

Smlouva o právu provedení stavby č.: PPS/Červený Újezd/11/2013

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

Smluvní strany:

ZS Přestavky a.s.

se sídlem: Přestavky čp. 50, Sedlec-Prčice, PSČ 257 91

IČ: 25608631

DIC: CZ25608631

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4949

Zastoupená: ing. Karlem Sládkem, předsedou představenstva

č.ú.: 400808674/ 0600

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIC: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je v okamžiku podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. PK 748/1, o výměře 5791 m²,
- parc.č. PK 734, o výměře 14403 m²,
- parc.č. PK 542, o výměře 8344 m²,
- parc.č. PK 741/1, o výměře 21623 m²,
- parc.č. PK 742, o výměře 1306 m²,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 47 pro katastrální území Červený Újezd u Miličína, obec Červený Újezd.

(dále jen „nemovitost“)

Čl. II

Stavebník, jako investor veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“, hodlá v rámci této stavby umístit na části pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, dle projektové dokumentace tyto stavební objekty, resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání do 1 roku:

- p.č. PK 734, o výměře 11 m², PS 74-02-05 Sudoměřice - Votice, úpravy DK SŽDC v km 103,300

v dočasném záboru v délce trvání nad 1 rok:

- p.č. PK 748/1, o výměře 231 m², deponie ornice v km 102,700
- p.č. PK 542, o výměře 881 m², deponie ornice v km 103,700
- p.č. PK 741/1, o výměře 1101 m², staveništní komunikace v km 102,800-103,000
- p.č. PK 742, o výměře 48 m², obslužná komunikace v km 102,800

(dále jen „stavba“)

Čl. III

1. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“ na nemovitosti za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. Vlastník nemovitosti dále tímto souhlasí s dočasným odnětím zemědělského pozemku ze zemědělského půdního fondu (tj. vynětí pozemků ze ZPF podle zákona 334/1992 Sb. v platném znění) v rozsahu vymezeném projektem stavby a schváleném příslušnými orgány státní správy.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené nemovitosti.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání nemovitosti či její části, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovitost.

Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníku škodu.

Čl. VII

Vlastník nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitosti stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Přestavlkách dne : 20.6.2014

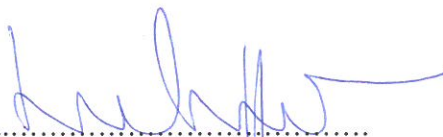


Ing. Karel Sládek
předseda představenstva

ZS PŘESTAVLKY a.s.
Přestavky u Sedlce 50
257 91 Sedlec-Prčice
IČ: 256 03 631 DIČ: CZ25608631

Stavebník:

V Praze dne : 04 -11- 2013












Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

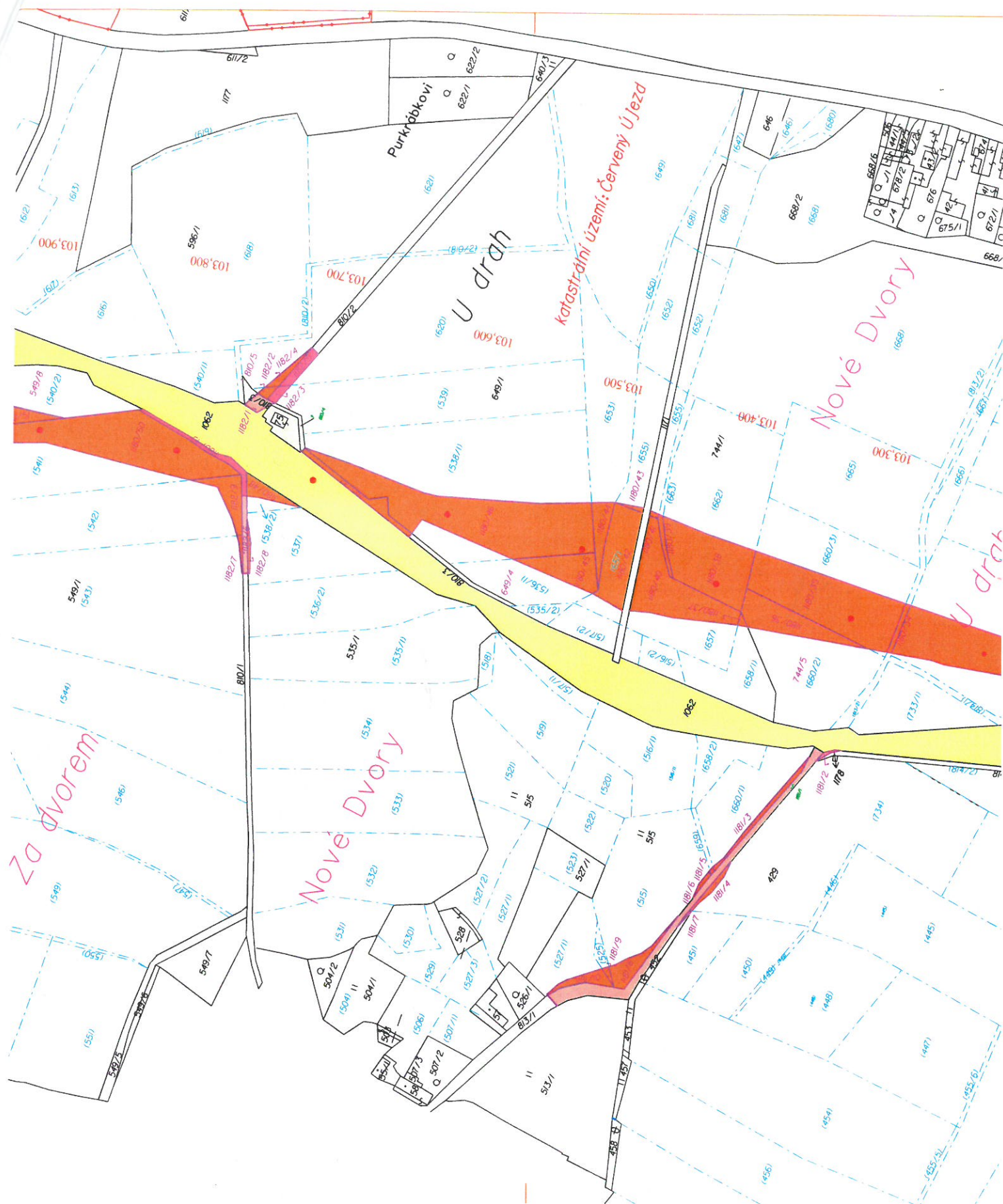


-  Nemovitosti ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro SŽDC s.o.
-  Nemovitosti ve vlastnictví Českých drah, a.s.
-  Trvalý zábor - ZPF
-  Trvalý zábor - PUPFL
-  Trvalý zábor - Ostatní
-  Dočasný zábor nad 1 rok - ZPF
-  Dočasný zábor nad 1 rok - PUPFL
-  Dočasný zábor nad 1 rok - Ostatní
-  Dočasný zábor do 1 roku - PUFL
-  Dočasný zábor do 1 roku - ZPF, Ostatní
-  Obvod stavby - dočasný zábor nad 1 rok
-  Obvod stavby - dočasný zábor do 1 roku
- 1178/9 Geometrický plán

-  VB ve prospěch SŽDC - sdělovací
-  VB ve prospěch SŽDC - kanalizace
-  VB ve prospěch SŽDC - elektro
-  VB ve prospěch obce Mezna, vodovod
-  VB ve prospěch obce Mezna, elektro
-  VB ve prospěch O2
-  VB ve prospěch firmy Mydlářka
-  VB ve prospěch obce Mezno (pro komunikaci na drážním tělese)
-  VB ve prospěch obce ČD a.s.

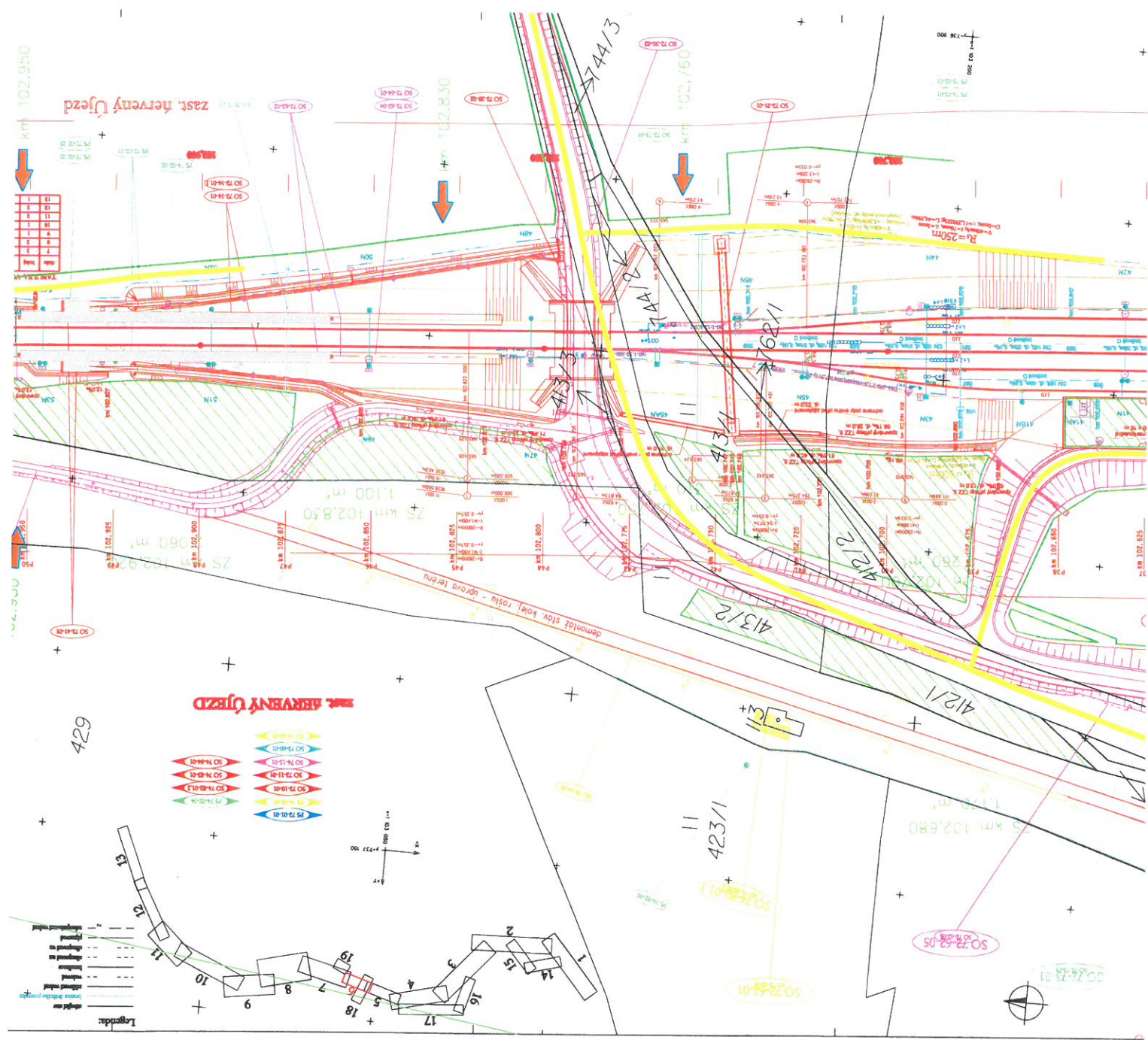
Četná

Sehse





č. 11/11



Dejve

ČÚ/17

103,800

103,600

103,500

103,400

103,300

teské Budějovice

katag.

No

drah

Final