



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4131/2016 Kv

Č. j.: SU/4131/2016-4

Vyřizuje:

Králová Dita

Tel.:

38 680 4019

E-mail:

KralovaD@c-budejovice.cz

Datum:

16.1.2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 31.5.2016 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje IXPROMETA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Stavební úřad České Budějovice dne 30.4.2014 s nabytím právní moci dne 9.7.2014 pod č.j. SU/1133/2014 Kv na stavbu

**Základnová stanice BTS pro rozšíření sítě GSM-R Č. Velenice - ČB - Horní Dvořiště, PS 202 BTS 667 zast. Kamenný Újezd u Č. B. Kamenný Újezd**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2926/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kamenný Újezd.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut pro opětovné vypsání veřejné zakázky a stavba tudíž

nemůže být zahájena (Jedná se o stavbu dle §103 odst. 1 písm e) bod 4 stavebního zákona, která nevyžaduje k provádění stavby stavební povolení a ni ohlášení).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.5.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.9.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39 a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. parc. č. 1452/3, 1452/9, 1453/1, 1454/5, 1455/4, 2871/3, 2882/1, 2882/23, 2882/26, 3196 v katastrálním území Kamenný Újezd, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd  
Arnošta Matoušková, Roháče z Dubé 550/15, 370 01 České Budějovice 1  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10  
Jiřina Roblová, Pod Lesem 1361/14, 373 16 Dobrá Voda u Č.Budějovic  
Marie Plachá, Na Dolech 152, 370 07 České Budějovice 7  
Vladimír Plachý, Na Dolech 152, 370 07 České Budějovice 7  
Marie Nováková, Na Dolech 129, 370 07 České Budějovice 7  
Jana Hricová, M. Vydrové 574/33, 370 01 České Budějovice 1  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1  
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3  
Jan Novák, Na Dolech 129, 370 07 České Budějovice 7  
Helena Vorlová, Na Dolech 175, 370 07 České Budějovice 7  
Miloslav Křivanec, Na Dolech 204, 370 07 České Budějovice 7  
Alena Hájková, Na Dolech 532, 373 81 Kamenný Újezd  
JUDr. Jaromír Hájek, Na Dolech 532, 373 81 Kamenný Újezd  
Ing. Zdeněk Frček, Na Dolech 237, 370 07 České Budějovice 7  
Markéta Strnadová, Na Dolech 237, 370 07 České Budějovice 7  
Alena Otásková, Na Dolech 398, 370 07 České Budějovice 7  
František Otásek, Na Dolech 398, 370 07 České Budějovice 7  
Patrik Bartuška, Na Dolech 168, 370 07 České Budějovice 7  
Eva Postlová, Na Dolech 181, 370 07 České Budějovice 7  
Michele KaisEROVÁ, Na Dolech 184, 370 07 České Budějovice 7  
Martin Neckář, Pabláskova 378/28, 370 01 České Budějovice 1  
Blanka Nátrová Papežová, Kubatova 1536/18, 370 04 České Budějovice 4  
Marie Rehartová, Na Dolech 152, 370 07 České Budějovice 7  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.12.2016.

### **Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)  
IXPROJEKTA s.r.o., IDDS: 2p82ezn

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7

Arnošta Matoušková, Roháče z Dubé č.p. 550/15, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Jiřina Roblová, Pod Lesem č.p. 1361/14, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16 Dobrá Voda u Č.Budějovic

Marie Plachá, Na Dolech č.p. 152, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Vladimír Plachý, Na Dolech č.p. 152, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Marie Nováková, Na Dolech č.p. 129, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Jana Hricová, M. Vydrové č.p. 574/33, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Jan Novák, Na Dolech č.p. 129, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Helena Vorlová, Na Dolech č.p. 175, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Miloslav Křivanec, Na Dolech č.p. 204, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Alena Hájková, Na Dolech č.p. 532, 373 81 Kamenný Újezd

JUDr. Jaromír Hájek, Na Dolech č.p. 532, 373 81 Kamenný Újezd

Ing. Zdeněk Frček, Na Dolech č.p. 237, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Markéta Strnadová, Na Dolech č.p. 237, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Alena Otásková, Na Dolech č.p. 398, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
František Otásek, Na Dolech č.p. 398, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Patrik Bartuška, Na Dolech č.p. 168, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Eva Postlová, Na Dolech č.p. 181, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Michele Kaiserová, Na Dolech č.p. 184, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Martin Neckář, Na Dolech č.p. 200, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Blanka Nátrová Papežová, Na Dolech č.p. 155, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Marie Rehartová, Na Dolech č.p. 152, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7