



nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Správa železnic, státní organizace
Generální ředitelství
Odbor přípravy staveb
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
ID DS: uccchjm

Váš dopis značky / ze dne
39728/2020-SŽ-GŘ-06 /
18. 6. 2020

Naše značka
99/2020-910-IZD/3

Vyřizuje / linka
Kliský Michal, Ing. / 225131444

Praha
29.09.2020

Věc: Záměr projektu "Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Mladá Boleslav hl. n." - schvalovací doložka

Dopisem č. j. 39728/2020-SŽ-GŘ-O6 ze dne 18. 6. 2020 předložila Správa železnic, státní organizace ve smyslu Směrnice č. V-2/2012 Ministerstvu dopravy (Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu), k projednání na Centrální komisi MD záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Mladá Boleslav hl. n.“.

Předmětem záměru projektu je kompletní rekonstrukce výpravní budovy a přilehlé části přednádražního prostoru v rámci pozemků Správy železnic

Činnosti v rámci rekonstrukce:

1. demolice současné výpravní budovy
2. novostavba výpravní budovy obsahující regionální dispečerské pracoviště, odbavovací halu, zázemí pro jednoho z dopravců (prodej jízdních dokladů), komerční jednotky, veřejných toalet
3. stavba řeší pouze těsně přiléhající část přednádražního prostoru, další úpravy přednádražního prostoru jsou plánovány ze strany města
4. navrženo je umístění krytého stání pro 15 jízdních kol

Realizace stavby se předpokládá v termínu 01/2022 – 03/2023.

Celkové investiční náklady stavby představují částku ve výši **128,084 mil. Kč (bez DPH)**. Stavba je navržena do plánu čerpání prostředků z OPŽP, Prioritní osa 5 Energetické úspory. Stavba bude za předpokladu ekonomické efektivity investice navržena ve shodě s požadavky pro získání dotačního titulu.

Finanční analýza projektu (FIRR = -11,48 %; FNPV = -95,373 mil. Kč) prokázala, že se nejedná o samofinancovatelný projekt. Při výpočtu byla použita diskontní sazba 4 %.

Ekonomické hodnocení bylo zpracováno na základě „Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“ z roku 2017, jmenovitě dle přílohy č. 8 „Obecné metodiky hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi

souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ (dále jen „příloha metodiky č. 8“). Ekonomická efektivita akce byla prokázána metodou MKA s dosažením měrné přínosné plochy stavby 22,85 m²/mil. Kč. Jelikož měrná přínosná plocha stavby se nachází nad 20 m²/mil. Kč, záměr projektu lze, dle přílohy č. 8 „Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektů dopravních staveb“, doporučit k investičnímu financování. Z výsledku ekonomické analýzy vyplývá, že z celospolečenského hlediska **je projekt ekonomicky efektivní.**

Stavba je v souladu s dopravní politikou státu.

Projekt je zaevidován pod č. ISPROFOND: 521 352 0039

V souladu s platnou směrnicí MD č. V-2/2012, upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a SFDI v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, se dne 22. 9. 2020 uskutečnilo jednání Centrální komise MD, která k předmětnému záměru projektu investiční akce vyslovila závěr:

Centrální komise MD rozhodla, že záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Mladá Boleslav hl. n.“ schvaluje s následujícími podmínkami:

- 1. Správa železnic, s. o. zajistí modulární uspořádání prostor pro cestující tak, aby umožňovaly jejich následnou přestavbu na jiné využití v souvislosti s předpokládaným úbytkem počtu cestujících díky infrastrukturním projektům. Tuto skutečnost doloží nejpozději před vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby.**
- 2. Vypořádání dotazů SFDI z projednání záměru projektu dne 9. 9. 2020 se stane nedílnou součástí dokumentace záměru projektu.**

Ministerstvo dopravy schvaluje tento záměr projektu

a doporučuje akci realizovat s financováním pouze z rozpočtu SFDI v souladu se závěrem, přijatým Centrální komisí MD dne 22. 9. 2020.

Poznámka: Žádáme o zaslání schvalovacího protokolu Správy železnic, s. o.

Příloha: Schvalovací doložka Ministerstva dopravy

Na vědomí: SFDI

Ing. Lenka Hlubučková
 náměstkyně ministra
 Sekce ekonomická a infrastrukturní

Schvalovací doložka Ministerstva dopravy
k záměru projektu investiční akce
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Mladá Boleslav hl. n.“

Ministerstvo dopravy po posouzení návrhu záměru projektu investiční akce

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Mladá Boleslav hl. n.“,

s předpokládanými celkovými investičními náklady ve výši 128,084 mil. Kč bez DPH, t. j. 154,982 mil. Kč s DPH v cenové úrovni let 2020 – 2023, čerpanými pouze z rozpočtu SFDI s předpokladem financování z prostředků OPŽP, který předložila Správa železnic, státní organizace dopisem zn./č. j.: 39728/2020-SŽ-GŘ-O6 ze dne 18. 6. 2020, schvaluje na základě rozhodnutí Centrální komise Ministerstva dopravy uvedený záměr projektu investiční akce a souhlasí s jeho registrací **s následujícími podmínkami:**

- 1. Správa železnic, s. o. zajistí modulární uspořádání prostor pro cestující tak, aby umožňovaly jejich následnou přestavbu na jiné využití v souvislosti s předpokládaným úbytkem počtu cestujících díky infrastrukturním projektům. Tuto skutečnost doloží nejpozději před vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby.**
- 2. Vypořádání dotazů SFDI z projednání záměru projektu dne 9. 9. 2020 se stane nedílnou součástí dokumentace záměru projektu.**

Projekt je zaevidován pod č. ISPROFOND: 521 352 0039

Předpokládaná realizace akce v období: : 01/2022 – 03/2023

Hodnocení ekonomické efektivity:

Ekonomická efektivita akce byla prokázána metodou MKA s dosažením měrné přínosné plochy stavby 22,85 m²/mil. Kč.

Při dalším financování přípravy a realizace této akce bude postupováno podle schválených rozpočtů pro jednotlivé roky a z toho vyplývajících možností SFDI.

Ing. Lenka Hlubučková
náměstkyně ministra
Sekce ekonomická a infrastrukturní