



# Městský úřad Trhové Sviny

## Stavební úřad

Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : Výst. 4013/12-F/2017/K  
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein  
Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 23.3.2017

Č. j.: MUTS/7767/17/Kle



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

V zastoupení:  
IXPROJEKTA s.r.o.  
Bidláky 837/20  
639 00 Bidláky

V zastoupení:  
Ing. Pavlína Činčurová  
Sportovní 364  
664 43 Želešice

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Trhové Sviny - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.2.2017 podal

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,**

**IČO: 70994234**

**v zastoupení: IXPROJEKTA s.r.o., Bidláky 837/20, 639 00 Bidláky, IČO: 03977471**

**V zastoupení: Ing. Pavlína Činčurová, Sportovní 364, 664 43 Želešice IČO 76209563**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**GSM - R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 106 BTS 654 žst. Jílovice  
Jílovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 144/2, 146, parc. č. 1788/3 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.

Druh a účel umísťované stavby:

- Betonový stožár (výška 30 m) + kabelová lávka
- Propojení technologie umístěné ve stávající budově ( st.146) zemní trasou pomocí 2 trubek HDP po pozemku p.č. 1788/3 v k.ú. Jílovice do výpravní budovy ( st.144/2)
- Účelem stavby je výstavba digitálního radiového signálu GSM-R pro potřeby železniční dopravy.

- II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1 : 1000 se zakreslením požadovaného umístění stavby.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Skoták – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005293. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 144/2, 146, parc. č. 1788/3 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.
4. Před zahájením výkopových prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,  
IČO: 70994234

### **Odůvodnění:**

Dne 14.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.2.2017 č.j. MUTS/4777/17/Kle zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 22.3.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Jílovice, který nabyl účinnosti dne 5.1.2008 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Dle platné územně plánovací dokumentace jsou funkční plochy uvažované k umístění předmětné stavby vedené jako plochy :

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, doprovodné zeleně.
- pozemky zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trhové Svině – odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, E.ON Servisní, s.r.o., CETIN a.s., Lesy České republiky, s.p., Obec Jílovice, Krajský úřad Jčk- odbor

ŽP, zem. a les., Úřad pro civilní letectví, HZS Jčk, E.ON a.s., CETIN a.s.ČD-Telematika, ČEVAK a.s.,České radiokomunikace a.s.,T –Mobile a.s., Vodafone a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak je uvedeno.

#### **Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Obec Jílovice

#### **Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

České dráhy, a.s.  
Viktor Květoň  
Obec Jílovice  
Lesy České republiky, s.p.  
Římskokatolická farnost Jílovice  
Alena Müllerová  
Jana Schacherlová  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Bez návrhů a námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Luděk Klein  
vedoucí stavebního úřadu  
Mě Ú Trhové Sviny

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.3.2017.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

**Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Obec Jílovice

**Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

České dráhy, a.s.

Viktor Květoň

Obec Jílovice

Lesy České republiky, s.p.

Římskokatolická farnost Jílovice

Alena Müllerová

Jana Schacherlová

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Dále obdrží:

Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

ČD - Telematika a.s.

ČEVAK a.s.

Vlastní