



DOŠLO DNE: 28. 05. 2014

**Magistrát města České Budějovice**

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

**Magistrát města České Budějovice**

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>Značka:  
SU/1134/2014 KmVyřizuje:  
Ivan KlímaTel.:  
386804021E-mail:  
klimai@c-budejovice.czDatum:  
12.5.2014**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.2.2014 podala:

*Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha, kterou zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 26/688, 602 00 Brno,*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

***Základnová stanice 201 BTS 665 odbočka Rožnov,  
sloužící k rozšíření stávající sítě GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště  
České Budějovice, Včelná***

*na pozemku parc.č. 3954/1, 3954/27, 2400 v katastrálním území České Budějovice 7, a dále parc.č. 799/29, 593, 799/2 v katastrálním území Včelná.*

**Druh a účel umísťované stavby:**

- základnová stanice BTS 665, která se skládá ze základnového stožáru na základnové patce, anténního systému na tomto stožáru, kabelové lávky a technologického zařízení umístěného ve stávající budově na pozemku parc.č. 3954/27 v k.ú. České Budějovice 7.
- přípojka místního optického kabelu ze stávajícího drážního sdělovacího vedení
- zemní chránička HDPE v žel. zastávce Včelná mezi technologickou budovou a výpravní budovou

**Umístění stavby na pozemku a u řešení prostorového řešení stavby:**

- Základnová stanice BTS 665, sestávající ze základnového stožáru o výšce 25 m na základnové patce a anténního systému na tomto stožáru, je umístěna na pozemku parc.č. 3954/1 v k.ú. České

Budějovice 7, ve vzdálenosti 7,5 m od stávající budovy na pozemku parc.č. 3954/27 v k.ú. České Budějovice 7, a to jižním směrem od ní.

- Přípojka místního optického kabelu bude umístěna na pozemcích parc.č. 3954/1 a parc.č. 2400, vše v k.ú. České Budějovice 7, kdy bude vyvedena ze vedení optického kabelu vedoucího podél železniční trati a zaústěna do technologie ve stávající budově na pozemku parc.č. 3954/27 v k.ú. České Budějovice. Součástí stavby je i kabelová lávka o délce 7,5 m, pro vedení napájecích koaxiálních kabelů od antén na základnovém stožáru, vedoucí vzduchem mezi základnovým stožárem a stávající budovou na pozemku parc.č. 3954/27 v k.ú. České Budějovice 7.
- Zemní chránička HDPE o dl. 50 m, určená pro umístění dvou trubek HDPE, bude umístěna na pozemku parc.č. 799/29 v k.ú. Včelná, mezi stávajícími drážními budovami na pozemcích parc.č. 799/2 a parc.č. 593, vše v k.ú. Včelná.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí se zařízeními technické infrastruktury budou dodrženy příslušné normy a podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správce jednotlivých sítí, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
6. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek parc.č. 3554/1 v k.ú. České Budějovice 7 a parc.č. 799/29 v k.ú. Včelná.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 6.1.2014 pod zn. ODaSH/17553b/13/St:
  - a) *Stavební objekty nesmí mít vliv na bezpečný rozhled pro uživatele pozemních komunikací při styku s dráhou. Vozidla zajišťující přepravu stavebního materiálu, technologických zařízení pro stavební objekty a provozní soubory a dopadu ze staveniště nesmí být přetěžována, nápravový tlak nesmí překračovat míry stanovené vyhláškou Ministerstva dopravy ČR č. 102/1995 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích (§ 22 odst. 1, § 24 odst. 2,3,5 této vyhlášky).*
  - b) *Stavba nesmí mít vliv na stavebně technický stav silnic II. a III. třídy a místních komunikací a jejich součástí a příslušenství, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby dotčených pozemních komunikací. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na pozemní komunikace. Případné nečistoty a závady na stavebním stavu silnic II. a III. třídy a místních komunikací vzniklé v důsledku staveništní dopravy musí být ihned odstraněny (§ 28, příp. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha

## III. Užívání stavby:

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že předmětem tohoto rozhodnutí jsou stavební objekty, které je ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona možno užívat pouze na základě **kolaudačního souhlasu**. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad na žádost stavebníka. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

**Odůvodnění:**

Dne 12.2.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 24.2.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 7.4.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle § 90 písm. a) stavebního zákona závazným podkladem pro posouzení záměru žadatele je vydaná (schválená) územně plánovací dokumentace.

V daném případě je podkladem Územní plán města České Budějovice (*dále jen „ÚPnM“*), který byl pro správní území města České Budějovice schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 23.3.2000 usnesením č. 39/2000 a obecně závazná vyhláška č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZV“*). Pro část stavby v katastru obce Včelná je podkladem územní plán obce Včelná, schválený zastupitelstvem obce Včelná dne 14.9.1998, doplněný změnou č. 1, schválenou zastupitelstvem obce Včelná dne 15.12.2003.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

**Stanoviska a vyjádření sdělili:**

*Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, ze dne 3.2.2014 pod zn. KUJCK 70331/2013/OZZL*

*Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, pod zn.*

*ODaSH/17553/13/St ze dne 6.1.2014*

*Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování, a architektury, ze dne 24.2.2014 pod zn. OÚP/2014/O-141/Si, Vá, Šv/V*

*HZS Jihočeského kraje ze dne 12.2.2014 pod zn. HSCB-453-2/2014 KŘ*

*KHS Jihočeského kraje ze dne 22.1.2014 pod zn. KHSJC 00584/2014/HOK.CBCK*

*Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, ze dne 21.1.2014 pod zn. ML-SDL0025/14-2/Vc DUCR-3630/14/Vc*

*E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 29.1.2014 pod zn. H18585-Z051402792*

*E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 18.12.2013 pod zn. 9625/13*

*ČEVAK a.s. ze dne 7.1.2014 pod zn. O14010002085*

*Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.12.2013 pod zn. 720059/13*

*UPC Česká republika, a.s. 16.2.2014 pod zn. 0073/2014*

*Teplárna České Budějovice, a.s., ze dne 5.2.2014 pod zn. 14/040*

*ELSAT spol. s r.o., ze dne 30.12.2013*

*ELTODO - CITELUM s. r.o., ze dne 4.2.2014*

*Vodafone ČR, a.s., ze dne 13.1.2014*

*Dopravní podnik města České Budějovice, ze dne 31.12.2013 pod zn. 43/2013/8053/11*

*Správa železniční dopravní cesty, s. o., Stavební správa Plzeň, ze dne 10.2.2014 pod zn. 2245/2014-OŘ PLZ-010/OZZL*

*SŽDC s.o. gen. řed. ze dne 10.2.2014 pod zn. 5522/2014-O12; 3.3.2014 pod zn. 9700/20174-O26*

*Úřad pro civilní letectví ze dne 9.1.2014 pod zn. 008411-13-701*

*Obecní úřad Včelná, ze dne 3.2.2014 pod č.j.: OUV/846/2013*

*Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, ze dne 9.1.2014 pod č.j.: KRPC-622-2/ČJ-2014-0200IT*

*MERO ČR, a.s., ze dne 3.1.2014 pod č.j.: 2014/1/4-1*

*Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, ze dne 20.12.2013*

*VYDIS a.s., ze dne 10.1.2014 pod zn. 13/2013*

*České radiokomunikace, a.s., ze dne 24.1.2014 pod zn. UPTS/OS/98187/2014*

*SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., ze dne 13.1.2013*

*ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 16.12.2013 pod zn. 0200162627*

*ČEPRO, a.s., ze dne 17.1.2014 pod č.j.: 12553/13*

*NET4GAS, s.r.o., ze dne 17.12.2013 pod zn. 8104/13/OVP/N*

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, kterou zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a to pozemků parc.č. 2386, 2401/1, 3405/1, 3411/1, 3412/1, 3413/1, 3413/2, 3414/1, 3490/4, 3490/5, 3490/7, 3491/1, 3492/1, 3492/2, 3492/3, 3492/4 v katastrálním území České Budějovice 7, dále pozemku parc.č. 594 v katastrálním území Včelná, a dále správci sítí technické infrastruktury vyskytující se v území dotčeném stavbou, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha, kterou zastupuje SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČO 44960417, Kounicova 26/688, 602 00 Brno

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora ing. Ivanou Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Obec Včelná, Husova 212, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)-c) stavebního zákona:

Statutární Město České Budějovice, zastoupené náměstkyní primátora Ing. Ivanou Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Mondí Bupak s.r.o., Papírenská 41/587, 370 01 České Budějovice

CBPS s.r.o., Žižkova tř. 12/309, 370 01 České Budějovice

František Doktor, Krumlovská 74/1238, 370 07 České Budějovice

Mgr. Radek Bílý, V. Nováka 48/2071, 370 07 České Budějovice

Jiří Kurfürst, Krumlovská 78/1851, 370 07 České Budějovice

Hana Kurfürstová, Krumlovská 78/1851, 370 07 České Budějovice

Ivan Kutíš, Krumlovská 80/1868, 370 07 České Budějovice

Drahošlava Kutíšová, Krumlovská 80/1868, 370 07 České Budějovice

Bohdana Mrkáčková, Krumlovská 82/1859, 370 07 České Budějovice

Jana Hůnová, Lidická tř. 62/446, 370 01 České Budějovice

Marta Nováková, Fr. Bílka 23/1907, 370 07 České Budějovice

Ing. Petr Hudler, Krumlovská 84/1830, 370 07 České Budějovice

MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská 84/1830, 370 07 České Budějovice

Marie Bízková, Krumlovská 86/1431, 370 07 České Budějovice

Ing. Jan Paur, Krumlovská 88/1822, 370 07 České Budějovice

Jiří Bícha, Krumlovská 90/1823, 370 07 České Budějovice

Marta Bíchová, Krumlovská 90/1823, 370 07 České Budějovice

Stanislav Špenger, Krumlovská 92/1807, 370 07 České Budějovice

Jitka Špengerová, Krumlovská 92/1807, 370 07 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci řízení při ústním jednání dne 7.4.2014 uplatnili požadavek, aby ke stavbě v katastrálním území České Budějovice 7 nebyla využita cesta vedoucí mezi zahradami rodinných domů v ulici Krumlovská a železniční trati. Z textové části projektové dokumentace vyplývá, že stavba bude realizována výhradně ze stávající panelové cesty vedoucí ke stávající drážní budově, v níž bude instalována technologie základnové stanice z ulice J. Buděšinského, případně bude využita doprava po železnici. Stavební úřad na základě výše uvedeného má tento požadavek za vypořádaný.
- Účastníci řízení při ústním jednání dne 7.4.2014 uplatnili požadavek, aby signál z navrhované stavby nijak nerušil ani neovlivňoval signál pro televizi, rádio a internet v okolí stavby. Dle vyjádření projektanta společnosti SUDOP Brno, ing. Turského, slouží navrhovaná stavba k rozšíření stávající digitální rádiové sítě GSM-R, odpovídající mezinárodnímu standartu EINERE pro zabezpečovací systém ETCS, přičemž tato síť pro potřeby dopravy na železniční trati pracuje v pásmu na zcela jiných frekvencích než síť určené pro přenos signálu výše uvedených médií. Stavební úřad na základě výše uvedeného má tento požadavek rovněž za vypořádaný.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavebnímu úřadu příslušnému podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

navrhovatelé (dodejky)

*zplnomocněný zástupce žadatele*

SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb

obec (dodejky)

Statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Ivanou Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Obec Včelná, IDDS: pk7b5se

ostatní účastníci (dodejky)

Statutární Město České Budějovice, zastoupené náměstkyní primátora Ing. Ivanou Popelovou, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Mondi Bupak s.r.o., IDDS: siitp2z

CBPS s.r.o., IDDS: x29ag2e

František Doktor, Krumlovská č.p. 1238/74, 370 07 České Budějovice 7

Mgr. Radek Bílý, V. Nováka č.p. 2071/48, 370 07 České Budějovice 7

Jiří Kurfürst, Krumlovská č.p. 1851/78, 370 07 České Budějovice 7

Hana Kurfürstová, Krumlovská č.p. 1851/78, 370 07 České Budějovice 7

Ivan Kutíš, Krumlovská č.p. 1868/80, 370 07 České Budějovice 7

Drahlava Kutíšová, Krumlovská č.p. 1868/80, 370 07 České Budějovice 7

Bohdana Mrkáčková, Krumlovská č.p. 1859/82, 370 07 České Budějovice 7

Jana Hůnová, Lidická tř. č.p. 446/62, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Marta Nováková, Fr. Bílka č.p. 1907/23, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Petr Hudler, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7

MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7

Marie Bízková, Krumlovská č.p. 1431/86, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Jan Paur, Krumlovská č.p. 1822/88, 370 07 České Budějovice 7

Jiří Bícha, Krumlovská č.p. 1823/90, 370 07 České Budějovice 7

Marta Bíchová, Krumlovská č.p. 1823/90, 370 07 České Budějovice 7

Stanislav Špenger, Krumlovská č.p. 1807/92, 370 07 České Budějovice 7

Jitka Špengerová, Krumlovská č.p. 1807/92, 370 07 České Budějovice 7

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

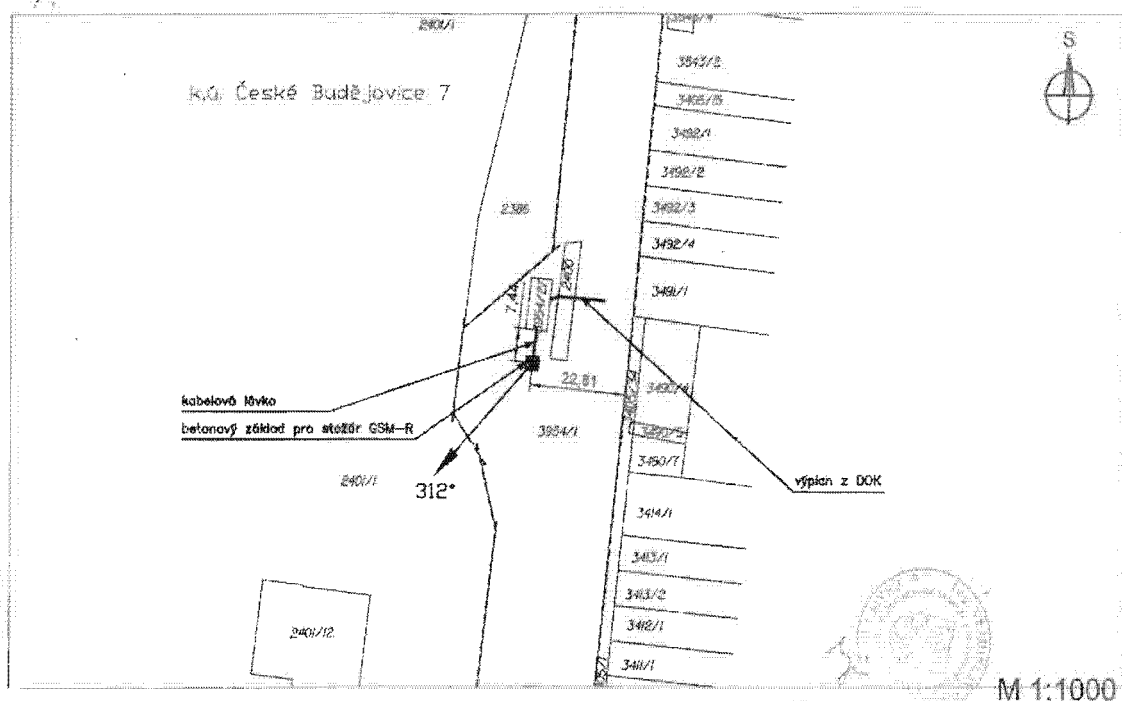
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

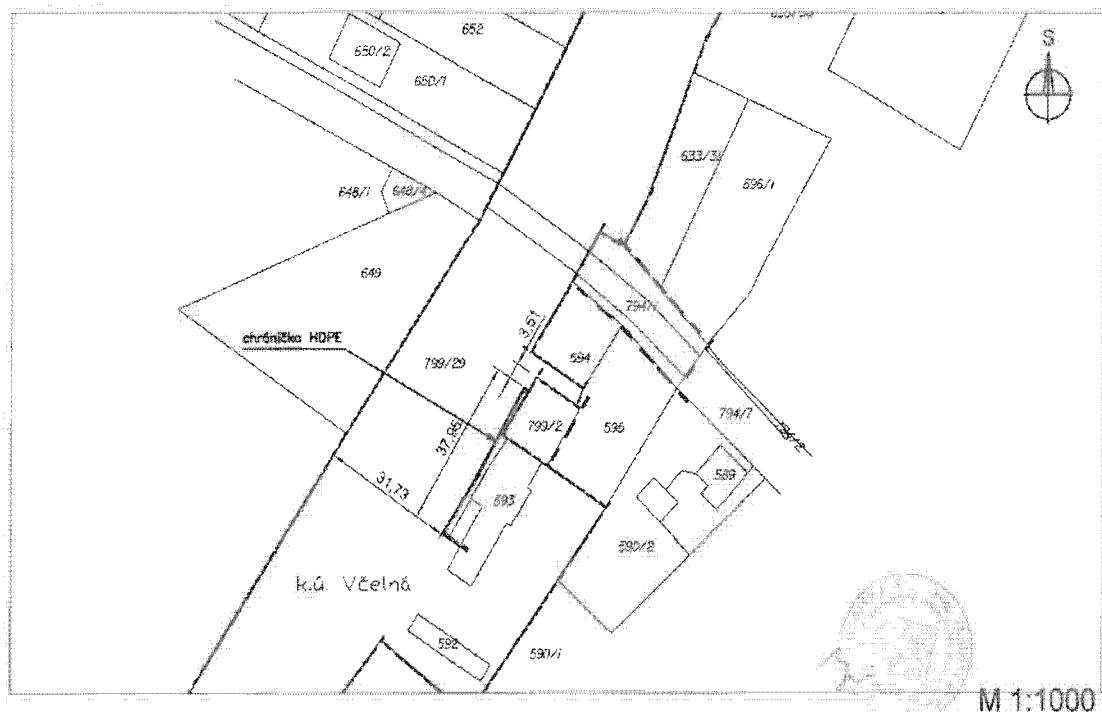
Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí:



název stavby	GSM-R Česká Velenice - Česká Budějovice - Horní Dvořiště
účel dokumentace	Dokumentace pro územní řízení
číslo PS, SO	PS 201: BTS 865 odbočka Rožnov
číslo a název přílohy	C 4.1 - lokalita Rožnov, sit. stavby v KM



název stavby	GSM-R Česká Velenice - Česká Budějovice - Horní Dvořiště
účel dokumentace	Dokumentace pro územní řízení
číslo PS, SO	PS 201: BTS 883 odbočka Rožnov
číslo a název přílohy	C 4.2 - lokalita Včelná, sit. stavby v KM