

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 77326/2020-SŽ-GŘ-O6

Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Ing. Lucie Jindřišková

Telefon 972 235 868

Mobil 723 267 949

E-mail jindriskova@spravazeleznic.cz

Datum 10. listopadu 2020

Žádost o předběžnou tržní konzultaci ve věci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku Majetkoprávní příprava staveb v prostředí Správy železnic

Vážená paní, vážený pane,

Správa železnic Vás touto cestou informuje o tom, že připravuje zadávací řízení ve věci Majetkoprávní přípravy staveb v prostředí Správy železnic. Vyhlášení této veřejné zakázky bude předcházet předběžná tržní konzultace za účelem správného nastavení zadávacích podmínek a způsobu hodnocení předložených nabídek. Účelem je získat kvalitní plnění za odpovídající cenu.

Předmětem předběžné tržní konzultace bude diskuse o zejména následujících tématech:

- Obecné požadavky na aplikaci pro majetkoprávní přípravu staveb
- Podmínky a rozsah zakázky
- Kvalifikační požadavky veřejné zakázky

Předběžná tržní konzultace podle evropské zadávací směrnice (2014/24/EU) je možností zadavatele předtím, než vyhlásí veřejnou zakázku, komunikovat s dodavateli a zjišťovat (případně dalšími relevantními osobami) jejich možnosti a návrhy řešení. V rámci zvoleného modelu bude představen záměr zadavatele, včetně některých navrhovaných detailů jak předmětu veřejné zakázky, tak zadávacího řízení. Dodavatelé se pak budou moci k navrhovaným parametrům zakázky vyjádřit. Dojde tak ke zvýšení transparentnosti zadávacího řízení a získání relevantních a objektivních informací o možnostech trhu, tak aby mohl zadavatel optimálně nastavit zadávací podmínky veřejné zakázky resp. celkové řešení zadávacího řízení. Vedení předběžných tržních konzultací je rovněž zcela v souladu s ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Forma předběžné tržní konzultace bude korespondenční. Předběžná tržní konzultace bude zahájena dne 25. listopadu 2020, a to tak, že zadavatel obešle s dotazy všechny subjekty, které projeví zájem o účasti na předběžné tržní konzultaci, způsobem uvedeným v tomto oznámení.

Pokud z odpovědí účastníků předběžné tržní konzultace vyplyne potřeba dalších dotazů, zadavatel bude pokračovat v doplňujících otázkách s těmito účastníky.

Pro bližší informace lze kontaktovat:
Ing. Lucie Jindříšková
tel.: 972 235 868
email: jindriskova@spravazeleznic.cz

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se očekává v hodnotě 45 000 000 Kč. Veřejná zakázka by tak měla být zadána jako zakázka nadlimitní sektorová. Předpokládaný počátek plnění předmětu veřejné zakázky je květen roku 2021, přičemž může být upraven. Předpokládaná délka trvání veřejné zakázky je 4 roky. Bližší informace o předmětu chystané veřejné zakázky naleznete v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

Cílem veřejné zakázky je získání přehledu o současné situaci na relevantním trhu a možnostech dodavatelů aplikací na majetkoprávní přípravu staveb.

V případě Vašeho zájmu o účast na této předběžné tržní konzultaci potvrďte, prosím, Vaši účast na emailovou adresu: jindriskova@spravazeleznic.cz. **Svoji odpověď prosím doručte nejpozději do 25.11.2020. Na základě tohoto e-mailu obdržíte v den zahájení předběžné tržní konzultace otázky s případnými dalšími pokyny.**

Předběžná tržní konzultace nesmí vést k porušení základních zásad Zákona. Průběh i výsledek předběžné tržní konzultace bude zaznamenán ve zprávě vytvořené zadavatelem. Informace z předběžných tržních konzultací užití v zadávacích podmínkách zadané veřejné zakázky budou v souladu s § 36 odst. 4 Zákona v zadávací dokumentaci výslovně označeny, a to včetně osob, které se na výsledku podíleli.

Příloha č. 1 – Bližší specifikace

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Paidar

Odbor příprava staveb (O6)

(podepsáno elektronicky)

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

- Bude se jednat o aplikaci pro majetkoprávní přípravu staveb.
- Aplikace bude nainstalována a provozována v interním IT prostředí Správy železnic a bude propojena s vybranými aplikacemi objednatele.
- Provozem aplikace se rozumí zajištění každodenního provozu a údržby dle dohodnutých SLA v interním prostředí Správy železnic. Jedná se především o aktualizace aplikačních komponent, zálohování dat, optimalizaci výkonnostních parametrů.
- Licence bude poskytnuta na dobu neurčitou jako nevýhradní licence pro oblast projektů v působnosti objednatele. Aplikace bude předána včetně zdrojového kódu.
- Předpokládá se provoz aplikace pro řádově 100-200 staveb objednatele v plánovaném období 4 let.
- Aplikace bude v jednotném webovém prostředí prezentovat online stav majetkoprávního řešení formou přehledných tabulek s možností filtrování.
- Aplikace bude umožňovat dozorování a aktivní tvorbu smluv na straně Objednatele a aktivní tvorbu smluv na straně mandátáře. V jejím prostředí dojde k definici smluvního případu (smlouvy), jeho typu (kupní smlouva, darovací smlouva, smlouva pro zřízení služebnosti, atd.), k definici předmětu řešení (nemovitosti), smluvní strany (smlouvy podílové, či smlouvy řešené přes celý list vlastnictví) a k vedení aktuálního stavu řešení smlouvy (schválená/neschválená, odeslaná, doručená, atd.).
- Aplikace bude umožňovat automatizované generování smluvních dokumentů z předem připravených šablon na základě vzorových dokumentů dodaných Objednatelem. Tyto dokumenty bude možno dále lokálně upravovat.
- Aplikace bude umožňovat k jednotlivým smluvním případům evidovat rozhodná data stavů, kterých smlouva nabyla, bude umožňovat vkládat ceny jednotlivých případů ze znaleckých posudků, bude umožňovat vkládat k jednotlivým případům poznámky a elektronické soubory libovolného typu, které budou podporovat úspěšné řešení případu.
- Aplikace bude umožňovat zobrazení dat záborového elaborátu v textové formě a zároveň v mapovém okně jejich grafickou podobu.
- Dodavatel bude automaticky zajišťovat aktualizaci všech katastrálních dat v rozsahu řešené stavby. Min. perioda aktualizace katastrálních dat bude jednou měsíčně.