



SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. Společnost: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: **Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00**

Zastoupena: **Ing. Alešem Krejčím**, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

IČ: **70994234**

DIČ: **CZ 70994234**

(dále jen objednatel)

a

2. Společnost: **DELTA SERVICE COMPANY, s.r.o.**

Sídlo: **U Trojice 1042/5, Praha 5, 150 00**

Jednající: **Bc. Josef Bouška**, jednatel

IČ: **248 25 280**

DIČ: **CZ 248 25 280**

(dále jen dodavatel)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je dispoziční úprava skladového prostoru na sociální zařízení pro ženy:

viz technická dokumentace uvedená v příloze č. 1 a nákresy půdorysů v přílohách č. 2 a 3, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Dodavatel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

**zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177829**



3. Dodavatel provede dílo sám s možností použití třetí osoby (subdodávky).

II.

Termín a místo plnění

1. Termín splnění předmětu této smlouvy je do 30 dnů od platnosti této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude naplněn dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
3. Místem plnění je dle požadavku zadavatele:

- Pernerova 2a, Praha 3
4. O předání a převzetí díla jako celku smluvní strany vyhotoví závěrečný protokol o předání a převzetí díla v takovém počtu, aby po jenom vyhotovení obdržel objednatel i dodavatel.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli dohodnutou cenu dle cenové kalkulace:

konečná cena díla je: 580.000,- Kč bez DPH
 116.000,- Kč - 20% DPH
 696.000,- Kč včetně DPH
2. Tato cena je cenou maximální pro celé období plnění předmětu této veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.
3. Platba za poskytnuté plnění bude provedena v české měně na základě odsouhlaseného daňového dokladu vystaveného nejpozději do 15 dnů po předání díla. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 45 dnů od doručení řádného daňového dokladu objednateli. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad na základě objednatelově potvrzeného

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

**zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177829**



předávacího /pracovního protokolu/ listu, který musí být nedílnou součástí daňového dokladu.

4. Daňový doklad musí mít náležitosti dle platných právních předpisů, v opačném případě bude objednatel s uvedením důvodu vrácen bez zaplacení dodavateli. Objednateli v tomto případě neběží lhůta splatnosti daňového dokladu.
5. V případě prodlení s peněžitým plněním některé ze smluvních stran, může oprávněná smluvní strana požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
6. Dodavatel není oprávněn vkládat do návrhu smlouvy jiné sankce, než jsou uvedeny ve výzvě k této veřejné zakázce.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Dodavatel se zavazuje předmět smlouvy provést řádně a včas, v souladu se všemi podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, smlouvou, jejími přílohami, podklady a pokyny, které jsou pro provedení činnosti závazné.
2. Na stavební a montážní práce poskytuje dodavatel záruku za jakost v délce 5 let. Záruka začíná běžet dnem předání předmětu zakázky zadavateli.
3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
4. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené v důsledku vad, na které se vztahuje záruka při nebo v důsledku záručního plnění.
5. Dodavatel neodpovídá za vady, které spočívají v okolnosti vylučující jeho odpovědnost.
6. Dodavatel dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnou povahou podkladů nebo pokynů objednatele, které jsou pro činnost závazné, nebo nevhodnou povahou věcí, které měl podle smlouvy opatřit objednatel a které požadoval zpracovat, pokud přitom dodavatel neporušil svoji povinnost při vynaložení odborné péče upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, pokynů nebo věcí, a pokud na jejich použití objednatel i přes takové upozornění trval.

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ: 24825280, DIČ: CZ24825280

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 177829



7. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese dodavatele. Dodavatel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě plnění objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Veškeré smluvní vztahy se řídí českým právem. Případné sporné otázky se zavazují smluvní strany přednostně odstranit vzájemnými jednáními. Nedojde-li k dohodě o sporné otázce, smluvní strany se dohodly, že je k jejímu projednávání příslušný obecný soud objednatele. Jednací jazykem smluvních stran je čeština.
2. Dodavatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění činností porušením svých právních povinností.
3. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které byly objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za dodavatelem způsobené porušení právních povinností.
4. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které by na objednavateli uplatnila jakákoliv třetí osoba z důvodu jím způsobených porušení právních povinností.
5. Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit oprávněné smluvní straně způsobenou škodu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva oprávněné smluvní strany k náhradě škody.
6. Smluvní strana, která porušila svoji právní povinnost, však neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení její právní povinnosti způsobeného okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany dodavatele. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany dodavatele se považuje zejména:
 - zjistí-li objednatel při kontrole provádění činností, že dodavatel neposkytuje plnění v souladu se smlouvou a jejími přílohami nebo v souladu s podklady a pokyny, které jsou pro provedení činností závazné a dodavatel, přestože byl objednatel vyzván k provádění činností řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným prováděním činností, tak, v objednatel mu poskytnuté přiměřené lhůtě, neučinil,

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 177829



- bylo-li vůči dodavateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, byla-li na dodavatele nařízena exekuce nebo jestliže dodavatel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním předmětu smlouvy.
8. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje zejména:
 - neposkytne-li opakovaně dodavateli nezbytnou součinnost k provádění předmětu smlouvy
 - nezaplatí-li opakovaně za řádně provedený předmět smlouvy,
 - bylo-li vůči objednateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, byla-li na objednatele nařízena exekuce nebo jestliže objednatel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním předmětu smlouvy.
 9. Dodavatel se zavazuje uhradit zadavateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení činností, které zadavateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od smlouvy z důvodu na straně dodavatele.
 10. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel při provádění činností zjistí skryté překážky, které znemožňují provedení činností dohodnutým způsobem a smluvní strany se nedohodnou na změně smlouvy a způsobu jejího provádění.
 11. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s dodejkou.
 12. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 13. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporu mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

**zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177829**



14. V případě, že dojde k účinnému odstoupení od smlouvy, se dodavatel zavazuje:
 - okamžitě ukončit veškeré práce s výjimkou těch, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti,
 - vrátit objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provedení činností převzal,
 - předat objednateli veškeré doklady a věci vztahující se k již provedeným činnostem,
 - bez zbytečného odkladu nahradit objednateli škodu, která mu odstoupením vznikla v případě, že objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu na straně dodavatele.
15. V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje uhradit dodavateli část ceny za plnění provedená do okamžiku, kdy odstoupení od smlouvy nabylo účinnosti.
16. Objednatel je oprávněn snížit úhradu části ceny za provedené plnění o částku odpovídající výši škody, která objednateli vznikla v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu na straně dodavatele.
17. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením činností, je objednatel oprávněn zajistit provedení zbylé části činností prostřednictvím jiného dodavatele.
18. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
19. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat pohledávky vyplývající ze smlouvy třetí straně.
20. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
21. Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
22. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 177829



23. Ostatní ujednání, která nejsou řešena touto smlouvou, se řídí platnými zákony, vyhláškami a obchodními podmínkami k realizaci staveb SŽDC, které jsou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.
24. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu; objednatel obdrží jeden stejnopis vyhotovení, dodavatel také jeden.
25. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem této smlouvy připojují strany svůj podpis.

V Praze dne 22. 11. 2012

V Praze dne 27. 11. 2012

Ing. Aleš Krejčí

Objednatel

Bc. Josef Bouška

Dodavatel

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00
Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177829



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:

Technická dokumentace předmětu smlouvy o dílu:

Stavební úpravy prostoru skladu Pernerova 2a, Praha 3

Na základě objednávky investora byla zpracována projektová dokumentace na stavební úpravy skladového prostoru, v objektu SŽDC v Praze 3, Pernerova 2a. Dokumentace je zpracována pro posouzení záměru investora a pro provedení stavby. Jedná se o dispoziční úpravu skladového prostoru na sociální zařízení pro ženy. Skladový prostor je v objektu investora. Návrh vestavby do skladového prostoru obsahuje prostor se šesti záchodovými kabinami a sprchovým koutem. Předělením prostoru a vybouráním nových dveří z chodby objektu vznikne prostor nového skladu. Prostor skladu je provětrán příčně průduchy z chodby do vnějšího prostoru. Skladový prostor měl přístup z chodby objektu dveřmi a z vnějšího prostoru vraty. Tyto vrata budou vybourána a na jejich místo po vyždění parapetu bude osazeno okno rozměru stávajícího objektu 2070/1470 mm.

Technické řešení

Bourací práce

Bourací práce budou minimálního rozsahu. Z chodby objektu bude vybourán otvor pro osazení dveří do nově vzniklého prostoru skladu a budou vybourána stávající vrata a stávající dveře.

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

**zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177829**



Stavební práce

Stávající vrata budou po vybourání vyzděna dle návrhu (sloupek + parapet). V prostoru budou provedeny inženýrské sítě pro osazení šesti WC (2x WC bude osazeno bidetovou sprškou) a sprchový kout 1000 x 850 mm. Jednotlivé kóje budou odděleny lehkou konstrukcí výšky 2200 mm. Budou osazeny nové dveře a okno rozměru stejných jako v celém objektu. Před osazením lehkých polopříček bude srovnána podlaha nabetonováním cca 95 mm do roviny a pak bude v prostoru WC položena keramická dlažba. V prostoru skladu bude betonová mazanina opatřena protiprašným nátěrem. Skladový prostor bude příčně provětrán otvory z chodby do fasády objektu. WC bude odvětráno přímo novým oknem a novým osazeným ventilátorem s časovým doběhem.

Ostatní profese

Elektroinstalace

Elektroinstalace bude napojena na stávající rozvod (jedná se o osvětlení a napojení na ventilátor provětrání WC).

Ústřední vytápění

Radiátor ústředního vytápění osazený v prostoru WC je umístěný pod nově osazeným oknem je připojen k potrubí prodlouženého ze sousední kanceláře. Část vodorovného přívodního potrubí v přílehlé kanceláři bude zesílena.

Kanalizace, vodovod

Kanalizace bude připojena v prostoru upravované místnosti do stávající instalační šachty. Teplá a studená voda bude přivedena chodbou v podhledu. Teplá voda bude vedena z kotelny cca 40 m.

DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

**zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177829**



Projektová dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s vlastníkem objektu a jím odsouhlasena.

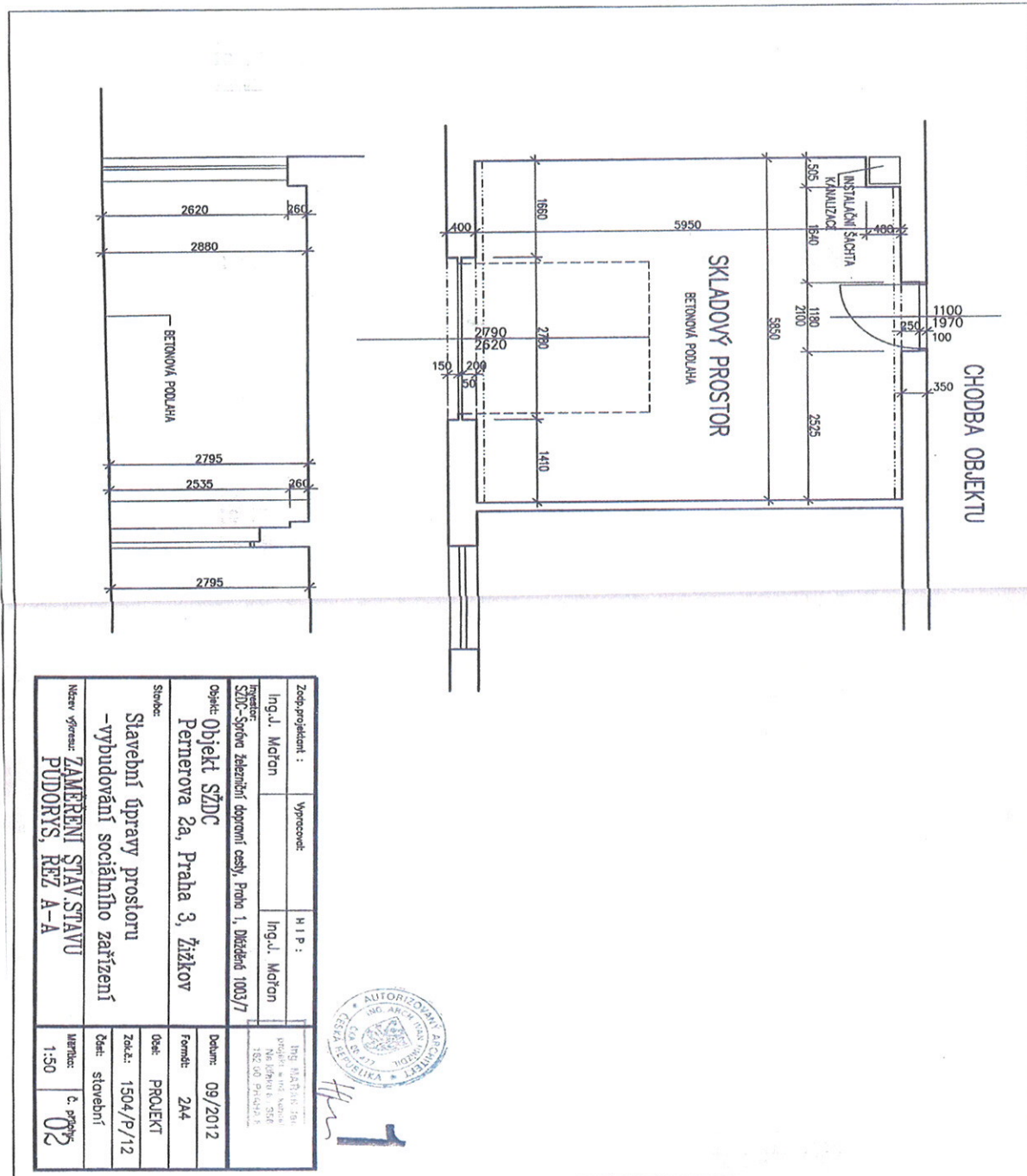
Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo:

Stavební úpravy prostoru – zaměření stávajícího stavu

**DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00
Praha 5**

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177829



DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00

Praha 5

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 177829



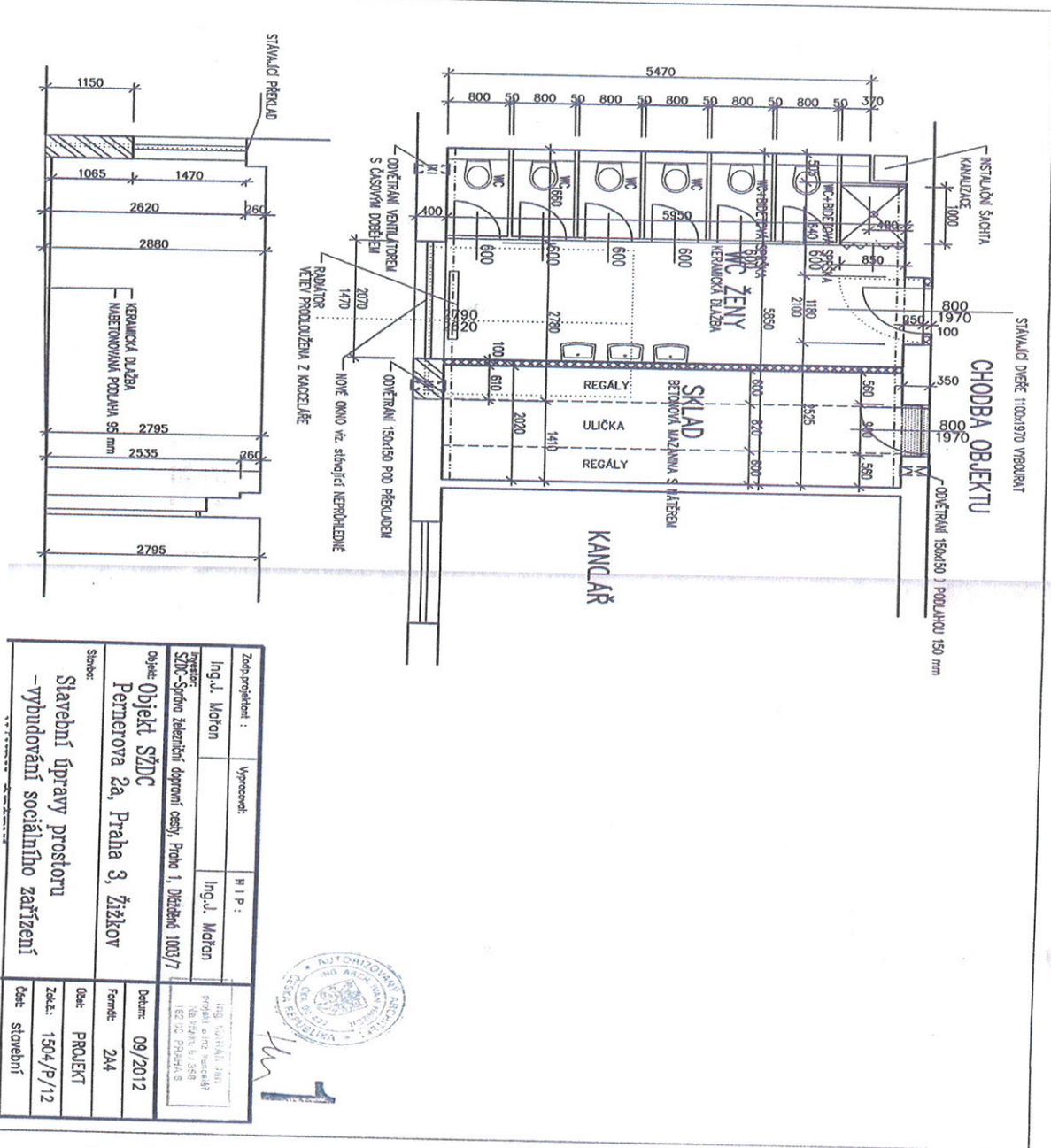
Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo:

Stavební úpravy - návrh řešení

**DELTA SERVICE COMPANY s.r.o., U Trojice 1042/2, 150 00
Praha 5**

IČ:24825280, DIČ:CZ24825280

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 177829



Zodp.projektant :	Vypracoval:	H I P :	Ing. Václav Jan projekt a roz. v. s. r. o. Na Házlově 1, 368 182 02 PŘEŠLAB
Ing. J. Maton	Ing. J. Maton		
Objekt: Objekt SŽDC Pernerova 2a, Praha 3, Žižkov			
Stavební úpravy prostoru - vybudování sociálního zařízení			
Stavba:	Objekt:	Forma:	Období:
		244	09/2012
			PROJEKT
			Zodp.: 1504/P/12
			Objekt: stavební



1