

Naše zn. 26020/2020-SŽ-OŘ UNL-OVZ  
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Tomáš Helcl, DiS.  
Telefon +420 972 424 429  
E-mail [helcl@spravazeleznic.cz](mailto:helcl@spravazeleznic.cz)  
Datum 2. listopadu 2020

## **Informace č. 1 (vysvětlení Zadávací dokumentace) k VZ 65020189 „Oprava traťového úseku Rumburk – Velký Šenov“**

Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem vydává dodatečnou informaci k Zadávací dokumentaci (Č.j. 24499/2020-SŽ-OŘ UNL-OVZ ze dne 14. 10. 2020) na základě dotazů účastníků:

### **Dotaz č. 1:**

Dobrý den, nemůžeme otevřít tento doklad: ZD (1-5) - díl 2\_8\_2 Opatření OŘ Ústí n.L. k předpisu SŽDC Bp1.pdf. Hlásí chybu a nelze otevřít. Děkujeme za odpověď.

### **Odpoověď zadavatele na dotaz č. 1:**

Soubor *Zadávací dokumentace VZ 65020189 (1\_5).zip* obsahující *díl 2\_8\_2 Opatření OŘ Ústí n.L. k předpisu SŽDC Bp1.pdf* byl na profil zadavatele nahrán znovu a lze jej nyní bez problému otevřít. Zřejmě došlo k chybě při komprimaci souboru a tímto se za chybu omlouváme.

### **Dotaz č. 2:**

Z postoupené dokumentace vyplývá, že ve velké části SO (železniční spodek, propustky, přejezdy) je realizace ukončena na samé hranici dráhy. V dalších případech jde formou dočasných záborů až na pozemky ostatních vlastníků. K tomu uvádí Technická zpráva v části I.5 toto:

*„Vlastnické hranice v k.ú. Dolní Křečany, Staré Křečany, Království, Císařský a Velký Šenov byla převzata z katastrální mapy digitalizované (KMD). V této lokalitě je vlastnická hranice definována podrobnými body s kódem kvality horším než 3, tzn., že lomové body hranice mají základní střední souřadnicovou chybu mxy 1,00 m. V případě, že nově navrhovaná stavba prochází v blízkosti hranice drážního pozemku, je nutno provést její přesné určení, aby při realizaci stavby nedošlo k zásahu na pozemky jiných vlastníků. Toto přesné určení je plně v kompetenci geodeta zhotovitele stavby, který musí užít takových postupů a zajistit si potřebné podklady, aby zaručil přesné určení hranice dotčených pozemků v terénu s maximálními odchylkami danými katastrálním zákonem. V případě, že v terénu dojde k vytyčení vlastnické hranice dráhy, je nezbytné, aby tato hranice byla odsouhlasena místně příslušným správcem pozemků OŘ a geodetem investora.“*

Ke zhotovitelem zajišťované geodetické činnosti žádáme zadavatele o upřesňující informaci:

a) zda vyžaduje zadavatel ve všech případech, kdy navrhovaná stavba prochází v blízkosti hranice provést „upřesnění hranice“ dle znění Katastrálního zákona a v jakém termínu před zahájením prací?

b) jakým způsobem má zhotovitel postupovat, pokud se po upřesnění hranice dostane realizace stavby na cizí pozemky?

c) jaké požadavky budou v těchto případech na zhotovitele v rámci majetkového vypořádání stavby a zpracování geodetické části DSPS?

d) zda bude zhotovitel připravovat také geometrické plány pro trvalé oddělení v PD vyznačených dočasných záborů?

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

a) Majetkoprávní kolize jsou zpracovány projektovou dokumentací v části I.2. Uvedené „upřesnění hranice“ dle znění Katastrálního zákona se ve všech případech, kdy navrhovaná stavba prochází v blízkosti hranice, nepředpokládá.

Pro zpřesnění hranice v km 13,300 – 13,550 je vyhotoven geometrický plán č. 479,862-28/2020 v k.ú. Císařský a k.ú. Velký Šenov.

V km 4,5 dojde dle projektové dokumentace k oddělení pozemků č.1868/1 a 1860 v k.ú. Království – je nutno vyhotovit GP dle skutečného stavu.

V k.ú. Šluknov bude v rámci stavby oddělen p.p.č.1132/1 pro přejezd

V k.ú. Velký Šenov bude v rámci stavby oddělen p.p.č.2831/2 pro přejezd

Kolizní místa hranice se sousedním vlastníkem se nacházejí:

Km 1,400-1,500, 1,650-1,700, 1,950-2,000 3,090-3,140, km 2,424, 2,565, 2,615, 8,850-8,900 , 13,140.

U výše uvedených kolizních míst požadujeme odborně vytýčit geodetem hranice pozemku nebo stavební objekt, případně kabelovou trasu z vytyčovacího výkresu.

Vytýčení uvedených případů je požadováno alespoň dva pracovní dny před zahájením prací na kolizi dotčené části příslušného objektu.

b) Postup udává článek 6.7. Všeobecných technických podmínek (Díl 2.7 zadávací dokumentace).

c) Požadavky stanovují články 6.7. a 6.5. Všeobecných technických podmínek (Díl 2.7 zadávací dokumentace).

d) Trvalé oddělení uvedených dočasných záborů se neuvažuje.

**Dotaz č. 3:**

V Zadávací dokumentaci dochází k časovému rozporu mezi Přílohou k nabídce a v ní uvedenou Dobou pro dokončení celého díla (16 měsíců) + Dobou pro uvedení do provozu (6 měsíců) a Zvláštními technickými podmínkami, tabulkou se závaznými termíny v čl. 5.1.4. Žádáme o vysvětlení nebo sladění termínů v obou dokumentech.

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:**

Jedná se o administrativní chybu v díle 2\_3 Příloha\_k\_nabídce\_R-F-16-19\_Ru-Vše. Soubor Zadávací dokumentace VZ 65020189 (1\_5).zip obsahující díl 2\_3 Příloha\_k\_nabídce\_R-F-16-19\_Ru-Vše byl na profil zadavatele nahrán znovu a nyní je termín sladěn s čl. 5.1.4 Zvláštních technických podmínek.

**Dotaz č. 4:**

V části I.1. – technická práva se píše – cituji:

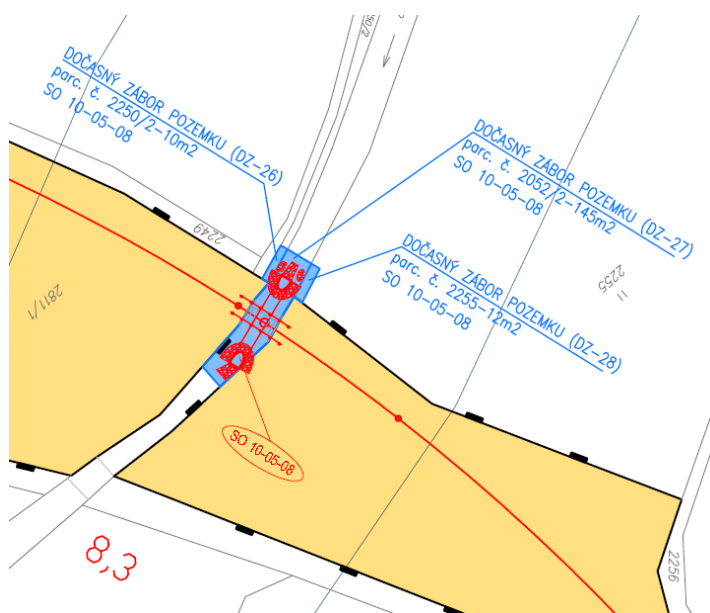
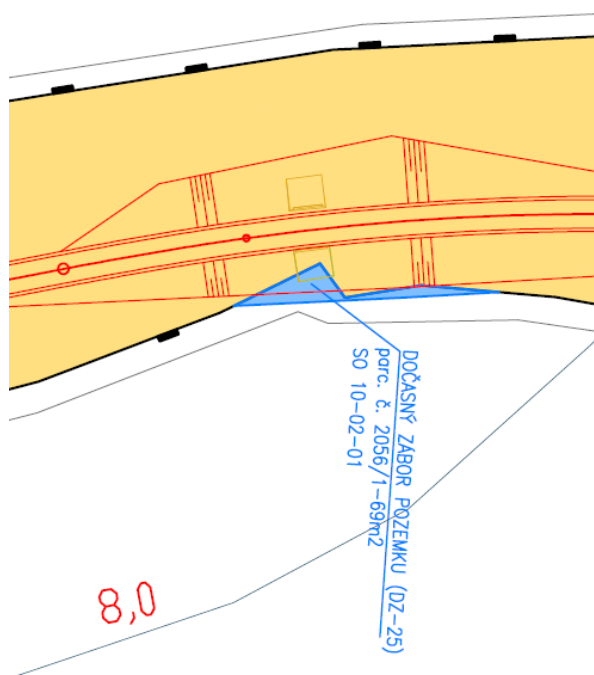
“INFORMACE K VYPRACOVANÉ MAJETKOPRÁVNÍ ČÁSTI:

Ve Zvláštních technických podmínkách k této stavbě je požadováno vyhotovení vlastní jednostupňové dokumentace, ve které příloha I. GEODETICKÁ DOKUMENTACE je požadována bez přílohy 1.2 MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST. Tato příloha byla po dohodě s ÚOZI za SŽDC pro danou stavbu Ing. Vančurou vyhotovena, ale je pouze informativní a bude sloužit pro potřeby SŽG Praha, pracoviště Ústí nad Labem. Všechny záborů, kromě záborů v zastávkách Velký Šenov - zastávka, Šluknov – zastávka a Valdek jsou navrženy pouze jako informativní (u všech byl

použit termín dočasný zábor) a stavba je dále neřeší. V některých případech je vidět, že zábory vznikají z důvodů nepřesnosti katastrálních map v daném místě a bylo by možné tuto situaci řešit zpřesněním hranice drážního pozemku. Zastávky Valdek, Šluknov a Velký Šenov jsou řešeny v této stavbě a zároveň budou řešeny ještě jako samostatné stavby v dokumentaci ke stavebnímu povolení. K těmto stavbám budou vyhotoveny i samostatné geodetické dokumentace. Zábory v těchto místech budou shodné se zábory v této geodetické dokumentaci. Tyto zábory budou v jednotlivých geodetických dokumentacích projednány a budou k nim vyřešeny smlouvy a souhlasy vlastníků.”

**- Jaký přesný rozsah trvalých záborů bude geodet investora požadovat na konci této stavby? Budou se řešit v rámci rozpočtu této stavby geometrickými plány i tzv. informativní „dočasné“ zábory označené v záborovém elaborátu modrou barvou?**

**- Z povahy nového stavu žel. spodku či mostů by spíše většina míst měla být označena jako trvalé zábory a měla by být řešena trvalým zábořem. Dva případy z mnoha jsou na obrázcích níže.**



- Pro ocenění nákladů na geodetické plány je množství případů k řešení v rámci rozpočtu této stavby zcela zásadní.

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:**

Rozsah trvalých záborů je určen projektovou dokumentací v části I.2. Dočasné zábory nebudou oddělovány, vyjma těch, které jsou uvedeny v odpovědi zadavatele na dotaz č. 2 a).

Ostatní články a ujednání v původní Zadávací dokumentaci (Č.j. 24499/2020-SŽ-OR UNL-OVZ ze dne 14. 10. 2020) nedotčené touto dodatečnou informací, zůstávají v platnosti v původním znění.

Děkujeme za pochopení

V Ústí nad Labem dne .....

elektronicky podepsal

.....

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Správa železnic, státní organizace

Přílohy:

- bez příloh