



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

DOŠLO DNE: 17. 07. 2014
14 -07- 2014

STEJNOPIŠ

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 7. 2014

Magistrát města České Budějovice
dne 9. 7. 2014

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/1135/2014 Pe

Vyřizuje:

Pecka Miroslav

Tel.:

38 680 4017

E-mail:

peckam@c-budejovice.cz

Datum:

18.2.2014

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.2.2014 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha v zastoupení SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 26/688, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 110 BTS 661
žst. České Budějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 741/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3363/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 6.

Druh a účel umísťované stavby:

- Provozní soubor PS 110 řeší samostatnou výstavbu základové stanice BTS 661 o půdorysném rozměru 7.8 m v lokalitě Kompas v železničním kilometru (žkm) 212.133 v žst. České Budějovice včetně nového betonového stožáru ve výšce 25 m nad terénem ve vzdálenosti cca 22 m od budovy kompas a 25 m od osy nejbližší koleje a související kabelové přípojky NN v délce cca 15 m a místního kabelu (MOK) v délce cca 100 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
6. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.3363/1, 74/1 v k.ú. České Budějovice 6.
8. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:

III. Užívání stavby:

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že předmětem tohoto rozhodnutí jsou stavební objekty, které je ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (popřípadě oznámení stavebnímu úřadu). Kolaudační souhlas vydá stavební úřad na žádost stavebníka. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověření projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) geodetické zaměření kabelové trasy
- e) revizní zprávu elektroinstalace
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) doklad o uvedení do „původního stavu“ od vlastníků dotčených pozemků
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 12.2.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 24.2.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 7.4.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 7.1.2014 pod zn. Z0980-Z051400391

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 18.12.2013 pod zn. 9629/13

ČEVAK a.s. ze dne 7.1.2014 pod zn. O14010002085

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.12.2013 pod zn. 720059/13

UPC Česká republika, a.s. 16.2.2014 pod zn. 0073/2014

Teplárna České Budějovice, a.s. Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, ze dne 5.2.2014 pod zn. 14/040 existence sítí

ELSAT spol. s r.o., Bezdrevská 1082/9, České Budějovice, ze dne 31.12.2013

ELTODO - CITELUM s. r.o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice, ze dne 30.1.2014 pod zn. 5520/2014

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODaSH/17553/13/St ze dne 6.1.2014

Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne 24.2.2014 pod zn.

OÚP/2014/O-141/Si, Vá, Šv/V

Vodafone ČR. a.s. ze dne 10.1.2014

HZS Jihočeského kraje ze dne 12.2.2014 pod zn. HSCB-453-2/2014 KŘ

KHS Jihočeského kraje pod zn. KHSJC 00584/2014 ze dne 22.1.2014

Dopravní podnik města České Budějovice, Novohradská 40, 370 33 České Budějovice, ze dne 31.12.2013 pod zn. 43/2013/8053/11

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, P.O.Box 258, 305 58 Plzeň, ze dne 21.1.2014 pod zn. ML-SDL0025/14-2/Vc DUCR-3630/14/Vc

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, ze dne 10.2.2014 pod zn. 2245/2014-OŘ PLZ-010/OZZL

SŽDC s.o. gen. řed. ze dne 10.2.2014 pod zn. 5522/2014-O12; 3.3.2014 pod zn. 9700/20174-O26

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 3.2.2014 pod zn. KUJCK 70331/2013/OZZL

Povodí Vltavy s.p. ze dne 25.2.2014 pod zn. 10028/2014-142

Úřad pro civilní letectví ze dne 9.1.2014 pod zn. 008411-13-701

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 7/1003, 110 00 Praha v zastoupení SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 26/688, 602 00 Brno a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 7/1003, 110 00 Praha v zastoupení SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 26/688, 602 00 Brno

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora ing. Ivanou Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární Město České Budějovice, zastoupené náměstkyní primátora Ing. Ivanou Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 14/1010, 142 00 Praha
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 1/2117, 169 00 Praha
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 00 Praha
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 4/909, 110 00 Praha
ČD Cargo, a.s., Jankovcova 2c/1569, 170 00 Praha
TSE spol. s r.o., Mánesova 74/390, 370 01 České Budějovice
KOH-I-NOOR HARDTMUTH a.s., F. A. Gerstnera 3/21, 370 01 České Budějovice
Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha
Head Sport s.r.o., Dobrovodská 2107, 370 01 České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56/546, 140 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavebnímu úřadu příslušnému podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

navrhovatelé (dodejky)

✓ SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb

obec (dodejky)

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora ing. Ivanou Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní účastníci (dodejky)

Statutární Město České Budějovice, zastoupené náměstkyní primátora Ing. Ivanou Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

ČD Cargo, a.s., IDDS: 8tscdpq

TSE spol. s r.o., IDDS: xiq8ne6

KOH-I-NOOR HARDTMUTH a.s., IDDS: vebtpm8

Skanska a.s., IDDS: d7zgbd2

Head Sport s.r.o., IDDS: 65b9ycv

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

✓ dotčené orgány

✓ Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Drážní úřad, Organizační složka státu, IDDS: 5mjaatd

Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Úřad pro civilní letectví, Organizační složka státu, IDDS: v8gaaz5

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení