



KUPNÍ SMLOUVA

č. KS/Heřmaničky/19/2013

uzavřená podle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Pan Jiří Stěhule

bytem : Rákosníkova 208, Neveklov, PSČ 257 56

r.č.: 50 04 15/334

č.ú.: 0415347073/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVA

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. PK 896, o výměře 7510 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov **na listu vlastnictví č. 257 pro katastrální území Heřmaničky**, obec Heřmaničky.
2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jako investor veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Sudoměřice - Votice**“ hodlá vybudovat na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy stavbu uvedenou v tomto odstavci.

II.

Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy kupní je část pozemku p.č. PK 896, k.ú. Heřmaničky (dříve Smilkov), označená dle geometrického plánu č. 330-38/2013 ze dne 12.4.2013 jako pozemek **p.č. 1248/4, ostatní plocha, dráha**, o výměře 1887 m².

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku II. této smlouvy a to pozemek **p.č. 1248/4**, za kupní cenu ve výši **48.632,- Kč** (slovy čtyřicet osm tisíc šest set třicet dva korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem č. 3319.19 vyhotoveným ke dni 3.7.2013, ve výši 24.316,- Kč, soudním znalcem Ing. Františkem Novotným, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 19.12.1979 pod č.j. Spr. 2195/79 pro základní obor ekonomika pro odvětví oceňování nemovitostí a zvýšenou o 100% v souladu s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.
2. Kupující předmětný pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá jej do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu.

IV.

Kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy v celkové výši **48.632,- Kč** (slovy čtyřicet osm tisíc šest set třicet dva korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 60 dnů po obdržení kupní smlouvy z katastrálního úřadu s vyznačením doložky o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo.
2. Prodávající potvrzuje svým podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 3319.19 ze dne 3.7.2013.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti, že si ji prohlédl před podpisem této smlouvy a že nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Konstatuje se, že prodávající má nárok na vrácení převáděného vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku II. této kupní smlouvy, pokud kupující nezahájí realizaci stavby uvedené v článku I. odst.2. této smlouvy do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, správní poplatek za rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, vyhotovení znaleckého posudku, příp. dalších podkladů k zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit kupující. Prodávající touto smlouvou zároveň pověřuje kupujícího k podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí k pozemku uvedenému v článku II. této smlouvy.
3. Převod nemovitosti je podle ust. § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.
4. Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 331-39/2013 ze dne 15.4.2013, který vyhotovila firma Geodetická kancelář Tábor s.r.o., Bydlinkého 2474, 390 02 Tábor a který byl schválen dne 29.4.2013 pod č. j: 608/2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
4. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

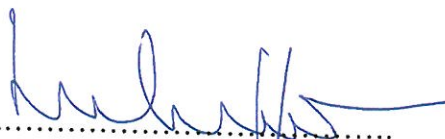
V Neveklově dne 23.10.2013

19-08-2013
V Praze dne

Prodávající:

Kupující:


.....
Jiří Stěhule


.....
Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Neveklov
pof. č. legalizace 675/2013
vlastnoručně podepsal
Jiří Stěhule
15.4.1950, Prčice
(datum a místo narození žadatele)
Neveklov, Rákosníkova 208
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 108785695 (druh a číslo dokladu)
V Neveklově dne 23.10.2013
Jarmila Procházková *Procházková*
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)



Správa železniční dopravní
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994444
(56)

