



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1113/2017 Kv

Č. j.: SU/1113/2017-7

Vyřizuje:

Králová Dita

Tel.:

38 680 4019

E-mail:

KralovaD@c-budejovice.cz

Datum:

21.4.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.2.2017 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39, kterou zastupuje Ing. Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

GSM-R Č. Velenice - Č. Budějovice - Horní Dvořiště, PS 212 BTS 669 zast. Chlumeč u ČB - základnová stanice BTS železničního digitálního radiotelefonního systému GSM-R pro železnice v traťovém úseku České Velenice- České Budějovice a České Budějovice - Horní Dvořiště Kamenný Újezd, Kosov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 593/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Kosov u Opalic.

Druh a účel umísťované stavby:

Základnová stanice BTS, která rozšiřuje stávající radiokomunikační infrastrukturu pro železniční provoz v národním a mezinárodním železničním provozu. Stavba obsahuje:

- Příhradový ocelový stožár pro GSM anténu na betonovém základu
- optické sdělovací kabely

- základ pro přístrojové skříně

Umístění stavby na pozemku a prostorového řešení stavby:

- příhradový ocelový stožár výšky 25 m, průměr 62,25 cm, pro GSM anténu na betonovém základu 2,7x2,7m do hloubky 2,5m, na pozemku parc.č. 2926/1 v k.ú. Kamenný Újezd, osa stožáru ve vzdálenosti 13,55m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2882/1 v k.ú. Kamenný Újezd a 7,94m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1453/1 v k.ú. Kamenný Újezd
- optické sdělovací kabely na pozemku parc.č. 2926/1 v k.ú. Kamenný Újezd, z místa napojení 2,89m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2871/3 v k.ú. Kamenný Újezd vedené k technologickému domku
- základ pro přístrojové skříně 3,0 x 2,0 m ve vzdálenosti 4,0 m západním směrem od osy stožáru

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výše uvedené pozemky pro umístění stavby, a to v rozsahu navrhované stavby a jejího bezprostředního okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy tyto podmínky závazného stanoviska Magistrátu města české Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 14.2.2017 zn. OOP/1967/2017 Ši:
 - a) Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „GSM-R České Velenice – České Budějovice – Horní Dvořiště, PS 212 BTS zast. Chlumec u Č.B.“
 - b) Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech.
 - c) Žadatel si uvědomuje, že stavba je umístěna v ochranném pásmu lesa, kde vzniká nebezpečí pádu stromů. Vlastník lesa nepřebírá zodpovědnost za případné škody na majetku žadatele způsobené pádem stromů z přilehlých porostů.
3. Stavba se nachází v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací společnosti ČD- Telematika a.s. Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.
4. Pro povolení k provádění stavby (stavební povolení) je příslušným správním orgánem Drážní úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze,
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 13.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 20.2.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.3.2017.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 13.3.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pro posouzení, zda je stavba v souladu s se schválenou územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z územního plánu obce Kamenný Újezd, schváleného obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 zastupitelstvem obce Kamenný Újezd dne 5.9.2005 pod č.j. 5/XIV-2005, z textové a výkresové části územního plánu Obce Kamenný Újezd (dále jen „územní plán“) a ze stanoviska Odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 7.2.2017 zn. ODSH/312/2017-3. Dotčený pozemek 593/9 v k.ú. Kosov u Opalic se dle územního plánu obce nachází ve stávající ploše „železnice včetně OP“.

Dle tohoto stanoviska je v textové části územního plánu, kap. B.4.2.2. je pro plochy železnice stanoveno:

- Přípustné využití: plochy drážní dopravy a kolejové městské dopravy zahrnují pozemky drážních těles včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční a městskou hromadnou dopravu (nádraží, provozních budov a pozemků opraven, vozoven, překladišť a správních budov apod.) a pozemky lanových drah.
- Nepřípustné využití: ostatní změny využití pozemků než je uvedeno a ostatní výstavba, než je uvedena jako přípustná.

Dále výše uvedené stanovisko uvádí, že umístění stavby dle předložené dokumentace je dle podmínek stanovených v ÚPO pro plochy železnice včetně OP přípustné na pozemku parc.č. 593/9 v katastrálním území Kosov u Opalic.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů v § 9 odst. 2 člení plochy dopravní infrastruktury na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy a logistická centra, a dále odst. 4 téhož § specifikuje: „Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.“

Podmínky vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů, jež se vztahují k umístění stavby nebo ke zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, stavební úřad zapracoval do podmínek územního rozhodnutí. Podmínky, jež se vztahují až k provádění stavby a podmínky vztahující se k majetkoprávním záležitostem stavební úřad do podmínek pro umístění stavby nezahrnul, neboť se nejedná o podmínky pro umístění stavby

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 6.1.2017 zn. H18585-16157061

ČEVAK a.s.: vyjádření ze dne 3.2.2017 č.j. O17010005334

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: vyjádření ze dne 6.1.2017 č.j. 504934/17

GasNet, s.r.o.: vyjádření ze dne 6.1.2017 zn. 5001434068

České Radiokomunikace a.s.: vyjádření ze dne 9.1.2017 zn. UPTS/OS/161569/2017

T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření ze dne 6.1.2017 zn. E00756/17

Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření ze dne 6.1.2017 zn. 170106-111925243

Lesy ČR: stanovisko ze dne 16.1.2017

Obecní úřad Kamenný Újezd: vyjádření ze dne 10.1.2017

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství: koordinované závazné stanovisko ze dne 7.2.2017 zn. ODSH/312/2017-3

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí: závazné stanovisko ze dne 14.2.2017 pod zn. OOZP/1967/2017 ŠÍ

HZS Jihočeského kraje: závazné stanovisko ze dne 25.1.2017 pod č.j. HSCB-342-2/2017 KŘ
KHS Jihočeského kraje: závazné stanovisko ze dne 24.1.2017 pod č.j. KHSJC 00531/2017/HOK CB-CK
Dražní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň: vyjádření ze dne 9.1.2017 pod zn. ML-SDL0025/14-50/Vc
DUCR-1949/17/Vc
České dráhy, a.s.: souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. ze dne 7.2.2014, stanovisko Regionální správy
majetku Plzeň ze dne 24.1.2014 a souhrnné stanovisko ze dne 6.2.2017 č.j. 102/2017-O3
ČD- Telematika a.s.: souhrnné stanovisko ze dne 11.1.2017 č.j. 1201700362
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková: závazné stanovisko ze dne 20.1.2017 zn.
34862/2014-8201-OÚZ-ČB
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, ze dne pod zn.
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne pod zn.
Úřad pro civilní letectví: závazné stanovisko ze dne 10.1.2017 č.j. 0000206-17-701
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví: stanovisko ze dne
18.1.2017 č.j. KUJCK 11087/2017/OZZL a vyjádření ze dne 19.1.2017 č.j. KUJCK 11536/2017/OZZL

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39, kterého zastupuje Ing. Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1,

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Kamenný Újezd (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemek: parc. č. 593/9 v katastrálním území Kosov u Opalic

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky: parc. č. 195/13, 195/35, 200 v katastrálním území Kosov u Opalic, st. p. 78, parc. č. 2286/2, 2287/2 v katastrálním území Chlumec

Obec Chlumec, Chlumec 10, 382 32 Velešín

Jiří Haisman, Kosov 18, 370 07 České Budějovice 7

Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů, jež se vztahují k umístění stavby nebo ke zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, stavební úřad zapracoval do podmínek územního rozhodnutí. Podmínky, jež se vztahují až k provádění stavby a podmínky vztahující se k majetkoprávním záležitostem stavební úřad do podmínek pro umístění stavby nezahrnul, neboť se nejedná o podmínky pro umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2017.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, který není stavebním úřadem, a stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

Ing. Pavlína Činčurová, IDDS: wmx8qtv

obec (dodejky)

Obec Kamenný Újezd (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Chlumec, IDDS: 9dsbun9

Jiří Haisman, Kosov č.p. 18, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice 7

Obec Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

dotčené orgány

Úřad pro civilní letectví, Organizační složka státu, IDDS: v8gaaz5

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

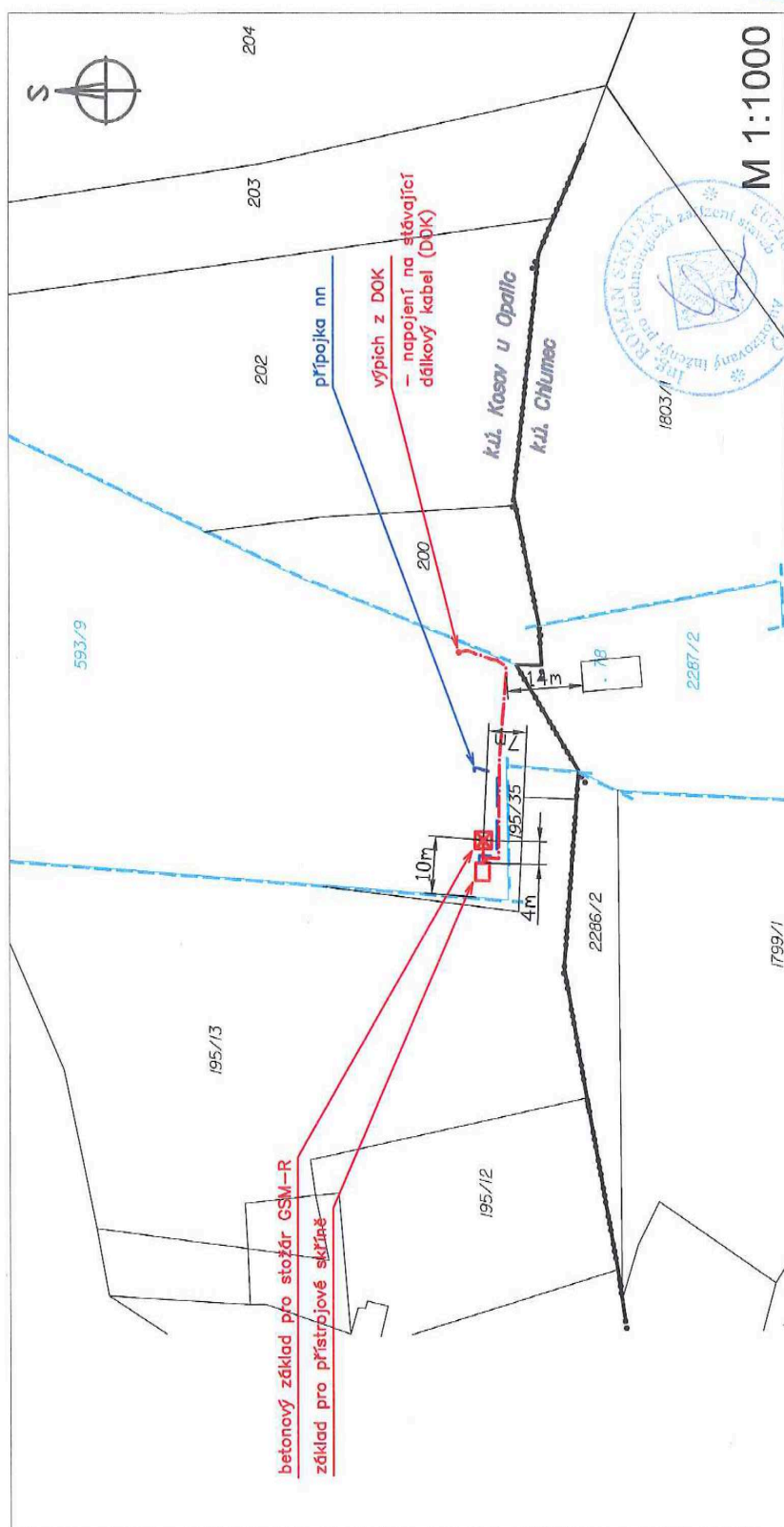
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Obecní úřad Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -






Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



název stavby	GSM-R České Velenice – České Budějovice – Horní Dvořiště
účel dokumentace	Dokumentace pro územní řízení
číslo a název BTS	BTS 669 zast. Chlumeč u ČB
číslo a název přílohy	C 4 - Situace stavby v katastrální mapě

Legenda:

-  přípojka nn
-  výpich z DOK
-  hranice drážního pozemku (SŽDC)
-  hranice parcelní
-  hranice katastrální