

Kolín OTV – oprava objektu

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, listopad 2020

Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava střech, vnějších plášťů a zpevněných ploch souborů objektů OTV, kotelny a ED ŘAS. Součástí oprav je i vnější části elektroinstalace vč. svodů bleskosvodu a uzemnění, venkovního osvětlení.

Informace o parcele a budově:

Adresa: K Dílnám, 280 02 Kolín

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	St. 4720
Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	12778
Výměra [m ²]:	680
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova bez ČP/ČE:	Kolín [668150]; bez č.p./č.e; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.4720
Stavební objekt:	Bez čp/če
Ulice:	K Dílnám
Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Popis objektu:

Jedná se o soubor staveb obdélníkových tvarů o rozměrech cca 18,3x13,1m (ED ŘAS), 13x13,1m (kotelna) a 37x13m (OTV). Objekty ED ŘAS a kotelny mají ploché střechy s asfaltovanými natavitelnými pásy, objekt OTV má pultovou střechu z trapézových plechů na pomocné dřevěné konstrukci uložené na montovaných panelech. Výšky objektů jsou cca 9,5m (ED ŘAS), 4,5m (kotelna a OTV). Objekty ED ŘAS a kotelny jsou zděné, objekt OTV je z modulové železobetonové žebrované konstrukce, plášť částečně vyzdívaný. Objekty jsou omítnuty škrábanou břizolitovou omítkou. Okna jsou dřevěná otočná, dveře dřevěné s nadsvětlíkem, částečně prosklené nebo kovové. V nadstřešní části jsou zděné komíny a komínové lávky, bleskosvod je proveden. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, vyústěny volně na terén. V přízemí jsou technické místnosti pro dopravu, sociální zázemí, dílny, kovárna aj.. Ve vnitřních prostorech jsou provedeny elektroinstalace a speciální drážní instalace, vytápění prostor je ústřední, kotlem na plyn.

Plochy kolem objektů jsou zdlážděny či rostlý terén.

Objekty jeví známky opotřebení - povrchy fasád jsou nesoudržné a opadávají, střešní plášť v havarijním stavu, do objektu zatéká. Střešní konstrukce OTV je nutné kompletně přelešit vyzdřením ztužujícího věnce, nadezdívky atiky a novou střešní skladbou včetně izolace, zateplení a pomocné dřevěné konstrukce. Dřevěné venkovní dveře a okna dožívají.

Katastrální mapa + ortofoto:



Navrhované řešení – obsah:

- 001 Oprava střech**
- 002 Oprava vnějšího pláště**
- 003 Oprava zpevněných ploch**
- 004 Vedlejší a ostatní náklady**

001 Oprava střech

Přípravné práce a demontáže:

Před samotnou opravou dojde k demontáži všech konstrukcí bránících provedení prací (hromosvod, antény, klima jednotky aj.). Poté dojde k očištění a urovnání podkladu před samotnou pokládkou, perforace pro odvedení par, prořezání boulí aj. Veškeré konstrukce, které budou po opravě montovány zpět na střešní konstrukci je nutné ochránit po celou dobu stavby. Dále dojde k odstranění všech lemování zdí, oplechování atik a stávajících vpustí. Dojde k revizi a opravě stávajících poškozených míst, střešních vpustí. Veškeré průrníky střechy budou dotmeleny a opraveny včetně poškozených omítek po demontáži oplechování.

Oprava střechy:

Na připravený podklad bude aplikována hydroizolační střešní fólie s geotextilií a zajištěním kotvením k podkladu pro stabilizaci podkladní vrstvy a zamezení negativních účinků sání větru.

Na svislé konstrukce bude fólie zatažena až pod oplechování atiky, v místech bez atiky ukončena systémovou lištou s dotmelením na stěnách objektů. Veškeré rohy, prostupy aj. budou ošetřeny systémovými prvky mPVC folie včetně osazení systémových úchytných prvků.

Pro zajištění odvodu par i z nového souvrství budou instalovány systémové odvětrávací komínky v doporučeném množství dle výrobce (z tohoto důvodu je také nutné zajistit vhodnou přípravou podkladu odvod par do tohoto souvrství).

Stávající vpusti budou osazeny systémovými prvky DN dle stávajících (vpustě HL 62/1).

Dojde k oplechování atik z Pz plechu s povrchovou úpravou (poplastovaný plech) pro ukončení atikových zdí.

Po dokončení střechy dojde ke zpětné montáži a zprovoznění odstavených klima jednotek, osazení nového hromosvodu včetně instalace podložek vedení, naspojování, jímacích tyčí a jiných konstrukcí.

Střešní plášť objektu OTV je zcela nevhodně řešen. Předpokládá se s kompletním odstraněním střešního pláště včetně hydroizolace, obnově hydroizolace, ztužení ŽB věncem s nadezdívkou atiky ze ztraceného bednění s provázanou výztuží, zateplením a novou dřevěnou nosnou konstrukcí střechy s celoplošným zabedněním pro možnost pokládky mPVC fólie shodně jako na ostatních objektech.

Komíny budou znovu přezděny, budou osazeny nové žebříky a komínové lávky s povrchovou úpravou žárovým zinkováním.

002 Oprava vnějšího pláště

Vnější omítky.

Nejprve bude třeba provést odstojení objektu budov od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budov demontovány bez náhrady. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek. Jádrová omítka bude nanášena v tenkých vrstvách, členitosti fasády budou doplněny materiálem, reprofilovány (rohy, římsy, ozdobné prvky aj.) a chráněny podmítkovými lištami, plochy omítek budou zpevněny sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele a ukončeny probarvenou zrnitou tenkovrstvou omítkou. Barevný odstín bude specifikován po vyvzorkování na místě, předpokládá se barevné odlišení vyčnívajících partií od hlavních hladkých ploch. Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi.

Oprava soklu.

Spodní část soklu očištěna, ubourána, připravena pro nový obklad a obložena velkoformátovým kamenným obkladem či obkladem imitující kámen do výšky 0,5m s finálním ošetřením impregnací transparentním ochranným nátěrem a antigraffiti nátěrem.

Oprava schodiště a rampy:

Schodiště a rampa budou kompletně zasanovány s novou povrchovou úpravou a bezp. Značením včetně schodů a zábradlí.

Zemní práce, betonové schodové stupně a rampy.

Schodové stupně u vstupních dveří budou kamenicky opraveny, vytmeleny, vybroušeny, reprofilovány a finálně obloženy keramickými schodovkami či jiným vhodným způsobem. Budou instalovány gajgry pro dešťové svody. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií. Před vstupem bude instalována čistící zóna.

Výplně otvorů.

Po vybourání stávajících dveří oken a vrat budou opracována ostění, provedeny zazdívky a začištěny vnitřní části omítek. Budou montovány nové plastové a kovové výplně otvorů, přičemž bude pokud možno dodrženo jejich členění a vzhled dle původního vzhledu. Okna budou barevného provedení s oboustranným dekorem dle výběru investora, se součinitelem prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 do obytných prostor $U_{N,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší, index vzduchové neprůzvučnosti $R_w = 32 - 34 \text{ dB}$ nebo lepší, s vnitřními plastovými parapety v barvě dle odsouhlaseného dekoru po vyvzorkování na místě. Vstupní dveře budou taktéž v oboustranném dekoru, jednokřídlové či dvoukřídlové, opatřeny samozavírači, dorazy, bezpečnostním kováním, zasklením a vložkou. Na veškerá přístupná okna INP a ze střechy budou instalovány mříže s povrchovou úpravou žárovým zinkováním.

Klempířské konstrukce, odvedení dešťové vody.

Dožilé či poškozené klempířské konstrukce na fasádách budou odstraněny a nahrazeny novými. Dešťové svody odvádějící vodu ze střech budou systémově z poplastovaného plechu, budou instalovány včetně kolen a odskoků, budou přichycené objímkami na fasádách VB a zaústěny do nově instalovaných lapačů střešních splavenin či volně na terén dle stávajícího stavu. Oplechování venkovních parapetů oken bude provedeno z poplastovaného plechu.

Prvky na fasádě.

Před opravou fasády bude provedena demontáž stávajících kovových mříží, neužívaných konzol elektrického vedení a dvířek rozvodných skříní, bleskosvodů, osvětlovacích těles, poutačů, nástěnek, tabulí, televizních antén a ostatních konstrukcí na opravované fasádě. Dojde k prověření a případnému trvalému zrušení nepotřebných konstrukcí, zpětné montáži funkčních konstrukcí přičemž televizní antény apod. budou instalovány na střešní stožár. Větrací mřížky budou vyměněny. Dvířka stávajících ponechávaných elektroskříní budou nově natřena. Funkční kabely v lištách a volně vedené budou zapraveny pod povrch fasád a stavebně začištěny. Pro osvětlovací tělesa bude provedeno kompletní nové vedení včetně osazení koncových prvků a úpravách ve stávajících rozvaděčích. Nad nekrytým vstupem po odstranění polykarbonátové zástěny bude osazena systémová stříška. Bude osazen nový hromosvod.

Příprava pro kamerový systém:

Jedná se o přípravu pro kamerový systém tak, aby bylo možné v budoucnu osadit koncové prvky bez zásahu do nově opravených prostor. Kabely budou ukončeny na fasádě na vhodném místě s dostatečnou rezervou, uloženy do krabičky a zavíčovány. Ke každé kameře bude samostatný datový kabel, který bude přivedený do datového Racku v prostorách s technologií s označením a identifikací.

Dokončovací práce.

Nátěry kovových prvků. Vyčištění prostoru a mytí prvků pro předání k užívání.

Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

003 Oprava zpevněných ploch

Zpevněné plochy.

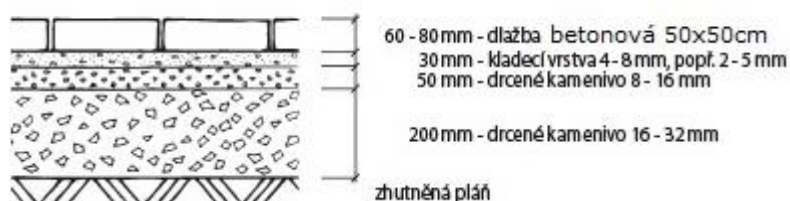
Kolem objektů bude proveden okapový chodník v šíři 0,5m ukončený přírodní betonovou deskovou dlažbou a obrubníkem. Strana u kolejiště objektu OTV bude rozšířena o chodník šíře 2m.

V rámci výkopu pro zemní část hromosvodu dojde k odizolování stěn budov novou fólií s vloženou geotextilií do hloubky cca 1,2m včetně ukončení a zasypáním hrubým kamenivem.

K hlavním vstupům budou doplněny šistící zóny.

Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií. Veškeré hrany budou opatřeny bezpečnostním značením. Před vstupy budou instalovány čistící zóny.

Navržená skladba:



Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

Manipulace se stavebním odpadem:

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup k technologii. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabráňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Zvláštní technické podmínky:

Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami SŽ, s.o. a ČD, a.s. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken a dveří pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽ, s.o. nebo ČD, a.s. stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Fotodokumentace stávajícího stavu



