

## **Smlouva o umístění a provedení stavby** **č.: PPS/Ješetice/29-2/2015**

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### **Smluvní strany:**

#### **ZS Přestavky a.s.**

se sídlem: Přestavky čp. 50, Sedlec-Prčice, PSČ 257 91

IČ: 25608631

DIČ: CZ25608631

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4949

Zastoupená: ing. Karlem Sládkem, předsedou představenstva

č.ú.: 400808674/ 0600

(dále jen „vlastník“)

a

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

#### **Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

### **Čl. I**

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. KN 470/5**, orná půda, o výměře 5243 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov **na listu vlastnictví č. 201 pro katastrální území Ješetice** a obec Ješetice.

(dále jen „nemovitost“)

### **Čl. II**

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“ hodlá v rámci této stavby umístit na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tyto stavební objekty resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku

– p.č. KN 470/5, o výměře cca 54 m<sup>2</sup> - objekt SO 73-62-06 (vn) „Zastávka Ješetice, přípojka 22kV“

(dále jen „stavba“)

### Čl. III

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“ na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. Vlastník pozemku dále tímto souhlasí s dočasným odnětím zemědělského pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I či její, který bude sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).
2. Nájemné bude sjednáno v budoucí nájemní smlouvě ve výši obvyklé, avšak minimálně ve výši 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok v souladu s výměrem MF č. 01/2015, vydaného v cenovém věstníku č. 13/2014.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět pozemek.
4. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovi vzniklou škodu.

### Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

30-12-2015

Sedlec-Prčice dne : .....

Stavebník:

01-02-2016

V Praze dne : .....

.....  
Ing. Karel Sládek  
předseda představenstva  
ZS Přestavky a.s.

**ZS PŘESTAVLKY a.s.**  
Přestavky u Sedlce 50  
257 91 Sedlec-Prčice ①  
IČ: 256 08 631 DIČ: CZ25608631

.....  
Ing. Lubor Hrubeš  
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa západ**  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(56)










Snímek ze záborové situace – pozemky parc.č. 470/5  
objekt SO 73-62-06 (vn) „Zastávka Ješetice, přípojka 22kV“





## Legenda k záborům :

|   |   |
|---|---|
|    | Nemovitosti ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro SŽDC s.o. |
|    | Nemovitosti ve vlastnictví Českých drah, a.s.                                 |
|    | Trvalý zábor – ZPF  |
|    | Trvalý zábor – PUPFL  |
|    | Trvalý zábor – Ostatní  |
|    | Dočasný zábor nad 1 rok – ZPF   |
|    | Dočasný zábor nad 1 rok – PUPFL   |
|    | Dočasný zábor nad 1 rok – Ostatní   |
|    | Dočasný zábor do 1 roku – PUFL  |
|    | Dočasný zábor do 1 roku – ZPF, Ostatní  |
|  | Obvod stavby – dočasný zábor nad 1 rok  |
|  | Obvod stavby – dočasný zábor do 1 roku  |
|  | <u>1178/9</u> Geometrický plán  |

|   |  |
|---|--|
|  | VB ve prospěch SŽDC - sdělovací                              |
|  | VB ve prospěch SŽDC - kanalizace                             |
|  | VB ve prospěch SŽDC - elektro                                |
|  | VB ve prospěch obce Mezno, vodovod                           |
|  | VB ve prospěch obce Mezno, elektro                           |
|  | VB ve prospěch O2  |
|  | VB ve prospěch firmy Mydlářka                                |
|  | VB ve prospěch obce Mezno (pro komunikaci na drážním tělese) |
|  | VB ve prospěch obce ČD a.s.                                  |