

**K U P N Í   S M L O U V A**  
**č. KS /Ješetice / 16E/2013**

uzavřená podle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

---

Manželé:

**Pan Miloš Freiwillicg**

r.č.: 68 04 29/0933

a

**Paní Andrea Freiwillicgová**

r.č.: 73 55 02/0123

oba bytem : Haškova 261/6, Radošovice, Říčany, PSČ 251 01

č.ú.: .....

(spoluvlastnický podíl 1/5)

(SJM)

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

**Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

**Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

**K U P N Í   S M L O U V U**

**I.**

1. Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 pozemku p.č. KN 573/6, ovocný sad, o výměře 495 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na **listu vlastnictví č. 140 pro katastrální území Ješetice**, obec Ješetice.

**K U P N Í   S M L O U V A**  
**č. KS /Ješetice / 16E/2013**

uzavřená podle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Manželé:

(spoluvlastnický podíl 1/5)  
(SJM)

**Pan Miloš Freiwillich**

r.č.: 68 04 29/0933

a

**Paní Andrea Freiwillichová**

r.č.: 73 55 02/0123

oba bytem : Haškova 261/6, Radošovice, Říčany, PSČ 251 01

č.ú.: .....

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

**Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrušešem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

**Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

**K U P N Í   S M L O U V U**

**I.**

1. Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 pozemku p.č. KN 573/6, ovocný sad, o výměře 495 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 140 pro katastrální území Ješetice, obec Ješetice.

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jako investor veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Sudoměřice - Votice“ hodlá vybudovat na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy stavbu uvedenou v tomto odstavci.

## II.

Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy kupní je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na nově vzniklém pozemku označeném dle geometrického plánu č. 177-32/2013 ze dne 2.4.2013 jako pozemek **p.č. 970/12, ostatní plocha, ostatní komunikace**, o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Ješetice, který vznikl oddělením z pozemku p.č. KN 573/6, ovocný sad.

## III.

1. Prodávající prodávají spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy, a to
  - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na nově vzniklém pozemku **p.č. 970/12**, za kupní cenu ve výši **44,- Kč** (slovy čtyřicetčtyři korun českých), která odpovídá podílu o velikosti 1/5 na kupní ceně zjištěné znaleckým posudkem č. 3225.16 vyhotoveným ke dni 22.6.2013, ve výši **22,- Kč**, soudním znalcem Ing. Františkem Novotným, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 19.12.1979 pod č.j. Spr. 2195/79 pro základní obor ekonomika pro odvětví oceňování nemovitostí a zvýšenou o 100% v souladu s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.
2. Kupující předmětný spoluvlastnický podíl na nově vzniklém pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá je do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu.

## IV.

Kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy v **celkové výši 44,- Kč** (slovy čtyřicetčtyři korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím nejpozději do 60 dnů po obdržení kupní smlouvy z katastrálního úřadu s vyznačením doložky o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na příslušné účty uvedené v záhlaví této smlouvy.

## V.

1. Prodávající prohlašují, že na předmětné nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo.
2. Prodávající potvrzují každý svým podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 3225.16 ze dne 22.6.2013.

3. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětné nemovitosti, že si ji prohlédl před podpisem této smlouvy a že nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

## VI.

Konstatuje se, že prodávající má nárok na vrácení převáděného vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku II. této kupní smlouvy, pokud kupující nezahájí realizaci stavby uvedené v článku I. odst.2. této smlouvy do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

## VII.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, správní poplatek za rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, vyhotovení znaleckého posudku, příp. dalších podkladů k zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit kupující. Prodávající touto smlouvou zároveň pověřuje kupujícího k podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí k pozemku uvedenému v článku II. této smlouvy.
3. Převod nemovitosti je podle ust. § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.
4. Prodávající souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

## VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) výtiscích.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 177-32/2013 ze dne 2.4.2013, který vyhotovila firma Geodetická kancelář Tábor s.r.o., Bydlinkého 2474, 390 02 Tábor a byl schválen dne 12.4.2013 pod č. j: 533/2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
4. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

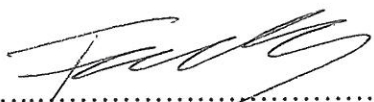
20 -09- 2013

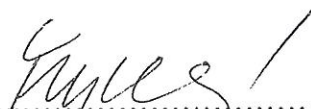
V Říčanech dne : .....

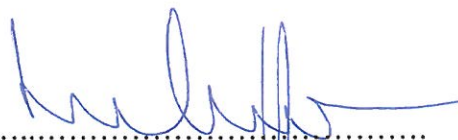
V Praze dne : .....

**Prodávající :**

**Kupující:**

  
.....  
**Miloš Freiwillich**

  
.....  
**Andrea Freiwillichová**

  
.....  
**Ing. Lubor Hrubeš**  
ředitel Stavební správy západ

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech  
poř. č. legalizace 143/A  
vlastnoručně podepsal

**Andrea Freiwillichová, 2.5.1973, Praha 2**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Haškova 261/6, Říčany**  
adresa místa trvalého pobytu

**OP 114 300 541**

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Říčanech dne **22.1.2014**

**Kateřina BEDRNÍKOVÁ**



**Správa železniční dopravní cesty,**  
státní organizace  
**Stavební správa západ**  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(56)

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech  
poř. č. legalizace 142/A  
vlastnoručně podepsal

**Miloš Freiwillich, 29.04.1968, Praha 2**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Haškova 261/6, Říčany**  
adresa místa trvalého pobytu

**OP 112 935 878**

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Říčanech dne **22.1.2014**

**Kateřina BEDRNÍKOVÁ**



Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Stavební správa západ

190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955

DIC: 677099434

(30)