



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÉ VELENICE

Stavební odbor
 Revoluční 228, PSČ 378 10 České Velenice, okres Jindřichův Hradec

7713/14
 -Kříž
 -Tur.

SPIS ZN.: Výst. 0433/14/Ku
 Č.j.: 1257/14/SO
 VYŘIZUJE: Bc. Kučerová Lenka
 TEL.: 384 758 021
 FAX: 384 758 011
 E-MAIL: lkucerova@meu.velenice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 6.5.2014

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad České Velenice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti společnosti Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, se sídlem Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje společnost SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 44960417, se sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, ze dne 12. 2. 2014 podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 101 BTS 649 žst. České Velenice“, na pozemku parc. č. 1097/1 v obci a kat. území České Velenice.

Stavba obsahuje:

- přízemní, nepodsklepený, betonový technologický domek o půdorysných rozměrech 2,50 x 3,10 m, s plochou střechou.
- kabelovou přípojku NN o délce 14 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba „GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 101 BTS 649 žst. České Velenice“, bude umístěna na pozemku parc. č. 1097/1 v obci a kat. území České Velenice. Jihozápadní strana technologického domku bude umístěna ve vzdálenosti 24 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1069/49 a jihovýchodní strana technologického domku bude umístěna ve vzdálenosti 3 m od stávající technologického kiosku. Technologický domek bude mít plochou střechou, s výškou + 3,02 m od ± 0, která je v úrovni podlahy technologického domku. Kabelová přípojka NN povede od stávající pojistkové skříně KS70 k nově navrženému technologickému domku. Přesné umístění výše uvedené stavby je zakresleno v ověřené situaci stavby v měřítku 1 : 1 000, která je součástí projektové dokumentace stavby k územnímu řízení.

2) Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1097/1 v obci a kat. území České Velenice, tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1 : 1 000, která je součástí projektové dokumentace stavby doložené k územnímu řízení.

3) Dle souhrnného stanoviska společnosti ČD – Telematika a.s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, ze dne 7.2.2014, pod značkou 2465/2014-O. je stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením v majetku SŽDC je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí, aby činnosti na majetku SŽDC uvedené ve stupni

dokumentace po územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

-Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, se sídlem Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje společnost SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 44960417, se sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno.

Odůvodnění:

Dne 12. 2. 2014 podal žadatel Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, se sídlem Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje společnost SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 44960417, se sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „GSM-R České Velenice - České Budějovice - Horní Dvořiště, PS 101 BTS 649 žst. České Velenice“, na pozemku parc. č. 1097/1 v obci a kat. území České Velenice.

Stavba obsahuje:

- přízemní, nepodsklepený, betonový technologický domek o půdorysných rozměrech 2,50 x 3,10 m, s plochou střechou.
- kabelovou přípojku NN o délce 14 m.

Jelikož je v daném území vydán územní plán, nejedná se o stavbu s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 správního řádu a nejedná se ani o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nebo pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí, bylo oznámeno o zahájení územního řízení dne 9. 4. 2014 pod č.j. 1076/14/SO dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- souhlasem ke zřízení stavby od Drážního úřadu, se sídlem Škroupova 11, 301 36 Plzeň, ze dne 21.1.2014, pod zn. č. ML-SDL0025/14-2/Vc a DUCR-3630/134Vc,
- vyjádřením a předběžnou informací Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 6.1.2014, pod č.j. ŽP 17(2014-231-5 Hr,
- stanoviskem Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 17.1.2014, pod č.j. METR 5701-1/2013 PeVa,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 3.1.2014, pod č.j. METR _S 7/2014 OÚ a SŘ,,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 17.1.2014, pod č.j. METR 32/2014 ToSi,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, se sídlem Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ze dne 22.1.2014, pod č.j. KHSJC 00584/2014/HOK.CBCK,
- souhrnným stanoviskem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Plzeň, se sídlem Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, ze dne 10.2.2014, pod značkou č. 2245/2014-OŘ PLZ-010/INV,
- souhrnným stanoviskem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Plzeň, se sídlem Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, ze dne 21.1.2014, pod č.j.2245/2014-OŘ PLZ-010/INV,
- souhrnným stanoviskem společnosti ČD – Telematika a.s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, ze dne 7.2.2014, pod značkou č. 2465/2014-O,
- stanoviskem Českých drah, a.s., Generálního ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, ze dne 7.2.2014, pod č.j. 156/2014-O3,
- vyjádřením společnosti ČEPRO, a.s., se sídlem Dělnická 213, 170 04 Praha 7, ze dne 17.1.2014, pod značkou č. 12553/13,
- vyjádřením společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 17.12.2013, pod značkou č. 5000877706,
- vyjádřením Bohemiatel s.r.o., se sídlem Lidická 210, Praha 4, ze dne 6. 1. 2014,

- vyjádřením Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ze dne 3.2.2014, pod č.j. KUJCK 70331/2013/OZZL,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, se sídlem U knihovny 1176/III, 377 01 Jindřichův Hradec, ze dne 3. 2. 2014, pod č.j. HSCB-446-2/2014 UO- JH,
- vyjádřením Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, ze dne 14.1.2014, ze dne 9. 1. 2014, pod č.j. KRPS- 622-2/ČJ- 2014-0200IT,
- vyjádřením Úřadu pro civilní letectví, se sídlem letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, ze dne 9.1.2014, pod č.j. 008411-13-701,
- vyjádřením k existenci sítí od Městského Úřadu České Velenice, stavebního odboru, se sídlem Revoluční 228, 378 10 České Velenice, ze dne 14.1.2013, pod značkou č. 0206/14/MO,
- vyjádřením o existenci plynárenského zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce a podmínkách práce v jeho blízkosti, s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, ze dne 18.12.2013, pod značkou č. 9631/13,
- vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, ze dne 2.1.2014, pod značkou č. Z0980 – Z051400060,
- vyjádřením společnosti ČEZ ICT Services, a.s., se sídlem Duhová 3/1531, 140 53 Praha 4, ze dne 16. 12. 2013 pod značkou 0200162627,
- vyjádřením společnosti GTS Czech s.r.o., se sídlem Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, ze dne 20.12.2013, pod značkou č. 331304058,
- vyjádřením Vodafone Czech Republic, a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, ze dne 13.1.2014,
- vyjádřením společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, IČ: 608 49 657, ze dne 7.1.2014, pod č.j. 014040000046,,
- vyjádřením společnosti Telefonica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, ze dne 16.12.2013, pod značkou č. POS 631097/13/CJH/SSS,
- vyjádřením Povodí Vltavy s.p., se sídlem závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, České Budějovice, ze dne 25. 2. 2014, pod zn. č. 10028/2014-142,
- vyjádřením společnosti NETCO a.s., se sídlem Za Poříčskou bránou 315/10, 186 00 Praha 8 – Karlín, ze dne 12. 2. 2014,
- vyjádření Teplospolu a.s., Jindřichův Hradec, a.s., se sídlem Vajgar 585/III, J. Hradec, ze dne 7. 1. 2014, pod zn. č. Mu/2014/17,
- vyjádřením společnosti TeliaSonery Carrier Czech Republic a.s, se sídlem K červenému dvoru 25a. Praha, v zastoupení spol. SITEL, spol s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, ze dne 20. 12. 2013 pod zn. č. 213303481,
- vyjádřením společnosti Čeps. a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, ze dne 19. 12. 2013, pod zn. č. 0000004022,
- vyjádřením společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závěšova 5, 140 00 Praha 4, ze dne 16. 1. 2014, pod zn. č. 0073/2014,
- vyjádřením společnosti VYDIS a.s., se sídlem 5. května 16, Dolní Břežany, ze dne 10. 1. 2014, pod zn. č. 13/2013,
- vyjádřením společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Praha 1, ze dne 24. 1. 2014, pod zn. č. UPTS/OS/98187/2014,
- vyjádřením společnosti Bio – Teplo Czechia s.r.o., Praha, v zastoupení firmou kelag Wärme, ze dne 20. 1. 2014,
- vyjádřením společnosti SWARCO TRAFFIK CZ s.r.o., se sídlem Dolní 1, České Budějovice, ze dne 13. 1. 2013,
- vyjádřením společnosti JVS , se sídlem S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice, ze dne 17. 1. 2014, pod zn. č. 1250/A/2013,
- vyjádřením společnosti Eltodo Citelum s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, ze dne 20. 12. 2013. pod zn. č. 12168/13,
- vyjádřením společnosti Dial Telecom, a.s., se sídlem Křižíkova 36a/237, Praha 8, ze dne 20. 12. 2013,
- závazným stanoviskem České republiky – Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odboru územní správy majetku Pardubice, se sídlem Teplého 1899, Pardubice, ze dne 14. 2. 2014, pod sp. zn. č. 29692/2014-6440- OÚZ – ČB.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje jiné právo.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona takto:

a) Žadatel:

Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město, organizační složka Stavební správa západ, se sídlem Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, kterou zastupuje společnost SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 44960417, se sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno.

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice

b) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

- Město České Velenice, IČO 246433, Revoluční 228, 378 10 České Velenice.

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222, Praha 1

ČD Telematika, Pobočka České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice

REAL PLAN s.r.o., Truhlářská 1108, 110 00 Praha

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Bc. Lenka Kučerová

Vedoucí stavebního odboru

„otisk úředního razítka“

Přílohy pro žadatele po právní moci rozhodnutí:

- jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy 1:1000

Obdrželi:

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

ČD Telematika, Pobočka České Budějovice, IDDS: dgzdjrp

REAL PLAN s.r.o., IDDS: y7xtjfe

Město České Velenice, IDDS: wwvb6dn

Dotčené orgány:(doporučeně)

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 4cbbvj4

Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 17 písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 30. 4. 2014.