



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÉ VELENICE

Stavební odbor

Revoluční 228, PSČ 378 10 Česká Velenice, okres Jindřichův Hradec

SPIS ZN.: Výst. 0524/17/Ku  
Č.j.: 1680/17/SO  
VYŘIZUJE: Kučerová Lenka  
TEL.: 384 758 021  
FAX: 384 758 011  
E-MAIL: lkucerova@meu.venice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.5.2017

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad České Velenice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, v zastoupení společností IXPROJEKTA s.r.o., IČO: 03977471, se sídlem Bidláky 837/20, Štýřice, 639 00 Brno, v zastoupení Ing. Pavlínou Činčurovou, IČO: 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice, ze dne 13. 2. 2017, podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**„GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 112 BTS 648 žst. Nová Ves nad Lužnicí“**, na pozemku parc. č. 1267/1, 1270/18 v obci a katastrálním území Nová Ves nad Lužnicí.

Stavba obsahuje:

- základovou stanicí BTS 648, která se skládá z nosiče anténních systémů – betonového stožáru kruhového průřezu, s výškou 30 m, umístěného na základové patce. Stožár bude vybaven vnější kabelovou lávkou a výstupním žebříkem,
- technologický domek o půdorysných rozměrech 3,10 x 2,50 m, zastřešen sedlovou střechou s výškou v hřebeni +3,99 m a výškou v okapu +2,63 m od ±0,00, která je umístěna v úrovni podlahy technologického domku,
- přípojka NN a optický kabel v HDPE trubce.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba základové stanice BTS 648 (betonového stožáru) bude umístěna na pozemku p. č. 1270/18 v obci a kat. území Nová Ves nad Lužnicí. Betonový stožár bude umístěn (kótováno na střed stožáru) na pozemku parc. č. 1270/18 ve vzdálenosti 20,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1279/3 a ve vzdálenosti 14,00 m od jihovýchodní strany stávajícího domu č. p. 77 na pozemku parc. 1267/3. Přesné umístění výše uvedené stavby je zakresleno v ověřené situaci stavby v měřítku 1:1000, která je součástí projektové dokumentace stavby k územnímu řízení.

2) Stavba technologického domku bude umístěna na pozemku parc. č. 1270/18 v obci a kat. území Nová Ves nad Lužnicí. Technologický domek bude umístěn na pozemku parc. č. 1270/18, severozápadní strana technologického domku bude umístěna ve vzdálenosti 4,00 m od nového betonového stožáru a jihozápadní strana technologického domku bude umístěna 18,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1279/3. Přesné umístění výše uvedené stavby je zakresleno v ověřené situaci stavby v měřítku 1:1000, která je součástí projektové dokumentace stavby k územnímu řízení.

3) Stavba kabelové přípojky NN a optického kabelu v HDPE trubce bude umístěna na pozemku parc. č. 1270/18 a parc. č. 1267/1 v obci a kat. území Nová Ves nad Lužnicí. Kabelová přípojka NN povede od

nového technologického domku po pozemku parc. č. 1270/18 a bude ukončena v novém elektroměrném pilíři (pilíř není součástí této stavby) na pozemku parc. č. 1270/18, dále povede kabel NN od nového pilíře po pozemku parc. č. 1270/18 a bude ukončen ve stávajícím rozvaděči RO2 v nádražní budově č. p. 81 na pozemku parc. č. 1267/1. Optický kabel v HDPE trubce povede od nového technologického domku po pozemku parc. č. 1270/18 a bude ukončen na jihozápadní straně nádražní budovy č. p. 81 na pozemku parc. č. 1267/1. Přesné umístění výše uvedené stavby je zakresleno v ověřené situaci stavby v měřítku 1:1000, která je součástí projektové dokumentace stavby k územnímu řízení.

3) Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1267/1, 1270/18 v obci katastrálním území Nová Ves nad Lužnicí, tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1:1000, která je součástí projektové dokumentace stavby doložené k územnímu řízení.

4) Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytýčení sítí technické infrastruktury.

5) Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, se sídlem Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ze dne 9. 1. 2017, pod č. j. KHSJC 36447/2016/HOK.JH:

- Před uvedením stavby do provozu musí být prokázáno výsledky měření hluku, že hluk z provozu technologie nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v noční době.

6) Dle závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, se sídlem Valy 121, 379 01 Třeboň, ze dne 19. 1. 2017, pod č. j. 00014/JC/17:

- Betonový stožár pro BTS 648 bude mít základní barvu použitého materiálu bez dodatečného probarvování a veškeré další objekty na něm uchycené budou mít taktéž základní barvu použitých materiálů – hliník, pozink, ocel, stejně jako antény instalované na vrcholu stožáru.

- Technologický domek umístěný u paty betonového stožáru v podobě betonové buňky bude dále osazen konstrukcí symetrické sedlové střechy s taškovou krytinou, s orientací hřebene střechy kolmo na užší stranu buňky. Štíty pak budou opatřeny dřevěnými svisle kladenými prkny.

- Technologický domek bude buď ponechán v základní šedé barvě betonu, nebo bude natřen bílým fasádním nátěrem. Štíty technologického domku budou opatřeny dřevěnými svisle kladenými prkny natřenými hnědou barvou. Střešní tašková krytina bude cihlové, případně hnědé barvy a vstupní dveře včetně bezpečnostní mříže budou také v provedení hnědé barvy.

7) Dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 7. 2. 2017, pod zn. POS 777888/16/CJH/S00/2017:

-Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno.

8) Dle souhrnného stanoviska generálního ředitelství společnosti České dráhy, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, ze dne 19. 1. 2017, pod č. j. 1321/2016-O3:

- Musí být dodržena norma ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

9) Podle § 103 odst. 1 bodu 4 stavebního zákona výše uvedená stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byl stanoven takto:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, v zastoupení společností IXPROJEKTA s.r.o., IČO: 03977471, se sídlem Bidláky 837/20, Štýřice, 639 00 Brno, v zastoupení Ing. Pavlínou Činčurovou, IČO: 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 13. 2. 2017 podal žadatel společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, v zastoupení společností IXPROJEKTA s.r.o., IČO: 03977471, se sídlem Bidláky 837/20, Štýřice, 639 00 Brno, v zastoupení Ing. Pavlínou Činčurovou, IČO: 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „**GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 112 BTS**

**648 žst. Nová Ves nad Lužnicí**“, na pozemku parc. č. 1267/1, 1270/18 v obci a katastrálním území Nová Ves nad Lužnicí. (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- základovou stanici BTS 648, která se skládá z nosiče anténních systémů – betonového stožáru kruhového průřezu, s výškou 30 m, umístěného na základové patce. Stožár bude vybaven vnější kabelovou lávkou a výstupním žebříkem,
- technologický domek o půdorysných rozměrech 3,10 x 2,50 m, zastřešen sedlovou střechou s výškou v hřebeni +3,99 m a výškou v okapu +2,63 m od ±0,00, která je umístěna v úrovni podlahy technologického domku,
- přípojka NN a optické kabely v HDPE trubce.

Podle § 96 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad místo územního rozhodnutí vydá územní souhlas, pokud je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.

Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Pro obec v místě stavby je vydán územní plán. Stavba „GSM-R České Velenice – České Budějovice – Horní Dvořiště, PS 112 BTS 648 žst. Nová Ves nad Lužnicí“ se nachází dle platného Územního plánu obce Nová Ves nad Lužnicí, schváleného dne 21. 5. 2008 zastupitelstvem obce Nová Ves nad Lužnicí, v ploše dopravní infrastruktury. Hlavní využití této plochy slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy v tomto případě železničních drah včetně ochranných pásem. Závěrem lze říci, že stavba „GSM-R České Velenice – České Budějovice – Horní Dvořiště, PS 112 BTS 648 žst. Nová Ves nad Lužnicí“, na pozemku parc. č. 1267/1 a parc. č. 1270/18 v obci a kat. území Nová Ves nad Lužnicí, je v souladu s Územním plánem obce Nová Ves nad Lužnicí.

Jelikož je v daném území vydán územní plán, nejedná se o stavbu s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 správního řádu a nejedná se ani o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nebo pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí, bylo oznámeno o zahájení územního řízení dne 27. 3. 2017 pod č. j. 1051/17/SO dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádřením a předběžnou informací Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 16. 1. 2017, pod č.j. METR 628/2017-15 HrBo,
- vyjádřením Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, úsek územního plánování, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 17. 1. 2017 pod č.j. METR 757/2017 HaVe,
- vyjádřením Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, úsek památkové péče, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 18. 1. 2017 pod č.j. METR 836/2017 HoEv,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 23. 1. 2017 pod č.j. METR 1063/2017 PeVa,
- Územně plánovací informací Městského úřadu České Velenice, stavebního odboru, se sídlem Revoluční 228, 378 10 České Velenice, ze dne 2. 2. 2017, pod zn. Výst. 4452/16/Ku,
- vyjádřením Obce Nová Ves nad Lužnicí, se sídlem Nová Ves nad Lužnicí 106, 378 09, ze dne 3. 1. 2017, pod zn. 625/16,
- vyjádřením Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ze dne 7. 2. 2017, pod č. j. KUJCK 20733/2017/OZZL,
- závazným stanoviskem Úřadu pro civilní letectví, se sídlem Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, ze dne 15. 12. 2016, pod č. j. 012598-16-701,

- vyjádřením Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň, se sídlem Škroupova 11, 301 36 Plzeň, ze dne 30. 1. 2017, pod zn. DUCR-6284/17/Vc,
- závazným stanoviskem Ministerstva obrany České republiky, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 20. 1. 2017, pod zn. 34860/2017-8201-OÚZ-ČB,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, se sídlem Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ze dne 9. 1. 2017, pod č. j. KHSJC 36447/2016/HOK.JH,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, se sídlem Pražská 52b, 370 04 České Budějovice, ze dne 27. 1. 2017, pod č. j. HSCB-53-3/2017 KŘ,
- závazným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, se sídlem Valy 121, 379 01 Třeboň, ze dne 19. 1. 2017, pod č. j. 00014/JC/17,
- vyjádřením Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, Dopravní inspektorát, se sídlem Nádražní 567/II, 377 46 Jindřichův Hradec, ze dne 2. 2. 2017, pod č. j. KRPC-17337-1/CJ-2017-020306,
- vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 13. 12. 2016 pod zn. Z0980-16154507,
- vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 13. 12. 2016 pod zn. Z0980-16154507,
- vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, se sídlem Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, ze dne 19. 12. 2016, pod zn. SÚSJH/TSÚV21248/2016SL,
- vyjádřením České telekomunikační infrastruktury a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 13. 12. 2016, pod č. j. 777888/16,
- vyjádřením k projektové dokumentaci České telekomunikační infrastruktury a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 7. 2. 2017, pod zn. POS 777888/16/CJH/S00/2017,
- vyjádřením společnosti GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 13. 12. 2016, pod zn. 5001425275,
- souhrnným stanoviskem společnosti České dráhy, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, ze dne 19. 1. 2017, pod č. j. 1321/2016-O3,
- souhrnným stanoviskem ČD – Telematika a.s., se sídlem Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, ze dne 14. 12. 2016, pod č. j. 1201615171,
- vyjádřením společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, ze dne 15. 12. 2016, pod č.j. O16040003167,
- vyjádřením společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, ze dne 27. 1. 2017, pod zn. UPTS/OS/162752/2017,
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, ze dne 13. 12. 2016, pod zn. E35031/16,
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 24. 1. 2017, pod zn. 170124-193527008.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na němž se stavba umísťuje jiné právo.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona takto:

a) Žadatel:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, v zastoupení společností IXPROJEKTA s.r.o., IČO: 03977471, se sídlem Bidláky 837/20, Štýřice, 639 00 Brno, v zastoupení Ing. Pavlínou Činčurovou, IČO: 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice.

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Nová Ves nad Lužnicí, 378 09 Nová Ves nad Lužnicí 109.

c) Osoby, na jejichž pozemcích bude záměr uskutečněn:

- České dráhy, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha.

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

- Obec Nová Ves nad Lužnicí, 378 09 Nová Ves nad Lužnicí 109,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Závod Jindřichův Hradec, Nemanická 2133, 370 10 České Budějovice,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3,
- ČD Telematika, Pobočka České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice,
- LB MINERALS, s.r.o., Tovární 431, 330 12 Horní Bříza,
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1,
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003, 110 00 Praha.

Dále stavebníka upozorňujeme, že při přípravě, provádění a užívání staveb musí dodržovat § 152 odst. 1 a 154, 155 a 156 odst. 1 stavebního zákona.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Lenka Kučerová  
Vedoucí stavebního odboru  
„otisk úředního razítka“

#### Přílohy pro žadatele po právní moci rozhodnutí:

- jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti
- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy 1:1000

#### Příloha pro obec:

- územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti

### **Obdrží:**

a) Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Pavlína Činčurová, IDDS: wmx8qtv

Obec Nová Ves nad Lužnicí, IDDS: rjabxai

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČD Telematika, Pobočka České Budějovice, IDDS: dgzdjrp

LB MINERALS, s.r.o., IDDS: 2ckhwq6

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

b) Dotčené orgány: (doporučeně)

Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 4cbbvj4

Městský úřad Třeboň, Odbor dopravy, IDDS: 4cbbvj4

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, Oddělení Správy CHKO Třeboňsko, IDDS: qxcdynt

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč byl zaplacen dne 25. 4. 2017.