

Schvalovací protokol stavby v přípravě Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí
ISPROFOND/ISPROFIN:	3273214901/5313520019
Místo stavby:	Žst. Veselí nad Lužnicí, Nádražní 153, Veselí nad Lužnicí, k.ú. Veselí nad Lužnicí, p.č. 4335/3
Kraj:	Jihočeský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 10037/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34 Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955
Zpracovatel dokumentace:	MO Ateliér, Tyršova 11, Praha 2
Předpokládaná realizace:	od 2020– do 2021

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Cílem akce je kompletní stavební rekonstrukce celé výpravní budovy zahrnující úpravu všech vnitřních prostor včetně fasády a střechy a včetně navrácení původního architektonického výrazu.

Dojde k celkové konstrukční, dispoziční a provozní revitalizaci objektu k zajištění přepravy a komerčního využití ostatních ploch včetně optimalizace toku cestujících.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Cílem projektu je celková rekonstrukce výpravní budovy a s tím spojené stavební úpravy. Rekonstrukce bude zahrnovat změny dispozice, vybudování sociálního zařízení přístupného z haly, dále budou vytvořeny nové pronajímatelné prostory a dojde k demolici a přesunutí kotelny do suterénu.

Při rekonstrukci bude provedena nová střecha včetně krovu, dále dojde k výměně všech fasádních otvorových výplní a fasáda objektu bude kompletně rekonstruována.

V celé budově budou navrženy nové rozvody kanalizace, vody, topení, vzduchotechniky, klimatizace a elektroinstalace .

V rámci přesunutí kotelny do suterénu budou osazeny nové zdroje vytápění.

1.PP – v navrhovaném stavu budou v suterénu skladové prostory, sociální zařízení, prostor šatny, úklidu, kotelny a strojovny VZT.

1.NP – prostor 1.NP bude rozdělen na část pro veřejnost a na část přístupnou pouze pro zaměstnance. Pro veřejnost bude sloužit nádražní hala, sociální zařízení, pronajímatelné prostory obchodu a kanceláří. Do ostatních prostor nebude mít veřejnost přístup. Jedná se zejména o zázemí pronajímatelných prostor. Technické místnosti a rozvodny NN, denní místnosti a prostor určen pro firmu Telematika. Dále se jedná o místnosti, které slouží k chodu nádraží. Ty se nachází v jednopodlažní budově, napojenou na stávající budovu nádraží.

2.NP – zde dojde ke zrušení 3 BJ a budou zde pouze administrativní prostory pro potřeby Správy železnic, dále zde bude školící místnost a sociální zázemí. Část kancelářských prostor bude možné komerčně pronajmout.

3.NP – V tomto podlaží se nachází stávající půdní prostor. Jedná se o jeden velký prostor a tři samostatné místnosti. Prostory dnes slouží jako sklady.

Základní kapacitní údaje:

Kapacitní údaj	Popis	Parametr
Pozemní stavby	Počet nadzemních podlaží hlavní budovy	3
	Počet nadzemních podlaží přístavku	1
	Počet podzemních podlaží hlavní budovy	1
	Počet podzemních podlaží přístavku	0
	Zastavěná plocha hlavní budovy	600,25 m ²
	Zastavěná plocha přístavku	155,8 m ²
	Užitná plocha 1.PP hlavní budovy	361,8 m ²
	Užitná plocha 1.NP hlavní budovy	526,3 m ²
	Užitná plocha 2.NP hlavní budovy	382,2 m ²
	Užitná plocha 3.NP hlavní budovy	410,8 m ²
	Užitná plocha 1.NP přístavku	121,48 m ²
	Plocha demolice kotelny	22,04 m ²
	Obestavěný prostor hlavní budovy	7174 m ³
	Obestavěný prostor přístavku	622 m ³
	Výška hlavní budovy	13,67 m
	Výška přístavku	4,67 m

B.3. Projednání dokumentace

Dokumentace vychází ze Záměru projektu schváleného Schvalovací doložkou č.j. 54/2020-910-IZD/3 ze dne 24.06.2020. ZP byl schválen s podmínkou, že Správa železnic s. o. k předmětnému záměru projektu nejpozději před zahájením realizace doloží výsledky opakovaného ornitologického průzkumu provedeného ve vhodnějším období.

Podmínka byla vypořádána dne 08.09.2020 předložením dopisu č.j. 60870/2020-SŽ-GŘ-O6, kdy byl doložen výsledek opakovaného ornitologického průzkumu provedeném ve vhodnějším období.

Vypořádání podmínky CK MD k ZP investiční akce Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí bylo sděleno dopisem č.j. 54/2020-910-IZD/5 ze dne 16.09.2020

Na stavbu byla podána žádost o povolení změny stavby dráhy před jejím dokončením, žádost byla podána dne 18.12.2018 na Drážní úřad – územní odbor Plzeň.

Rozhodnutí o povolení změny stavby dráhy před jejím dokončením nabylo právní moci dne 18.04.2019 , č.j. DUCR – 16475/19/Wm.

Na uvedenou stavbu vydal Drážní úřad stavební povolení č.j. : DUCR – 70548/13/Jz.

Seznam vyjádření k PDPS :

Organizace	Odesláno dne	Vyjádření
Správa železnic, státní organizace GŘ - O24	15.01.2020	6680/2020-SŽDC-GŘ-O24 (29.01.2020) bez připomínek
Správa železnic , státní organizace GŘ -O6/5	15.01.2020	Interní sdělení
SSZ ÚT Plzeň	15.01.2020	Interní sdělení (23.01.2020)
Správa železnic, státní organizace TÚDC	15.01.2020	900/2020-SŽDC-TÚDC-ÚATT (3.2.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O11	15.01.2020	5067/2020-SŽDC-GŘ-O11- bez připomínek (24.01.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O12	15.01.2020	5067/2020-SŽDC – GŘ – O11 (24.01.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O13	15.01.2020	Bez připomínek – odesláno emailem (4.2.2020)
Správa železnic ,státní organizace GŘ O30	15.01.2020	7502/2020-SŽ-GŘ-O30 (5.2.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O23	15.01.2020	9155/2020-SŽDC-GŘ -O23 (7.2.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O14	15.01.2020	5369/2020-SŽDC-GŘ-O14 (31.1.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O15	15.01.2020	4204/2020-SŽDC – GŘ – O15 (5.2.2020)
Správa železnic, státní organizace OŘ Plzeň	15.01.2020	3644/2020-SŽDC – OŘ PLZ – ÚT (3.2.2020)
Správa železnic státní organizace , SŽE	15.01.2020	1353/2020-SŽDC-SŽE- PLZ (28.01.2020)
Správa železnic, státní organizace CDP Praha	15.01.2020	Bez připomínek – odesláno emilem 21.01.2020
Správa železnic státní organizace, SŽG	15.01.2020	468/2020-SŽDC-SŽG PHA- RP CBE (31.01.2020)

Přijaté připomínky jsou zapracovány do Prováděcí dokumentace stavby (PDPS) .

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Stavba bude realizována za provozu výpravní budovy.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná PDPS odpovídá potřebám Správy železnic a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům PDPS podle Směrnice GR č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné PDPS doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Gabriela Edelmannová, M: +420 725 953 495; E: edelmannova@spravazeleznic.cz

V Praze dne 25. listopadu 2020

—
Ing. Jakub Bazgier

náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku