby stavbou nevznikala nadměrná prašnost, hluk a vibrace. Stavební materiál bude skladován na k tomu určených a vymezených místech, stavební odpad bude tříděn, nevyužité odpady budou uloženy na vyhrazenou skládku. Komunální odpad bude ukládán do sběrné nádoby a vyvážen v souladu s vyhláškou města Podbořany a vlastníka objektu (SŽDC, s.o.). V rámci výstavby nedojde ke kácení žádné stávající zeleně.

Projektovaná stavba ani provoz nebudou mít negativní vliv na zdraví lidí ani na okolní životní prostředí z hlediska hluku, ochrany ovzduší a přírody. Při provádění budou splněny veškeré platné hygienické, požární a ekologické předpisy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl proveden. V rámci provádění nových hydroizolačních souvrství podlah jednopodlažních částí bude preventivně osazena hydroizolace se střední protiradonovou ochranou. Ve vícepodlažní budově je ochrana řešena větráním suterénem bez užívání.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Výměnou oken za nové s těsnějším systémem dojde ke snížení hlukové zátěže od venkovního prostředí.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové oblasti, proto nejsou opatření prováděna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad, elektro, sdělovací kabel a centrální zdroj tepla z vedlejšího objektu (p. p. č. 811, k. ú. Podbořany).

V rámci stavby bude zrušen přívod tepla. Bude provedena nová plynová přípojka (IO 01 Podbořany ON – STL plynovodní přípojka a odběrná plynová zařízení) a v objektu bude umístěn plynový kotel, který bude zajišťovat jeho vytápění a přípravu TUV. Vzhledem ke stavu stávajících ZTI rozvodů, především splaškové kanalizace, bude provedeno zrušení stávající žumpy a provedení nového napojení splaškové kanalizace na veřejný kanalizační řad ve stávající pozici.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení objektu na IS – elektro, vodovod zůstává stávající. Nově bude provedena plynová přípojka a kanalizační přípojka.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt výpravní budovy, která svou severozápadní fasádou přiléhá ke kolejišti, jihovýchodní fasádou ke stávající veřejné komunikaci ul. Nádražní. Stavebními úpravami nedojde k novým požadavkům na stávající dopravní řešení. Není potřeba zřizování nových přístupových tras.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající – objekt je přístupný z veřejné komunikace ul. Nádražní.

c) doprava v klidu

Před objektem nádraží jsou stávající parkovací stání, která nebudou stavbou dotčena.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovanou stavbou dotčeny. Záměrem investora je v prostoru navazujícím na veřejné zpevněné plochy a ul. Nádržní vybudovat odstavné plochy pro cyklisty.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby bude dotčeno pouze nejbližší okolí stavby.

Jižní část dotčené parcely bude nově parkově upravena. Část bude zpevněna betonovou dlažbou vhodnou pro pojezd OA (částečně pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s.), část bude zpevněna a vybavena novým mobiliářem (lavička, odpadkový koš, informační tabule), část bude zatravněna. Více viz výkresová část PD. V severní části je pak požadavek na úpravu stávajících zpevněných ploch na úkor stávající zeleně - parcela č. 807/9 (vlastník České dráhy, a.s.).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k narušení životního prostředí. Hluk smí dosahovat maximálně hodnot dle platného právního předpisu (NV č.272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického hluku pro provádění staveb pro dobu od 7 do 20 hodin je 50 dB a korekce + 10 dB. Pro výstavbu se neuvažuje s využitím nočních směn.

Prašnost bude eliminována dodržováním technologické kázně při výrobě stavebních hmot.

Odpad (obaly od barev, štetce, znečištěné tkaniny) budou ekologicky zlikvidovány. V průběhu stavby budou produkovány běžné stavební odpady a ukládány do meziskladu (buňka nebo kontejner) v prostoru staveniště s odvážením na příslušnou skládku dle zatřídění odpadů. Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Na staveništi není přítomen azbest ani asfalt.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavby nebudou káceny žádné stromy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Dané území není součástí Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah a charakter stavby nevyžaduje dle zákona 100/2001 Sb. posuzování vlivů na životní prostředí ani dle § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb. Stavba nepodléhá posouzení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pitná voda bude zajištěna ze stávajícího opravovaného objektu. Pro odběr elektrické energie pro stavbu bude zřízen hlavní staveništní rozvaděč s měřicími hodinami podružného měření napojený ze stávajícího rozvaděče v objektu. Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště, který bude upřesněn v koordinaci s hlavními trasami cestujících během oprav objektu.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ul. Nádražní. Tato obslužná trasa bude využita i pro potřeby stavby. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. V průběhu stavebních oprav objektu nedojde k omezení přístupu pohotovostních a požárních vozidel, provozu vozidel zajišťujících svoz odpadu a nebude omezen přístup a příjezd k nemovitostem stavbou dotčených i sousedícím.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rozsah staveniště je vymezen vzdáleností cca 2,0 m od stávajících obvodových zdí. Staveniště zasahuje na sousední pozemky – parc. č. 700 (město Podbořany) a parc. č. 807/9 (České dráhy, a.s.).

Provádění stavebních prací nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. V době provádění stavebních prací dojde k nepatrnému zvýšení prašnosti a hluku. Součástí zařízení staveniště není žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Mobilní WC apod. zajistí zhotovitel stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. V rámci stavby nejsou vyžadovány asanace ani kácení dřevin, bude provedeno ubourání stávající betonové zídky oddělující stávající neudržovanou zeleň od veřejné komunikace. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu stavby. Budou splněny požadavky NV 591/2006 Sb. V rámci stavby budou zajištěny bezpečné přístupové trasy k nástupištím.

Při veškerých pracích budou dodržovány bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro stavbu bude nutné zajistit dočasný zábor části parc. č. 700 (město Podbořany) především pro provedení nové přípojky plynu a napojení splaškové kanalizace. Pro možnost provedení stavebních oprav dočasný zábor části parc. č. 807/9 (České dráhy, a.s.) umístění lešení, obchozí trasy, dočasné umístění stavebního materiálu a zázemí staveniště (stavební buňka, mobilní WC) a trvalý zábor pro rozšíření stávajících zpevněných ploch.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy budou řešeny jako bezbariérové.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud byly průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Předpokládaná produkce jednotlivých druhů odpadů v období výstavby:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plast
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo nebo ocel
20 03 01	Směsný komunální odpad

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 93/2016 Sb.

Náplň a provedení prací vylučuje kontaminaci vnitřního i vnějšího prostředí azbestovými vlákny – stavba neobsahuje žádné materiály obsahující azbest.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních prací bude provedena úprava jihovýchodní části pozemku o rozměrech cca 7,5 x 16,5 m. Nyní se zde nachází neudržovaná zeleň, nově bude část pozemku zpevněna a část nově parkově upravena. Vytěžená zemina bude odvezena na odpovídající skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál je zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované. Při provádění stavby se bere v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Jednotlivé stavební práce budou prováděny pracovníky příslušné kvalifikace a pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích budou dodržovány všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi. Pracovníci byli vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m. Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, doloženou lešenářským průkazem a zdravotní způsobilostí. Při demontáži platí zákaz shazování součástí lešení. Šířka podlahy je nejméně 600 mm, nejmenší tl. prken 24 mm. Minimální výška zábradlí je 1100 mm. Výstupy do jednotlivých pater nesmějí být nad sebou. Podchodné výšky pro chodce musí být min. 2,1 m. Lešeňová konstrukce musí být pravidelně každý měsíc kontrolována.

Při provádění prací je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006Sb., nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Po dobu stavby je nutno zabezpečit prostor staveniště před vstupem nepovolaných osob na staveniště s označením výstražnými tabulkami a varovným osvětlením v noci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během stavebních prací bude zajištěn bezbariérový přístup na nástupiště.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nevzniknou zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Jedná se o stavbu dráhy v ochranném pásmu dráhy. Speciální podmínky budou stanoveny investorem po výběru dodavatele stavby a na základě předloženého harmonogramu a popis postupu stavebních prací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Investor předpokládá započetí stavebních prací 01/2021 po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 1 roku od započetí stavebních prací. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů a zhotovitelem vypracovaného HMG.

Předpokládaný běžný postup výstavby:

1. Odstranění nesoudržných částí fasády, bourání konstrukcí dle nové dispozice vybourání výplní otvorů atd.
2. Vyčištění suterénu včetně zajištění stropů
3. Demontáž střešní krytiny včetně krovu.
4. Provedení nových krovů a střech
5. Nové vnitřní konstrukce včetně rozvodů ZTI, elektro atd., nová plynovodní přípojka

- 6. Osazení nových výplní otvorů, začištění otvorů
- 7. Oprava fasády, výmalba, podhledy
- 7. Vybavení interiéru
- 8. Doplnění zpevněných ploch navazujících na objekt.
- 8. Uvedení okolí stavby do původního stavu, úklid.

Přepokládané zahájení stavby: 01/2021

Přepokládané dokončení stavby: 06/2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Do celkového vodohospodářského řešení objektu není v rámci stavby zasahováno. Dešťové vody jsou zaústěny do dešťové kanalizace.