

## Smlouva o právu provedení stavby č.: PPS/Stupčice/03/2013

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

### Smluvní strany:

#### Pan Radek Němeček

bytem : Stupčice 18, Mezno, PSČ 257 86

r.č.: 71 08 11/0570

č.ú.: .....

(dále jen „vlastník“)

a

#### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

#### Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

### Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je v okamžiku podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. KN 184, orná půda, o výměře 214 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN 200/12, orná půda, o výměře 10112 m<sup>2</sup>,
- parc.č. KN 239, trvalý travní porost, o výměře 2392 m<sup>2</sup>,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 21 pro katastrální území Stupčice, obec Mezno.

(dále jen „nemovitost“)

### Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“ hodlá v rámci této stavby umístit na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tento stavební objekt resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

- objekt SO 71-25-06 (tunel sanace) „Tunel Mezno, sanace škod způsobených ražbou tunelu“
  - na pozemku p.č. KN 184, o výměře 7 m<sup>2</sup>
  - na pozemku p.č. KN 200/12, o výměře 103 m<sup>2</sup>

- na pozemku p.č. KN 239, o výměře 1106 m<sup>2</sup>
  - SO 71-62-07 (vn) „Zast. Střeziměř, přípojka vn 22kV“
  - zařízení staveniště v km 100,780 budoucí žel. trati

(dále jen „stavba“)

### Čl. III

1. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“ na nemovitosti za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. Vlastník nemovitosti dále tímto souhlasí s dočasným odnětím zemědělského pozemku ze zemědělského půdního fondu (tj. vynětí pozemků ze ZPF podle zákona 334/1992 Sb. v platném znění) v rozsahu vymezeném projektem stavby a schváleném příslušnými orgány státní správy.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání nemovitosti či její části, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovitost.

Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníku škodu.

### Čl. VII

Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitosti stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejím odstranění a uvedení nemovitosti do původního

stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

### Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

Ve Stupčicích dne 25.4.2014

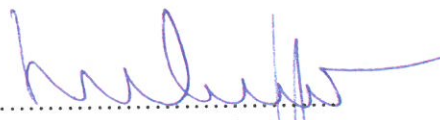


Radek Němeček

Stavebník:

23-12-2013

V Praze dne .....



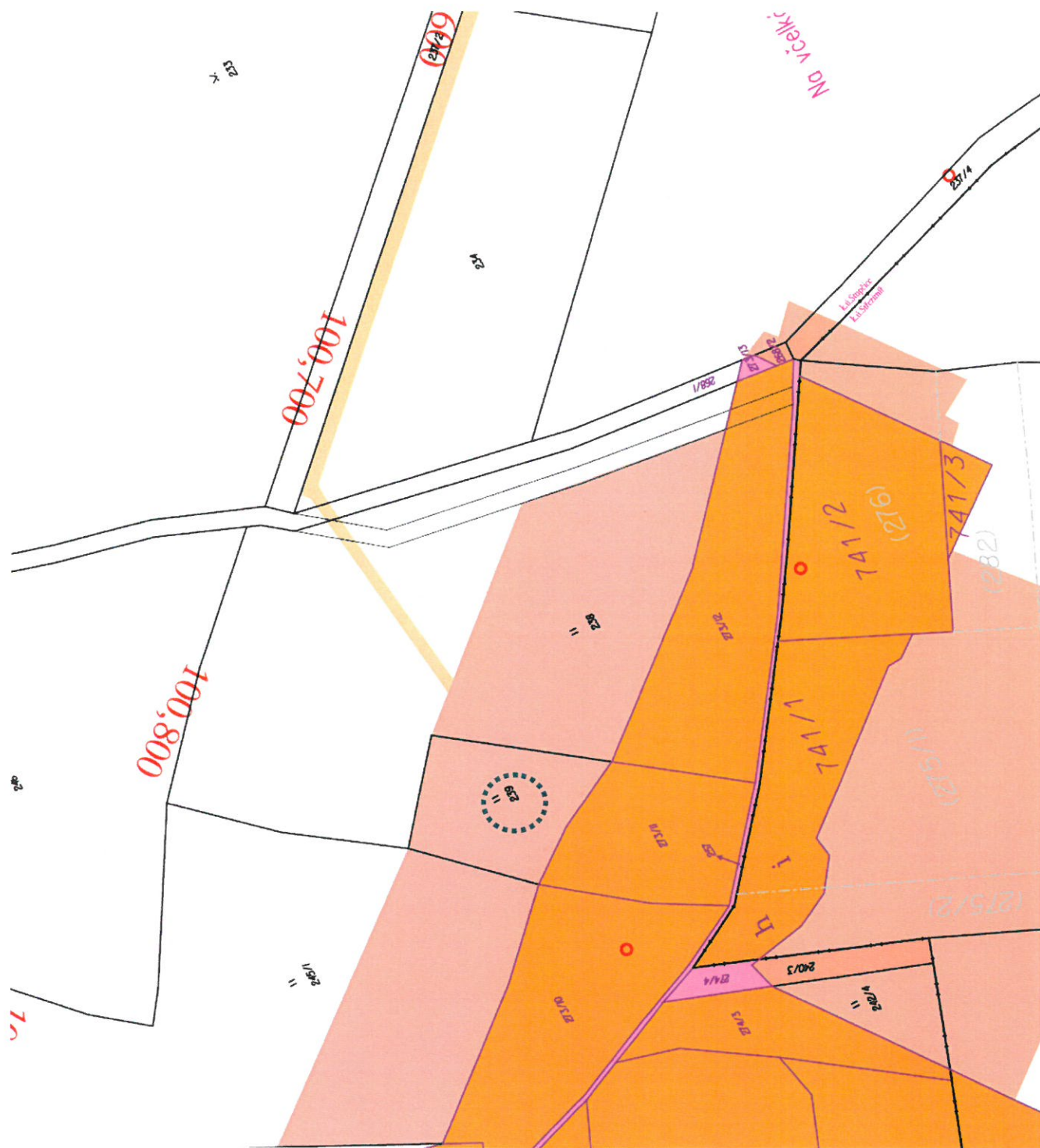
Ing. Lubor Hruběš  
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa západ  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(56)





Snímek ze záborové situace - 2



[illegible]



Snímek z projektové dokumentace - objekt SO 71-62-07 (vn) + zařízení staveniště

