

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS /Mezno - 27B/2013

uzavřená podle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(spoluvlastnický podíl 1/2)

Paní Věra Zárubová

bytem : Mitrovce 41, Mezno, PSČ 257 86

r.č.: 515216/300

č.ú.: —

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem (s podílem 1/2) pozemku p.č. KN 1260/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 229 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 240 pro katastrální území Mezno, obec Mezno.
2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jako investor veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“ hodlá vybudovat na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy stavbu uvedenou v tomto odstavci.

II.

Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy kupní je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku **p.č. KN 1260/23, ostatní plocha, ostatní komunikace**, k.ú. Mezno, o výměře 229 m² a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na trvalých porostech – lesních porostech, specifikovaných znaleckým posudkem č.207-VII/2013/27 ze dne 5.7.2013.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou spoluvlastnický podíl na pozemku a trvalých porostech uvedených v článku II. této smlouvy, a to:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku **p.č. KN 1260/23**, za kupní cenu ve výši **5.605,- Kč** (slovy pětisícšestsetpět korun českých), která odpovídá podílu o velikosti 1/2 na kupní ceně zjištěné znaleckým posudkem č. 3259.27 vyhotoveným ke dni 12.6.2013 ve výši 4.874,- Kč, soudním znalcem Ing. Františkem Novotným, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 19.12.1979 pod č.j. Spr. 2195/79 pro základní obor ekonomika pro odvětví oceňování nemovitostí a zvýšenou o 15% v souladu s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na trvalých porostech, za kupní cenu ve výši **300,- Kč** (slovy tři sta korun českých), která odpovídá podílu o velikosti 1/2 na kupní ceně zjištěné znaleckým posudkem č. 207-VII/2013/27 vyhotoveným ke dni 5.7.2013, ve výši 300,- Kč, soudním znalcem Ing. Miroslavem Šedivým, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 3.11.2004 pod č.j. Spr. 1977/2004 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady pozemků a porostů jak lesních tak ostatní zeleně mimo les.
2. Kupující spoluvlastnický podíl na pozemku a trvalých porostech uvedených v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá jej do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu.

IV.

Kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy v celkové výši **5.905,-Kč** (slovy pětisícdevětsetpět korun českých), se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 60 dnů po obdržení kupní smlouvy z katastrálního úřadu s vyznačením doložky o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo.
2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckých posudků č. 3259.27 ze dne 12.6.2013 a č. 207-VII/2013/27 ze dne 5.7.2013

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti, že si ji prohlédl před podpisem této smlouvy a že nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Konstatuje se, že prodávající má nárok na vrácení převáděného vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1. této kupní smlouvy, pokud kupující nezahájí realizaci stavby uvedené v článku I. odst.2. této smlouvy do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, správní poplatky za rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, vyhotovení znaleckého posudku, příp. dalších podkladů k zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit kupující. Prodávající touto smlouvou zároveň pověřuje kupujícího k podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí k pozemku uvedenému v článku II. této smlouvy.
3. Převod nemovitosti je podle ust. § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.
4. Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 243-4091/2013 ze dne 11.3.2013, který vyhotovila firma BNGEO s.r.o., Tyršova 1902, 256 01 Benešov a který byl schválen dne 11.4.2013 pod č.j. 508/2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
4. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mitrovicích dne :

V Praze dne : 31-07-2013

Prodávající:

Kupující:

Věra Zárubová

Věra Zárubová

Ing. Lubor Hruběš

Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

Ověření - legalizace

Podle knihy ověřování č. 0 599 / 2013

Ověřuji, že

Věra Zárubová, narozená

16.2.1951, trvale bytem Mezno,

Mitrovice 41, ok. Benešov

jejíž totožnost mi byla prokázána zákonným způsobem,
předem mnou vlastnoručně podepsala tuto listinu.

Pravost podpisu se ověřuje.

Notář v Táboře,

dne 23.10.2013

Zdeňka Hrochová
Zdeňka Hrochová
notářská tajemnice
pověřená notářem v Táboře
JUDr. Stanislavem Hrochem

