

Váš dopis č.

e-mail

Ze dne

2. 10. 2015

Naše č.

1232/2015-O3

Datum

12. 11. 2015

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Ing. Pavlína Bařínková  
Nerudova 1  
772 58 Olomouc

Vyřizuje

Ivana Pospíšilová  
Generální ředitelství | odbor investic  
T 724 030 430

E pospisilovaivana@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k přípravné dokumentaci  
„Vybudování EPZ v žst. Brno hl.n., odstavné nádraží „B““**

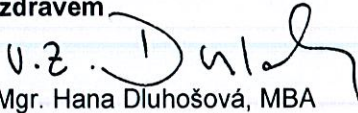
Zpracování přípravné dokumentace stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2015 - Ostatní investiční akce malého rozsahu. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. CÍN dle Plánu jsou 19,000 mil. Kč.

Přípravná dokumentace stavby řeší výstavbu nového elektrického předtápěcího zařízení ( EPZ ) vč. kabelových rozvodů na odstavném nádraží „B“ v železniční stanici Brno hl.n.. Nové EPZ nahradí stávající kapacitně i technicky nevyhovující zařízení, které je na pokraji životnosti. Nová trafostanice bude v rámci této stavby vybudována na pozemku p.č. 127/1 na odstavném nádraží „B“. Stávající trafostanice je umístěna mimo odstavné nádraží „B“ a v rámci stavby bude zdemontována. Do nové trafostanice bude přivedena přípojka VN, NN, vody a sdělovací kabel. Odvod dešťových a splaškových vod z budovy bude zajištěn gravitační kanalizací zapojenou do stávající jednotné kanalizace. Součástí stavby je rovněž rekonstrukce venkovního osvětlení na odstavném nádraží „B“, přeložky vodovodu a kanalizace, úprava rozvodů nn a rekonstrukce rozvodny Rnn4 vč. příslušných stavebních úprav. Kabely budou v převážné míře vedeny v novém kabelovodu.

**Odpovědný projektant:** SUDOP Brno, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno

Přípravná dokumentace stavby byla projednána na odboru kolejových vozidel – O12 – **bez připomínek**, na odboru provozu osobní dopravy - O11 – **bez připomínek** a na odboru správy a prodeje majetku – O32 – **stanovisko přiloženo**.

S pozdravem

U. Z.   
Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA  
ředitelka Odboru investic

Příloha

**Vyjádření 032 GŘ ČD, a.s., č.j. 8102/2015-032 ze dne 11.11.2015**  
**Vyjádření RSM Brno č.j. 2073/15-RSMBRNO ze dne 9.11.2015**

Na vědomí

SUDOP Brno, spol. s r.o., Ing. Jan Zářecký, Kounicova 26, 611 36 Brno



Na vědomí (organizačním složkám)

O3 GR  
Ivana Pospíšilová  
zde!

Vyřizuje

Ing. arch. Iva Schneiderová  
Odbor správy a prodeje majetku I oddělení stavební  
T 602 425 612  
E schneiderova@gr.cd.cz

Číslo jednací **8102/2015-O32**  
Datum **11. 11. 2015**  
Odpověď na čj.

### Vyjádření k přípravné dokumentaci stavby

„Vybudování EPZ v žst. Brno hl. nádraží, odstavné nádraží „B““

Předložená přípravná projektová dokumentace, zpracovaná společností SUDOP Brno, s.r.o., se sídlem Kounicova 26, Brno, projektovaná k listopadu 2015, navrhuje výstavbu nového elektrického předtápěcího zařízení (EPZ) včetně kabelových rozvodů na odstavném nádraží „B“ v železniční stanici Brno hlavní nádraží. Zařízení EPZ se skládá zejména z předtápěcích stojanů v kolejišti, na které se připojují osobní vozy, dále z kabelových rozvodů, a trafostanice, která zajišťuje napájení jednotlivých stojanů. Součástí stavby je rovněž rekonstrukce venkovního osvětlení na odstavném nádraží „B“, přeložky vodovodu a kanalizace, úprava rozvodů nn a rekonstrukce rozvodny Rnn4 vč. příslušných stavebních úprav. Kabely budou v převážné míře vedeny v novém kabelovodu.

Dotčené nemovitosti a inženýrské sítě ve vlastnictví ČD, a.s. jsou specifikovány v stanovisku RSM Brno k předmětné stavbě.

Sdělujeme, že s projektovou dokumentací stavby souhlasíme za předpokladu, že:

- budou dodrženy podmínky správce nemovitostí ČD, a.s., RSM Brno, uvedené ve stanovisku čj.2073/2015-RSMBRNO ze dne 9. 11. 2015,
- rozsah stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. bude v souladu s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. musí být tento návrh upraven před žádostí o uzavření smlouvy o právu provedení stavby,
- majetkoprávní vztahy budou ošetřeny ještě před vydáním stavebního povolení – investor uzavře s ČD, a.s. „smlouvu o právu provést stavbu“, která bude upravovat mimo jiné i následné majetkoprávní vypořádání po realizaci stavby,
- pro účely uzavření smlouvy o právu provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. požadujeme do majetkoprávní části projektové dokumentace doplnit výkres s vyznačením trvalých a dočasných záborů a nových kabelových tras včetně jejich ochranných pásem. Požadovaný výkres je pak nutné předat ČD GR O32 v digitální editovatelné podobě (tj. v některém z uvedených formátů - DGN, DWG a DXF) a také ve formátu PDF - kontaktní osoba Ing. Jitka Jelínková, tel. 606 762 706, e-mail: [jelinkova@gr.cd.cz](mailto:jelinkova@gr.cd.cz).

S pozdravem

  
Ing. Petr Král

Vedoucí oddělení Odboru správy a prodeje majetku



Váš dopis čj.

11584/15

Ze dne

2.10.2015

Naše čj.

2073/15-RSMBRNO

Datum

9.11.2015

Vyřizuje

Ing. Lena Skutilová

Regionální správa majetku Brno | technické oddělení

T 972 621 033

SUDOP BRNO s.r.o.

Ing. Jan Zářecký

Kounicova 26

611 36 Brno

E skutilova@rsm.cd.cz

**Stanovisko ČD a.s., RSM Brno k přípravné dokumentaci (11/2015) stavby:**

**Vybudování EPZ v žst. Brno hl.n., odstavné nádraží „B“**

**Investor:** SŽDC, s.o., Dílčedělná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupena Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČ 709 94 234.

**Žadatel:** SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO: 449 60 417.

**Umístění stavby:** Jedná se o stavbu dráhy situovanou na dráze, v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy v žst. Brno odstavné nádraží „B“, která se dotkne mimo jiné těchto nemovitostí ve vlastnictví Českých drah, a.s., sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15 a správě RSM Brno: pozemky p.č. 2012/1 a 2012/18 k.ú. Horní Heršpice, pozemky p.č. 116/1, p.č. 126, p.č. 127/1, p.č. 161, p.č. 162, p.č. 163 vše k.ú. Štýřice a dále pozemek p.č. 149/3 se stavbou bez čp/če (budova je ve vlastnictví SŽDC s.o.) k.ú. Štýřice a pozemek p.č. 150 se stavbou bez čp/če (objekt "STP" - budova je ve správě DKV Brno) k.ú. Štýřice.

**Popis:** Projekt řeší vybudování nového elektrického předtápěcího zařízení (EPZ) vč. kabelových rozvodů na odstavném nádraží „B“ v žst. Brno hl.n. Z budovy trafostanice EPZ budou kabelovým vedením napojeny jednotlivé předtápěcí stojany umístěné v kolejišti. Nová trafostanice o rozměrech cca 7x23,5m bude vybudována na pozemku p.č. 127/1 k.ú. Štýřice na odstavném nádraží „B“. Do trafostanice bude přivedena přípojka VN, NN, vody a sdělovací kabel. Odvod dešťových a splaškových vod z budovy bude zajištěn gravitační kanalizací zapojenou do stávající jednotné kanalizace. Příjezd k budově bude zajištěn po stávající příjezdové cestě, která bude v rámci této stavby upravena. Součástí stavby je rovněž rekonstrukce venkovního osvětlení na odstavném nádraží „B“, přeložky vodovodu a kanalizace, úprava rozvodů nn a rekonstrukce rozvodny Rnn4 vč. příslušných stavebních úprav. Kabely budou v převážné míře vedeny v novém kabelovodu. Stávající trafostanice umístěná mimo odstavné nádraží „B“ a stávající zařízení EPZ budou v rámci stavby zdemontovány.

V rámci stavby je navrženo zařízení staveniště na části pozemku ČD a.s. p.č. 126 k.ú. Štýřice na ploše označené v PD jako ZS B (1 405 m<sup>2</sup>). Jedná se o plochu rekultivovaných zahrádek mezi přerovskou tratí a odstavným kolejištěm „B“ a je situována těsně podél stávající obslužné komunikace odstavného „B“.



Dotčení nemovitostí ČD a.s. jednotlivými provozními soubory, stavebními objekty, trvalým i dočasným zábořem a věcným břemenem je zakresleno v předložené PD na koordinační situaci stavby C.3.1, C.3.2, dále na katastr. situačním výkrese C.4.1, C.4.2 a na předběžném výkrese výkupu pozemků I.2.1.1, I.2.1.1

Předpokládané termíny zahájení stavby 11/2016 a dokončení stavby 11/2017.

#### Stanovisko:

##### **RSM Brno (organizační jednotka ČD, a.s.)**

##### **souhlasí s vydáním územního rozhodnutí za těchto podmínek:**

1. Z hlediska technického řešení souhlasíme s předloženou přípravnou dokumentací bez připomínek. Následně požadujeme předložit k našemu vyjádření částí projektu stavby (DSP/RDS), které se dotknou zájmů ČD a.s. (pozemků i objektů), a to v tištěné i digitální podobě.

- Situace stavby budou zpracovány na podkladu JŽM i katastrální mapy.
- Majetkoprávní část musí obsahovat identifikaci všech dotčených pozemků a objektů, v případě záboru pozemků ČD a.s. pak i záborový elaborát s vyznačením trvalých a dočasných záborů (včetně případných záborů pro skládkovou plochu a zařízení staveníšť).

Jen pro informaci sdělujeme, že v zájmovém území stavby se nenachází žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno. Zakreslené stávající vodovodní a kanalizační vedení ČD a.s. je ve správě DKV Brno.

2. Z hlediska majetkového podnikání ČD a.s. se stavbou souhlasíme.

Již v tomto stupni projektové dokumentace upozorňujeme na požadavky, které budou uplatněny v rámci stavebního řízení:

- Před zahájením stavebních prací budeme požadovat uzavřít nájemní smlouvu s protokolárním předáním pozemků.
- Na pozemcích p.č. 161 a 163 k.ú. Štýřice zasahuje dočasný zábor částečně do pozemků pronajatých externím nájemcům (zahrádky). Pokud dojde stavbou k omezení užívání předmětných pozemků (snížení užívané výměry, narušení oplocení atd.), bude nutné před zahájením stavby nájemce o této skutečnosti informovat.

3. ČD, a.s. jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s navrženým kácením a ořezem dřevin, které jsou v našem vlastnictví.

Již v tomto stupni projektové dokumentace upozorňujeme na požadavky, které budou uplatněny v rámci stavebního řízení:

- Kácení i ořez budou provedeny včetně likvidace dřevní hmoty.
- Při provádění ořezů dřevin nesmí dojít k zásahu, který by způsobil podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně jejich odumření.
- Investor/zhotovitel se zaváže k dodržování předpisu ČD M 30 Systém náležité péče Českých drah, a.s., dle nařízení EU č. 995/2010, o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh a k dodání řádně vyplněného tiskopisu Evidence vytěženého dřeva pro České dráhy, a.s. (formulář bude poskytnut v příloze vyjádření k DSP) vlastníkovu pozemku nejpozději 14 dnů po provedení zásahu kromě případu, že veškerá dřevní hmota vzniklá z tohoto kácení bude na místě spalena nebo ve formě štěpky, třísek nebo pilin ponechána na místě k zetlení.



4. Dotčení nemovitostí ČD a.s. projednávanou stavbou bude na základě žádosti investora/projektanta pověřeného investorem řešeno uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu. Návrh smlouvy vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC s.o. a ČD a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy. Kontaktní pracovník za ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, Mgr. Iva Kleinbauerová, tel. 972 621 023, e-mail: kleinbauerova@rsm.cd.cz.

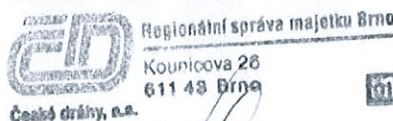
Vyjádření se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Případné změny a doplňky musí být znovu projednány.

**Toto stanovisko k přípravné dokumentaci stavby definuje podmínky ČD, a.s. Regionální správy majetku Brno jako organizační složky Českých drah, a.s. a správce dotčeného majetku a nenahrazuje souhrnné stanovisko a stanovisko vlastníka pozemků Českých drah, a.s., které vydávají České dráhy, a.s. Generální ředitelství odbor investiční.**

V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do územního rozhodnutí jako nezbytně závazné, popř. bylo uvedeno č.j. a datum vydání souhrnného stanoviska.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s. RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

S pozdravem



Ing. Lubomír Křivánek  
pověřen řízením Regionální správy majetku Brno

Na vědomí

ČD a.s., GR Praha O32 ing.arch. Schneiderová, ing. Stašek

ČD a.s., GR Praha O3 pí. Pospíšilová

ČD a.s., RSM Brno správce nemovitostí ing. Glabasňa