



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1112/2017 Pe

Č. j.: SU/1112/2017-3

Vyřizuje:

Pecka Miroslav

Tel.:

38 680 4017

E-mail:

peckam@c-budejovice.cz

Datum:

7.4.2017

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.2.2017 podal

**Správa železniční dopravní cesty, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 7/1003 Praha** v zastoupení **IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno** prostřednictvím **Ing. Pavlína Činčurové, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **změna územního rozhodnutí o umístění stavby**

**GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 110 BTS 661 žst. České Budějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 741/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3363/1 (ostatní plocha) v katastrálním území České Budějovice 6.

Druh a účel umísťované stavby:

- Provozní soubor PS 110 řeší samostatnou výstavbu základové stanice BTS 661 o půdorysném rozměru 7.8 m v lokalitě Kompas v železničním kilometru (žkm) 212.133 v žst. České Budějovice včetně nového betonového stožáru ve výšce 25 m nad terénem ve vzdálenosti cca 22 m od budovy kompas a 25 m od osy nejbližší koleje a související kabelové přípojky NN v délce cca 15 m a místního kabelu (MOK) v délce cca 100 m.

Územní rozhodnutí bylo vyhotoveno dne 18.2.2014 pod zn. SU/1135/2014 Pe. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.7.2014. Dne 8.7.2016 pod zn. SU/3998/2016 Pe bylo vyhotoveno rozhodnutí „prodloužení platnosti územního rozhodnutí“, které nabylo právní moci dne 10.8.2016.

Rozsah změny oproti původnímu územnímu rozhodnutí:

***Změna se týká zvýšení výšky betonového anténního stožáru základové stanice BTS z původní navrhované výšky 25 m na výšku 30 m.***

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí vyhotoveného dne 18.2.2014 pod zn. SU/1135/2014 Pe, které nabylo právní moci dne 8.7.2014 a rozhodnutí „prodloužení platnosti územního rozhodnutí“, které bylo vyhotoveno dne 8.7.2014 pod zn. SU/3998/2016 Pe a nabylo právní moci dne 10.8.2016 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7/1003  
Praha

## **Odůvodnění:**

Dne 13.2.2017 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 27. 2. 2017 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Ze zjištěných a výše popsaných skutečností vyplývá závěr, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 17.1.2017 pod zn. H18585-16157946

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 12.1.2017 pod zn. 509261/17

Úřad pro civilní letectví ze dne 17.1.2017 pod zn. 000445-17-701

Drážní úřad, Plzeň ze dne 13.1.2017 pod zn. DUCR- 2826/17/Mk

HZS Jihočeského kraje ze dne 30.1.2017 pod zn. HSCB-453-18/2014 KŘ

KHS Jihočeského kraje ze dne 27.1.2017 pod zn. KHSJC 01280/2017/HOK CB-CK

## Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha v zastoupení IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno prostřednictvím Ing. Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo

k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 7/1003 Praha v zastoupení IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno prostřednictvím Ing. Pavlína Činčurové, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice 1  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 69  
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice 1  
České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka železniční stanice Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň  
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha 1  
ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7  
TSE spol. s r.o., Mánesova 390/74, 370 01 České Budějovice 1  
KOH-I-NOOR HARDTMUTH a.s., F. A. Gerstnera 21/3, 370 01 České Budějovice 1  
Skanska a.s., Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 415  
Head Sport s.r.o., Dobrovodská 2107, 370 01 České Budějovice 1  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

žadatel na základě plné moci (dodejky)  
Ing. Pavlína Činčurová, IDDS: wmx8qtv

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1 *(jako obec, na jejímž území má být  
požadovaný záměr uskutečněn)*

ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným Ph.D.,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka železniční stanice Plzeň, IDDS: e52cdsf

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

ČD Cargo, a.s., IDDS: 8tscdpq

TSE spol. s r.o., IDDS: xiq8ne6

KOH-I-NOOR HARDTMUTH a.s., IDDS: vebtpm8

Skanska a.s., IDDS: d7zgbd2

Head Sport s.r.o., IDDS: 65b9ycv

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Úřad pro civilní letectví, Organizační složka státu, IDDS: v8gaaz5

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Grafická příloha oznámení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení