



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4136/2016 Mo

Č. j.: SU/4136/2016-6

Vyřizuje:

Jitka Housková

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

30.11.2016

## ROZHODNUTÍ

*Veřejná vyhláška*

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 31.5.2016 podal

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,  
kterého zastupuje**

**IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Stavební úřad České Budějovice dne 27.5.2014 pod č.j. SU/1204/2014 Mo na stavbu

**GSM-R Plzeň- České Budějovice, GSM - R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště,  
BTS 662 Nemanice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 177/1 (ostatní plocha), parc. č. 177/2 (trvalý travní porost), parc. č. 177/19 (trvalý travní porost), parc. č. 998/1 (ostatní plocha), parc. č. 998/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 998/30 (ostatní plocha), parc. č. 1001/1 (ostatní plocha), parc. č. 1001/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrdějovice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že

termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.6.2016 vyzván k doplnění žádosti do 31.10.2016 a řízení bylo přerušeno do 31.10.2016. Žádost byla doplněna dne 12.9.2016.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.9.2016 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39 a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. parc. č. 105/2, 122, 137, 138/30, 4725/1, 4725/25 v katastrálním území České Budějovice 3, parc. č. 838/1 v katastrálním území Hosín, parc. č. 23, 24, 25/4, 27, 31, 35, 36/1, 38, 42, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 73/5, 76/1, 78, 79/1, 80, 125/3, 171, 172/3, 172/4, 173/1, 173/6, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 174/6, 175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 177/9, 177/12, 177/14, 177/15, 177/16, 177/18, 177/31, 177/32, 177/37, 177/38, 177/39, 177/40, 177/41, 177/46, 178/1, 178/2, 178/7, 178/11, 185/5, 287, 288, 289/1, 289/3, 289/4, 289/14, 289/15, 289/16, 291/2, 293/1, 293/12, 294, 295/4, 297/1, 298, 299/1, 300/1, 375/8, 409/2, 410/29, 416/2, 417, 419, 420, 421/19, 421/28, 421/29, 469/26, 482/1, 482/4, 482/5, 488, 489/1, 493/1, 493/4, 494, 988/3, 988/38, 988/51, 990/1, 990/19, 992/3, 992/6, 993/67, 996/1, 996/5, 996/7, 996/8, 998/5, 998/18, 998/19, 998/20, 998/21, 998/22, 998/23, 998/28, 998/31, 998/32, 998/42, 998/43, 998/44, 998/45, 998/46, 998/47, 998/49, 998/50, 998/51, 998/52, 998/53, 998/54, 998/55, 999/46, 1000, 1001/10, 1002, 1038 v katastrálním území Hrdějovice, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

*Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).*

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Rozhodnutí je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, kterou zastupuje  
IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hrdějovice, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 177/1, 177/2, 177/19, 998/1, 998/3, 998/30, 1001/1, 1001/3 v katastrálním území Hrdějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 105/2, 122, 137, 138/30, 4725/1, 4725/25 v katastrálním území České Budějovice 3, parc. č. 838/1 v katastrálním území Hosín, parc. č. 23, 24, 25/4, 27, 31, 35, 36/1, 38, 42, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 73/5, 76/1, 78, 79/1, 80, 125/3, 171, 172/3, 172/4, 173/1, 173/6, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 174/6, 175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 177/9, 177/12, 177/14, 177/15, 177/16, 177/18, 177/31, 177/32, 177/37, 177/38, 177/39, 177/40, 177/41, 177/46, 178/1, 178/2, 178/7, 178/11, 185/5, 287, 288, 289/1, 289/3, 289/4, 289/14, 289/15, 289/16, 291/2, 293/1, 293/12, 294, 295/4, 297/1, 298, 299/1, 300/1, 375/8, 409/2, 410/29, 416/2, 417, 419, 420, 421/19, 421/28, 421/29, 469/26, 482/1, 482/4, 482/5, 488, 489/1, 493/1, 493/4, 494, 988/3, 988/38, 988/51, 990/1, 990/19, 992/3, 992/6, 993/67, 996/1, 996/5, 996/7, 996/8, 998/5, 998/18, 998/19, 998/20, 998/21, 998/22, 998/23, 998/28, 998/31, 998/32, 998/42, 998/43, 998/44, 998/45, 998/46, 998/47, 998/49, 998/50, 998/51, 998/52, 998/53, 998/54, 998/55, 999/46, 1000, 1001/10, 1002, 1038 v katastrálním území Hrdějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrdějovice č.p. 61, č.p. 71, č.p. 178 a č.p. 122

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)  
IXPROJEKTA s.r.o., IDDS: 2p82ezn

obec (dodejky)  
Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Úřad pro civilní letectví, Organizační složka státu, IDDS: v8gaaz5

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Obecní úřad Hrdějovice, Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

účastníci územního řízení uvedení v **§ 85 odst. 2** stavebního zákona, kterým je doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu - se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

**Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -**

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

**Obecní úřad Hrdějovice – úřední deska**

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*