



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4127/2016 Kv

Č. j.: SU/4127/2016-7

Vyřizuje:

Králová Dita

Tel.:

38 680 4019

E-mail:

KralovaD@c-budejovice.cz

Datum:

13.1.2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 31.5.2016 podala

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Stavební úřad České Budějovice dne 2.6.2014 pod č.j. SU/1132/2014 Kv a nabylo právní moci dne 21.10.2014, na stavbu

**Základnová stanice BTS pro rozšíření sítě GSM-R Č. Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 203 BTS 668 žst. Kamenný Újezd  
Kamenný Újezd, Nádražní č.p. 96**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1013 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2926/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Kamenný Újezd.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut pro opětovné vypsání veřejné zakázky a stavba tudíž

nemůže být zahájena (Jedná se o stavbu dle §103 odst. 1 písm e) bod 4 stavebního zákona, která nevyžaduje k provádění stavby stavební povolení a ni ohlášení).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel písemným opatřením ze dne 6.6.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.9.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, respektive byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39 a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. st. p. 504, parc. č. 2424/3, 2424/9, 2429, 2432/14, 2450/3, 2926/15, 2926/16, 2926/18, 2926/27, 2926/28, 2926/45, 3203 v katastrálním území Kamenný Újezd, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Ing. Jiří Glaser, Nádražní 309, 373 81 Kamenný Újezd

Karel Žemlička, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice 1

Ladislav Tománek, Armabeton 230, 382 11 Větrní

akad. mal. Petr Toman, Štítného 711/32, 130 00 Praha 3

Olga Kurzová, Nerudova 234/45, 118 00 Praha 011

Nora Jelínková, Šumavská 182, 373 81 Kamenný Újezd

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 28.12.2016.

**Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)  
IXPROJEKTA s.r.o., IDDS: 2p82ezn

ostatní účastníci (dodejky)  
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
Obec Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7  
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
Ing. Jiří Glaser, Nádražní č.p. 309, 373 81 Kamenný Újezd  
Karel Žemlička, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 2/2, 370 01 České Budějovice 1  
Ladislav Tománek, Armabeton č.p. 230, 382 11 Větrní  
akad. mal. Petr Toman, Štítného č.p. 711/32, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Olga Kurzová, Nerudova č.p. 234/45, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011  
Nora Jelínková, Šumavská č.p. 182, 373 81 Kamenný Újezd  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

**dotčené orgány**

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -  
Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd  
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
Obecní úřad Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7