

## KUPNÍ SMLOUVA

č. KS/Mezno/04/2014

**Pan Josef Pěkníček**

bytem : Mezno č.p.48, Mezno, PSČ 257 86

r.č.: 580117/2234

bankovní spojení: č.ú. ....100619054 /0300.....

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

**Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. KN 481/1, orná půda, o výměře 6350 m<sup>2</sup>,
- p.č. KN 495/1, orná půda, o výměře 386 m<sup>2</sup>,
- p.č. KN 593/1, trvalý travní porost, o výměře 615 m<sup>2</sup>,
- p.č. KN 598/2, orná půda, o výměře 4670 m<sup>2</sup>,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 32 pro katastrální území Mezno a obec Mezno.

## II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává tyto pozemky:

- č.parc. 2256/31, k.ú. Mezno, ostatní plocha, dráha, o výměře 1367 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č.parc. KN 481/1, dle geometrického plánu č. 243-4091/2013,
- č.parc. 2257/12 k.ú. Mezno, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č.parc. KN 481/1, dle geometrického plánu č. 243-4091/2013,
- č.parc. 2257/38 k.ú. Mezno, ostatní plocha, silnice, o výměře 239 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č.parc. KN 481/1, dle geometrického plánu č. 243-4091/2013,
- č.parc. 2257/32 k.ú. Mezno, ostatní plocha, ostatní plocha, dráha, o výměře 236 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č.parc. KN 495/1, dle geometrického plánu č. 243-4091/2013,
- č.parc. 2256/33, k.ú. Mezno, ostatní plocha, dráha, o výměře 601 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č.parc. KN 593/1, dle geometrického plánu č. 243-4091/2013,
- č.parc. 598/3, k.ú. Mezno, orná půda, o výměře 216 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č.parc. KN 598/2, dle geometrického plánu č. 243-4091/2013,
- č.parc. 2256/40, k.ú. Mezno, ostatní plocha, dráha, o výměře 1078 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku č.parc. KN 598/2, dle geometrického plánu č. 243-4091/2013,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“**, na kterou bylo dne 19.12.2011, PM 30.4.2012 vydáno odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Votice územní rozhodnutí č.j.: 3075/11/Výst./Ja.

## III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3425.04 znalce Ing. Františka Novotného, bytem Dr.E. Beneše 7, 391 01 Sezimovo Ústí I/829, ze dne 26.11.2014. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemek ve výši 54.392,- Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

**435.136,- Kč**

(tj. slovy čtyřistatřicetpěttisícstotřicetšest Korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že nájemní vztah, kterým jsou zatíženy pozemky dle čl. I, bude zúžen dohodou s nájemcem tak, že ke dni podpisu této smlouvy prodávajícím nebudou nově vzniklé pozemky dle čl.II. tímto nájemním vztahem nadále zatíženy.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

#### VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. §40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2 Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

### VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

8.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 3425.04 ze dne 26.11.2014.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a nejsou omezeni ve své svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.


8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 243-4091/2013 ze dne 11.3.2013, který byl schválen dne 11.4.2013 pod č. j: 508/2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Geometrický plán vyhotovila firma BNGEO s.r.o., Tyršova 1902, 256 01 Benešov.

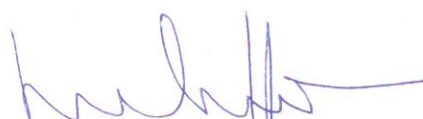
Prodávající:

Kupující:

V Mezni dne : 14. 2. 2014

V Praze dne : 17 -12- 2014

  
.....  
Josef Pěknice

  
.....  
Ing. Lubor Hruběš  
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa západ**  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(56)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy OV MEZNO  
poř. č. legalizace 16/2015 název řádku  
vlastnoručně podepsal uznával podpisem vlastním  
Josyf Pikník, 14.01.1958, Tábor  
jméno/a příjmení, datum a místo narození držitele  
Mikš 48, ad. Pomeřov  
adresa místa trvalého pobytu\* / adresa místa pobytu na území České republiky\* / adresa  
bydliště mimo území České republiky  
OP 114621846  
datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací  
doložce  
V Mixní dne 16.2.2015



Paula Kroutová  
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

I.

## Nájemní smlouva

Pronajímatel: /dále pronajímatel/  
vlastník pozemků

Jméno a příjmení: Pěknice Josef

Rodné číslo: 580117/2234

Trvale bydlíste: Mezno 48

Nájemce: /dále jen nájemce/

Název, jméno: AGRO STŘED s. r. o.

IČO, rodné číslo: IČO 26419432

Se sídlem: Mezno 57 - 257 36 Miličín

Zast.: Dvořák Josef

Uzavírají spolu níže uvedeného dne na základě občanského zákoníku č. 663 a násl. a na základě zák. č. 526/90 Sb., o cenách, tuto

### smlouvu o nájmu pozemků.

I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemkových parcel, které jsou blíže specifikovány.
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemkové parcely o celkové výměře 6,9235 ha. k.ú. MEZNO. Seznam těchto pozemkových parcel včetně jejich výměry, čísla LV a příslušného k.ú., je uveden v příloze této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást.

II.

#### Účel nájmu

Účelem nájmu je provozování zemědělské výroby na pronajatých pozemcích nájemcem. Nájemce si vyhrazuje právo provést změnu kultury pronajatých pozemků z orné pody na louku nebo pastvinu.

III.

#### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude nájemce provozovat zemědělskou výrobu.

a) na dobu neurčitou a to ode dne: .....

b) na dobu určitou 5 let a to ode dne: 1.1.2001 .....

10 let a to ode dne: .....

## Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou v souladu se zákonem č. 526/ Sb.

Nájemné se může sjednat i v naturalní formě (tj. - obiloviny, produkty ŽV, ostatní plnění - dle tržních hodnot, dohoda obou stran). Nájemné je splatné k 31. 12. běžného roku.

Nájemné činí celkem: 2.480,- Kč

Nájemné může být jednostranně zvýšeno ze strany nájemce.

V.

## Ostatní ujednání

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.

Nájemce bude platit z nájatých pozemků daň z nemovitosti.

Pronajímatel tímto zmocňuje nájemce k zastupování v řízení o přidělení pozemků do zatímního užívání dle ust. § 19 odst. 5 zák. č. 229/1991 Sb., o půdě, ve znění pozdějších předpisů a tím, že nájemce je oprávněn vykonávat veškeré úkony s tím související.

VI.

## Skončení nájmu

Nájem může skončit kdykoliv na základě dohody účastníků smlouvy. Nájem lze vypovědět v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.

Vypověď musí být písemná, musí v ní být konkretizován vypovědní důvod a musí být doručena druhé straně k J. 10. běžného roku. Nájem skončí uplynutím roční vypovědní doby, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé straně.

Pokud nebude vypovězen nájem, obnovuje se doba nájmu v době b. na sjednanou výši.

VII.

## Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Ostatní práva a povinnosti účastníků neupravená touto smlouvou se řídí obecně závaznými předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotovení, z nichž pronajímatel obdrží 1 a nájemce také 1 vyhotovení.

Smlouva nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel:

*Michal Josef*

podpis

DIČ: *LS-12.2000*

AGRO STŘED s.r.o.

Mezno 57

257 86 Miličín

DIČ: 26419432 DIČ: 023-26419432

*Barbora*

podpis