

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS /Mitrovice / 07C/2013

uzavřená podle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Paní Miluše Zelenková

(spoluvlastnický podíl 1/4)

bytem : Kukelská 904/3, Praha 9 - Hloubětín, PSČ 198 00

r.č.: 44 59 01/ 031

č.ú.: 168249088/ 0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem s **podílem 1/4** pozemku p.č. KN 616, orná půda, o výměře 2037 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov **na listu vlastnictví č. 168 pro katastrální území Mitrovice**, obec Mezno.
2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jako investor veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Sudoměřice - Votice**“ hodlá vybudovat na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy stavbu uvedenou v tomto odstavci.

II.

Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy kupní je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nově vzniklém pozemku označeném dle geometrického plánu č. 148-3/2013 ze dne 16.4.2013 jako pozemek **p.č. 768/3, ostatní plocha, dráha**, k.ú. Mitrovice, o výměře 668 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. KN 616, orná půda.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy, a to:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nově vzniklém pozemku **p.č. 768/3**, za kupní cenu ve výši **2 364,- Kč** (slovy dvatisícetřistašedesátčtyři korun českých), která odpovídá podílu o velikosti 1/4 na kupní ceně zjištěné znaleckým posudkem č. 3173.07 vyhotoveným ke dni 10.6.2013, ve výši 1.182,- Kč, soudním znalcem Ing. Františkem Novotným, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 19.12.1979 pod č.j. Spr. 2195/79 pro základní obor ekonomika pro odvětví oceňování nemovitostí a zvýšenou o 100% v souladu s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.
2. Kupující spoluvlastnický podíl na nově vzniklém pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá je do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu.

IV.

Kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy **v celkové výši 2.364,- Kč** (slovy dvatisícetřistašedesátčtyři korun českých), se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 60 dnů po obdržení kupní smlouvy z katastrálního úřadu s vyznačením doložky o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo.
2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 3173.07 ze dne 10.6.2013.
3. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětné nemovitosti, že si ji prohlédl před podpisem této smlouvy a že nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Konstatuje se, že prodávající má nárok na vrácení převáděného vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této kupní smlouvy, pokud kupující nezahájí realizaci stavby uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, správní poplatek za rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, vyhotovení znaleckého posudku, příp. dalších podkladů k zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit kupující. Prodávající touto smlouvou zároveň pověřuje kupujícího k podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí k pozemku uvedenému v článku II. této smlouvy.
3. Převod nemovitosti je podle ust. § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.
4. Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 148-3/2013 ze dne 16.4.2013, který vyhotovila firma SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha 3 a byl schválen dne 2.5.2013 pod č. j: 651/2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
4. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

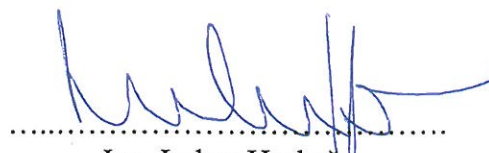
V Praze dne : ...

V Praze dne : 28 -06- 2013

Prodávající:

Kupující:


.....
Miluše Zelenková


.....
Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 178 1915
DIČ: CZ70994234
(56)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 98

Poř.č.: 19800-075-0247

Vlastnoručně podepsal: Miluše Zelenková
Datum a místo narození: 01.09.1944, Praha, CZ
Adresa pobytu: Praha
Kukejská 904/3, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 200125834
Občanský průkaz

Praha 98 dne 03.12.2013

Podpis:  Úřední razítko:

Pechová Veronika

