



Městský úřad Borovany – stavební úřad

Žižkovo náměstí 107, Borovany 373 12

Vyřizuje	: Ing. Tamara Hlávková	Tel	: 387 001 343
E-mail	: stavebni@borovany-cb.cz		
Datum	: 18.3. 2014	Č.j.	: Bor/0417/14/HI
Borovany		Sp.zn.	: 14/2014

DOŠLO DNE: 08. 04. 2014

1399/14
21.9.14
-TCH

Stavebník :

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha, 110 00
Stavební správa západ, Sokolovská 278/19555, Praha, 190 00

prostřednictvím:

SUDOP BRNO spol. s r. o., IČ 44960417, Kounicova 26, Brno, 611 36

ROZHODNUTÍ o umístění stavby



Výroková část:

Městský úřad v Borovanech, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla podána dne 12.2.2014 u zdejšího stavebního úřadu a na základě tohoto posouzení

v y d á v á

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření stavebníkov

Správě železniční dopravní cestě, s.o., IČ 70994234, sídlem Dlážďená 1003/7, Praha, 110 00

rozhodnutí o umístění stavby

„GSM-R České Velenice – České Budějovice – Horní Dvořiště, PS 107 BTS 656 žst. Borovany“ na pozemku p.č. 3968/17 dle KN k.ú. Borovany.

Druh a účel umísťované stavby :

- stavba radiokomunikační infrastruktury železniční dopravy –pokrytí území signálem GSM-R.

Stavba obsahuje :

- Nový betonový stožár výšky 30 m s osazením antén
- Připojení NN ze stávajícího rozvaděče
- Kabelová lávka
- Úprava vnitřního vybavení stávajícího objektu st.p.č. 562/2 k.ú. Borovany

Umístění stavby na pozemku:

Stavba BTS bude umístěna ve vzdálenosti 7m západně od stávajícího objektu st.p.č.562/2 k.ú. Borovany a současně ve vzdálenosti 35 m jižně od řadových garáží, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v M = 1:1000 s vyznačením umístění stavby a vazby na okolí. Situace je součástí rozhodnutí pro žadatele a stavební úřad.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Katastrální území - lokalita nádraží, žst. Borovany, p.č.3968/17.

Ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad **s t a n o v í** podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a následně i provedena v prostoru železniční stanice Borovany, západně od stávajícího objektu st.p.č.562/2 k.ú. Borovany, v zastavěné části města, dle ověřené projektové dokumentace - situace v M=1:1000, zpracované oprávněnou osobou.
2. Bude osazen nový betonový sloup výšky 30 m, na něm osazeny antény pro komunikaci GSM-R. Sloup bude připojen na NN a svedeny telekomunikační kabely pře lávku do stávajícího objektu na st.p.č.562/2 k. ú. Borovany.
3. Budou respektovány všechny podmínky správců sítí.
4. V prostoru umísťované stavby budou zjištěny veškeré podzemní sítě včetně přípojek a zabezpečena jejich ochrana dle požadavku správce sítě.
5. Po dokončení stavebních prací budou uvedeny pozemky dotčené stavbou do původního stavu.
6. Budou dodrženy min. vzdálenosti uvedené v ČSN 736005.
7. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.
8. Výše uvedená stavba bude provedena na základě tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude dokončena do 1.4.2018.
10. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
11. S odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství (zákon o odpadech).
12. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru obytné zástavby, dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. V souladu s ust. § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ust. § 176 stavebního zákona.
15. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) a předloží skutečné zaměření stavby, revizi elektrického zařízení, revizi uzemnění, prohlášení o shodě na použité výrobky, protokol o předání stavby.
16. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka a po provedené závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci; nepozbývá platnosti, bylo-li ve lhůtě platnosti se stavbou započato.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha, 110 00

Odůvodnění:

Městský úřad Borovany, stavební úřad, obdržel dne 12.2.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby SŽDC s.o., sídlem Dlážděná 1003/7, Praha, podané prostřednictvím

SUDOP BRNO spol.s r.o., sídlem Kounicova 26, Brno, pro stavbu „GSM-R České Velenice-České Budějovice – horní Dvořiště, PS 107 BTS 656 žst. Borovany“, situovanou na p.p.č. 3968/17 dle KN k.ú. Borovany. Projektová dokumentace řeší umístění nového objektu betonového stožáru a napojení stávající nemovitosti. Stavba je umísťována v území, které je v zastavěném území města Borovany.

Městský úřad Borovany, stavební úřad, přezkoumal podanou žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a posoudil záměr podle územně plánovací dokumentace. Jelikož podaná žádost s přílohami splňovala náležitosti pro podání, oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, a stanovil ústní jednání na 13.března 2014 se schůzkou na Stavebním úřadu Borovany. Podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona se doručuje všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníky řízení stanovil správní orgán takto: žadatelem je investor stavby, tj. SŽDC s.o. v zastoupení SUDOP BRNO spol. s r.o., dále pak město Borovany, jako obec na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit, a pak vlastníci pozemků a staveb na nichž se má záměr uskutečnit, tj. p.č. 3968/17 a st.p.č. 562/2 dle KN katastrálního území Borovany. Vlastníky sousedních pozemků, shledal stavební úřad jako osoby, jejichž vlastnické právo nemůže být stavbou přímo dotčeno. Dále pak jako účastníky řízení zařadil stavební úřad správce všech sítí, které se v blízkosti záměru stavby nacházejí.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek účastníků řízení a připomínek dotčených orgánů státní správy nebylo stavebnímu úřadu doručeno žádné stanovisko, připomínka či námitka. Umístění stavby na předmětných pozemcích bylo projednáno. Během celého správního řízení byla k dispozici a nahlédnutí projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou včetně vydaných závazných stanovisek, vyjádření a dalších podkladů pro posouzení záměru. K žádosti o umístění stavby byla doložena stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí :

Předložená vyjádření a stanoviska byla koordinována a zapracována do podmínek rozhodnutí. Veřejnost neuplatnila žádné připomínky a ani účastníci řízení nevznesli do řízení žádné námítky. Protože stavební úřad neshledal v průběhu vedeného řízení důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí, k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, podáním učiněným u stavebního úřadu, Městského úřadu Borovany. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v počtu potřebných stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka



Městský úřad Borovany
Stavební úřad
Ing. Tamara Hlávková

Doručí se:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 /na doručenkou nebo DS/:

SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, Praha, Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha,
prostřednictvím SUDOP BRNO spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36, Brno
Město Borovany

účastníci řízení podle § 85 odst.2 /na doručenkou nebo DS/ :

České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/2, Praha, 110 00

správci sítí:

E.ON Distribuce a.s. - elektrická síť, F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, 370 49

E.ON Distribuce a.s. - plynovodní síť, F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, 370 49

Telefónica Czech Republic a.s., DLSS České Budějovice, Praha, 130 76

Dotčené orgány (DS):

MěÚ Trhové Sviny, odb. životního prostředí, Žižkovo nám. 32, Trhové Sviny, 374 01

KÚ JČK, OZZL, U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 076

KHS JČK, Na Sadech 25, České Budějovice, 370 21

HZS JČK, Pražská 52 b, České Budějovice, 370 04

Drážní úřad, sekce stavební, obl. Plzeň, Škroupova 11, Plzeň, 301 36

Správní poplatek podle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle pol.č.17 odst.1 písm. f) ve výši 20000,- Kč byl zaplacen ke dni 25.2.2014

Rozhodnutí vypraveno dne: