

K U P N Í S M L O U V A
č. KS/Heřmaničky/26B/2013

uzavřená podle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(spoluvlastnický podíl 1/4)

Paní Helena Skaláková

bytem : Heřmaničky 9, Heřmaničky, PSČ 257 89

r.č.: 585129/1809

č.ú.: 7221877/0300

straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem s **podílem 1/4** pozemků p.č. PK 28, o výměře 5467 m² a pozemku p.č. PK 94, o výměře 2949 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov **na listu vlastnictví č. 315 pro katastrální území Heřmaničky**, obec Heřmaničky.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jako investor veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Sudoměřice - Votice**“ hodlá vybudovat na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy stavbu uvedenou v tomto odstavci.

II.

Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy kupní je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nově vzniklém pozemku, označený dle geometrického plánu č. 326-41/2013 ze dne 17.4.2013 jako pozemek **p.č. 1248/41, ostatní plocha, dráha**, k.ú. Heřmaničky, o výměře 850 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. PK 28 a PK 94.

Dále je předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy kupní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na trvalých porostech – lesní porost, specifikovaný znaleckým posudkem č. 225-VII/2013/26A ze dne 22.7.2013.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy, a to:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nově vzniklém pozemku **p.č. 1248/41**, za kupní cenu ve výši **6.026,- Kč** (slovy šesttisícdvacetšest korun českých), která odpovídá podílu o velikosti 1/4 na kupní ceně zjištěné znaleckým posudkem č. 3325.26 vyhotoveným ke dni 3.7.2013, ve výši 3.013,- Kč, soudním znalcem Ing. Františkem Novotným, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 19.12.1979 pod č.j. Spr. 2195/79 pro základní obor ekonomika pro odvětví oceňování nemovitostí a zvýšenou o 100% v souladu s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.

Dále prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na trvalých porostech, za kupní cenu ve výši **340,- Kč** (slovy třistačtyřicet korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem č. 225-VII/2013/26A vyhotoveným ke dni 22.7.2013, soudním znalcem Ing. Miroslavem Šedivým, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 3.11.2004 pod č.j. Spr. 1977/2004 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady pozemků a porostů.

2. Kupující spoluvlastnický podíl na nově vzniklém pozemku a trvalých porostech v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá je do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu.

IV.

Kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy v **celkové výši 6.366,-Kč** (slovy šesttisícťřistašedesátšest korun českých), se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 60 dnů po obdržení kupní smlouvy z katastrálního úřadu s vyznačením doložky o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo.

2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 3325.26 ze dne 3.7.2013 a znaleckého posudku č. 225-VII/2013/26A ze dne 22.7.2013.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětných nemovitostí, že si je prohlédl před podpisem této smlouvy a že nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Konstatuje se, že prodávající má nárok na vrácení převáděného vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. této kupní smlouvy, pokud kupující nezahájí realizaci stavby uvedené v článku I. odst.2. této smlouvy do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, správní poplatky za rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, vyhotovení znaleckého posudku, příp. dalších podkladů k zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit kupující. Prodávající touto smlouvou zároveň pověřuje kupujícího k podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí k pozemku uvedenému v článku II. této smlouvy.
3. Převod nemovitosti je podle ust. § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.
4. Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 326-41/2013 ze dne 17.4.2013, který vyhotovila firma Geodetická kancelář Tábor s.r.o., Bydlišského 2474, 390 02 Tábor a který byl schválen dne 29.4.2013 pod č. j. 642/2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
4. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

19-08-2013

V Heřmaničkách dne 8.2.2014

V Praze dne

Prodávající:

Helena Skaláková
.....
Helena Skaláková

Kupující:

Ing. Lubor Hrubeš
.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Votice

Poř.č: 25901-015-0024

Vlastnoručně podepsal: Helena Skaláková
Datum a místo narození: 29.01.1958.Benešov.CZ
Adresa pobytu: Heřmaničky
Heřmaničky 9,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 104820515
Občanský průkaz

Votice dne 08.02.2014

Podpis:
Dvořáková Bohumila



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955
Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: C770994234
190 00 (50)