



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1114/2017 Km

Č. j.: SU/1114/2017-3

Vyřizuje:

Ivan Klíma

Tel.:

386804021

E-mail:

klimai@c-budejovice.cz

Datum:

20.4.2017

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

(SU/1134/2014 Km)

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), v územním řízení o změně územního rozhodnutí posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí změně územního rozhodnutí, kterou dne 15.2.2017 podala:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČO 70994234, Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha, kterou zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39, kterou dále zastupuje ing. Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice,

(*dále jen "žadatel"*), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

na stavbu:

***Základnová stanice PS 201 BTS 665 odbočka Rožnov,
sloužící k rozšíření stávající sítě GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště
České Budějovice, Včelná***

na pozemku parc.č. 3954/1, 3954/27, 2400 v katastrálním území České Budějovice 7, a dále parc.č. 799/29, 593, 799/2 v katastrálním území Včelná.

Rozsah změny oproti původnímu územnímu rozhodnutí:

- Změna výšky stožáru pro anténní systém, umístěného na pozemku parc.č. 3954/1 v k.ú. České Budějovice 7, z původních 25 m na novou výšku 30 m.

II. Stanoví další podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí ze dne 12.5.2014 pod zn. SU/1134/2014 Km, které nabylo právní moci dne 27.6.2014 a následného rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 1.8.2016 pod zn. SU/3996/2016 Km, které nabylo právní moci dne 14.9.2016, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 7/1003
Praha

Odůvodnění:

Dne 15.2.2017 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 1.3.2017 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS Jihočeského kraje, ze dne 30.1.2017 pod zn. HSCB-453-18/2014 KŘ
- KHS Jihočeského kraje, ze dne 27.1.2017 pod zn. KHSJC 01280/2017/HOK CB-CK
- Úřad pro civilní letectví, ze dne 17.1.2017 pod zn. 000445-17-701
- Drážní úřad, ze dne 13.1.2017 pod zn. DUCR- 2826/17/Mk
- E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 19.1.2017 pod zn. H18585-16157992 (2x)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 24.1.2017 pod zn. 518791/17
- Obec Včelná, ze dne 16.1.2017 pod zn. OUV/51/2017

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel Správa železniční dopravní cesty, Dlážďená 7/1003, 110 00 Praha, kterou zastupuje IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39, kterou dále zastupuje ing. Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČO 70994234, Dlážďená 7/1003, 110 00 Praha,
kterou zastupuje IXPROMKTA s.r.o., IČO 03977471, Bidláky 837/20, 639 00 Brno 39,
kterou zastupuje ing. Pavlína Činčurová, IČO 76209563, Sportovní 364, 664 43 Želešice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným, PhD.,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)
Obec Včelná, Husova 212, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným, PhD.,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Mondi Bupak s.r.o., Papírenská 41/587, 370 01 České Budějovice
CBPS s.r.o., Žižkova tř. 12/309, 370 01 České Budějovice
František Doktor, Krumlovská 74/1238, 370 07 České Budějovice
Mgr. Radek Bílý, V. Nováka 48/2071, 370 07 České Budějovice
Jiří Kurfürst, Krumlovská 78/1851, 370 07 České Budějovice
Hana Kurfürstová, Krumlovská 78/1851, 370 07 České Budějovice
Ivan Kutíš, Krumlovská 80/1868, 370 07 České Budějovice
Drahoslava Kutíšová, Krumlovská 80/1868, 370 07 České Budějovice
Bohdana Mrkáčková, Krumlovská 82/1859, 370 07 České Budějovice
Jana Hůnová, Lidická tř. 62/446, 370 01 České Budějovice
Marta Nováková, Fr. Bílka 23/1907, 370 07 České Budějovice
Ing. Petr Hudler, Krumlovská 84/1830, 370 07 České Budějovice
MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská 84/1830, 370 07 České Budějovice
Marie Bízková, Krumlovská 86/1431, 370 07 České Budějovice
Ing. Jan Paur, Krumlovská 88/1822, 370 07 České Budějovice
Jiří Bícha, Krumlovská 90/1823, 370 07 České Budějovice
Marta Bíchová, Krumlovská 90/1823, 370 07 České Budějovice
Stanislav Špenger, Krumlovská 92/1807, 370 07 České Budějovice
Jitka Špengerová, Krumlovská 92/1807, 370 07 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 odst. 1 písm. e), v návaznosti na pozn. bod 5, ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

žadatel (dodejky)
zplnomocněný zástupce žadatele
ing. Pavlína Činčurová, IDDS: wmx8qtv

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným, PhD.,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Obec Včelná, IDDS: pk7b5se

ostatní účastníci (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Ing. Františkem Konečným, PhD.,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Mondi Bupak s.r.o., IDDS: siitp2z
CBPS s.r.o., IDDS: x29ag2e
František Doktor, Krumlovská č.p. 1238/74, 370 07 České Budějovice 7
Mgr. Radek Bílý, V. Nováka č.p. 2071/48, 370 07 České Budějovice 7
Jiří Kurfürst, Krumlovská č.p. 1851/78, 370 07 České Budějovice 7
Hana Kurfürstová, Krumlovská č.p. 1851/78, 370 07 České Budějovice 7
Ivan Kutíš, Krumlovská č.p. 1868/80, 370 07 České Budějovice 7
Drahoslava Kutíšová, Krumlovská č.p. 1868/80, 370 07 České Budějovice 7
Bohdana Mrkáčková, Krumlovská č.p. 1859/82, 370 07 České Budějovice 7
Jana Hůnová, Lidická tř. č.p. 446/62, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Marta Nováková, Fr. Bílka č.p. 1907/23, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Petr Hudler, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7
MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7
Marie Bízková, Krumlovská č.p. 1431/86, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Jan Paur, Krumlovská č.p. 1822/88, 370 07 České Budějovice 7
Jiří Bícha, Krumlovská č.p. 1823/90, 370 07 České Budějovice 7
Marta Bíchová, Krumlovská č.p. 1823/90, 370 07 České Budějovice 7
Stanislav Špenger, Krumlovská č.p. 1807/92, 370 07 České Budějovice 7
Jitka Špengerová, Krumlovská č.p. 1807/92, 370 07 České Budějovice 7
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich:

