

14. 05. 2020

Odbor správy a prodeje majetku
Příjemce: *nebo*
Termín:

České dráhy, a.s.
GR - Odbor správy a prodeje majetku
stavební oddělení
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Váš dopis čj.

Ze dne

Naše čj.

1281/20-RSMBRNO

Datum

14. 4. 2020

Vyřizuje

Ing. Miloš Kládal
Regionální správa majetku Brno | útvar technický
T 724 815 524

E skladal@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	„ETCS Mosty u Jablunkova - Dětmovice“
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUR
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, s.o., Dílždná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	Signal projekt s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno

Popis stavby:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury s cílem zvýšení provozuschopnosti a bezpečnosti železniční dopravy. Jedná se o evropské vlakové zabezpečovací zařízení.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

p. č. 270/17 v k.ú. Třinec. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.

p. č. 269 v k.ú. Třinec. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.

p. č. 276/1 v k.ú. Třinec. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.



České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 688/26, Brno 611 43
T 972 621 015, IDDS e52cdsf, www.cd.cz

IČ 70994226 | DIČ CZ70994226
Zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 8039

Strana 1/7

Chybí! Nenalezen zdroj odkazů.

p. č. st. 197 v k.ú. Ropice. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.

p. č. 3343/36 v k.ú. Český Těšín. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.

p. č. 4040/13 v k.ú. Karviná-město. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.

p. č. 2240/10 v k.ú. Staré Město u Karviné. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.

p. č. 5052/1 v k.ú. Mosty u Jablunkova. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.

p. č. 5958/22 v k.ú. Bystřice nad Olší, jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev. Dotčený pozemek ve vlastnictví ČD a.s. se nachází v plochách, které jsou v rámci ÚMVŽST kódovány ke Správě železnic, s.o.

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území a je podmíněno souhlasem Odboru správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být doplněno nebo změněno. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).**

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM:
v k.ú. Bystřice nad Olší:

- kanalizace splašková

v k.ú. Třinec:

- vodovodní přípojka

- kanalizační přípojka (splašková + dešťová)

- žumpa pro nemovitost na p.č. 2265

v k.ú. Ropice:

- vodovodní přípojka

- kanalizační přípojka (splašková + dešťová)

- žumpa pro nemovitost na p.č.st. 197

Vedení inženýrských sítí je zakresleno ve výkresu situace, který je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD musí být mezi Správou železnic, s.o. a ČD a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. **V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek tohoto**

České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 688/26, Brno 611 43
T 972 621 015, IDDS e52cdsf, www.cd.cz

IČ 70994226 | DIČ CZ70994226
Zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 8039

Strana 2/7

Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s. RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – Ing. Miloš Skládal (tel. 724 815 524, skladal@rsm.cd.cz).

Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a zhotovitelem, případně investorem. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejíště (minimálně kolejíště v majetku České republiky ve správě Správy železnic, s.o.).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu, poněvadž se v některých případech jedná se o obchodně frekventované plochy. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce!!!**

Způsob předání a převzetí využitých pozemků bude upřesněn v Nájemní smlouvě. Pro pokrytí provozních nákladů vlastníka a správce pozemku činí minimální částka za realizovaný případ pronájmu pozemku ČD a.s. 5000,-Kč+DPH.

Kontaktní osoby pro pronájem majetku ČD:

p. Miroslava Saparová, tel. 602 603 441, e-mail: saparova@rsm.cd.cz

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní mail: vik@rsm.cd.cz)

3.1 Pronájem pozemků pro potřebu realizace stavby

3.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Třinec:

- pozemek p. č. 270/17
- pozemek p. č. 269
- pozemek p. č. 276/1

Katastrální území Český Těšín:

- pozemek p. č. 3343/36

Upozorňujeme, že část pozemku p.č. 3343/36 (vyznačeno v příloze č. 2) je pronajata a pro její použití je nezbytně nutné informovat zástupce RSM Brno (Ing. Kateřina Frgalová, p. Tomáš Vik) minimálně měsíc před zahájením stavebních prací a současně stavebník musí zajistit přístupy k přilehlým nemovitostem (p.č. 3343/18, p.č.3343/14 atd).

Katastrální území Karviná-město:
• pozemek p. č. 4040/13

Katastrální území Staré Město u Karviné:
• pozemek p. č. 2240/10

Katastrální území Mosty u Jablunkova:
• pozemek p. č. 5052/1

Katastrální území Ropice:
• pozemek p. č. st. 197

Katastrální území Bystřice nad Olší:
• pozemek p. č. 5958/22

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, které se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k SŽ (pozemek typu „A“) bude uzavřena Nájemní smlouva mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

3.1.2 Pozemky typu „B“

3.1.3 Pozemky typu „C“

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, které se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k ponechání pro ČD (pozemek typu „C“ a popř. typu „B“, bude uzavřena Nájemní smlouva mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. Tato nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

3.1.4 Obecné platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Nedodržení níže uvedených podmínek je překážkou v převzetí staveniště (= předmětu pronájmu) správcem zpět.

3.1.4.1

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

3.1.4.2

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

3.1.4.3

Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu,

bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoli poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

3.3 Věcná břemena

Pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni je třeba zaslat samostatnou písemnou žádost, která bude doložena přílohami uvedenými na konci dopisu. Toto platí i pro jednotlivé vlastníky (správce) mimodrážních podzemních rozvodů.
Kontaktní osoba: Ing. Miloš Kládal, tel. 724 815 524, mail: skladal@rsm.cd.cz

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoli zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situacní zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

3.4.2 Ochrana trvalého porostu po dobu realizace stavby

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email: schwarzer@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek protokolárně předán. Povrch bude po ukončení prací uveden do původního stavu a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák. č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

S předáním pozemku ČD a.s. pro realizaci stavby poskytne investor správci projektovou dokumentaci, podle které bude stavba realizována (v digitální formě, formát pdf). Současně s výzvou k zpětnému předání (navrácení) pozemku ČD a.s. pak bude našemu správci předána geodetická

dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD. (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového zařízení na pozemku ČD a.s. (týká se to zejména nové technické infrastruktury uložené do pozemku ČD, a.s.)

Kontaktní pracovník: správce pan Tomáš Vlk, tel: 724 815 543, mail: vlk@rsm.cd.cz

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

Bc. Dušan Ducho

Ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha:

- Zákres polohy inženýrských sítí ve správě RSM Brno
- vyznačení pronajatého pozemku

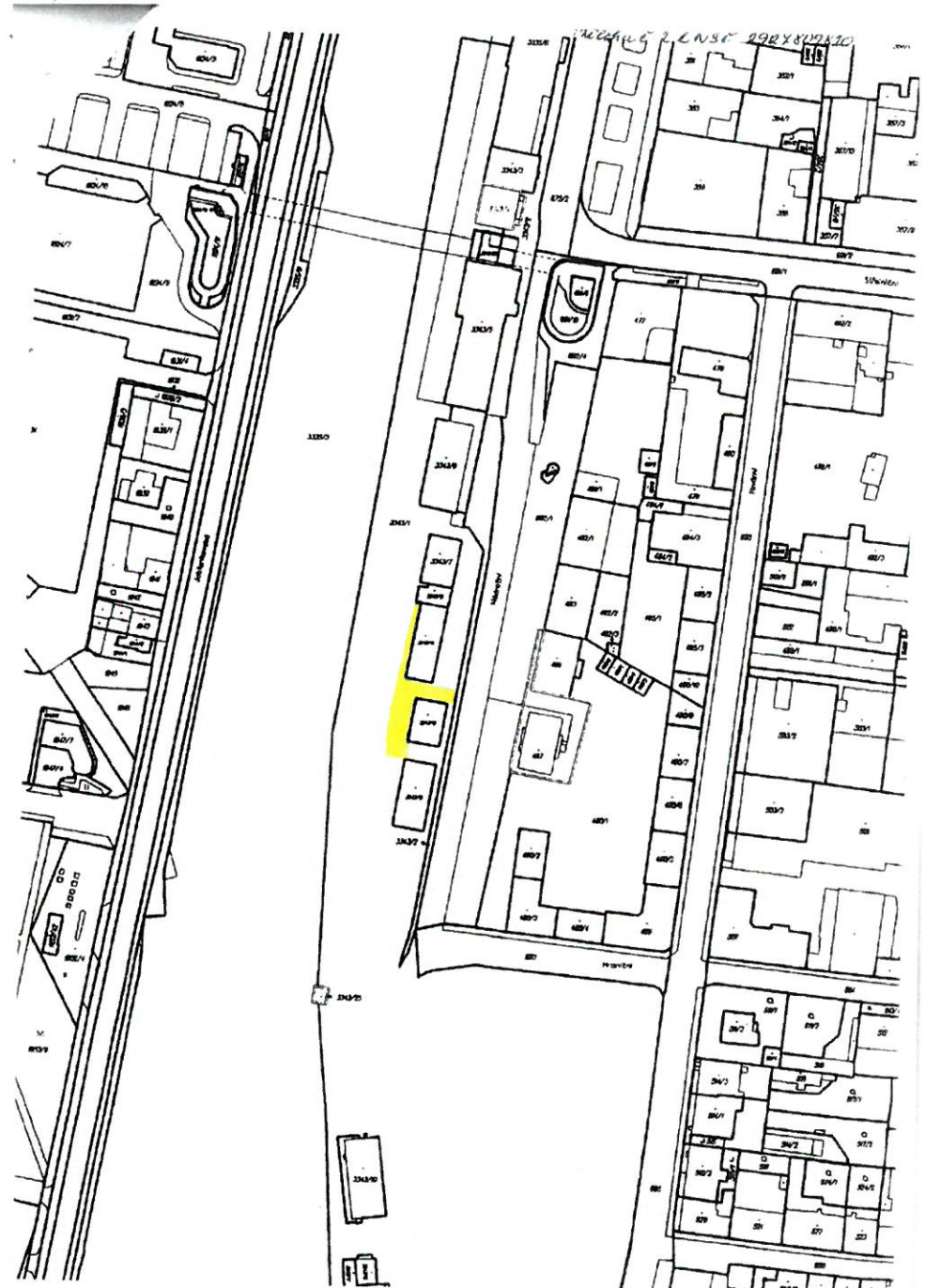
Na vědomí v elektronické podobě:

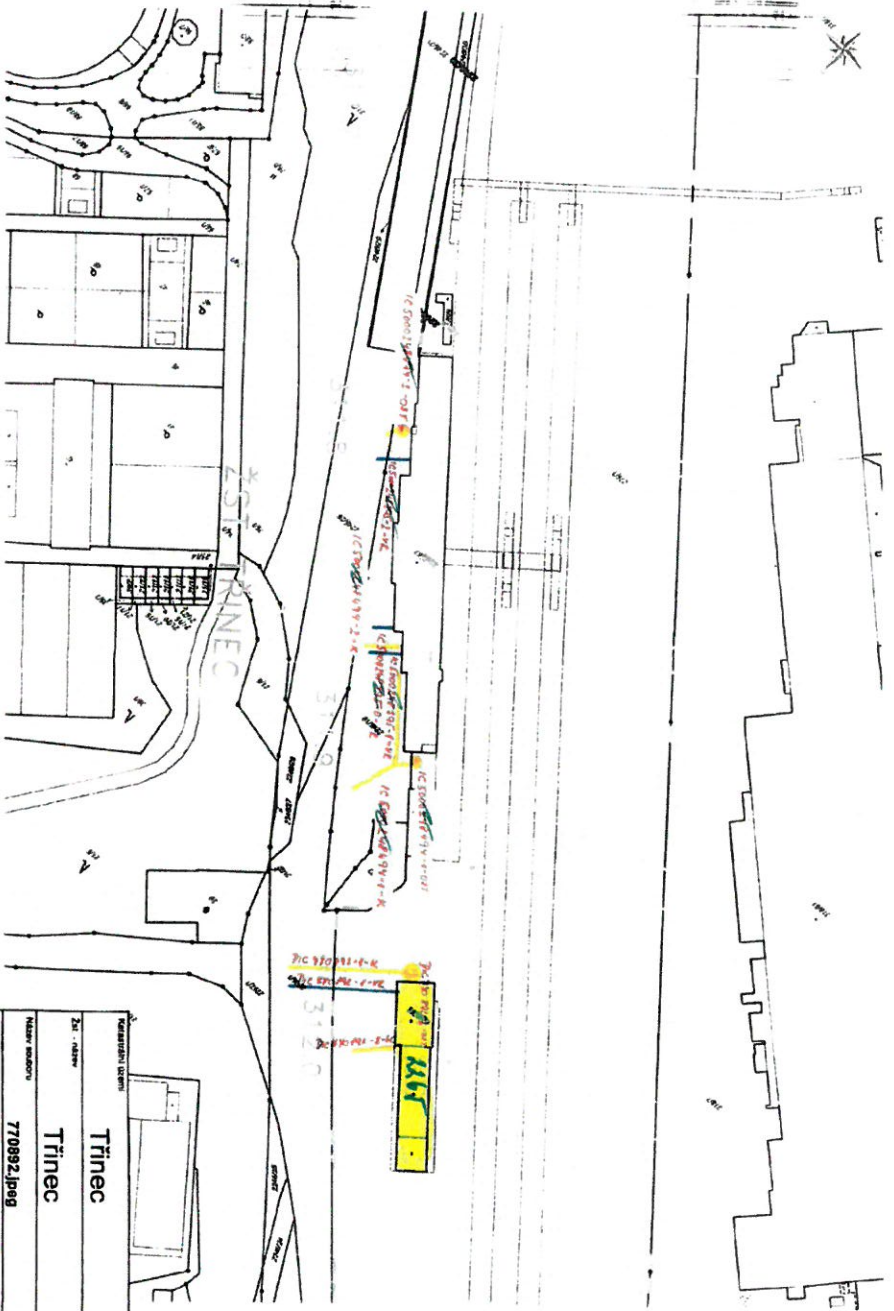
ČD RSM Brno - Miroslava Šaparová

ČD RSM Brno - Tomáš Vlk

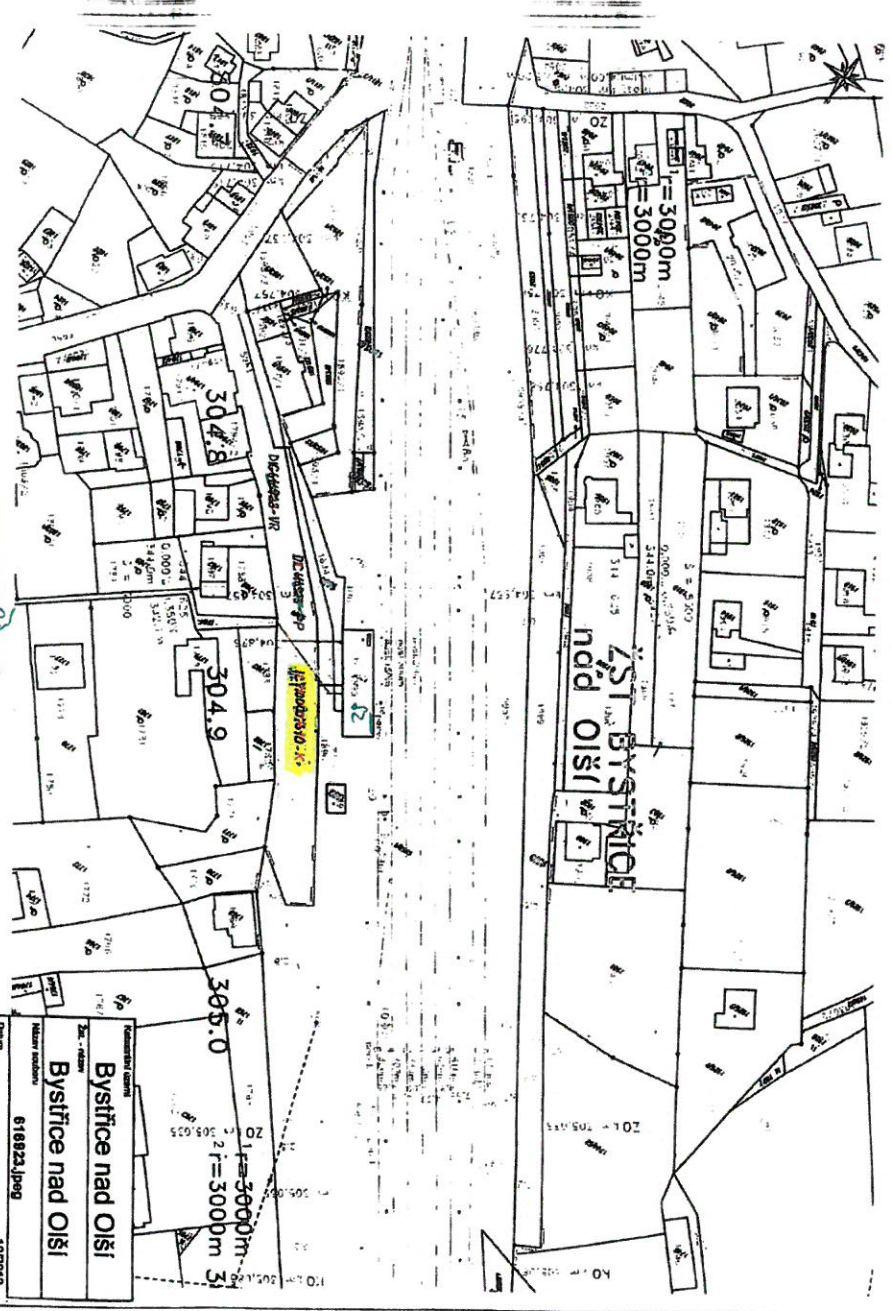
Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene :

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
7. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
8. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

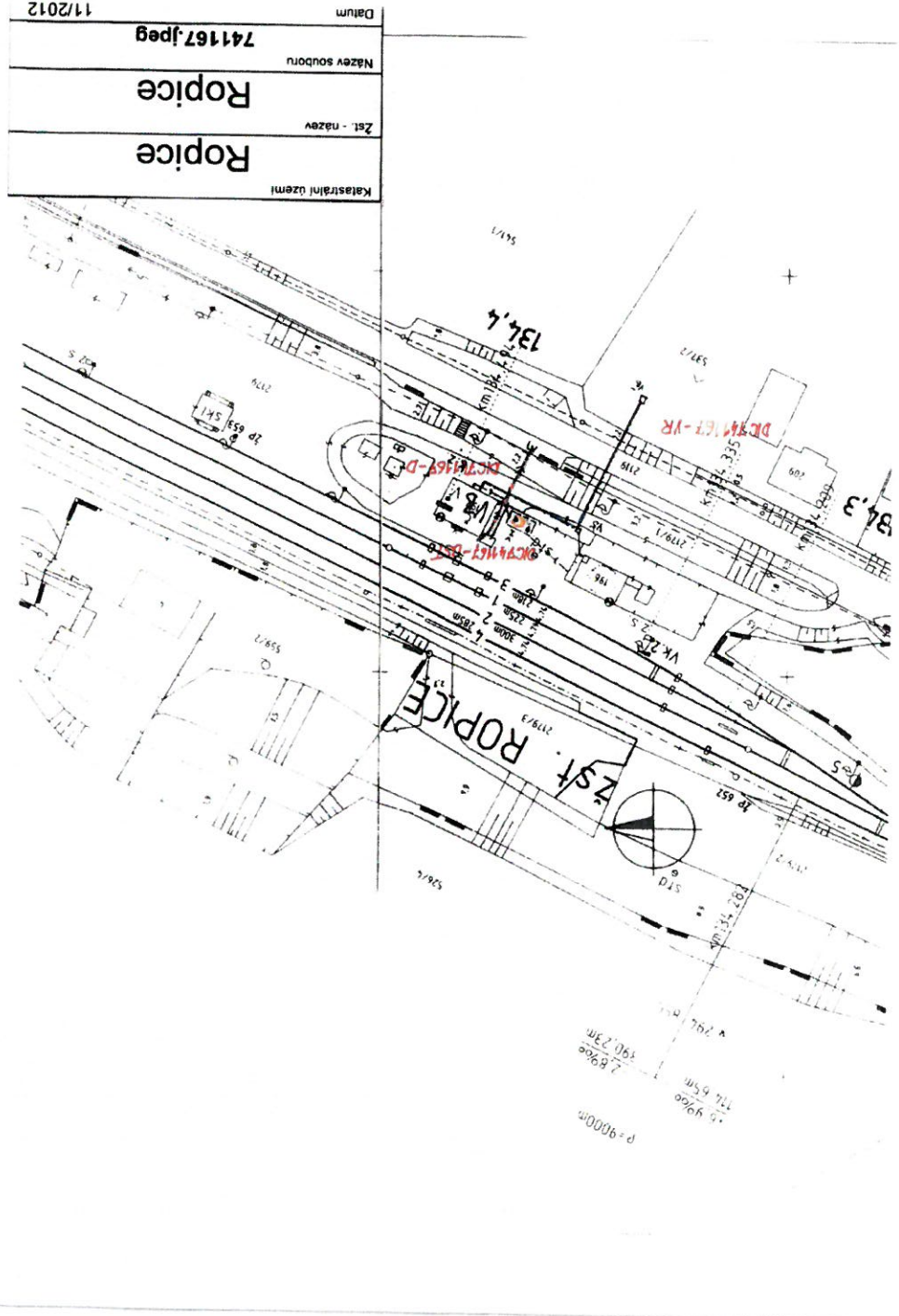
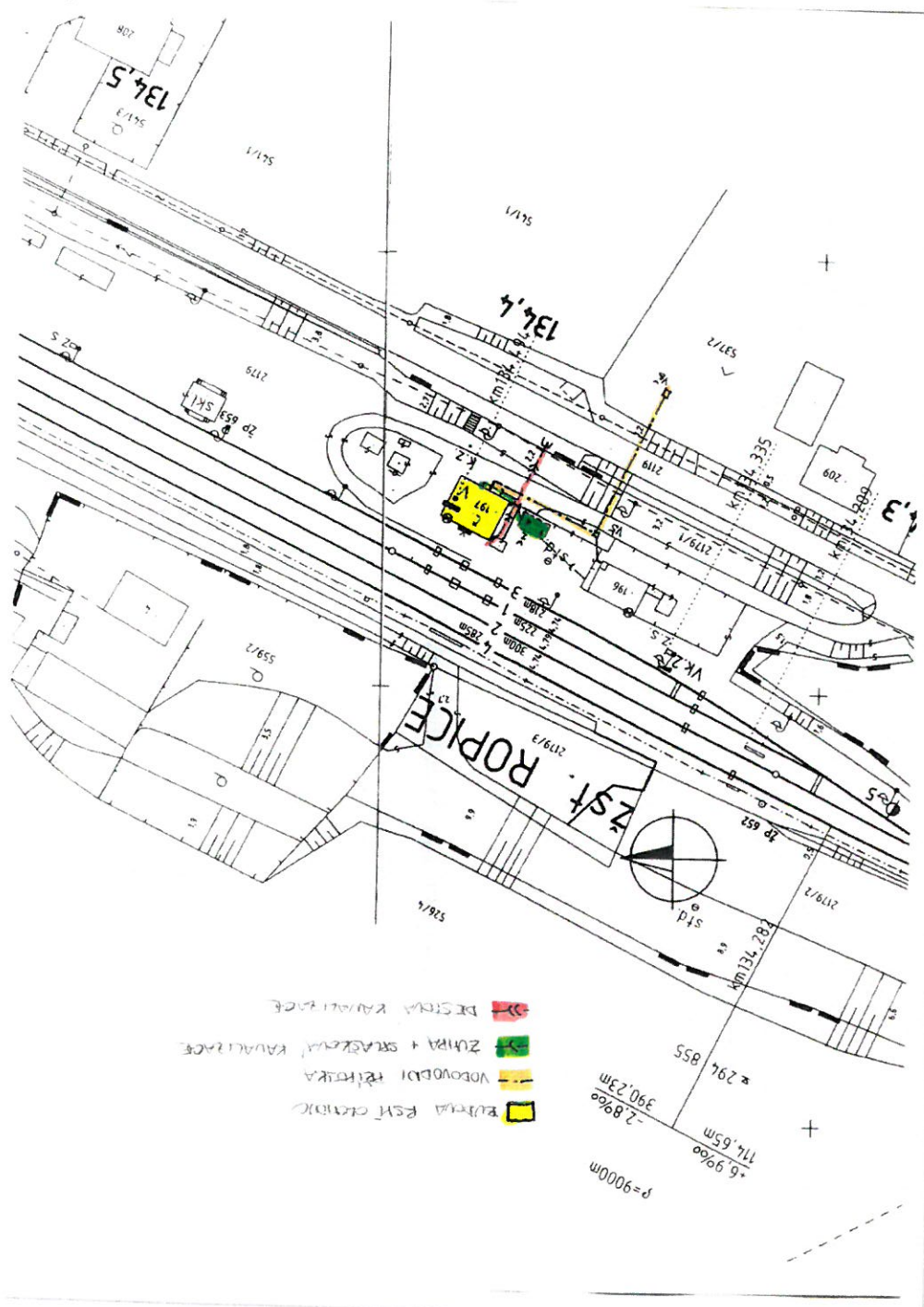




Projektant: Tíneć	
Zak. číslo: Tíneć	
Název stavby: Tíneć	
Číslo projektu: 770892.jpg	
Datum: 11/2012	



Projektant: Bystřice nad Olší	
Zak. číslo: Bystřice nad Olší	
Název stavby: Bystřice nad Olší	
Číslo projektu: 618822.jpg	
Datum: 10/2012	



Katastrální území	Ropice
Zst. - název	Ropice
Název souboru	741167.jpeg
Datum	11/2012

Situční náčrt

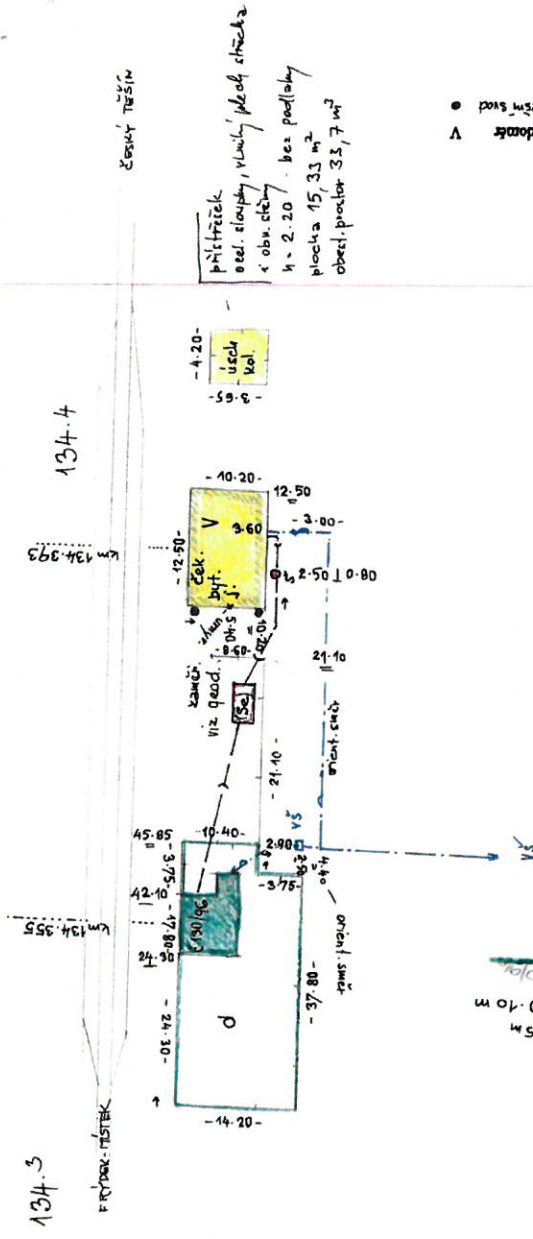
vodovodní a kanalizační síť

K.U. (žel. stanice) ROPICE

datum: 27/06-00, přeměna měřeni: OJ m
 měřil: Janek, Vlnková, vyhověl: *Janek*

Diplocey - váhový plot, oed. slapový h = 1.15 m
 dl = 120.10 m
 bez podzděnků
 + STĚŽEK POHŘEZ c. 130 cm
 PŘEKŘÍŽENÍ

Legenda:
 vodovod —————
 kanalizace - - - - -
 žumpa 2
 sputk 8c
 vodoměr V
 střešní svod ●



pitvěřek
 oed. slapový, váhový plot, oed. slapový
 h = 2.20 / - bez podzděnků
 plocha 15,33 m²
 oed. prostor 33,7 m²

žumpa 8c

134.4

134.3

50

