

Smlouva o umístění a provedení stavby

č.: PPS/ Heřmaničky/02/2015

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Pan Ing. Martin Písařík

bytem : Písečná 1023, Jesenice, PSČ 252 42

nar.: 29.08.1970

č.ú.: 51-1486430207/0100

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. PK 860**, o výměře 20983 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov **na listu vlastnictví č. 35 pro katastrální území Heřmaničky** obec Heřmaničky

(dále jen „nemovitost“)

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Sudoměřice - Votice**“ hodlá v rámci této stavby umístit na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy dle projektové dokumentace tyto stavební objekty resp. provedení stavebních prací:

v dočasném záboru v délce trvání přes 1 rok

- p.č. PK 860 (nově dle GP 1067/1), o výměře 2006 m²
 - zařízení staveniště v km 107,900 budoucí žel. trati
 - staveništní komunikace v km 107,850 budoucí žel. trati
 - deponie ornice v km 107,790 budoucí žel. trati
 - objekt PS 74-02-05 „Sudoměřice - Votice, úpravy DK SŽDC“

- p.č. PK 860 (nově dle GP 1067/2), o výměře 136 m²

- zařízení staveniště v km 107,900 budoucí žel. trati
(dále jen „stavba“)

Čl. III

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“ na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu ve smyslu stavebního zákona. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo umístit a provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. Vlastník pozemku dále tímto souhlasí dočasným odnětím zemědělského pozemku ze zemědělského půdního fondu. Odnětí a vrácení pozemku do zemědělského půdního fondu jde na vrub Stavebníka a učiní jej bez zbytečného odkladu. Stavebník předloží vlastníkovvi před dočasným odnětím pozemku z ZPF plán rekultivace, který bude součástí vrácení pozemku do ZPF.

Stavebník se zavazuje zajistit, aby funkce stávající vodoteče na pozemku PK 860, k.ú. Heřmaničky zůstala po dobu dočasného užívání části pozemku p.č. PK 860 v souladu s čl. II a III. této smlouvy zachována.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady zrehabilitovat a uvést do původního stavu, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I či její, který bude sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor) jinak odpovídá vlastníkovvi za škodu a zavazuje se mu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 1.2. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět pozemek.
- 2.3. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je budoucí zhotovitel stavby povinen uhradit vlastníkovvi vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku rekultivací do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

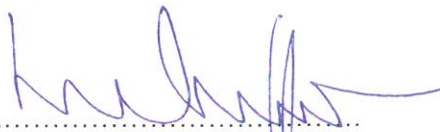
Vlastník:

V Jesenici dne 7. 9. 2015


.....
Ing. Martin Písařík

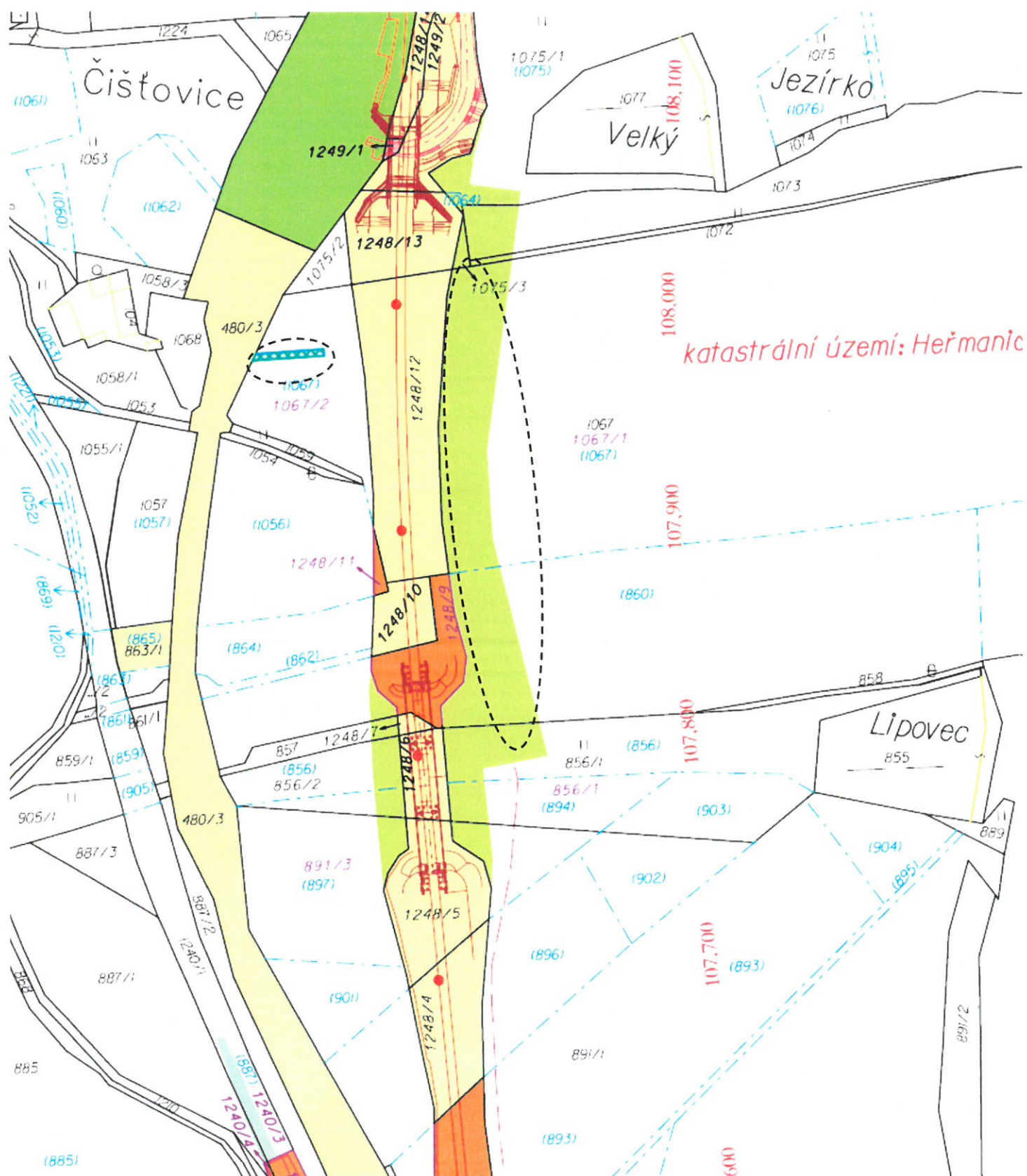
Stavebník:

07-04-2015
V Praze dne


.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

Snímek ze záborové situace – pozemky parc.č. PK 860 (nově dle GP p.č. 1067/1, 1067/2)



Legenda k záborům :

	Nemovitosti ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro SŽDC s.o.
	Nemovitosti ve vlastnictví Českých drah, a.s.
	Trvalý zábor - ZPF
	Trvalý zábor - PUPFL
	Trvalý zábor - Ostatní
	Dočasný zábor nad 1 rok - ZPF
	Dočasný zábor nad 1 rok - PUPFL
	Dočasný zábor nad 1 rok - Ostatní
	Dočasný zábor do 1 roku - PUFL
	Dočasný zábor do 1 roku - ZPF, Ostatní
	Obvod stavby - dočasný zábor nad 1 rok
	Obvod stavby - dočasný zábor do 1 roku
	Geometrický plán
	VB ve prospěch SŽDC - sdělovací
	VB ve prospěch SŽDC - kanalizace
	VB ve prospěch SŽDC - elektro
	VB ve prospěch obce Mezna, vodovod
	VB ve prospěch obce Mezna, elektro
	VB ve prospěch O2
	VB ve prospěch firmy Mydlářka
	VB ve prospěch obce Mezno (pro komunikaci na drážním tělese)
	VB ve prospěch obce ČD a.s.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994214
(56)