

## KUPNÍ SMLOUVA

č. KS /Ješetice / 06/2015

---

**Pan Michal Pech**

bytem: Ryneček 131, Příbram III, PSČ 261 01

r.č.: 74 04 12/1175

č.ú.: 128455055/0300

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

**Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. KN 432/3, lesní pozemek, o výměře 6321 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 22 pro katastrální území Ješetice, obec Ješetice.

### II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemek parc.č. 970/14, k.ú. Ješetice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 305 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. KN 432/3, dle geometrického plánu č. 178-33/2013, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“**, na kterou bylo dne 19.12.2011, PM 30.4.2012 vydáno odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Votice územní rozhodnutí č.j.: 3075/11/Výst./Ja.

### III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3467.6 znalce Ing. Františka Novotného, bytem Dr.E. Beneše 7, 391 01 Sezimovo Ústí I/829, ze dne 28.1.2015. a ve znaleckém posudku č. 357-II/2015/06 znalce Ing. Miroslava Šedivého, bytem Lipová 276, 391 37 Chotoviny, ze dne 11.2.2015. Dle tohoto znaleckého posudku se cena skládá z ceny za pozemek ve výši 3.386,- Kč a z ceny za trvalé porosty ve výši 960,- Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

**28.048,- Kč**

(tj. slovy dvacetosmtisícčtyřicetosm Korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do

katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. §40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2 Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

## VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

8.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 3467.6 ze dne 28.1.2015.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a nejsou omezení ve své svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva č. KS/Ješetice/06/2013 ze dne 18.11.2013 se tímto ruší a plně nahrazuje touto kupní smlouvou.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.6. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 178-33/2013 ze dne 8.4.2013, který vyhotovila firma Geodetická kancelář Tábor s.r.o., Bydlinkého 2474, 390 02 Tábor a byl schválen dne 18.4.2013 pod č. j: 595/2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Prodávající:

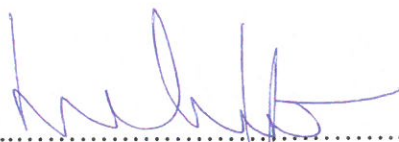
V Příbrami dne 18.3.2015



Michal Pech

Kupující:

V Praze dne 23-02-2015



Ing. Lubor Hruběš  
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa západ**  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(56)

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Příbram 2

Poř.č.: 26102-046-0111

Uznan podpis na listině za vlastní: Michal Pech

Datum a místo narození: 12.04.1974, Příbram, CZ

Adresa pobytu: Příbram 3

Rybníček 131, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 113818603

Občanský průkaz

Příbram 2 dne 18.03.2015

Podpis:  ..... Úřední razítko:

Černá Markéta



Správa železniční dopravní společnosti  
státní organizace

**Stavební správa západ**

190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955

DIC: CZ70991334

(56)