



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3994/2016 KaSe Vyřizuje:

Č. j.: SU/3994/2016-5

Jana Sezemská

Tel.:

38 680 4022

E-mail:

sezemskaj@c-budejovice.cz

Datum:

9.2.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 26.5.2016 podala

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Stavební úřad České Budějovice dne 2.6.2014 pod č.j. SU/1332/2014 KaSe na stavbu

GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 109 BTS 659 žst. Nová Ves u Českých Budějovic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 862/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 862/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.6.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.9.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. parc. č. 312, 313/1, 315, 316/2, 317/1, 318/1, 318/9, 358 v katastrálním území Nová Ves u Českých Budějovic, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nová Ves, Hůrka 130, 370 06 České Budějovice 6

Eva Griffin, B.Smetany 1488/3, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Petr Kmínek, Hůrka 35, 370 06 České Budějovice 6

Marie Jaklová, Hůrka 53, 370 06 České Budějovice 6

Václav Jakl, Hůrka 126, 370 06 České Budějovice 6

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka železniční stanice Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Správa železniční dopravní cesty, oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň 26

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2017.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Nová Ves, IDDS: nxgaubr

Eva Griffin, B.Smetany č.p. 1488/3, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Petr Kmínek, Hůrka č.p. 35, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Marie Jaklová, Hůrka č.p. 53, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

Václav Jakl, Hůrka č.p. 126, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka železniční stanice Plzeň, IDDS: e52cdsf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Správa železniční dopravní cesty, oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, IDDS: hjaavk

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Úřad pro civilní letectví, Organizační složka státu, IDDS: v8gaaz5